



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Градоресурс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.МАРИУПОЛЬ,
ПР.МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "23"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24853-23-ПЗУ

Том 2

Изм.	Недок.	Подпись	Дата
1	460.25		07.07.25



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Градоресурс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.МАРИУПОЛЬ,
ПР.МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "23"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24853-23-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

07.07.25

Т.Ю. Лушникова

Главный инженер проекта

07.07.25

Д.И. Мордань

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	460.25		07.07.25

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
24853-23-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1 лист Изм.1(Зам.)
24853-23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	19 листов Изм.1(Зам.)
24853-23-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9 листов Изм.1(Зам.)
	Общее количество листов в документе	29 листов

--	--	--	--	--	--	--

						24853-23-ПЗУ-С				
1	-	Зам.	460.25		07.07.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Таушканова			07.07.25	Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО "ПИ Градоресурс"		
Н. контр.		Ломака			07.07.25					
ГИП		Мордань			07.07.25					

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	4
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
8	Описание решений по благоустройству территории.....	10
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	12
11	Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок на комплекс для жилого дома.....	13
11.1	Исходные данные	13
11.1	Расчет автопарковок	13
11.1.1	Расчет парковок индивидуального транспорта	13
11.1.2	Гостевые автостоянки для встроенных помещений общественного назначения.....	14
11.1.3	Гостевые автостоянки для жителей	14
11.2	Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории.....	14
11.3	Расчет площади озелененной территории	15
11	Ссылочные нормативные документы.....	18
	Таблица регистрации изменений	19

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

1	-	Зам.		460.25	07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Таушканова			07.07.25	Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								19
Н. контр.		Ломака			07.07.25		ООО "ПИ Градоресурс"	
ГИП		Мордань			07.07.25			

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен пр. Metallургов г. Мариуполь Донецкой Народной Республики (ДНР).

Проектируемый Литер «23» располагается в Зоне № 11 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения и занимает площадь – 4547 кв. м

На территории участка расположен сущ. котлован.

Из инженерных коммуникаций, подлежащих демонтажу -теплотрасс с северо-восточной части участка, участок газопровода н.д. с западного торца проектируемого здания, участок водопровода-с западной стороны, ЛЭП 380 В 2 провода с северо-восточной стороны участка. Все остальные существующие коммуникации- теплотрасса, газопровод н.д, водопровод, электрокабель, канализация сохраняются.

Участок граничит:

- с севера, востока и запада- существующей жилой застройкой
- с юга – участком под проектирование жилой застройки.

Климат района умеренно-континентальный. Номер района по климатическому районированию – III В. Район относится:

- по ветровым нагрузкам к III ветровому району, нормативное значение ветрового давления, 0,38кПа;
- по снеговым нагрузкам к II снеговому району, вес снегового покрова 1,0кПа;
- по гололёдным нагрузкам к III гололёдному району, толщина стенки гололёда 10мм.
- Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Преобладающее направление ветра за июнь-август-северное; за декабрь-январь-восточное. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Донецкой возвышенности и приурочен к Причерноморской области пластово-аккумулятивных и пластово-денудационных низменных равнин.

Рельеф участка полого-наклонный в северо-западном направлении, абсолютные отметки колеблются в пределах от 21.67 до 14.20 м.

В геологическом строении площадки принимают участие породы четвертичной системы- техногенные насыпные грунты, делювиально-глинистыми отложениями и аллювиальными песками. Верхний слой -техногенный насыпной грунт-суглинок полутвердый

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

восточное. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Донецкой возвышенности и приурочен к Причерноморской области пластово-аккумулятивных и пластово-денудационных низменных равнин. Рельеф участка полого-наклонный в северо-западном направлении, абсолютные отметки колеблются в пределах от 21.67 до 14.20 м. В геологическом строении площадки принимают участие породы четвертичной системы- техногенные насыпные грунты, делювиально-глинистыми отложениями и аллювиальными песками. Верхний слой -техногенный насыпной грунт-суглинок полутвердый							
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

темно-серый, с включением остатков корней растений, с включением обломков битого кирпича, мощностью 1,9-2,7 м

Грунтовые воды на период изысканий (февраль 2024г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 м -4,3 м от поверхности земли. Абсолютные отметки зафиксированных уровней грунтовых вод 14,58 – 15,33 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и составляют 2,0 м. Участок относится к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ			3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ		4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый на отведенном земельном участке жилой дом не требует установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», санитарно-защитная зона от источника неблагоприятного воздействия на среду обитания (площадка для мусоросборников) до объектов нормирования принята размером 20,0 м.

Санитарная зона от БКТП принята 10,0 м согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Согласно проведенным расчетам, химическое воздействие автостоянок не превышает санитарные нормы на границе нормируемых территорий. Следовательно, предлагается принять размеры санитарных разрывов следующими:

Размер санитарного разрыва, м								
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
парковка 3 м/м	8,1	11,5	10	10	10	10	10	11,7
парковка 6 м/м	8,7	23,8	10	10	10	10	10	13,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Договора 24853 от 2024г;
- Градостроительного плана земельного участка РФ-93-2-04-1-01-2025-0064 от 03.07.25 г
- топографической съемки (М 1:500), выполненной в 2023г.

Проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома Литер «23» в Зоне №11 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения. Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, предназначенной для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также размещения объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

Установлен градостроительный регламент

На участке строительства жилого дома предусмотрены автопарковки, предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.

Въезд на территорию организован с северной и юго-западной стороны участка по автодороге с твердым покрытием.

Пешеходные и транспортные потоки разделены.

Проектируемое здание привязано в геодезических координатах в системе координат МСК.

Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию предусмотрен кольцевого типа и осуществляется по проектируемым внутренним автопоездам.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		нат МСК. Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию предусмотрен кольцевого типа и осуществляется по проектируемым внутренним автопроездам.		
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

5 Техничко-экономическис показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономическис показатели представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Техничко-экономическис показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь в границах участка	м ²	4547
Площадь застройки	м ²	800
Плотность застройки	%	18
Площадь покрытия	м ²	2040
Плотность покрытия	%	45
Площадь озеленения	м ²	1707
Коэффициент озеленения	%	37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
1	-	Зам.	460.25		07.07.25			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24853-23-ПЗУ.ТЧ		7

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрена насыпь и выемка грунта на территории проектирования, отвод поверхностных вод от здания по лоткам автодорог.

Для недопущения возможности замачивания грунтов отмостка у зданий и сооружений принята 1,5-2 м.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, почвенно-растительный слой пригодный для рекультивации на данном участке отсутствует.

До начала производства работ по строительству фундаментов и надземной части здания производится расчистка территории от существующей растительности и бытового мусора, устройство вертикальной планировки с обеспечением отвода поверхностных вод, закрепления геодезической основы на строительной площадке.

На момент начала строительства все временные коммуникации, проходящие на участке, должны быть вынесены.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
1	-	Зам.	460.25		07.07.25						24853-23-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						8	

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки определены в результате проработки вертикальной планировки с увязкой отметок прилегающих территорий, топографических и геологических условий, организации водоотвода.

Отвод дождевых вод предусматривается открытым (поверхностным) способом от здания на проезды и далее по лоткам автодорог в пониженные места существующего сложившегося рельефа. **См. приложение Б настоящего раздела**

Застой поверхностных вод отсутствует.

Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Отметки проектируемых проездов обеспечивают нормальные условия движения транспорта.

Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожной одежды и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных и продольных уклонов, устройство бортовых камней. Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020г.

Существующая водоотводная система существующих дорог не нарушена.

Создание уклонов обеспечивает отвод поверхностных вод с тротуара на газоны или проезжую часть.

Ведомость объемов земляных масс приведена в графической части на чертеже л. 4 «План земляных масс».

В проекте устанавливается высотное положение здания и планировочные отметки проездов.

У проектируемых зданий для защиты от поверхностных вод предусмотрено устройство отмостки шириной 1,5 м.

Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. С северной и южной сторон участка предусмотрены откосы, по верху откоса запроектировано предохранительное ограждение. Откос укрепляется растительным грунтом и посевом многолетних трав.

Подробные сведения и объемы работ по организации рельефа показаны в графической части на чертеже л. 3 «План организации рельефа».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключаящим смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. С северной и южной сторон участка предусмотрены откосы, по верху откоса запроектировано предохранительное ограждение. Откос укрепляется растительным грунтом и посевом многолетних трав. Подробные сведения и объемы работ по организации рельефа показаны в графической части на чертеже л. 3 «План организации рельефа».							
									24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам.	460.25		07.07.25		9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства жилого дома;
- посев газонов, посадка деревьев и кустарников;
- строительство автопоездов и площадок с дорожным покрытием;
- строительство тротуаров и пешеходных дорожек.

Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено с мощением из цветной ц/бетонной плитки. Устройство подъездных путей, автопарковок из двухслойного асфальтобетона. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.

Для доступа пожарных с автолестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной не менее 4,2 м и отступом от здания на 8-10 м. Проектом предусмотрено устройство гостевых и парковок постоянного хранения.

Для защиты от перегрева детских игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения, вокруг не менее половины территории под них предусмотрена посадка деревьев и кустарников местных пород с устройством газонов многолетних трав. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров. Наиболее оптимальным временем для посадки растений является весна и осень. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5-0,6 %. При основной подготовке почвы под газоны следует внести минеральные удобрения. предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрена площадка с мусорными баками с герметичными крышками.

При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. В проекте размещены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		24853-23-ПЗУ.ТЧ		Лист
							10
	1	-	Зам.	460.25			07.07.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезды к жилому дому автотранспорта решены с учетом транспортной схемы существующих дорог микрорайона и осуществляются с северной и юго-западной сторон по автодороге с твердым покрытием.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» ширина проездов для пожарной техники принята не менее 4,2 метров с отступами от здания 8-10 м, предусмотрен круговой проезд для пожарной техники с твердым покрытием из асфальтобетона

Запроектированные проезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) № 256 от 27.05.2024 г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Согласно проектным решениям для объекта необходимо 30 парковочных мест.

В границах участка размещаются 18 м/мест.

Согласно распоряжению Главы администрации г. Мариуполь №256 от 27.05.2024г и Приказу №80-од от 06.07.2023г об утверждении проекта планировки территории в г. Мариуполь действуют нормы по обеспечению местами для стоянки индивидуального автотранспорта на территориях жилой многоквартирной застройки из расчета 1 места на 200 кв.м. общей площади квартир. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000-1200 метров.

Недостающие парковочные места размещаются согласно ППТ №6, текстовая часть, лист 61, в пункте 2.3.2, где указано:

«В настоящем проекте предусмотрено размещение параллельных парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Фонтанная, улицы Энгельса, улицы Евпаторийская, Октябрьской улицы и улицы Артема в количестве 172 машино-мест».

Недостающие парковочные места будут размещены после 2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

						24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	460.25		07.07.25		11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций разработаны в соответствии с СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Проезды запроектированы с покрытием, рассчитанным на предельную статическую нагрузку на одиночную ось автомобиля - 16 тонн, шириной не менее 4,2 метров с бортовым камнем.

Размещение и ширина внутренних автопроездов, используемых для подъезда пожарной техники, соответствует требованиям действующих пожарных норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
											12	
1	-	Зам.	460.25		07.07.25						24853-23-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

11.1 Исходные данные

Общая площадь встроенных помещений – 242.83 м²

11.1 Расчет автопарковок

11.1.1 Расчет парковок индивидуального транспорта

Следует выделять 10% м/м для людей с инвалидностью, в т.ч специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов. $21 \times 0,1 = 2$ м/м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11.1.1 Расчет парковок индивидуального транспорта Места для хранения индивидуального транспорта $4146,57 \text{ м}^2 / 200\text{м}^2 = 21$ автомобилей; где $4146,57 \text{ м}^2$ – общая площадь квартир; 200 м^2 – расчетный показатель на 1 м/место Следует выделять 10% м/м для людей с инвалидностью, в т.ч специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов. $21 \times 0,1=2 \text{ м/м}$.					
							24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	460.25		07.07.25			13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Из них специализированных должно быть – 5 %, но не менее одного места
 $2 \times 0,05 = 1 \text{ м/м}$. На участке выделено одно м/место для инвалида.

11.1.2 Гостевые автостоянки для встроенных помещений общественного назначения

Места для встроенных помещений $242,83 \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 = 5$ автомобилей;

где $242,83 \text{ м}^2$ - общая площадь встроенных помещений

50 м^2 расчетная единица на 1 маш/место.

Следует выделять 10% м/м для МГН

$5 \times 0,1 = 1 \text{ м/места}$, из них 5%, но не менее одного места для инвалидов на коляске

$1 \times 0,05 = 1 \text{ м/место}$. На участке выделено одно м/место для инвалида.

11.1.3 Гостевые автостоянки для жителей

Гостевые автопарковки – $126 \times 0,03 = 4 \text{ м/мест}$ (30м/мест на 1000 человек)

Следует выделять 10% м/м для МГН

$4 \times 0,1 = 1 \text{ м/место}$, из них 5%, но не менее 1 м/мест для инвалида-колясочника

$1 \times 0,05 = 1 \text{ м/место}$. На участке выделено одно м/место для инвалида.

11.2 Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые - $126 \times 0,4 = 50,40 \text{ м}^2$;

Отдыха взрослых - $126 \times 0,1 = 12,60 \text{ м}^2$;

Занятий физкультурой $126 \times 0,5 = 63 \text{ м}^2$

Хоз. целей $126 \times 0,03 = 3,78 \text{ м}^2$

где 126 – кол-во проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, $\text{м}^2/\text{чел}$.

Всего необходимо разместить не менее $129,78 \text{ м}^2$ придомовых площадок.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата					24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
№ подл.			1	-	Зам.	460.25		14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
					Подп.	Дата		

Приложение А



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Строительное управление-2007»**

Российская Федерация, Донецкая Народная Республика,
г. Мариуполь, просп. Metallургов, д. 87 А, помещ. 7
Тел. +7 (861) 205-90-99;
+7 (861) 274-89-63
E-mail: szsy2007@internet.ru
ИНН/КПП 9310008599/931001001
Р/с 40702810409300324585 к/с 30101810400000000555
Дополнительный офис «Центральный»
Донецкого филиала ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555

Исх. № 544 от « 07 » 07. 2025 г.

Генеральному директору
ООО «ПИ «Градоресурс»
Т.Ю. Лушниковой

gradoresurs@v-k-b.ru

«Литер «23», пр. Metallургов, г. Мариуполь.
О недостающих площадках»

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

При проектировании объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер «23» просим недостающие площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки разместить на соседнем земельном участке с кадастровым номером 93:37:0010111:1349 под строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер «3».

Генеральный директор

С.И. Переходов

Исп. А.О. Гончаров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			24853-23-ПЗУ.ТЧ						
			1	-	Зам.	460.25		07.07.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение Б



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАРИУПОЛЯ
«МАРИУПОЛЬАВТОДОР»

87500, г. Мариуполь ул. Николаевская, 92
e-mail: mariupol.avtodor@mail.ru

01.11.2023 № 907
на № от

Генеральному директору
ООО
«Специализированный
застройщик «Строительное
управление-2007»

С.В. Куц

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на ваше письмо исх. №2170 от 01.11.2023г. «заявка на получение технических условий» сообщаю, что водоотведение с участка застройки ограниченного улицами: пр. Metallургов, ул. Кальчанская, ул. Куинджи, ул. Метрополитская необходимо осуществить посредством естественных уклонов рельефов местности в соответствии с законодательством градостроительной деятельности РФ, с учетом расчета количества дождевых вод, зеленых зон.

