

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002194 от 09.06.2026

Левел Мечникова

Дата первичного размещения: 23.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ СПБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЕВЕЛ СПБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191187
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чайковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1 ; Корпус: к2.литераБ
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1-Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 191187, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ, УЛ ЧАЙКОВСКОГО, Д. 1, ЛИТЕРА Б, К. 2, ПОМЕЩ. 1-Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74952803490
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://level.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калистратов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ СПБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780434733787
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840112351
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247800031346
	2.1.3	Дата регистрации: 26.03.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,552 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00163134483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,858 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03826345156
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771318249309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13770681982
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Левел Груп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 468,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 518 535,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план РФ-78-2-06-0-00-2024-008-0 от 12.01.2024.В разрешении на строительство №78-004-0278-2025 от 12.12.2025 указано три объекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус апартаментов с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Мечникова, дом 40, литера А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 219 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 228,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 2. Дошкольное образовательное учреждение
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3537.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 219,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 219,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 842,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 024,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 867,14 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 293,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 293,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоБаланс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811699921
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛиК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064314-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Левел Мечникова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0278-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005142:1456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 936,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории 1 этапа строительства 1 площадка для раздельного сбора мусора. На территории ДОУ находится площадка ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту ландшафтного дизайна
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16959/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16959/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-017533-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливоно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 340
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 261

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	2	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-2	Нежилое помещение	2	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-3	Нежилое помещение	2	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-4	Нежилое помещение	2	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-5	Нежилое помещение	2	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-6	Нежилое помещение	2	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-7	Нежилое помещение	2	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-8	Нежилое помещение	2	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-9	Нежилое помещение	2	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	

1-10	Нежилое помещение	2	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-11	Нежилое помещение	2	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-12	Нежилое помещение	2	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-13	Нежилое помещение	2	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-14	Нежилое помещение	2	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-15	Нежилое помещение	2	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-16	Нежилое помещение	2	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-17	Нежилое помещение	2	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-18	Нежилое помещение	2	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-19	Нежилое помещение	2	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-20	Нежилое помещение	2	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	

1-21	Нежилое помещение	2	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-22	Нежилое помещение	2	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-23	Нежилое помещение	2	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-24	Нежилое помещение	2	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-25	Нежилое помещение	2	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-26	Нежилое помещение	2	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-27	Нежилое помещение	2	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-28	Нежилое помещение	2	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-29	Нежилое помещение	2	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-30	Нежилое помещение	2	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-31	Нежилое помещение	2	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	

					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-32	Нежилое помещение	3	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-33	Нежилое помещение	3	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-34	Нежилое помещение	3	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-35	Нежилое помещение	3	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-36	Нежилое помещение	3	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-37	Нежилое помещение	3	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-38	Нежилое помещение	3	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-39	Нежилое помещение	3	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-40	Нежилое помещение	3	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-41	Нежилое помещение	3	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-42	Нежилое помещение	3	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76

					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-43	Нежилое помещение	3	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-44	Нежилое помещение	3	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-45	Нежилое помещение	3	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-46	Нежилое помещение	3	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-47	Нежилое помещение	3	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-48	Нежилое помещение	3	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-49	Нежилое помещение	3	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-50	Нежилое помещение	3	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-51	Нежилое помещение	3	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-52	Нежилое помещение	3	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-53	Нежилое помещение	3	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	

					С/у	3.34	
1-54	Нежилое помещение	3	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-55	Нежилое помещение	3	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-56	Нежилое помещение	3	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-57	Нежилое помещение	3	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-58	Нежилое помещение	3	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-59	Нежилое помещение	3	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-60	Нежилое помещение	3	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-61	Нежилое помещение	3	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-62	Нежилое помещение	3	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-63	Нежилое помещение	4	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	

1-64	Нежилое помещение	4	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-65	Нежилое помещение	4	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-66	Нежилое помещение	4	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-67	Нежилое помещение	4	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-68	Нежилое помещение	4	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-69	Нежилое помещение	4	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-70	Нежилое помещение	4	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-71	Нежилое помещение	4	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-72	Нежилое помещение	4	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-73	Нежилое помещение	4	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-74	Нежилое помещение	4	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	

1-75	Нежилое помещение	4	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-76	Нежилое помещение	4	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-77	Нежилое помещение	4	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-78	Нежилое помещение	4	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-79	Нежилое помещение	4	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-80	Нежилое помещение	4	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-81	Нежилое помещение	4	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-82	Нежилое помещение	4	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-83	Нежилое помещение	4	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-84	Нежилое помещение	4	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-85	Нежилое помещение	4	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	

1-86	Нежилое помещение	4	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-87	Нежилое помещение	4	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-88	Нежилое помещение	4	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-89	Нежилое помещение	4	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-90	Нежилое помещение	4	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-91	Нежилое помещение	4	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-92	Нежилое помещение	4	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-93	Нежилое помещение	4	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-94	Нежилое помещение	5	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-95	Нежилое помещение	5	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	

1-96	Нежилое помещение	5	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-97	Нежилое помещение	5	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-98	Нежилое помещение	5	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-99	Нежилое помещение	5	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-100	Нежилое помещение	5	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-101	Нежилое помещение	5	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-102	Нежилое помещение	5	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-103	Нежилое помещение	5	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-104	Нежилое помещение	5	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-105	Нежилое помещение	5	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-106	Нежилое помещение	5	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	

1-107	Нежилое помещение	5	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-108	Нежилое помещение	5	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-109	Нежилое помещение	5	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-110	Нежилое помещение	5	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-111	Нежилое помещение	5	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-112	Нежилое помещение	5	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-113	Нежилое помещение	5	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-114	Нежилое помещение	5	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-115	Нежилое помещение	5	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-116	Нежилое помещение	5	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-117	Нежилое помещение	5	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	

1-118	Нежилое помещение	5	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-119	Нежилое помещение	5	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-120	Нежилое помещение	5	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-121	Нежилое помещение	5	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-122	Нежилое помещение	5	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-123	Нежилое помещение	5	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-124	Нежилое помещение	5	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-125	Нежилое помещение	6	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-126	Нежилое помещение	6	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-127	Нежилое помещение	6	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-128	Нежилое помещение	6	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76

					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-129	Нежилое помещение	6	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-130	Нежилое помещение	6	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-131	Нежилое помещение	6	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-132	Нежилое помещение	6	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-133	Нежилое помещение	6	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-134	Нежилое помещение	6	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-135	Нежилое помещение	6	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-136	Нежилое помещение	6	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-137	Нежилое помещение	6	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-138	Нежилое помещение	6	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-139	Нежилое помещение	6	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	

					С/у	3.89	
1-140	Нежилое помещение	6	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-141	Нежилое помещение	6	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-142	Нежилое помещение	6	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-143	Нежилое помещение	6	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-144	Нежилое помещение	6	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-145	Нежилое помещение	6	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-146	Нежилое помещение	6	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-147	Нежилое помещение	6	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-148	Нежилое помещение	6	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-149	Нежилое помещение	6	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-150	Нежилое помещение	6	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76

					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-151	Нежилое помещение	6	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-152	Нежилое помещение	6	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-153	Нежилое помещение	6	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-154	Нежилое помещение	6	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-155	Нежилое помещение	6	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-156	Нежилое помещение	7	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-157	Нежилое помещение	7	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-158	Нежилое помещение	7	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-159	Нежилое помещение	7	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-160	Нежилое помещение	7	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	

1-161	Нежилое помещение	7	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-162	Нежилое помещение	7	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-163	Нежилое помещение	7	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-164	Нежилое помещение	7	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-165	Нежилое помещение	7	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-166	Нежилое помещение	7	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-167	Нежилое помещение	7	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-168	Нежилое помещение	7	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-169	Нежилое помещение	7	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-170	Нежилое помещение	7	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-171	Нежилое помещение	7	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	