С уважением,

Директор МУП АГМ
«МАРИУПОЛЬАВТОДОР»

С.М. Иваник

Исп.: Зеленый Я.А.
тел. +79497096597

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ			17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

11 Ссылочные нормативные документы

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
3. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. Распоряжение главы администрации города Мариуполя (ДНР) №256 от 27.05.2024г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе»
6. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
7. СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»
8. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
10. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
12. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г № 87

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	24853-23-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						18

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	19	460.25		07.07.25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24853-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	460.25		07.07.25		19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части. Ситуационный план	Изм.1(Зам.)
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:500)	Изм.1(Зам.)
3	Схема организации рельефа (1:500)	Изм.1(Зам.)
4	План земляных масс (1:500)	Изм.1(Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	Изм.1(Зам.)
6	План покрытий (1:500)	Изм.1(Зам.)
7	План озеленения (1:500)	Изм.1(Зам.)
8	Конструкции дорожной одежды	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1:500)	Изм.1(Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

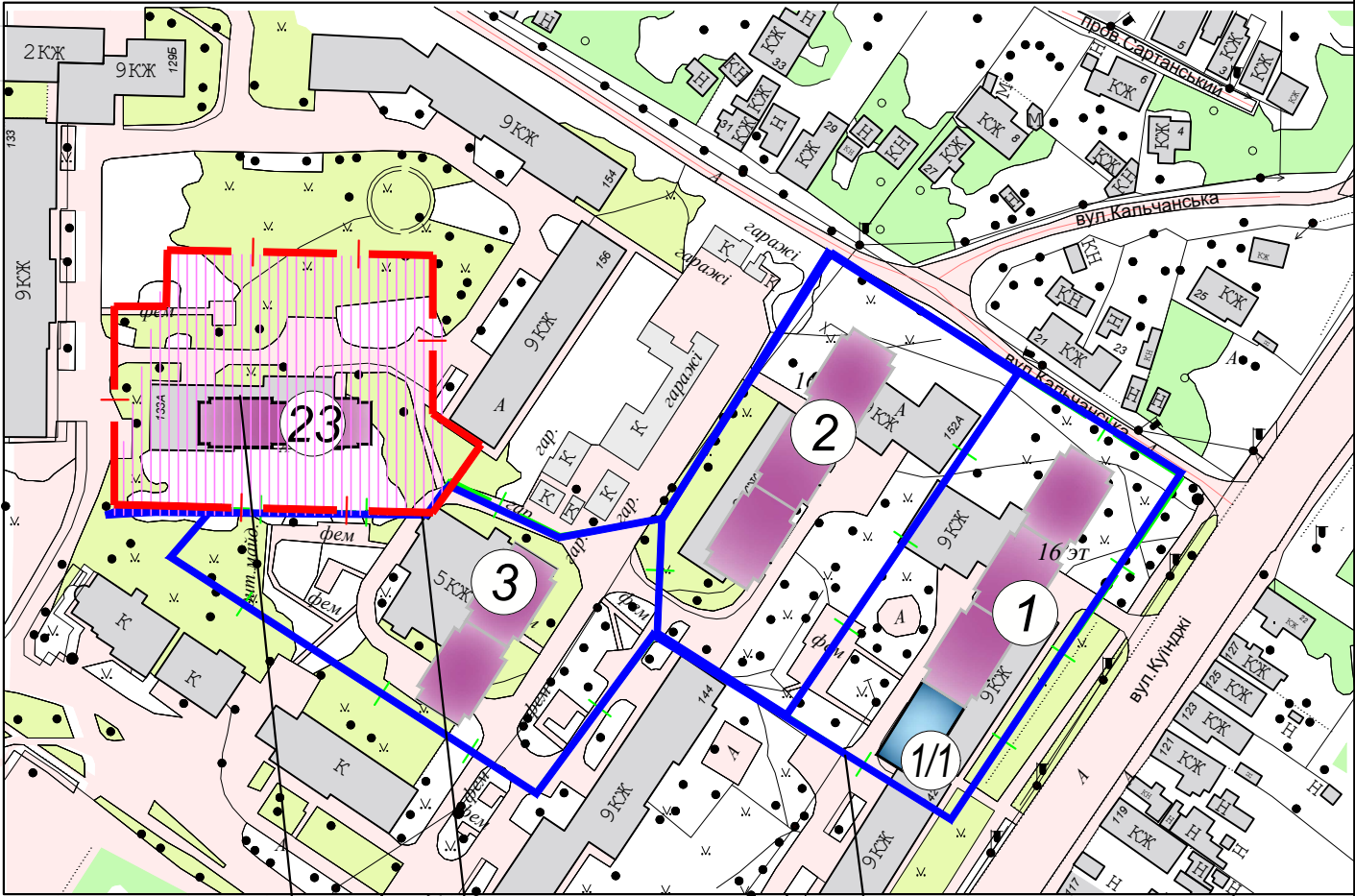
	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
	Альбом технических решений павильонов мусорных контейнеров	01.22-АС

Общие указания

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, топографической основы (1:500), предоставленной заказчиком в 2024 г., отчета об инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО "Инженерные изыскания" в 2024 г. договор №2070 - ИГИ.

Система координат МСК-23
Система высот - Балтийская

Ситуационный план



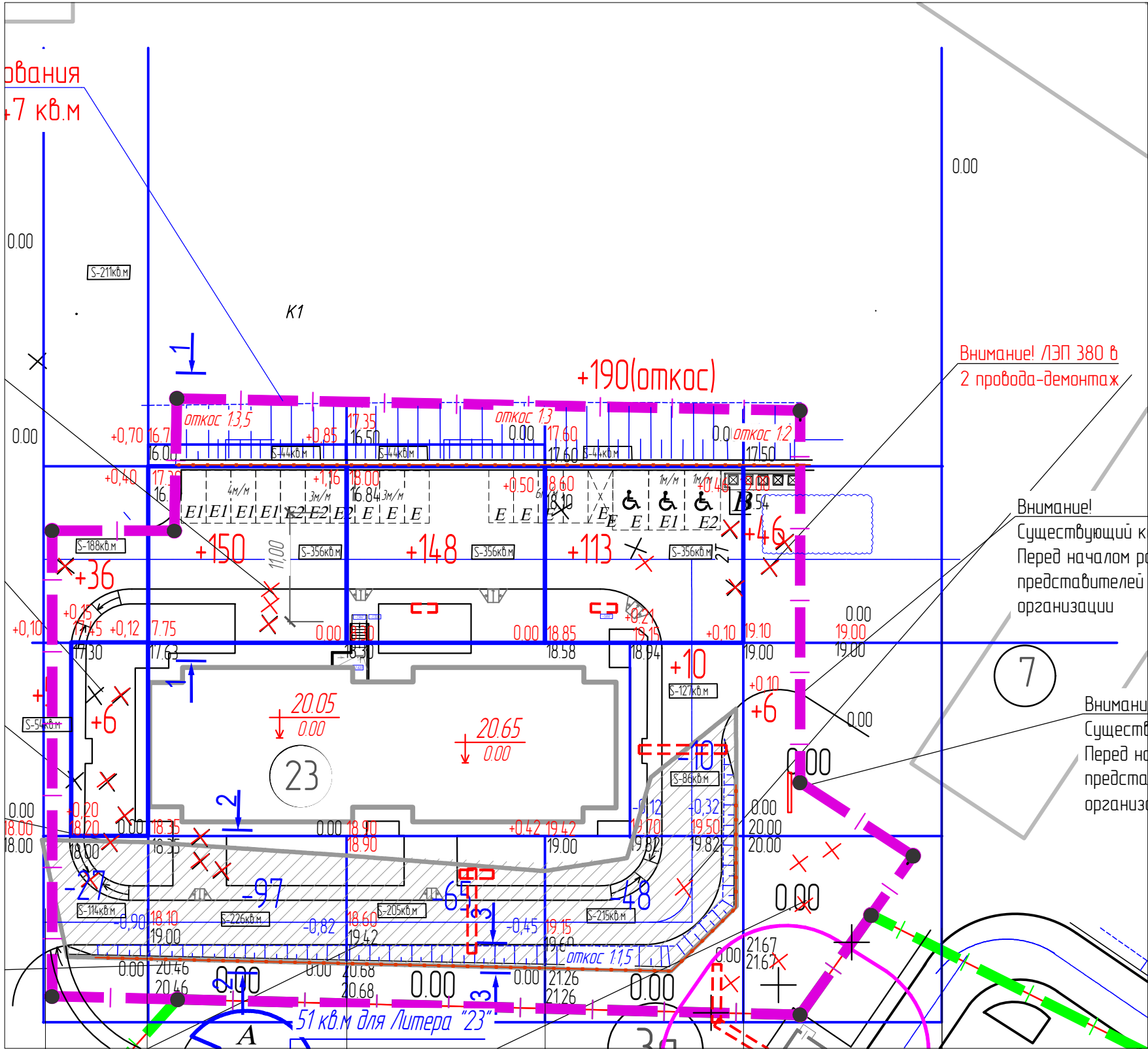
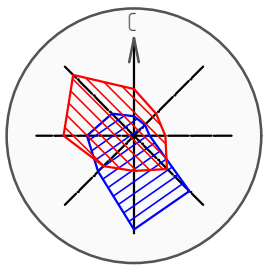
Зона 11

Зона 1

Рассматриваемый
участок **S-4547** кв.м

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						24853-23-ПЗУГЧ		
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер "23"		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подп.	Дата			
Разраб.	Таушканова				07.07.25		Стадия	Лист
							П	1
								9
И.контр.	Ломака				07.07.25	Ведомость графической части. Ситуационный план	ООО "ПИТГрадресурс"	
ГИП	Мордань				07.07.25			



Итого, м3	Насыпь (+)	+42	+150	+148	+313	+52	Всего, м3	+705
	Выемка (-)	-27	-97	-65	-58	-		-247

Условные обозначения

рабочая отметка - +0.66 | 36.52 -проектные отметки
| 35.86 -натуральные отметки земли

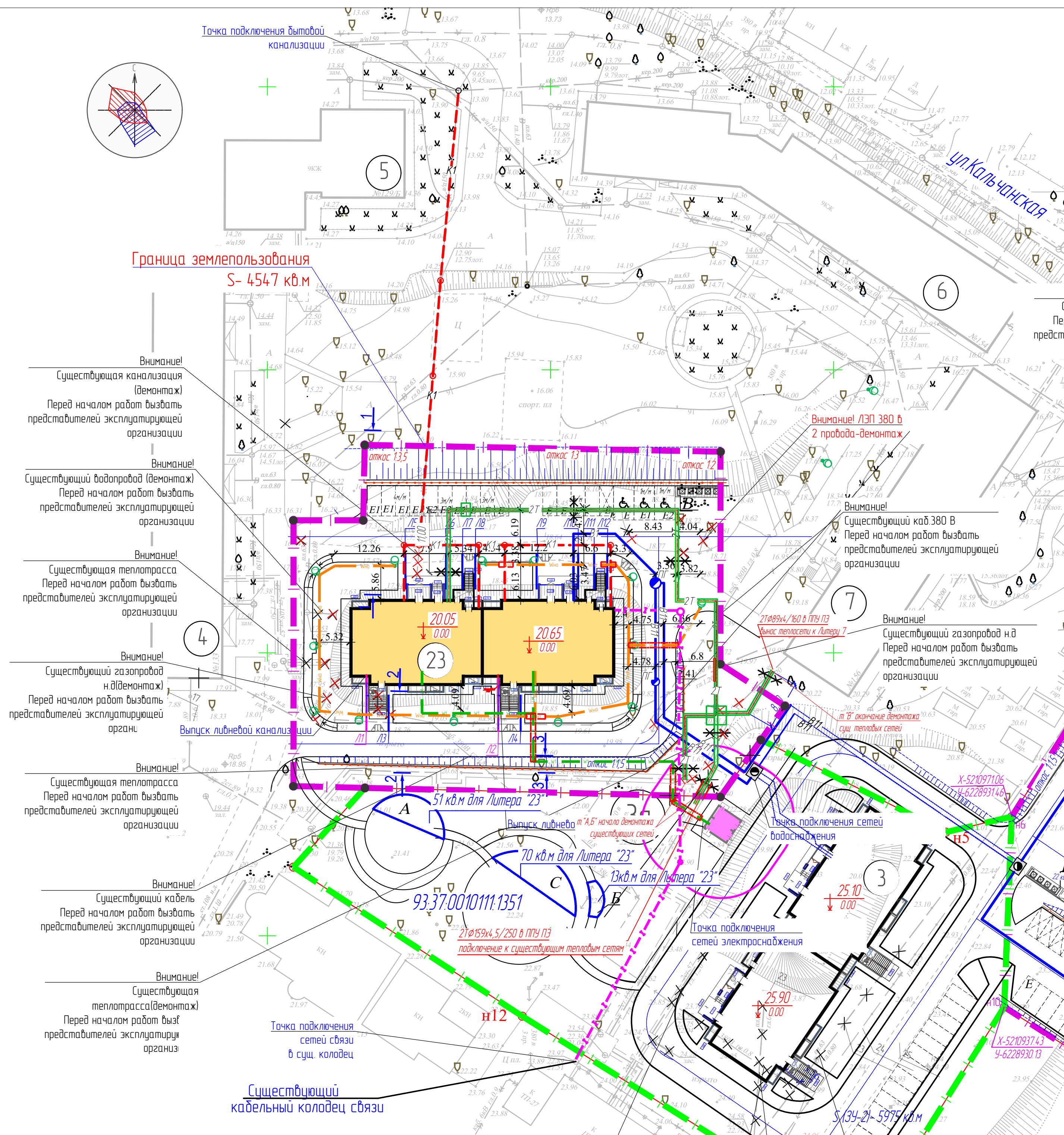
-Выемка
-Линия нулевых работ
-Насыпь

-Граница землепользования
(граница подсчета объема работ)

Ведомость объемов земляных масс				
Наименование грунта		Количество,м3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+705	-247	
2	Вытесненный грунт,			
	в т.ч. при устройстве:		2240,2	
а)	от подземных частей зданий(сооружений)	-	(1108,00)	
б)	от дорожной одежды	-	(790,80)	
в)	плодородной почвы на участках озеленения	-	(341,40)	h=0,2м S=1707 м2
г)	подземных сетей	-	-	
д)	водоотводных сооружений	-	-	
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
4	Поправка на уплотнение	181		
	Всего пригодного грунта	1991	2487,20	
5	Избыток пригодного грунта	496,20	-	
6	Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	
7	Почвенно-растительный грунт	-	-	
а)	срезка почвенно-растительного грунта	-	-	
б)	используемый для озеленения	341,40	-	h=0,2м S=1707 м2
	Недостаток плодородного грунта	-	341,40	
8	Итого перерабатываемого грунта	2828,60	2828,60	

- Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и плана организации рельефа.
- Проектные отметки на картограмме взяты по верху покрытия.
- Толщину дорожной одежды, газона (см. лист "Конструкции дорожной одежды"), необходимо вычитать при определении фактической рабочей отметки до низа покрытия.
- Плодородный слой подлежащий рекультивации на рассматриваемом участке отсутствует, согласно отчету, выполненному ООО "Инженерные изыскания" в 2024 г. договор №2070-ИГИ

						24853-23-ПЗУГЧ				
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов, литер "23"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Гаушканова			07.07.25			Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Н.контр.		Ламака			07.07.25	План земляных масс (1:500)		ООО "ПИТГрадресурс"		



Обозначение	Наименование	Примечания
	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	проектир
	Колодец с пожарным гидрантом	проектир
	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	по проекту 24.852-3-НБК (ООО ТИИ "Градоресурс")
	Канализация бытовая, самотечная	проектир
	Тепловая сеть	проектир
	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир
	Кабельные линии, в траншее, в ПНД трубе	проектир
	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир
	Проектируемая кабельная линия в траншее в трубе	проектир
	Консольный светильник с натриевой лампой	проектир
	Кабельная канализация	проектир
	Лоток водоотводный закрытый	проектир

Условные обозначения

	- теплотрасса сущ (сохраняется)		- граница землетеплозонация
	- теплотрасса сущ (демонтаж в северо-восточной части участка)		-границы сан.заны БКТП
	- газопровод н.д -сущ		- граница смежных участков
	- газопровод н.д -сущ (демонтаж с западного торца жил.дома)		-сущ сооружения (демонтаж)
	- водопровод -сущ (сохран.)		-рубка деревьев лиственных пород
	- водопровод -сущ (демонтаж участка с западной стороны)		-сущ бортовой бетонный камень (демонтаж)
	- электрокабель 380 В -сущ.		
	- канализация -сущ.		
	- ЛЭП 380 В 2 провода -сущ (демонтаж)		

Внимание! Запрещается производства работ вблизи сетей существующих коммуникаций без представителя эксплуатирующей организации этих сетей.

До начала работ отметки существующих коммуникаций уточнить шурфованием.

Производство земляных работ вблизи существующих коммуникаций механизированным способом производить не допускается. В таких случаях все земляные работы проводить вручную.

Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих сетей.

1.Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г.