1-172	Нежилое помещение	7	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-173	Нежилое помещение	7	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-174	Нежилое помещение	7	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-175	Нежилое помещение	7	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-176	Нежилое помещение	7	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-177	Нежилое помещение	7	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-178	Нежилое помещение	7	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-179	Нежилое помещение	7	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-180	Нежилое помещение	7	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-181	Нежилое помещение	7	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-182	Нежилое помещение	7	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	

1-183	Нежилое помещение	7	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-184	Нежилое помещение	7	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-185	Нежилое помещение	7	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-186	Нежилое помещение	7	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-187	Нежилое помещение	8	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-188	Нежилое помещение	8	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-189	Нежилое помещение	8	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-190	Нежилое помещение	8	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-191	Нежилое помещение	8	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-192	Нежилое помещение	8	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-193	Нежилое помещение	8	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	

					С/у	3.66	
1-194	Нежилое помещение	8	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	
1-195	Нежилое помещение	8	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-196	Нежилое помещение	8	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-197	Нежилое помещение	8	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-198	Нежилое помещение	8	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-199	Нежилое помещение	8	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-200	Нежилое помещение	8	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-201	Нежилое помещение	8	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-202	Нежилое помещение	8	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-203	Нежилое помещение	8	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-204	Нежилое помещение	8	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76

					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-205	Нежилое помещение	8	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	
1-206	Нежилое помещение	8	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-207	Нежилое помещение	8	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-208	Нежилое помещение	8	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-209	Нежилое помещение	8	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-210	Нежилое помещение	8	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-211	Нежилое помещение	8	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-212	Нежилое помещение	8	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-213	Нежилое помещение	8	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-214	Нежилое помещение	8	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-215	Нежилое помещение	8	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	

					С/у	3.29	
1-216	Нежилое помещение	8	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	
					С/у	3.55	
1-217	Нежилое помещение	8	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
1-218	Нежилое помещение	9	1	33.56	Прихожая	5.30	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	13.95	
					С/у	3.78	
1-219	Нежилое помещение	9	1	22.06	Прихожая	3.94	2.76
					Кухня-гостиная	14.34	
					С/у	3.78	
1-220	Нежилое помещение	9	1	20.71	Прихожая	2.85	2.76
					Кухня-гостиная	14.63	
					С/у	3.23	
1-221	Нежилое помещение	9	1	21.31	Прихожая	2.64	2.76
					Кухня-гостиная	15.37	
					С/у	3.30	
1-222	Нежилое помещение	9	1	21.37	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.39	
					С/у	3.30	
1-223	Нежилое помещение	9	1	23.25	Прихожая	3.50	2.76
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.48	
1-224	Нежилое помещение	9	1	24.62	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-гостиная	17.50	
					С/у	3.66	
1-225	Нежилое помещение	9	1	39.97	Прихожая	8.12	2.76
					Кухня-столовая	17.01	
					Спальня	10.97	
					С/у	3.87	

1-226	Нежилое помещение	9	1	30.81	Прихожая	5.67	2.76
					Кухня	10.53	
					Спальня	10.79	
					С/у	3.82	
1-227	Нежилое помещение	9	1	20.22	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-228	Нежилое помещение	9	1	20.28	Прихожая	2.40	2.76
					Кухня-гостиная	14.54	
					С/у	3.34	
1-229	Нежилое помещение	9	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-230	Нежилое помещение	9	1	21.24	Прихожая	2.70	2.76
					Кухня-гостиная	15.16	
					С/у	3.38	
1-231	Нежилое помещение	9	1	18.14	Прихожая	1.94	2.76
					Кухня-гостиная	12.92	
					С/у	3.28	
1-232	Нежилое помещение	9	1	21.55	Прихожая	2.38	2.76
					Кухня-гостиная	15.28	
					С/у	3.89	
1-233	Нежилое помещение	9	1	35.42	Прихожая	3.19	2.76
					Кухня-столовая	17.04	
					Спальня	11.25	
					С/у	3.94	
1-234	Нежилое помещение	9	1	34.57	Прихожая	3.46	2.76
					Кухня-столовая	17.05	
					Спальня	10.49	
					С/у	3.57	
1-235	Нежилое помещение	9	1	19.35	Прихожая	2.09	2.76
					Кухня-гостиная	13.76	
					С/у	3.50	
1-236	Нежилое помещение	9	1	19.68	Прихожая	2.90	2.76
					Кухня-гостиная	13.44	
					С/у	3.34	

1-237	Нежилое помещение	9	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-238	Нежилое помещение	9	1	21.17	Прихожая	2.68	2.76
					Кухня-гостиная	15.13	
					С/у	3.36	
1-239	Нежилое помещение	9	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-240	Нежилое помещение	9	1	20.04	Прихожая	2.20	2.76
					Кухня-гостиная	14.50	
					С/у	3.34	
1-241	Нежилое помещение	9	1	30.82	Прихожая	5.72	2.76
					Кухня	10.56	
					Спальня	10.74	
					С/у	3.80	
1-242	Нежилое помещение	9	1	39.70	Прихожая	8.13	2.76
					Кухня-столовая	16.89	
					Спальня	10.81	
					С/у	3.87	
1-243	Нежилое помещение	9	1	24.46	Прихожая	3.40	2.76
					Кухня-гостиная	17.40	
					С/у	3.66	
1-244	Нежилое помещение	9	1	22.74	Прихожая	4.21	2.76
					Кухня-гостиная	15.20	
					С/у	3.33	
1-245	Нежилое помещение	9	1	20.77	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.78	
					С/у	3.27	
1-246	Нежилое помещение	9	1	20.80	Прихожая	2.72	2.76
					Кухня-гостиная	14.79	
					С/у	3.29	
1-247	Нежилое помещение	9	1	40.42	Прихожая	3.80	2.76
					Кухня-столовая	16.04	
					Спальня	15.03	
					С/у	2.00	

					С/у	3.55	
1-248	Нежилое помещение	9	1	36.68	Прихожая	7.09	2.76
					Кухня	10.82	
					Спальня	11.28	
					С/у	7.49	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.65	Коммерческое помещение	25.07	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.58	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.01	Коммерческое помещение	67.00	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	8.01	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.47	Коммерческое помещение	71.46	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	8.01	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.19	Коммерческое помещение	90.49	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.70	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.10	Коммерческое помещение	45.32	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.78	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.20	Коммерческое помещение	47.73	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	10.47	

2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.45	Коммерческое помещение	39.39	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	8.06	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.21	Коммерческое помещение	60.00	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.21	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.00	Коммерческое помещение	30.61	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	6.39	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.17	Коммерческое помещение	48.80	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.37	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.42	Коммерческое помещение	42.36	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.06	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.60	Коммерческое помещение	25.03	4.07
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.57	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.03	Помещение охраны	9.72	4.07
					Камера хранения	5.38	
					Универсальный санузел	3.93	
					Детская комната	20.72	

[illegible]