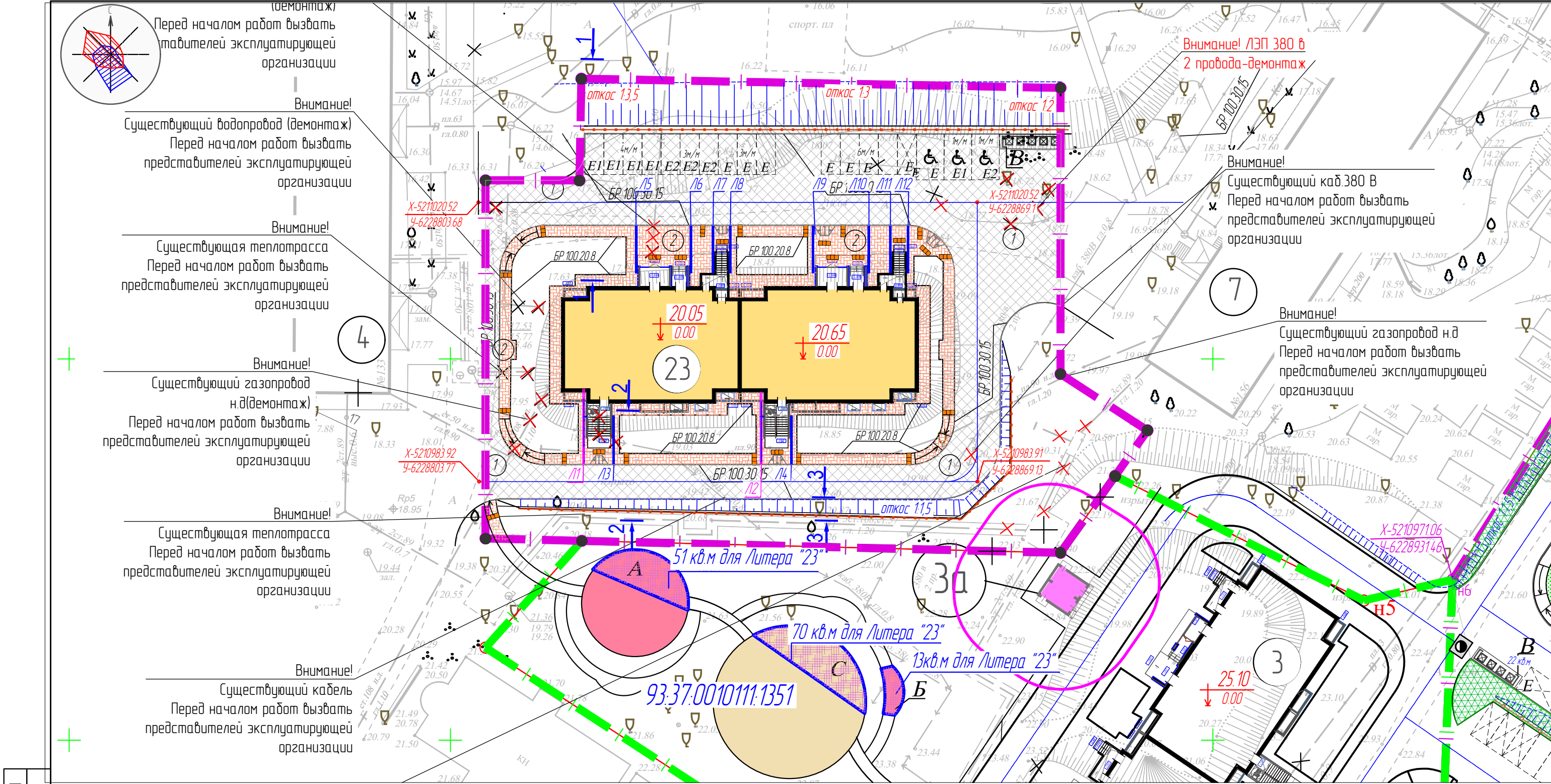
Система координат МСК
Система высот - Балтийская

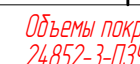
2.Сводный план не является основанием для прокладки инженерных сетей.

3.Проектные решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих разделах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см.лист 2

						24.852-23-ПЗУГЧ			
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "23"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Подп.	Дата				
Разраб.		Таушканова			07.07.25		Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контр.		Ломача			07.07.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)			
						ООО "ТИИ"Градоресурс"			

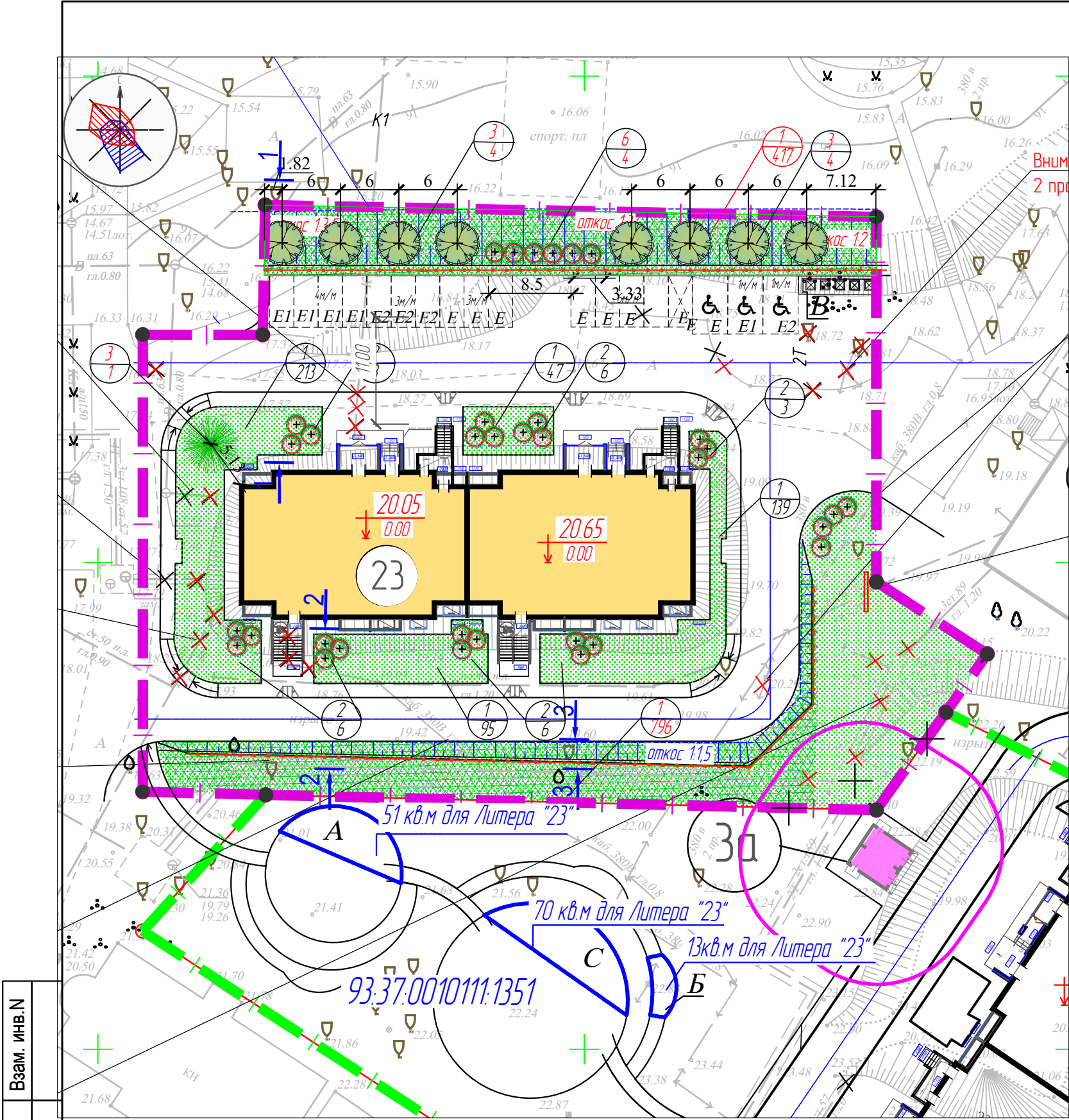


Взам. инв.	Подпись и дата	Инв.№ подл.	Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюрный камень	
							Тип	Кол-во шт.	
				Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	1	1490 м2	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	
				Тротуар /плиточное/ - отмостка ,площадки перед входами,вокруг здания,по участку	м ²	2	550 м2	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	
				Покрытие(полимерное) детских, спортивных площадок	м ²	3	Объемы покрытий см. 24852-3-ПЗУ		
				Предупредительное тактильно-контрастное покрытие с противоскользящими свойствами- плиты 500х500 мм с формой рифления- усеченные конусы или купола по ГОСТ Р 52875 - 2018	шт	-	90шт		
				Итого твердых покрытий			2040 м2		

Камень бортовой БР 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.
Камень бортовой БР 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек и площадок.

Расположение типов конструкций см. лист 8

						24853-23-ПЗУ.ГЧ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "23"				
1	-	Зам.	460.25		07.07.25			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			П	6	
Разраб.	Таушканова				07.07.25					
								План покрытий (1:500)	ООО "ПИТ"Градоресурс"	
Н.контр.	Ламака				07.07.25					



Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Условные обозначения

- граница землепользования

- граница смежных участков

-границы сан.зоны БКТП

Ведомость элементов озеленения в границе участка

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Озеленение (газоны)	-	707 м2	
	Газон укрепленный георешеткой	-	1000 м2	
2	Кустарники местных пород	-	33 шт	кустарник без кома
3	Деревья местных пород	3-5	9 шт	саженец с комом
Итого озеленения			1707 м2	

Сечение 3-3

Заполнитель ячеек (растительный грунт)
В качестве заполнителя ячеек георешетки применяется растительный грунт h=15см, соответствующий с местными агротехническими требованиями. Защитный слой над георешетками устраивается толщиной 3-5см.

Объемная георешетка Геоспан марки ОРП (ОР)- Тип ОР40/15 (высота ячейки-15см, диагональ ячейки- 40см, размер 32х32см)

Стальной Г-образный анкер

Полимерный трос

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Условные обозначения

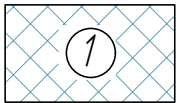
Газон обыкновенный

Деревья
- возможные для посадки:
липа крупнолистная,
береза бородавчатая,
каштан конский,
сосна обыкновенная,
клен остролистый

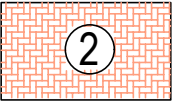
Кустарники
- возможные для посадки:
сирень обыкновенная,
жасмин (чудушник (садовый)),
барбарис обыкновенный,
Спирея Ван-Гутта (невеста)

- Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории.
- Строго соблюдать расстояние от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников согласно таб.9.1 СП 4.2.13330.2016
- На участках озеленения производится подсыпка растительного грунта:
 - в посадочные ямы - 50%;
 - при устройстве газонов - 0,15м-0,20м.
- Посадку древесно-кустарниковых насаждений производить в весенне-осенний период.

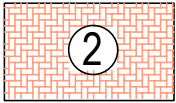
						24853-23-ПЗУ.ГЧ			
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "23"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Таушканова			07.07.25		Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контр.		Ломака			07.07.25	План озеленения (1:500)	ООО "ПИТрадоресурс"		



Проезды, автостоянки



Тротуар /плиточное/ – отмостка, площадки перед входами, вокруг здания, по участку (с возможностью проезда пож.техники)



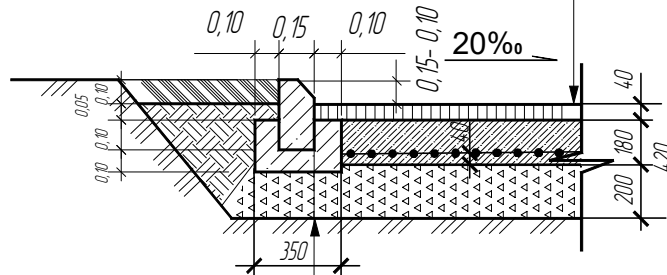
Отмостка/плиточное/

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной(гравийной) смеси тип Б, ГОСТ 9128-2013, Марка битума БНД/БН-60-90, h=0,04м

Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой, класс арматуры Вр-I, d-4 с ячейкой 200x200 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h= 0,18м

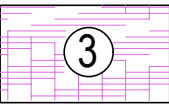
Щебень М600 по ГОСТ 8267-93 (фр.40-70мм), уложенный по принципу заклинки мелким щебнем(фр.20-40мм) М 600 по ГОСТ 8267-93, h=0,20м

Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень марки 600 фр. 20-40
по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

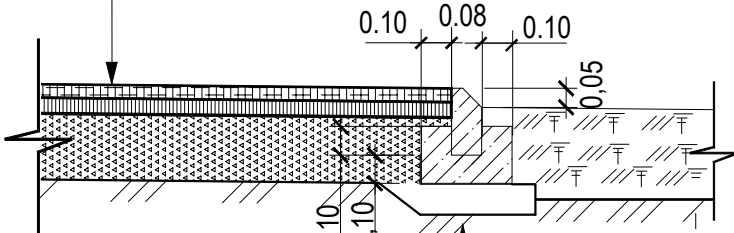


Покрывтие из резиновой крошки -0,02м

Асфальтобетон из песчаной смеси марки 2 тип Г -
(ГОСТ 9128-2013) 0,05м

Щебень фракции 20-40мм -0,20м
по ГОСТ 8267-93

Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Щебень марки 600 фр. 20-40
по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

Плитка бетонная тротуарная по

ТУ 5746-026-03892648-2011 h=0,045м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0,05м

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-I, d-5 с ячейкой 100x100 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0,10м

Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фр. 20-40) уложенный по принципу заклинки, расклинка фр.10-20; 5-10 h=0,10м

Уплотненный местный грунт

Перед ступеньками входных групп предусмотреть ряд тротуарных плит 500x500мм предупредительного тактильного покрытия в количестве от 2 до 3 штук.

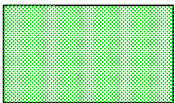
Форма рефления - усеченные конусы или купола, по ГОСТ Р 52875 - 2018.

Бортовой бетонный камень

БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Подготовка из щебня фр. 20-40 -h= 0,10м

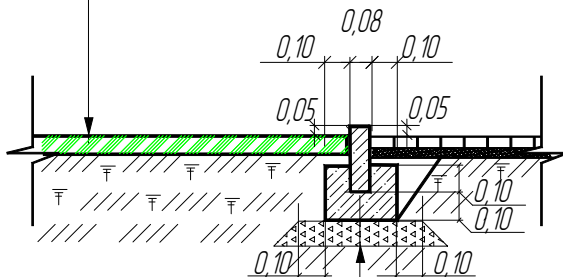


Газон

Плодородный грунт с посевом трав

h=0,20м

Уплотненный грунт



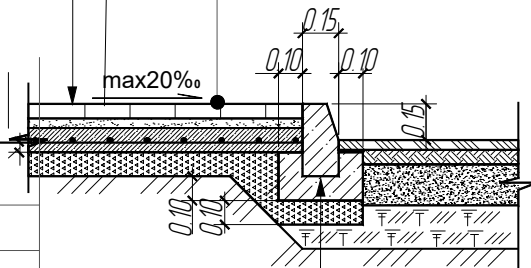
Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Щебень марки 600 фр. 20-40
по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

Устройство лотка водоотводного
(в местах опуска водослива с кровли)

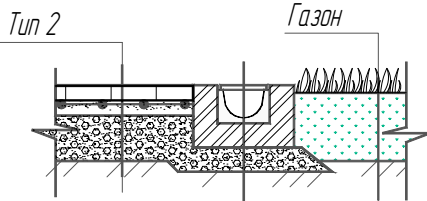
Швы заполнить
цем./песчаным
раствором



4

Узел установки водоотводного

лотка (см. примечание лист3)



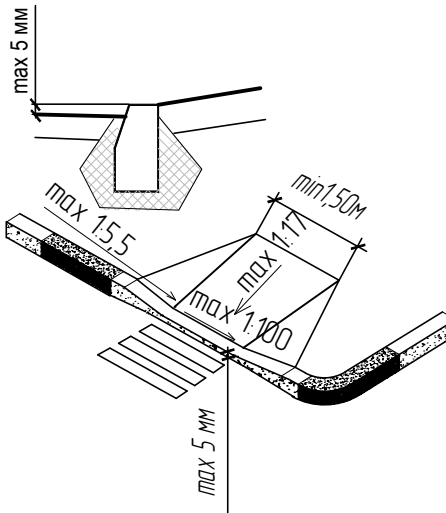
Норма DN100 H120 ф-мы "AQUASTOK"

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 h= 0,08м

ГПС С4 (фр.0 - 80мм) по ГОСТ25607-2009, h= 0,10м

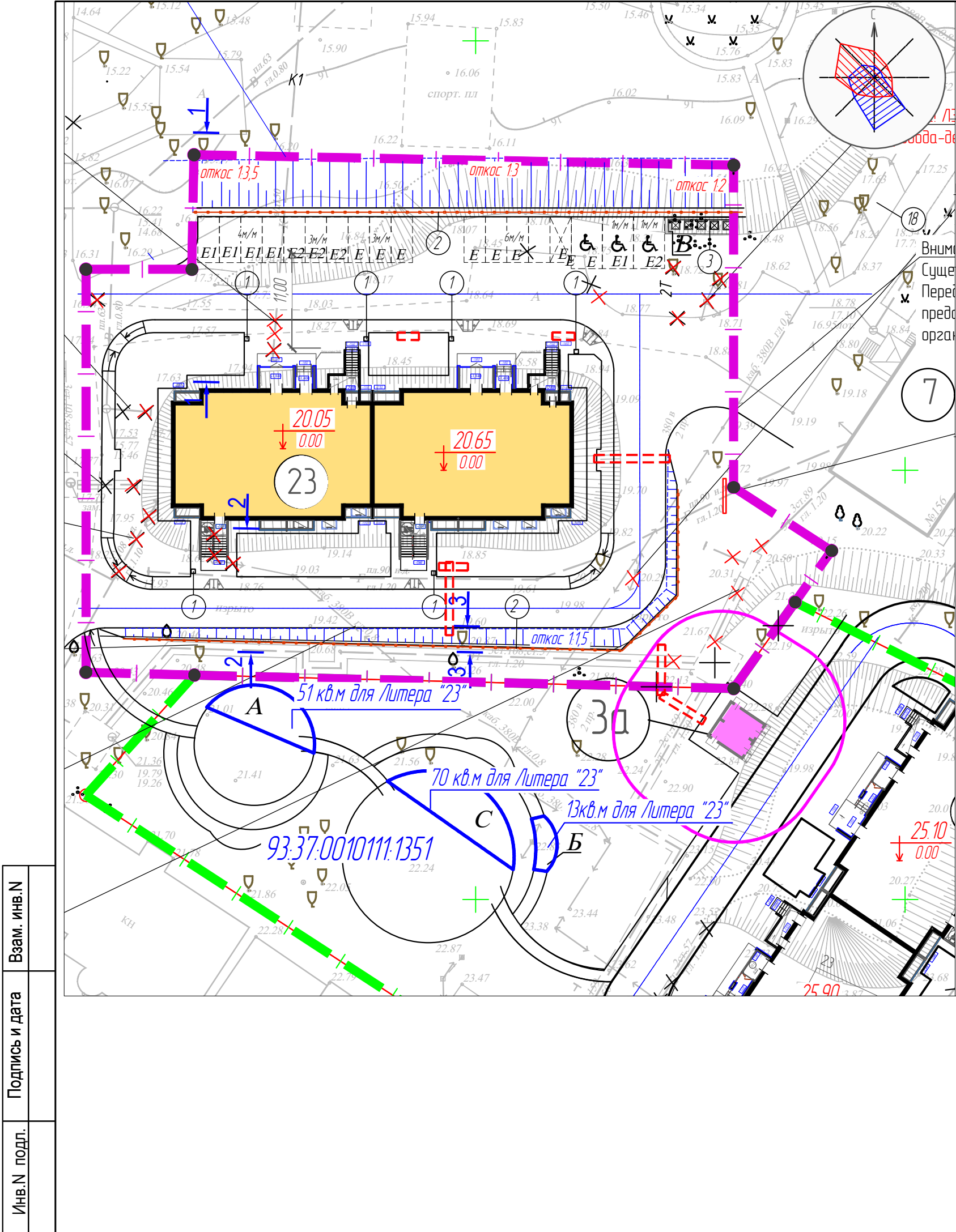
Уплотненный грунт основания

Устройство колясочного спуска



Расположение типов конструкций см. лист 6

						24853-23-ПЗУГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер "23"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Таушканова			27.03.25		П	8	
Н.контр.		Ломака			27.03.25	Конструкции дорожной одежды	ООО "ПИТрадоресурс"		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Шифр	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	□	1212	Урна металлическая оцинкованная	6	Фирма "КСИЛ" г.Ростов - на -Дону
2	—●—●—●—●—	ВСТ 9731	Ограждение металлическое (участки перед откосами) длина -200мм, ширина -26мм, высота -1000мм	144 м.п	аналог- фирма "Высота" www.skvisota.ru
3	⊠⊠⊠⊠⊠		Контейнерный павильон ПМК-5 с 5-мя контейнерами для сбора ТБО (V- 1,1 м3)	5 конт.	См.комплект чертежей 0122-АС 000"Градоресурс"

Примечание: или аналогичное оборудование других производителей с техническими характеристиками, не ухудшающие качество, предусмотренное проектом.
Спортивное оборудование, имеющее фундамент закрепляется по рекомендациям фирмы производителя.
Контейнер для сбора мусора пластиковый на колесах с крышкой применить объемной вместимостью не менее 1,1 м3.

Инт.Н. подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

						24853-23-ПЗУГЧ		
1	-	Зам.	460.25		07.07.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "23"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.доп.	Подп.	Дата			
Разраб.		Таушканова			07.07.25		Стация	Лист
							П	9
Н.контр.		Ломака			07.07.25	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1500)	ООО "ПИ"Градоресурс"	



Общество с ограниченной ответственностью
"Фирма "Градоресурс"

СРО-П-195-15092017
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Ассоциация проектировщиков Южного округа"

Альбом технических решений павильонов
мусорных контейнеров

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения

01.22-АС



Общество с ограниченной ответственностью
"Фирма "Градоресурс"

СРО-П-195-15092017
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Ассоциация проектировщиков Южного округа"

Альбом технических решений павильонов мусорных контейнеров

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения

01.22-АС

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Жураховский

Д. И. Мордань

2022

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения стоек каркаса ПМК3. Вид А. Вид Б. Вид В. Сечение 1-1	ПМК-3
3	Спецификация элементов плиты ПМ1 Узлы 1,2,3. Спецификация элементов конструкции.	ПМК-3
4	Схемы ограждения павильона мусорных контейнеров ПМК-3	ПМК-3
5	Схема расположения стоек каркаса ПМК4. Вид А. Вид Б. Вид В. Сечение 1-1	ПМК-4
6	Узлы 1,2,3. Спецификация элементов конструкции. Спецификация элементов плиты ПМ2	ПМК-4
7	Схемы ограждения павильона мусорных контейнеров ПМК-4	ПМК-4
8	Схема расположения стоек каркаса ПМК-5.Вид А.Вид Б.Вид В	ПМК-5
9	Сечение 1-1. Узлы 1,2,3. Спецификация элементов конструкции. Спецификация элементов плиты ПМ5	ПМК-5
10	Схемы ограждения павильона мусорных контейнеров ПМК-5	ПМК-5

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование Прилагаемые документы	Примечание
01.22-АС.И-ЗД1	Изделие закладное ЗД1	1
01.22-АС.И-СВ1(СВ1*)	Секция ворот СВ1(СВ1*)	2

Общие указания

1. Данный комплект чертежей разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
2. Данный комплект содержит чертежи стальных конструкции покрытия здания торгового центра.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка планировки по ГП.
4. Климатические параметры района строительства:

- климатический район - III В (СП 131.13330.2018);

- расчетная снеговая нагрузка - II район (СП 20.13330.2016);

- расчетная ветровая нагрузка - IV район (СП 20.13330.2016)
5. Катеты неогovorенных сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
6. Материалы для сварки, соответствующие сталям, принять по табл. Г.1 СНиП II-23-81*.
7. Минимальные размеры и форму угловых швов принять по п. 14.1.7 и табл. 38 СНиП II-23-81*.
8. Все монтажные крепления, прихватки, временные приспособления после окончания монтажа удалить, места приварки зачистить, нарушенное антикоррозионное покрытие восстановить.

9. Для крепления профилированного настила надлежит применять болты или винты самонарезающие по ОСТ 3413-016-77 или ТУ 67-269-79 и заклепки комбинированные по ОСТ 3413-017-78 или ТУ 36-2088-78.
10. Все замкнутые профили герметизировать путем постановки заглушек, соединения элементов в замкнутое сечение и заварки прорезей сплошными швами.
11. Изготовление и монтаж стальных конструкция покрытия должны производиться в соответствии с требованиями СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии"
12. Все стальные конструкции защитить от коррозии. Перед нанесением антикоррозионного покрытия, металлоконструкции зачистить от загрязнения и окислов. Качество очистки -III по ГОСТ 9.402-2004. Рекомендуемый состав антикоррозионного покрытия - 2 слоя эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) по 2 слоям грунтовки ГФ 021 (ГОСТ 25129-82). Допускается применение других антикоррозионных материалов, сертифицированных на территории РФ.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						01.22-АС			
						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сафранов		А. Сафранов	18.01.22	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Кинжидало		Кинжидало	18.01.22	Р	1		
Н. контр.		Безверхий		Безверхий	18.01.22	Общие данные		ООО "Фирма "Градоресурс"	

Схема расположения стоек каркаса

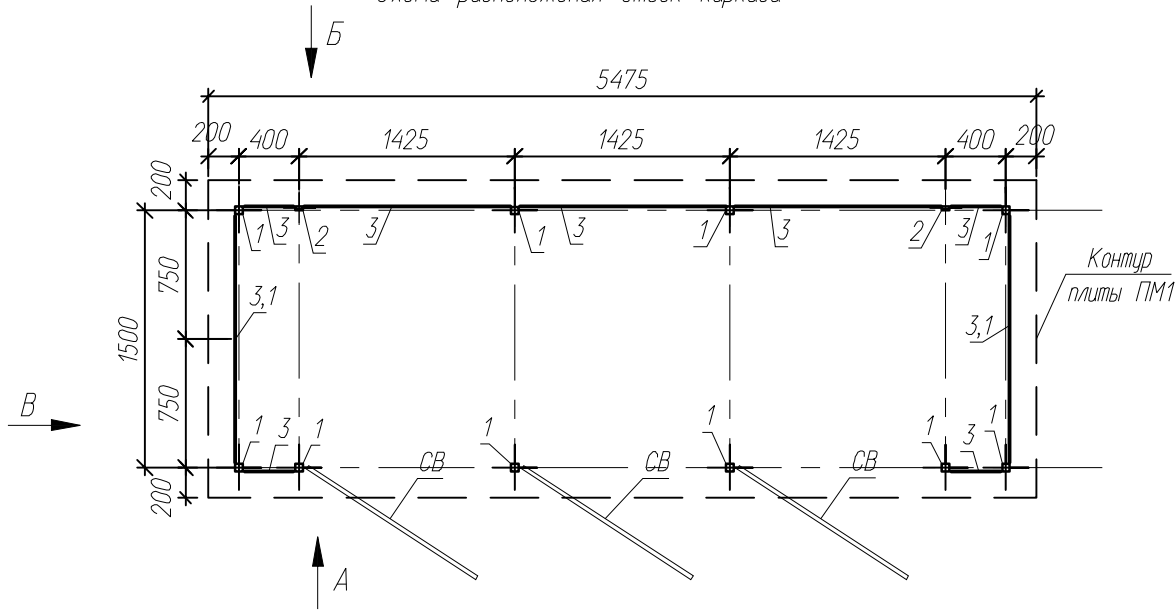
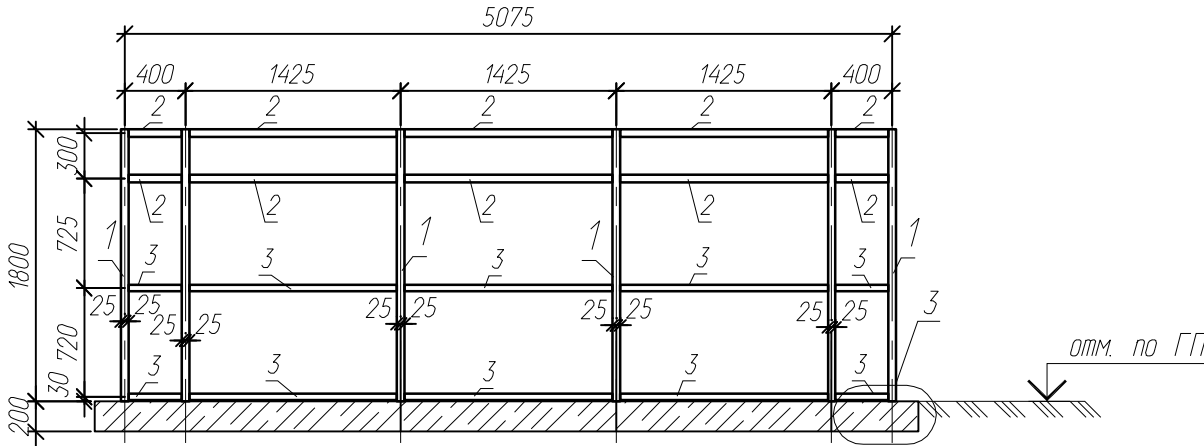
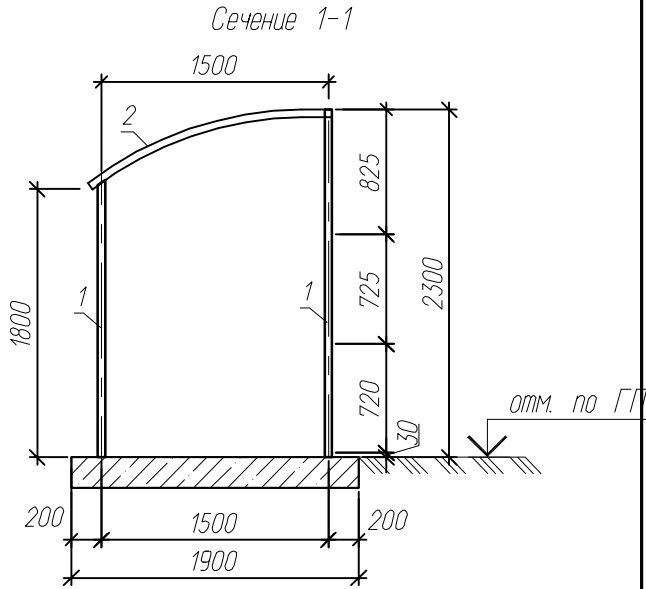
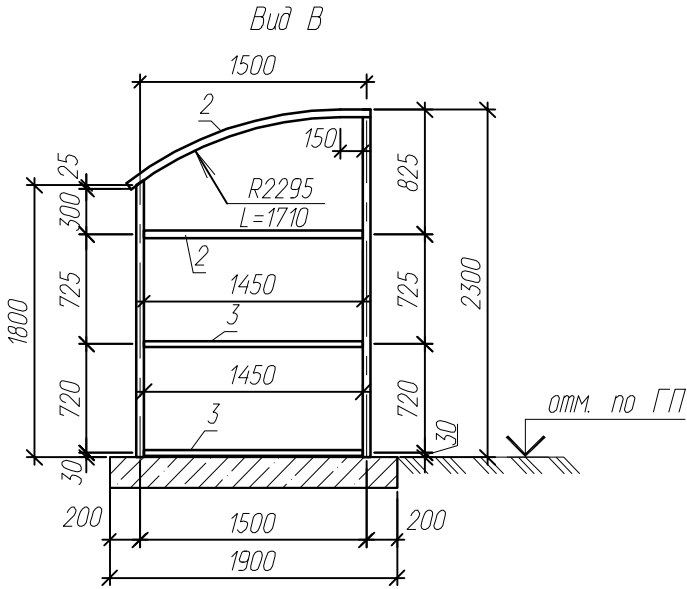
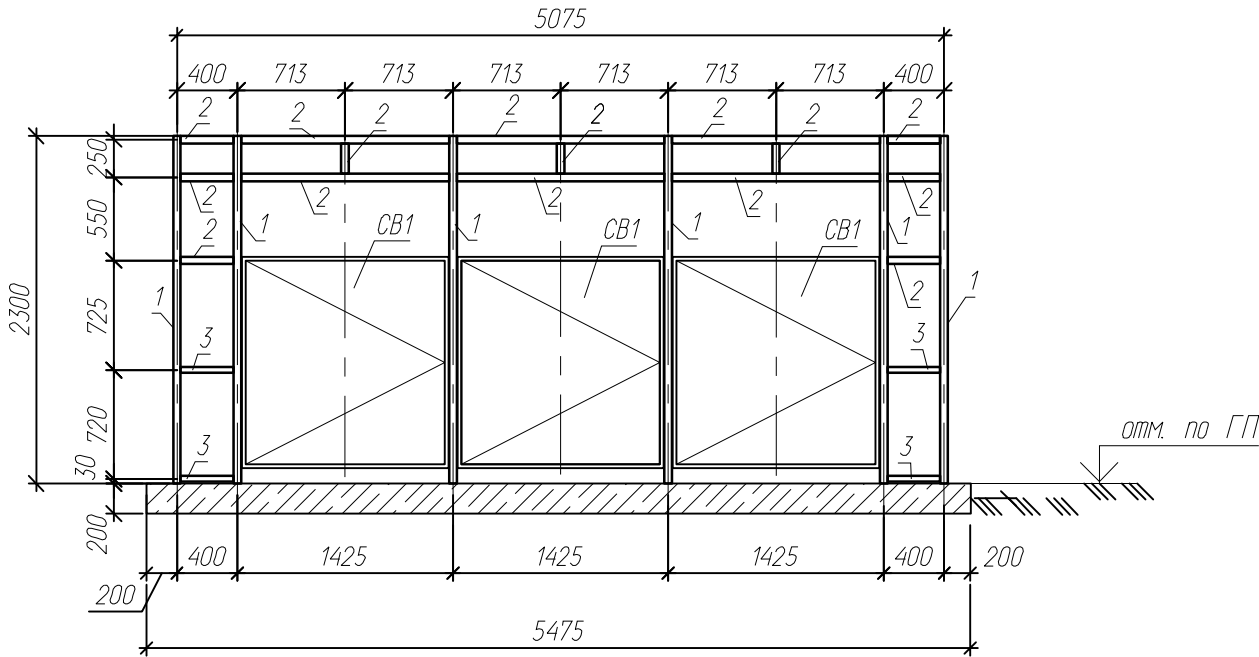
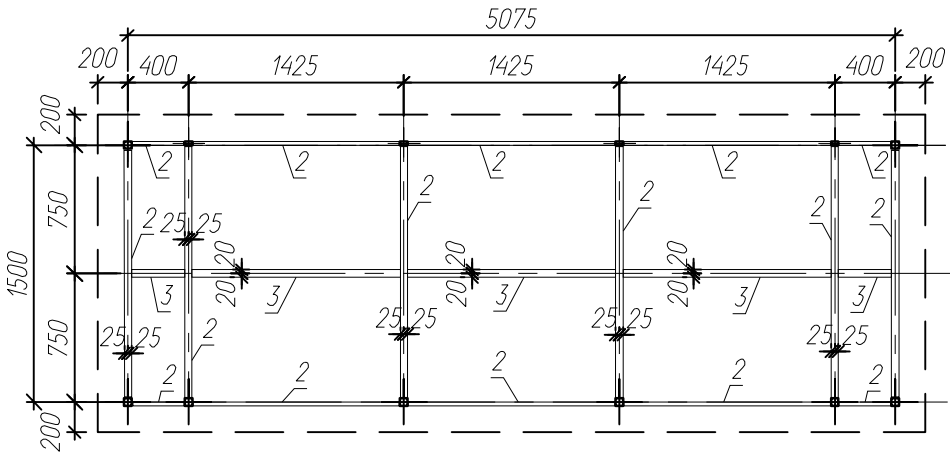