1-43	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-44	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-45	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-46	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-47	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-48	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-49	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-50	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-51	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-52	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-53	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-54	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-55	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-56	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-57	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-58	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-59	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-60	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-61	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-62	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-63	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-64	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-65	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-66	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-67	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-68	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-69	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-70	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-71	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-72	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-73	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-74	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-75	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-76	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-77	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-78	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-79	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Лестничная клетка	паркинг, этаж -1	общественное	16.58
2	Помещение автостоянки на 79 ММ	паркинг, этаж -1	общественное	2214.55
3	Серверная	паркинг, этаж -1	техническое	15.92
4	Электрощитовая	паркинг, этаж -1	техническое	30.71
5	Техническое помещение	паркинг, этаж -1	техническое	30.35
6	Водомерный узел + насосная	паркинг, этаж -1	техническое	37.84
7	Насосная АУПТ	паркинг, этаж -1	техническое	33.70
8	Техническое помещение	паркинг, этаж -1	техническое	25.00
9	Помещение для хранения уборочной техники	паркинг, этаж -1	техническое	17.39
10	Коридор	паркинг, этаж -1	общественное	39.82
11	Лестничная клетка	паркинг, этаж -1	общественное	16.82
12	Тамбур-шлюз	паркинг, этаж -1	общественное	6.13
13	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	паркинг, этаж -1	общественное	3.48
14	Лестничная клетка	паркинг, этаж -1	общественное	18.76
15	Венткамера	паркинг, этаж -1	техническое	44.20
16	ПУИ	паркинг, этаж -1	общественное	4.14
17	Помещение охраны	паркинг, этаж -1	техническое	6.51
18	Санузел	паркинг, этаж -1	общественное	1.46
19	Рампа	паркинг, этаж -1	общественное	166.46
20	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	5.11
21	Вестибюль	Корпус 1, этаж 1	общественное	50.71
22	Колясочная	Корпус 1, этаж 1	общественное	16.78
23	Лифтовой холл	Корпус 1, этаж 1	общественное	9.87
24	Диспетчерская	Корпус 1, этаж 1	техническое	12.76
25	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	4.44
26	Лифтовой холл	Корпус 1, этаж 1	общественное	8.70
27	Тамбур для МГН	Корпус 1, этаж 1	общественное	8.02
28	Мусоросборная камера	Корпус 1, этаж 1	техническое	6.84
29	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 1	общественное	7.80
30	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 1, этаж 1	общественное	7.80
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 1	общественное	7.80
32	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 1, этаж 1	общественное	7.80
33	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 1, этаж 1	общественное	18.76
34	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	7.20
35	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	2.44
36	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	7.24
37	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	2.39
38	Зона почтовых ящиков	Корпус 1, этаж 1	общественное	9.14
39	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 2	общественное	16.34
40	Тамбур	Корпус 1, этаж 2	общественное	6.03
41	Коридор	Корпус 1, этаж 2	общественное	76.38
42	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 2	общественное	9.87

43	ПУИ	Корпус 1, этаж 2	общественное	2.84
44	Коридор	Корпус 1, этаж 2	общественное	6.10
45	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 2	общественное	16.33
46	Коридор	Корпус 1, этаж 2	общественное	43.35
47	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 3	общественное	16.34
48	Тамбур	Корпус 1, этаж 3	общественное	6.03
49	Коридор	Корпус 1, этаж 3	общественное	76.38
50	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 3	общественное	9.87
51	ПУИ	Корпус 1, этаж 3	общественное	2.84
52	Коридор	Корпус 1, этаж 3	общественное	6.10
53	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 3	общественное	16.33
54	Коридор	Корпус 1, этаж 3	общественное	43.35
55	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 4	общественное	16.34
56	Тамбур	Корпус 1, этаж 4	общественное	6.03
57	Коридор	Корпус 1, этаж 4	общественное	76.38
58	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 4	общественное	9.87
59	ПУИ	Корпус 1, этаж 4	общественное	2.84
60	Коридор	Корпус 1, этаж 4	общественное	6.10
61	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 4	общественное	16.33
62	Коридор	Корпус 1, этаж 4	общественное	43.35
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 5	общественное	16.34
64	Тамбур	Корпус 1, этаж 5	общественное	6.03
65	Коридор	Корпус 1, этаж 5	общественное	76.38
66	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 5	общественное	9.87
67	ПУИ	Корпус 1, этаж 5	общественное	2.84
68	Коридор	Корпус 1, этаж 5	общественное	6.10
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 5	общественное	16.33
70	Коридор	Корпус 1, этаж 5	общественное	43.35
71	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 6	общественное	16.34
72	Тамбур	Корпус 1, этаж 6	общественное	6.03
73	Коридор	Корпус 1, этаж 6	общественное	76.38
74	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 6	общественное	9.87
75	ПУИ	Корпус 1, этаж 6	общественное	2.84
76	Коридор	Корпус 1, этаж 6	общественное	6.10
77	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 6	общественное	16.33
78	Коридор	Корпус 1, этаж 6	общественное	43.35
79	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 7	общественное	16.34
80	Тамбур	Корпус 1, этаж 7	общественное	6.03
81	Коридор	Корпус 1, этаж 7	общественное	76.38
82	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 7	общественное	9.87
83	ПУИ	Корпус 1, этаж 7	общественное	2.84