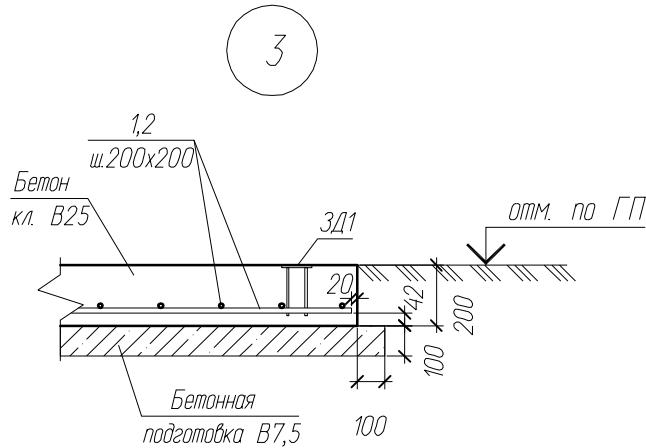
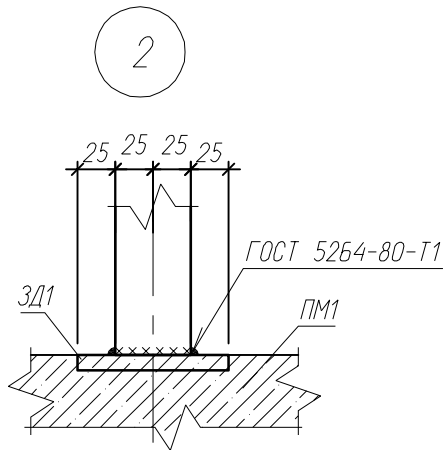
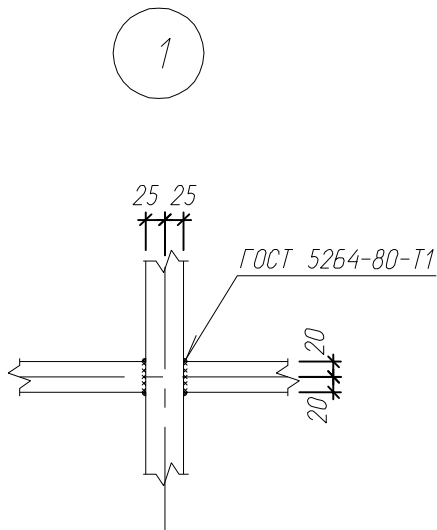
Схема расположения балок каркаса



						01.22-AC			
						Альбом технических решений павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савранов			А. Савранов	18.01.22		Р	2	
Проверил	Кинжигало			Кинжигало	18.01.22	Схема расположения стоек каркаса ПМК3. Вид А. Вид Б. Вид В. Сечение 1-1	ООО "Фирма "Градоресурс"		
Н. контр.	Безверхий			Безверхий	18.01.22				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Спецификация элементов конструкции павильона мусорных контейнеров на 3 бака

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Профиль 50х50х4 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	21	5,45	
2		Профиль 50х25х2,5 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	38,4	2,62	
3		Профиль 40х20х2 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	22,5	2,31	
СВ1	01.22-АС.И-СВ1(СВ1*)	Секция ворот СВ1	3		
ПМ1		Плита монолитная ПМ1	1		

Спецификация элементов монолитной плиты ПМ1

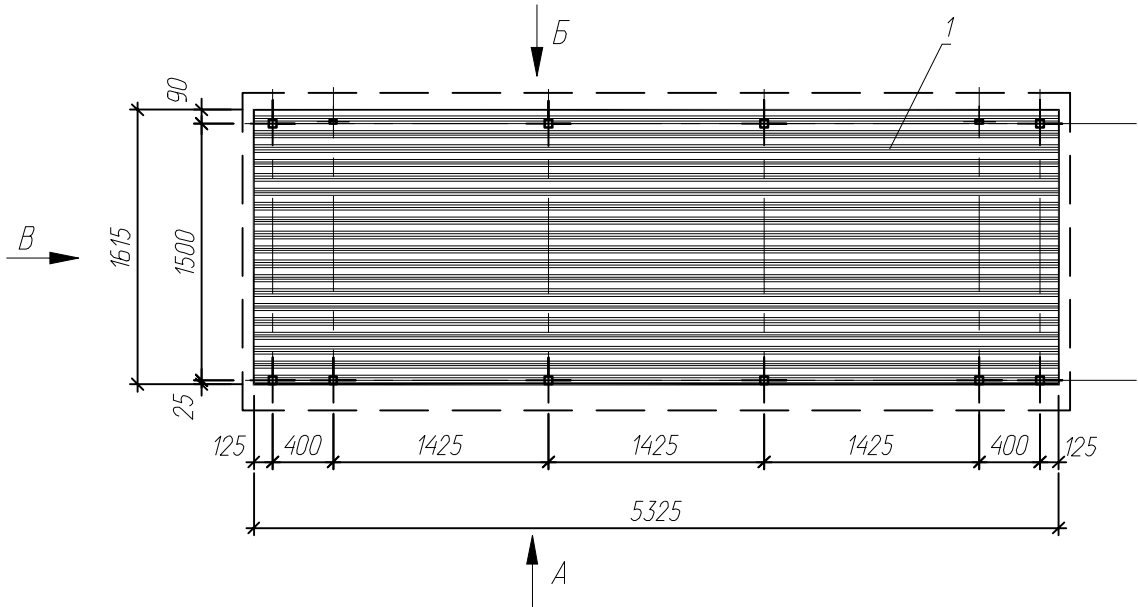
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Ø8 А500С, ГОСТ 34028-2016; L=1860	28	0,73	
2	см. лист 2	Ø8 А500С, ГОСТ 34028-2016; L=5435	10	2,15	
ЗД1	01.22-АС.И-ЗД1	Закладная деталь ЗД1	12	0,91	
		Бетон кл. В25 м3	2,1		
		Бетон кл. В7,5 м3	1,2		

1. Каркас прикрепить с помощью РД сварки к закладным деталям плиты.
2. Створки ворот оборудовать запорными механизмами.

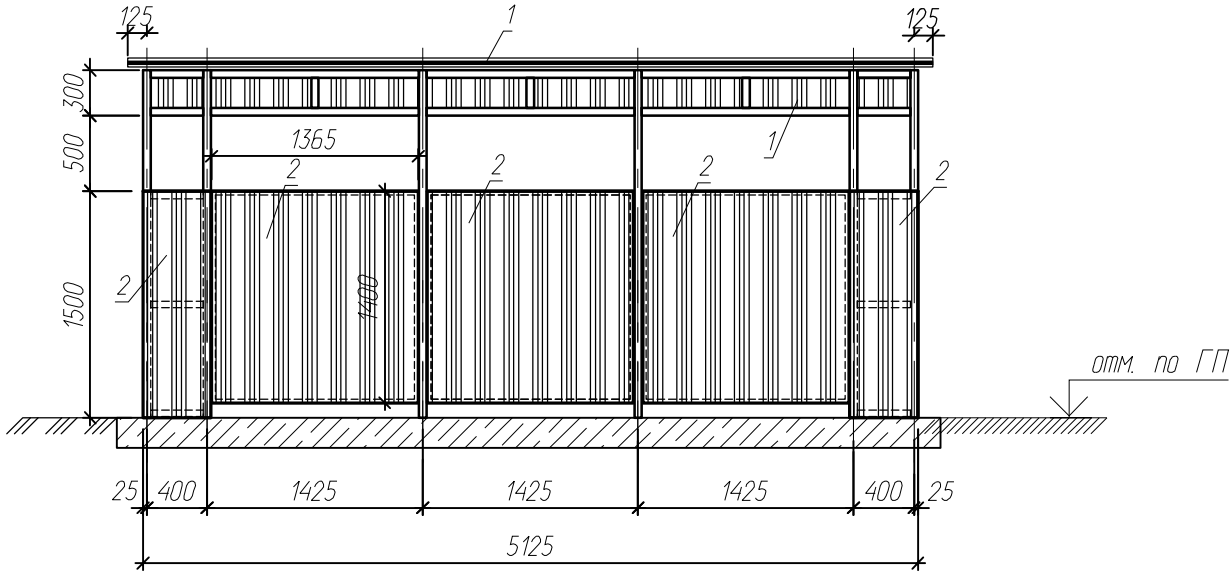
						01.22-АС			
						Альбом технических решений павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сафранов		А. Сафранов	18.01.22		Р	3	
Проверил		Кинжигало		Кинжигало	18.01.22				
						Узлы 1,2,3.	ООО "Фирма "Градоресурс"		
Н. контр.		Безверхий		Безверхий	18.01.22	Спецификация элементов конструкции. Спецификация элементов плиты ПМ1			

Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инф.№

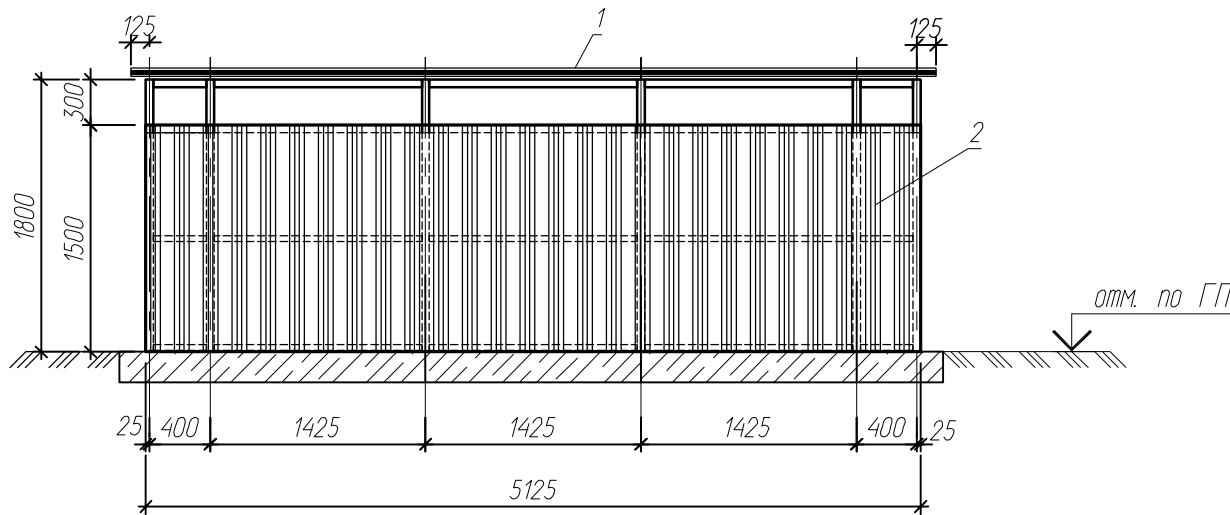
Схема расположения настила покрытия



Вид А
Схема стенового ограждения



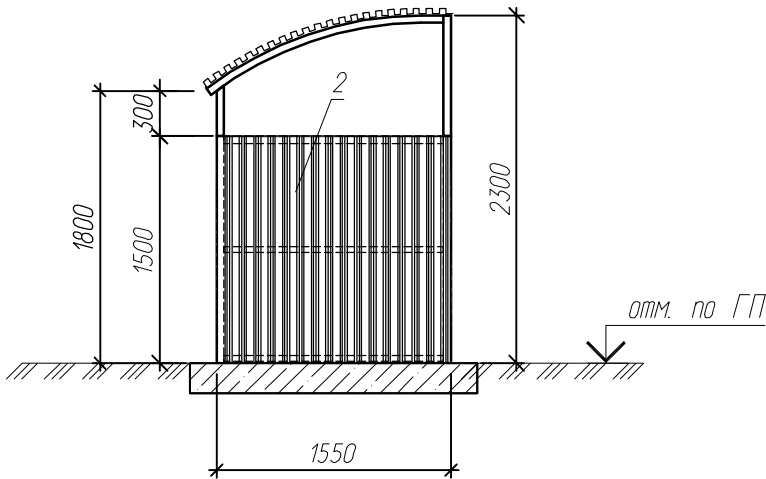
Вид Б
Схема стенового ограждения



Спецификация элементов ограждения навеса

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 240245-2016	НС35-1000-0,7 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL ****, м ²	10,14	7,4	см. п.1
2	ГОСТ 240245-2016	С21-1000-0,6 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL ****, м ²	19,5	2,62	см. п.1

Вид В
Схема стенового ограждения



1. Цветовые решения контейнерного павильона необходимо согласовать в соответствии с цветовыми решениями фасада МКЖД

						01.22-АС			
						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савранов	18.01.22					Р	4	
Проверил	Кинжигало	18.01.22				Схемы ограждения павильона мусорных контейнеров ПМК-3	ООО "Фирма "Градоресурс"		
Н. контр.	Безверхий	18.01.22							

Павильон мусорных контейнеров ПМК-4

Схема расположения стоек каркаса

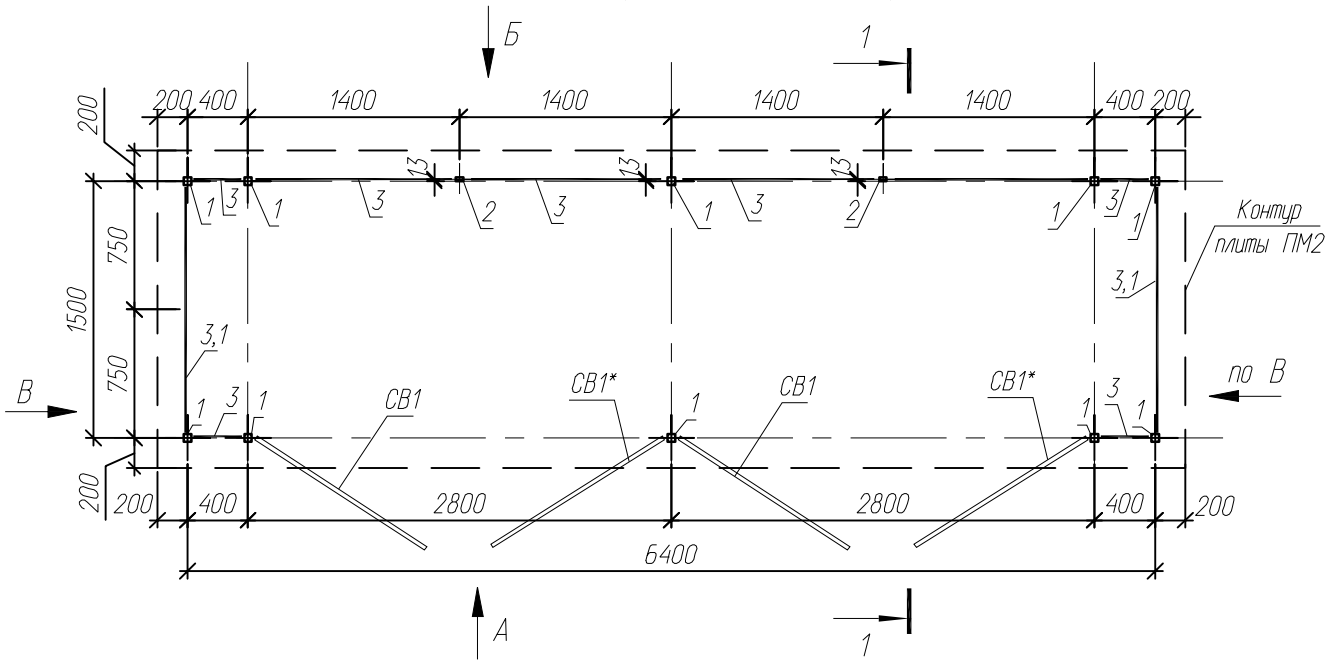
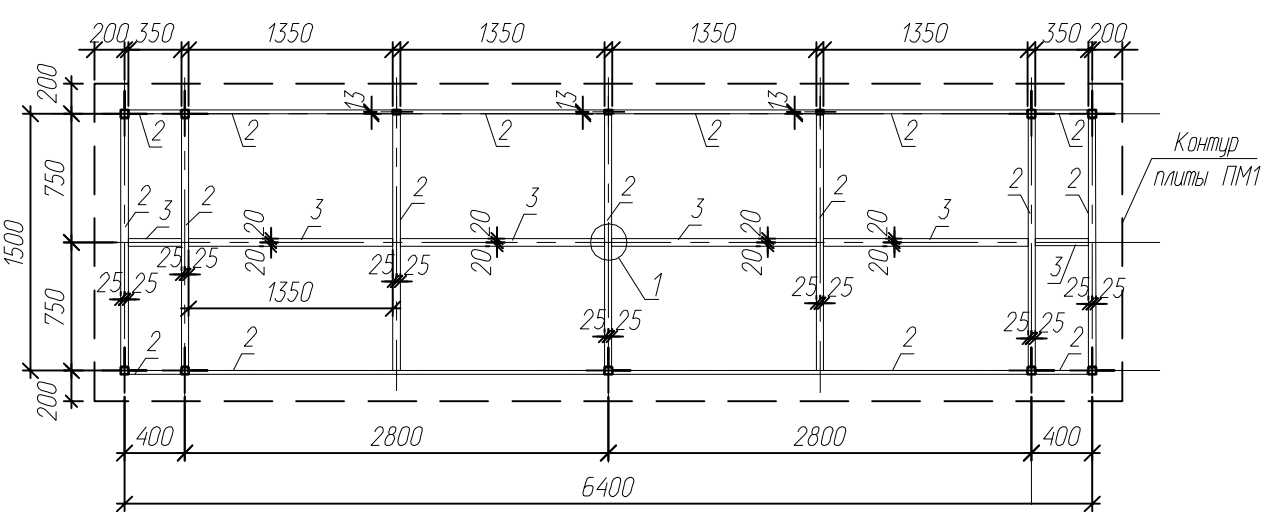
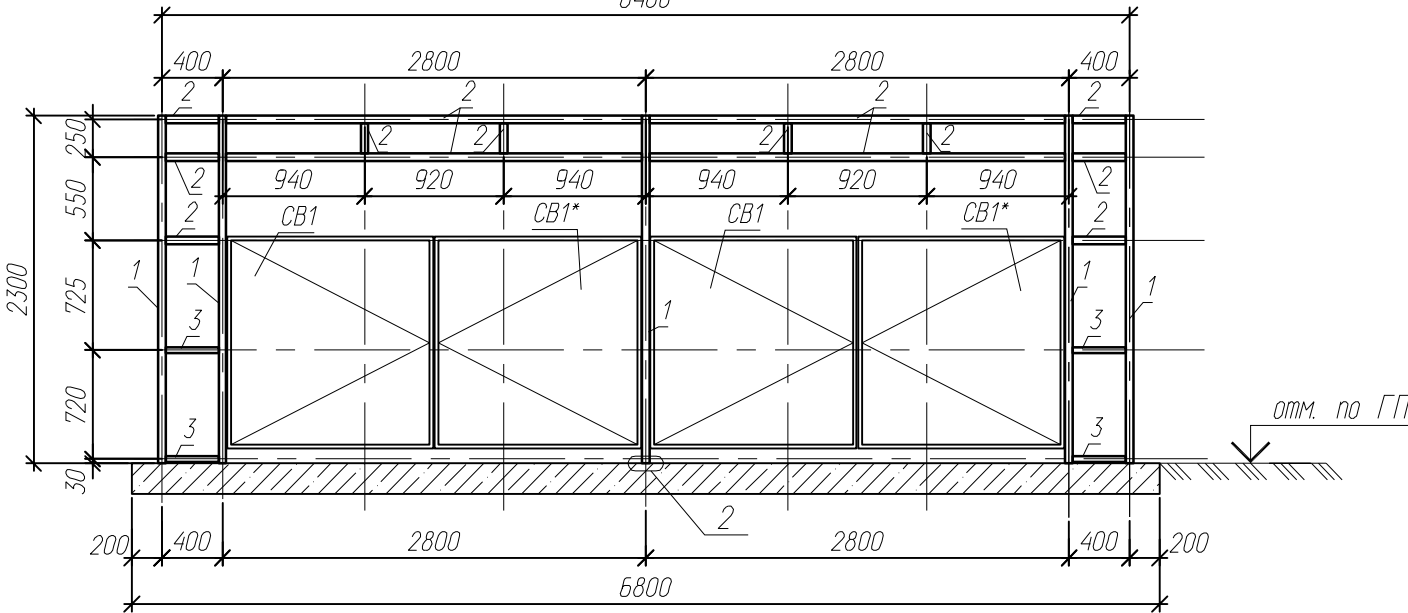


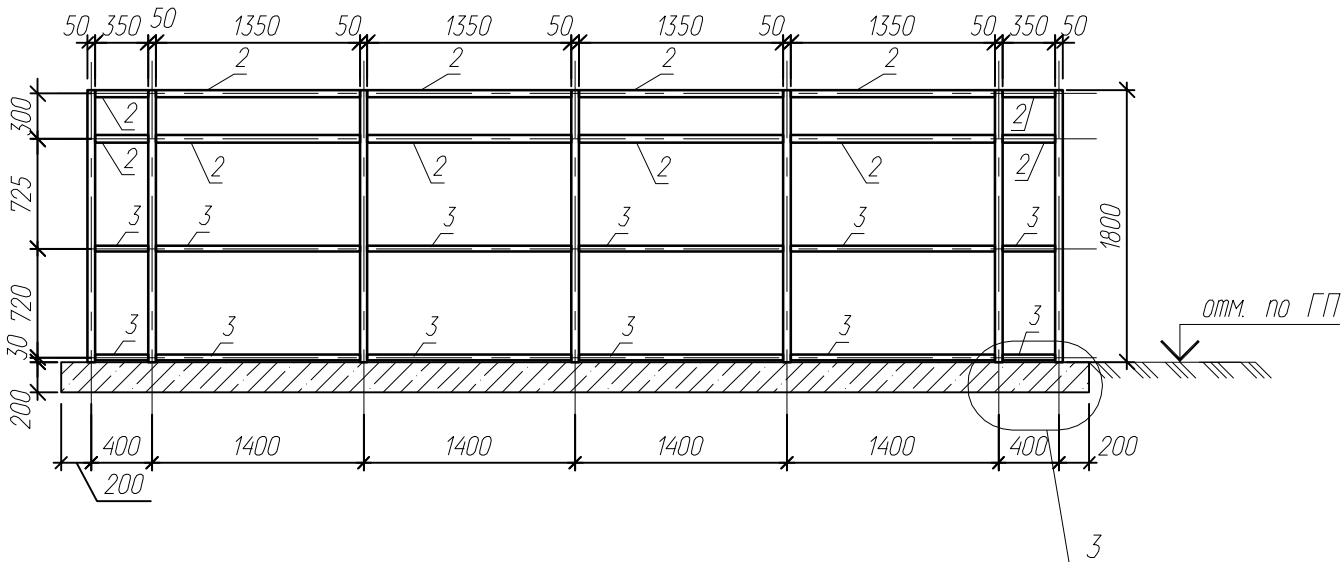
Схема расположения балок каркаса



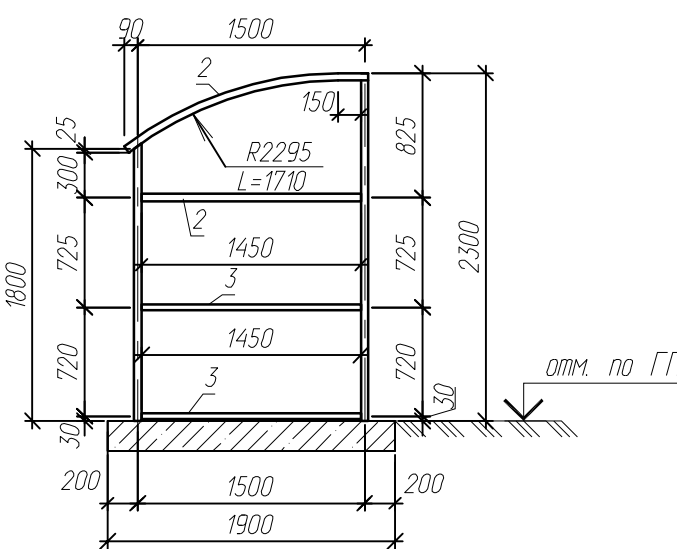
Вид А



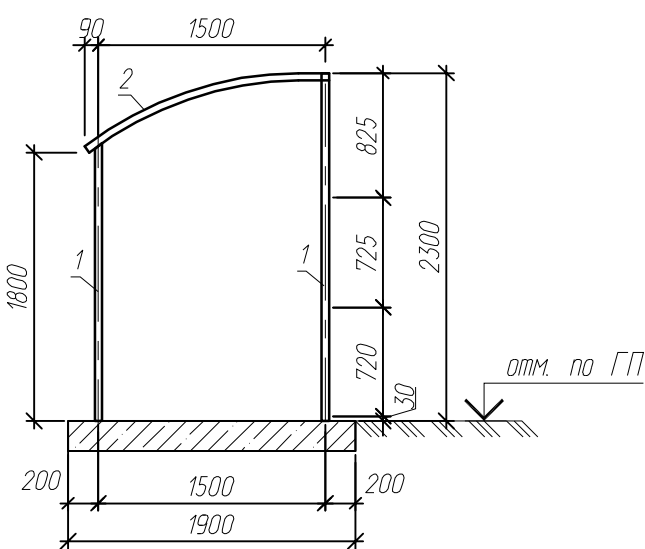
Вид Б



Вид В



Сечение 1-1

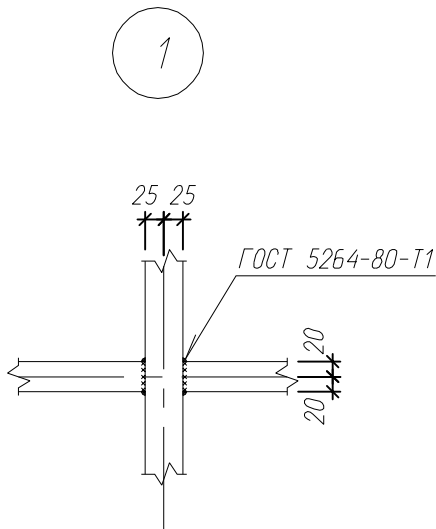
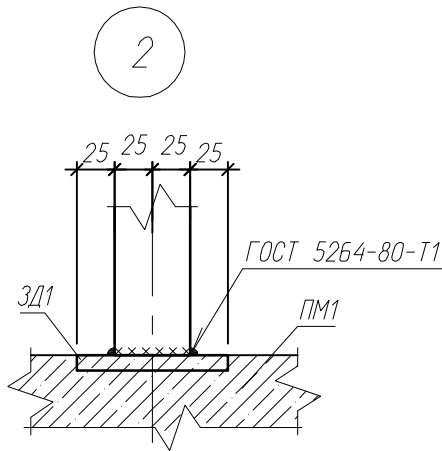
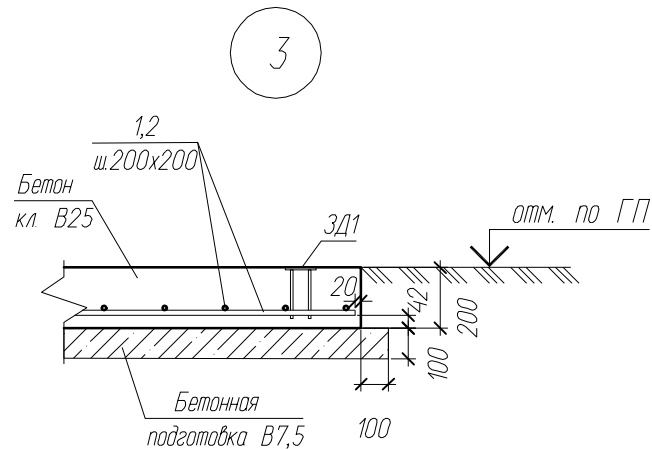


1. Каркас прикрепить с помощью РД сварки к закладным деталям плиты.
2. Створки ворот оборудовать запорными механизмами.