84	Коридор	Корпус 1, этаж 7	общественное	6.10
85	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 7	общественное	16.33
86	Коридор	Корпус 1, этаж 7	общественное	43.35
87	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 8	общественное	16.34
88	Тамбур	Корпус 1, этаж 8	общественное	6.03
89	Коридор	Корпус 1, этаж 8	общественное	76.38
90	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 8	общественное	9.87
91	ПУИ	Корпус 1, этаж 8	общественное	2.84
92	Коридор	Корпус 1, этаж 8	общественное	6.10
93	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 8	общественное	16.33
94	Коридор	Корпус 1, этаж 8	общественное	43.35
95	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 9	общественное	16.34
96	Тамбур	Корпус 1, этаж 9	общественное	6.03
97	Коридор	Корпус 1, этаж 9	общественное	76.38
98	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Корпус 1, этаж 9	общественное	9.87
99	ПУИ	Корпус 1, этаж 9	общественное	2.84
100	Коридор	Корпус 1, этаж 9	общественное	6.10
101	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, этаж 9	общественное	16.33
102	Коридор	Корпус 1, этаж 9	общественное	43.35
103	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, кровля	общественное	16.34
104	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, кровля	общественное	16.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
3	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
4	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о пожаре
5	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Автоматическая система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
7	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация систем и оборудования
8	Подземная и надземная части, корпус апартamentов	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

9	Подземная и надземная части, корпус апартаментов	Система контроля доступа	Контроль доступа
10	Подземная и надземная части, корпус апартаментов	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус апартаментов	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус апартаментов	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, корпус апартаментов	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, корпус апартаментов	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная часть	Охранная сигнализация инженерных и технических помещений	Охранная сигнализация
16	Подземная часть	Серверная	Сети связи
17	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземная часть	Насосная станция и водомерный узел	Водоснабжение
19	Подземная часть	Насосная станция автоматической установки пожаротушения (АУПТ)	Пожаротушение
20	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 920 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005142:1456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850009378
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 920 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 665 135 216,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 254 864 783,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9705093917
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 254 864 783,31 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 76-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение для размещения кабинета врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 77-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Нерегулируемый пешеходный переход
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.06.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5-ОД/2022
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет по транспорту
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1КП-25
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Город Санкт-Петербург в лице Администрации Калининского района г.Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	капитальный ремонт Здания с кадастровым номером 78:10:0005146:3022 ГБОУ средняя школа № 653 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 5, корп. 1, литера А	800000000.0

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2КП-25
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Город Санкт-Петербург в лице Администрации Калининского района г.Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	капитальный ремонт Здания с кадастровым номером 78:10:0005205:3035 ГБОУ средняя школа № 514 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, д. 12/2, литера А	170000000.0

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Музыкальная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.05.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	разработка и согласование проектной документации на здание детской музыкальной школы на территории ограниченной ул. Воскова, ул. Мосина, наб. Строителей и полосой железной дороги в Курортном районе, согласно Постановлению правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 г. № 41	50000000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоБаланс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811699921
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛиК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064314-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Левел Мечникова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0278-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005142:1456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 936,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории 1 этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории 1 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории 1 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту ландшафтного дизайна
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16959/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16959/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-017533-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 537
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 197
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира-студия	1	2	28.49	1	21.06	3.17
2-2	Квартира-студия	1	2	21.10	1	14.20	3.17
2-3	Квартира-студия	1	2	22.04	1	15.02	3.17
2-4	Квартира-студия	1	2	21.55	1	14.55	3.17
2-5	Квартира-студия	1	2	23.04	1	16.49	3.17
2-6	Квартира-студия	1	2	22.55	1	16.54	3.17
2-7	Квартира-студия	1	2	24.43	1	18.05	3.17
2-8	Квартира	1	2	36.53	1	17.13	3.17
2-9	Квартира	1	2	35.27	1	13.22	3.17
2-10	Квартира-студия	2	2	28.26	1	13.38	2.76
2-11	Квартира-студия	2	2	25.35	1	12.84	2.76
2-12	Квартира-студия	2	2	24.89	1	12.49	2.76
2-13	Квартира-студия	2	2	25.50	1	11.61	2.76
2-14	Квартира-студия	2	2	25.36	1	12.58	2.76
2-15	Квартира-студия	2	2	26.66	1	12.91	2.76
2-16	Квартира-студия	2	2	27.55	1	12.85	2.76
2-17	Квартира-студия	2	2	26.61	1	13.14	2.76
2-18	Квартира	2	2	39.72	1	13.64	2.76
2-19	Квартира	2	2	29.60	1	11.14	2.76
2-20	Квартира	2	2	30.10	1	12.37	2.76
2-21	Квартира-студия	3	2	28.26	1	13.38	2.76
2-22	Квартира-студия	3	2	25.35	1	12.84	2.76
2-23	Квартира-студия	3	2	24.89	1	12.49	2.76
2-24	Квартира-студия	3	2	25.50	1	11.61	2.76