						01.22-AC			
						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Саранов	А. Саранов	18.01.22				Р	5	
Проверил	Кинжидало	Кинжидало	18.01.22			Схема расположения стоек каркаса ПМК-4. Вид А. Вид Б. Вид В. Сечение 1-1	ООО "Фирма "Градосурс"		
Н. контр.	Безверхий	Безверхий	18.01.22						

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инф.№



Спецификация элементов конструкции павильона мусорных контейнеров на 4 бака

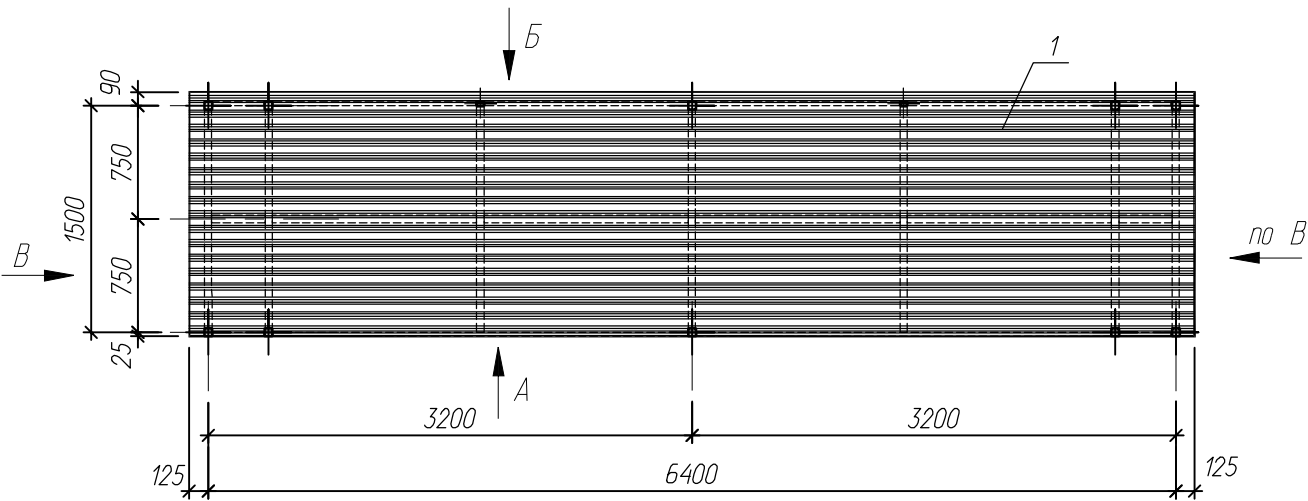
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Профиль 50х50х4 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	20	5,45	
2		Профиль 50х25х2,5 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	45,6	2,62	
3		Профиль 40х20х2 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	26,4	2,31	
ПМ2		Плита монолитная ПМ2	1		
СВ1	01.22-АС.И-СВ1(СВ1*)	Секция ворот СВ1	2		
СВ1*	01.22-АС.И-СВ1(СВ1*)	Секция ворот СВ1*	2		

Спецификация элементов монолитной плиты ПМ2

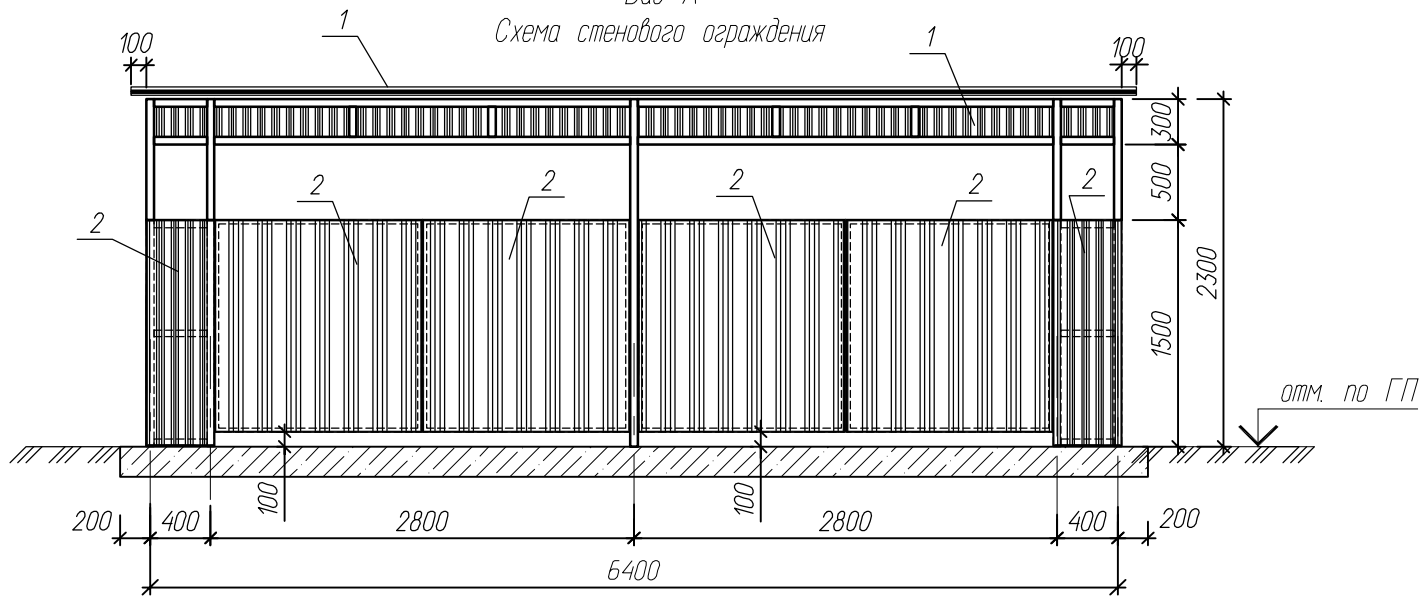
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Ø8 А500С, ГОСТ 34028-2016; L=1860	35	0,73	
2		Ø8 А500С, ГОСТ 34028-2016; L=6760	10	2,67	
ЗД1	01.22-АС.И-ЗД1	Закладная деталь ЗД1	12	0,91	
		Бетон кл. В25 м3	2,9		
		Бетон кл. В7,5 м3	1,61		

						01.22-АС			
						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савранов	А. Савранов	18.01.22				Р	6	
Проверил	Кинжигало	А. Кинжигало	18.01.22			Узлы 1,2,3. Спецификация элементов конструкции. Спецификация элементов плиты ПМ2	ООО "Фирма "Градоресурс"		
Н. контр.	Безверхий	Б. Безверхий	18.01.22						

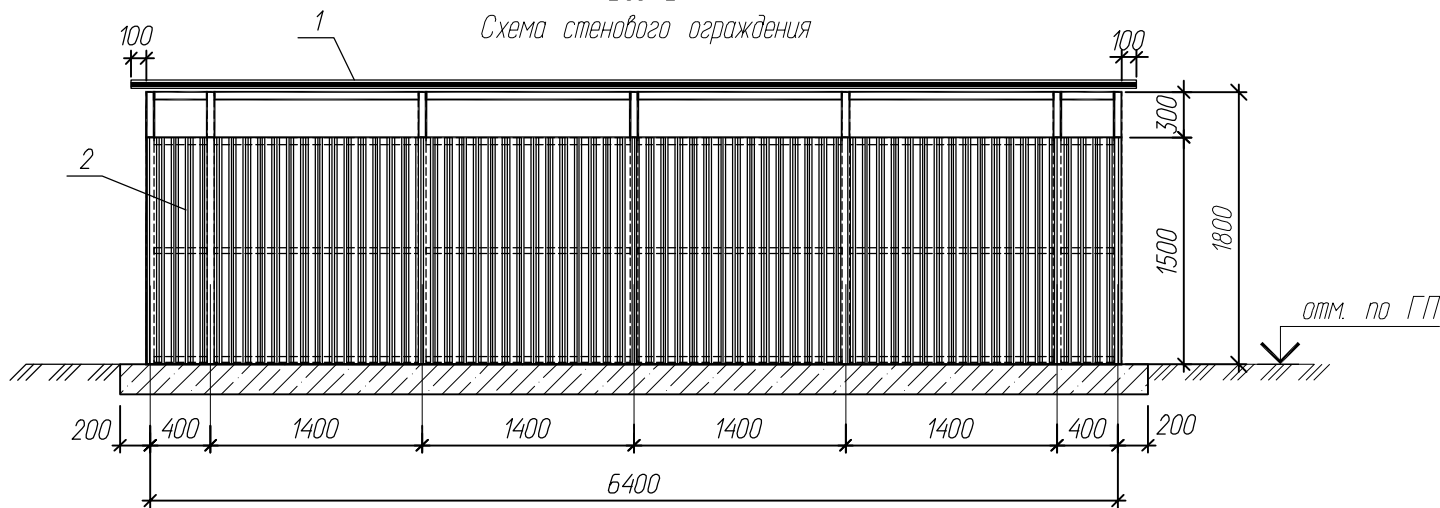
Схема расположения настила покрытия



Вид А
Схема стенового ограждения



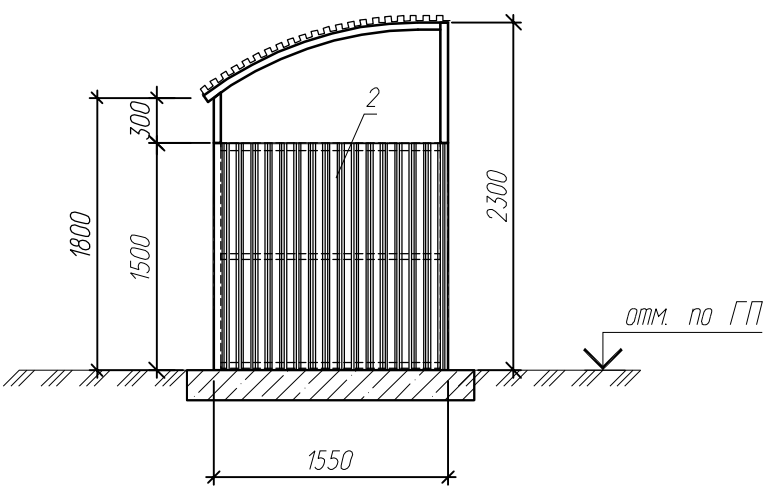
Вид Б
Схема стенового ограждения



Спецификация элементов ограждения навеса

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса в кг	Примеч.
1	ГОСТ 240245-2016	НС35-1000-0,7 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL ****, м ²	11,7	7,4	см. п.1
2	ГОСТ 240245-2016	С21-1000-0,6 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL ****, м ²	26	2,62	см. п.1

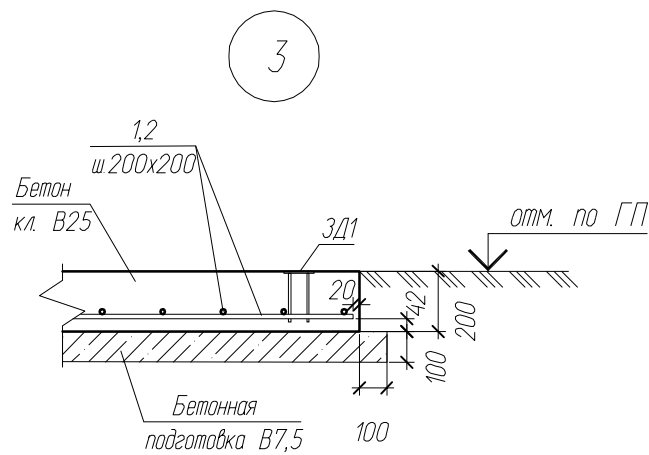
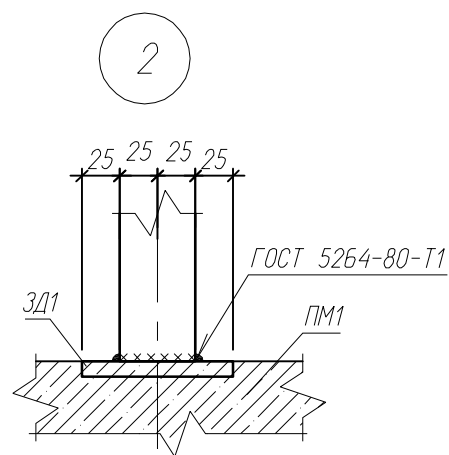
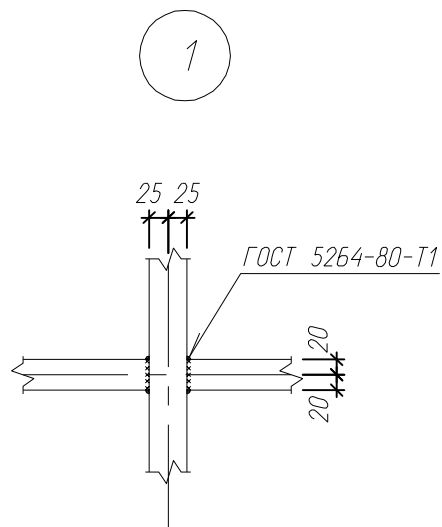
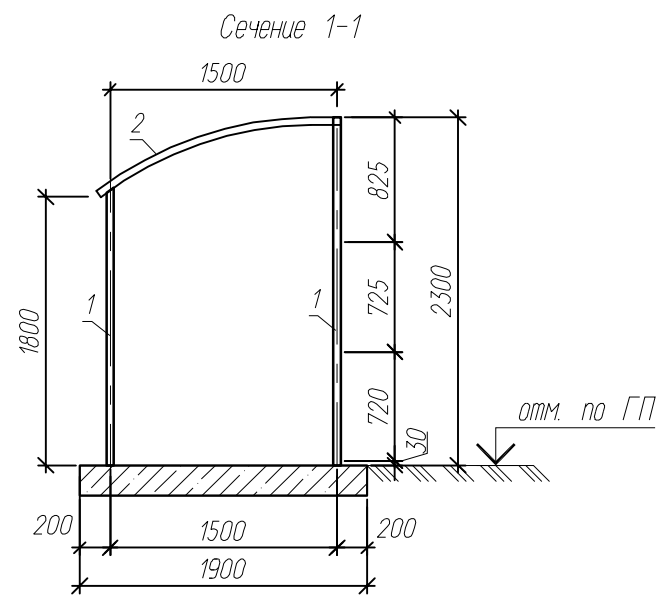
Вид В
Схема стенового ограждения



1. Цветовые решения контейнерного павильона необходимо согласовать в соответствии с цветовыми решениями фасада МКЖД

						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савранов	18.01.22					Р	7	
Проверил	Кинжидало	18.01.22				Схемы ограждения павильона мусорных контейнеров ПМК-4	ООО "Фирма "Градоресурс"		
Н. контр.	Безверхий	18.01.22							

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Спецификация элементов конструкции павильона мусорных контейнеров на 5 баков

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Профиль 50х50х4 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	24,6	5,45	
2		Профиль 50х25х2,5 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	53,18	2,62	
3		Профиль 40х20х2 ГОСТ 30245-2003, С245 ГОСТ 27772-2015, п.м.	30,7	2,31	
СВ1	01.22-АС.И-СВ1(СВ1*)	Секция ворот СВ1	3		
СВ1*	01.22-АС.И-СВ1(СВ1*)	Секция ворот СВ1*	2		
Пм3		Плита монолитная Пм3	1		

Спецификация элементов монолитной плиты ПМ3

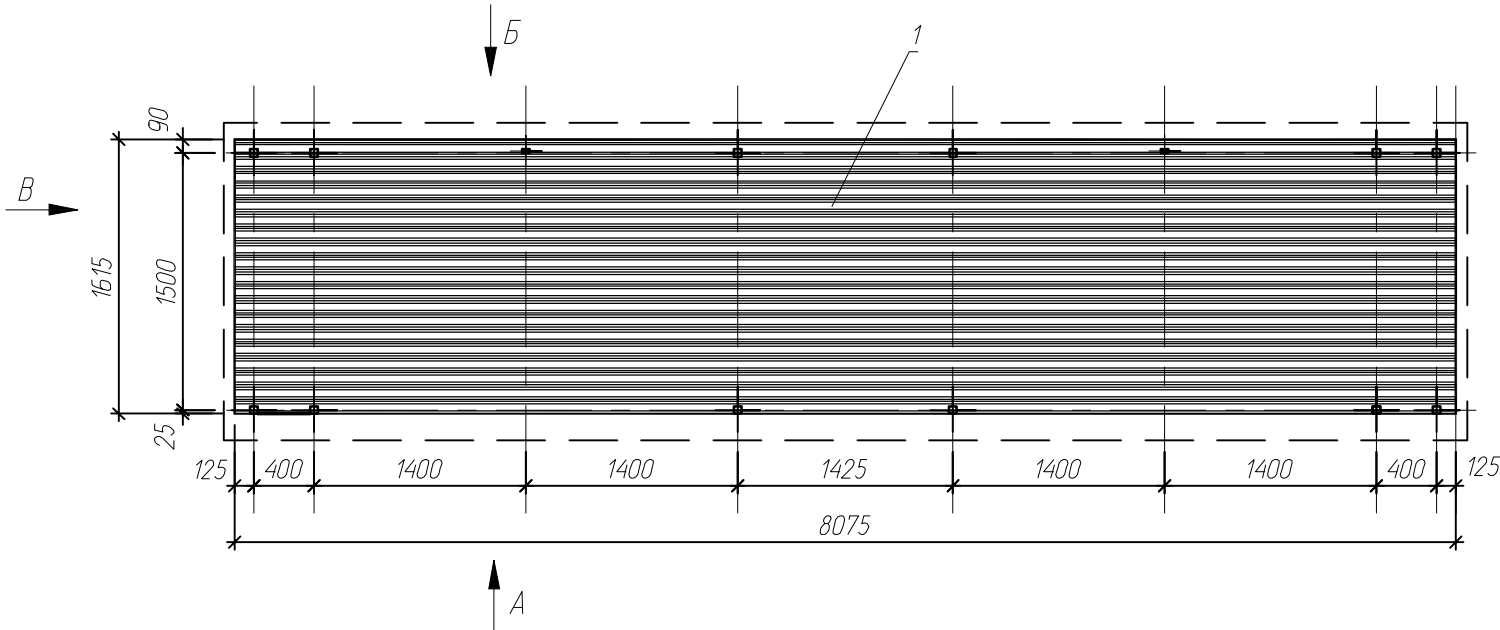
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Ø8 А500С, ГОСТ 34028-2016; L=1860	42	0,73	
2		Ø8 А500С, ГОСТ 34028-2016; L=8185	10	3,23	
ЗД1	01.22-АС.И-ЗД1	Закладная деталь ЗД1	14	0,91	
		Бетон кл. В25 м3	3,45		
		Бетон кл. В7,5 м3	1,94		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

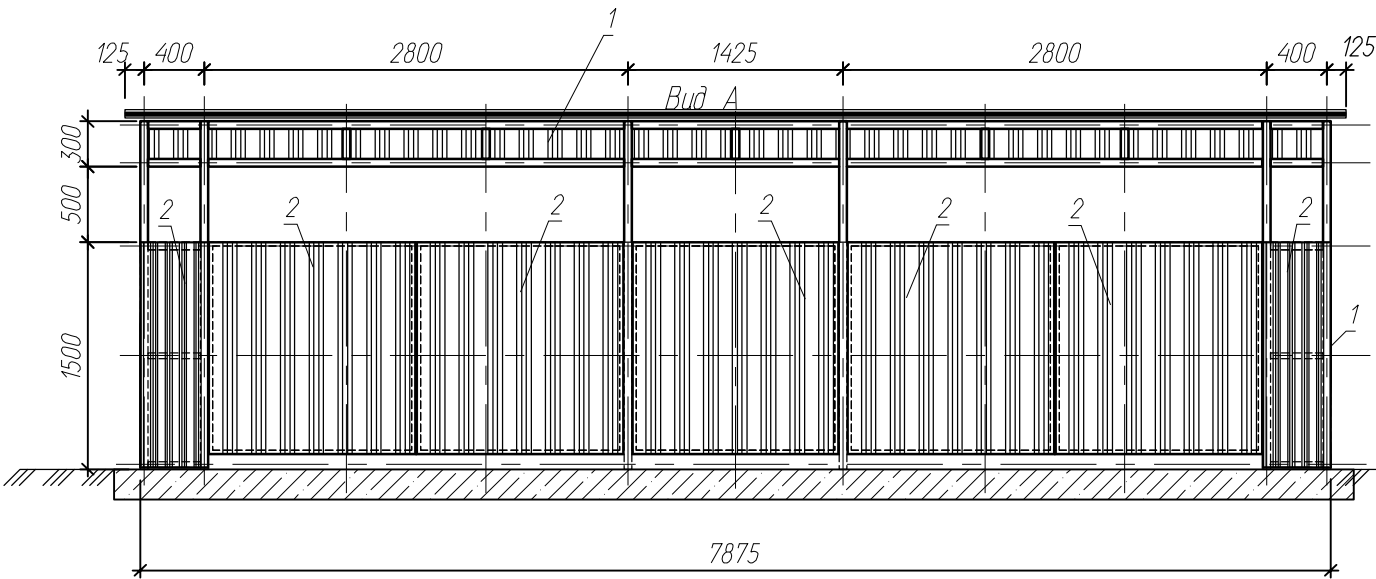
						01.22-АС			
						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савранов	А. Савранов	18.01.22				Р	9	
Проверил	Кинжигало	Кинжигало	18.01.22			Сечение 1-1. Узлы 1,2,3. Спецификация элементов конструкции. Спецификация элементов плиты ПМ5	ООО "Фирма "Градоресурс"		
Н. контр.	Безверхий	Безверхий	18.01.22						

Схема расположения настила покрытия

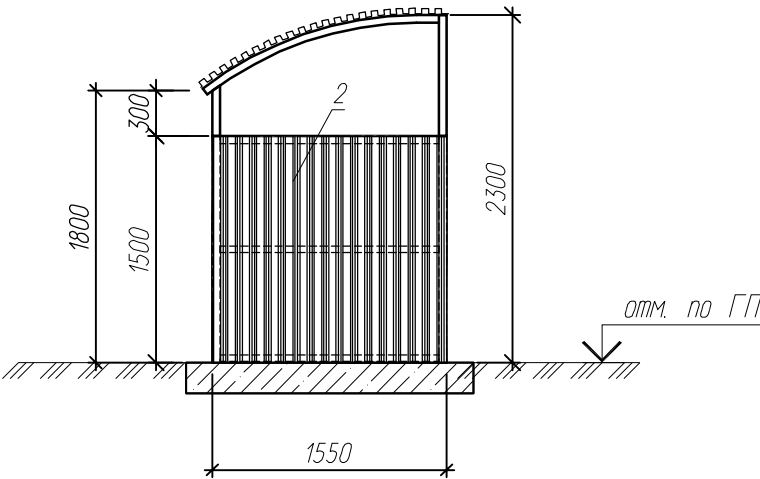
Спецификация элементов ограждения навеса



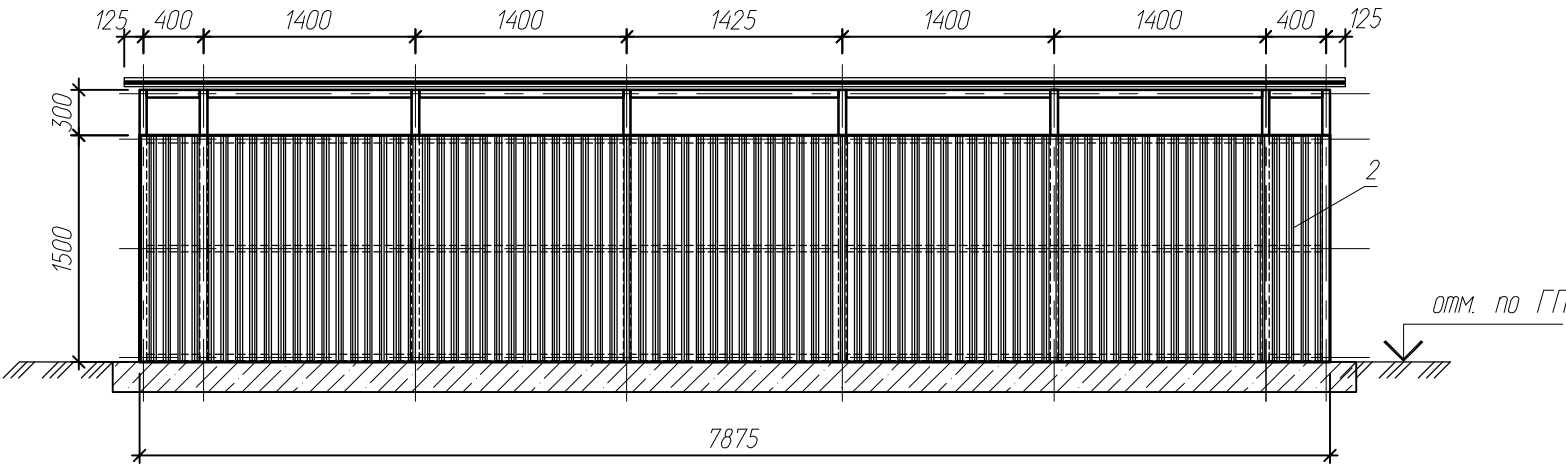
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 240245-2016	НС35-1000-0,7 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL ****, м ²	15,5	7,4	см. п.1
2	ГОСТ 240245-2016	С21-1000-0,6 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL ****, м ²	29,1	2,62	см. п.1



Вид В
Схема стенового ограждения



Вид Б



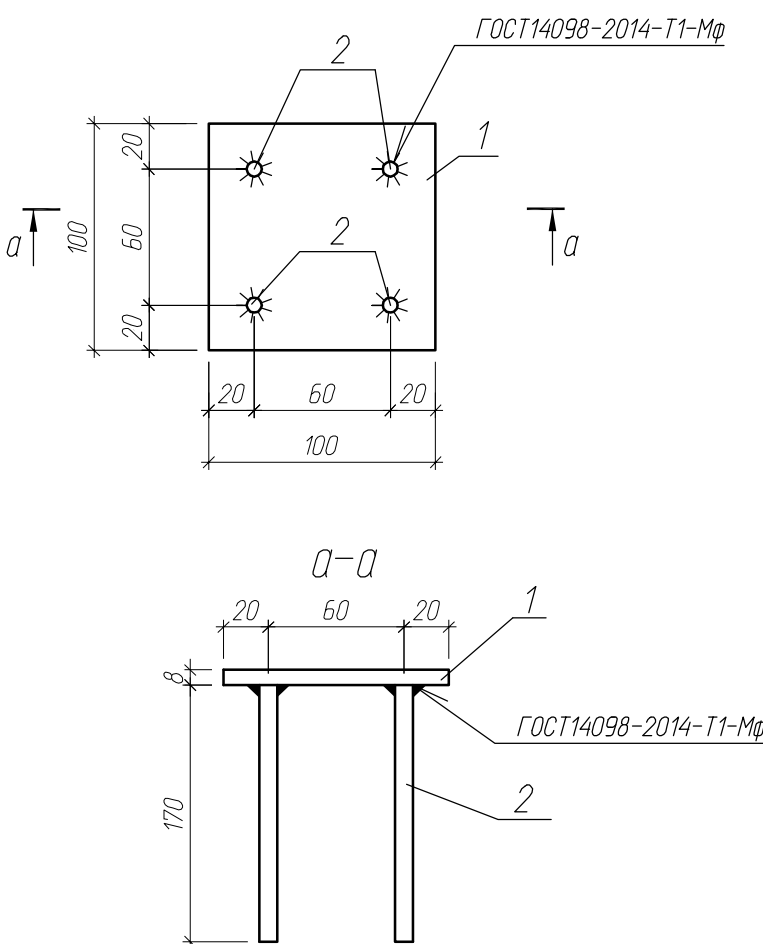
1. Цветовые решения контейнерного павильона необходимо согласовать в соответствии с цветовыми решениями фасада МКЖД

						01.22-АС		
						Альбом технических решения павильонов мусорных контейнеров		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павильон мусорных контейнеров ПМК-5	Стадия	Лист
Разраб.	Савранов			А. Савранов	18.01.22		Р	10
Проверил	Кинжигало			Кинжигало	18.01.22	Схемы ограждения павильона мусорных контейнеров ПМК-5	ООО "Фирма "Градоресурс"	
Н. контр.	Безверхий			Безверхий	18.01.22			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

1

Изделие закладное ЗД1



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Лист 8x100x100 ГОСТ 19903-2015 C255 ГОСТ 27772-2015	1	0,63
2	8-A500C ГОСТ 34028-2016 L=180	4	0,07

1. При изготовлении закладных деталей приварку анкеров к пластине производить под слоем флюса.

2. Прокат арматурный по ГОСТ 34028-2016

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сафранов	А. Сафранов	18.01.22		
Проверил	Кинжидало	Кинжидало	18.01.22		
Н. контр.	Безверхий	Безверхий	18.01.22		

01.22-АС.И-ЗД1

Изделие закладное ЗД1

Стадия Р

Масса 0,91

Масштаб

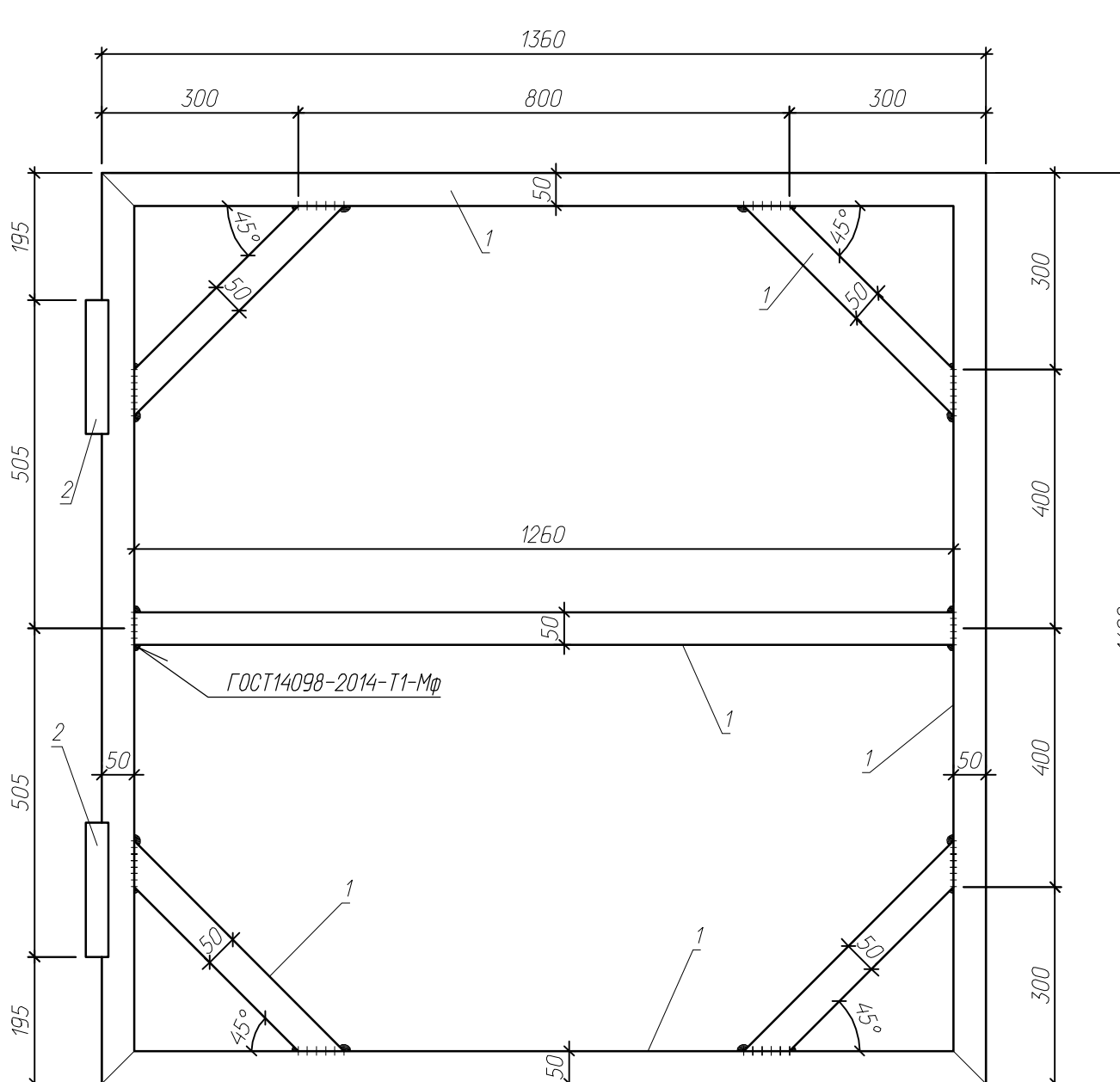
Лист 1

Листов 1

000 "Фирма "АРТ.М"

2

Секция ворот СВ1 (СВ1*-зеркально)



Спецификация элементов секции ворот СВ1(СВ1*)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Профиль 50x25x2,5 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-2015	п.м.	10,5	2,62
2		Петля 1	2	0,5	

1. При изготовлении секции СВ1* петли установить зеркально относительно СВ1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сафранов	А. Сафранов	18.01.22		
Проверил	Кинжидало	Кинжидало	18.01.22		
Н. контр.	Безверхий	Безверхий	18.01.22		

01.22-АС.И -СВ1(СВ1*)

Секция ворот СВ1(СВ1*)

Стадия Р

Масса

Масштаб

Лист 1

Листов 1

000 "Фирма "АРТ.М"