2-25	Квартира-студия	3	2	25.36	1	12.58	2.76
2-26	Квартира-студия	3	2	26.66	1	12.91	2.76
2-27	Квартира-студия	3	2	27.55	1	12.85	2.76
2-28	Квартира-студия	3	2	26.61	1	13.14	2.76
2-29	Квартира	3	2	39.72	1	13.64	2.76
2-30	Квартира	3	2	29.60	1	11.14	2.76
2-31	Квартира	3	2	30.10	1	12.37	2.76
2-32	Квартира-студия	4	2	28.26	1	13.38	2.76
2-33	Квартира-студия	4	2	25.35	1	12.84	2.76
2-34	Квартира-студия	4	2	24.89	1	12.49	2.76
2-35	Квартира-студия	4	2	25.50	1	11.61	2.76
2-36	Квартира-студия	4	2	25.36	1	12.58	2.76
2-37	Квартира-студия	4	2	26.66	1	12.91	2.76
2-38	Квартира-студия	4	2	27.55	1	12.85	2.76
2-39	Квартира-студия	4	2	26.61	1	13.14	2.76
2-40	Квартира	4	2	39.72	1	13.64	2.76
2-41	Квартира	4	2	29.60	1	11.14	2.76
2-42	Квартира	4	2	30.10	1	12.37	2.76
2-43	Квартира-студия	5	2	28.26	1	13.38	2.76
2-44	Квартира-студия	5	2	25.35	1	12.84	2.76
2-45	Квартира-студия	5	2	24.89	1	12.49	2.76
2-46	Квартира-студия	5	2	25.50	1	11.61	2.76
2-47	Квартира-студия	5	2	25.36	1	12.58	2.76
2-48	Квартира-студия	5	2	26.66	1	12.91	2.76
2-49	Квартира-студия	5	2	27.55	1	12.85	2.76
2-50	Квартира-студия	5	2	26.61	1	13.14	2.76
2-51	Квартира	5	2	39.72	1	13.64	2.76
2-52	Квартира	5	2	29.60	1	11.14	2.76

2-53	Квартира	5	2	30.10	1	12.37	2.76
2-54	Квартира-студия	6	2	28.26	1	13.38	2.76
2-55	Квартира-студия	6	2	25.35	1	12.84	2.76
2-56	Квартира-студия	6	2	24.89	1	12.49	2.76
2-57	Квартира-студия	6	2	25.50	1	11.61	2.76
2-58	Квартира-студия	6	2	25.36	1	12.58	2.76
2-59	Квартира-студия	6	2	26.66	1	12.91	2.76
2-60	Квартира-студия	6	2	27.55	1	12.85	2.76
2-61	Квартира-студия	6	2	26.61	1	13.14	2.76
2-62	Квартира	6	2	39.72	1	13.64	2.76
2-63	Квартира	6	2	29.60	1	11.14	2.76
2-64	Квартира	6	2	30.10	1	12.37	2.76
2-65	Квартира-студия	7	2	28.26	1	13.38	2.76
2-66	Квартира-студия	7	2	25.35	1	12.84	2.76
2-67	Квартира-студия	7	2	24.89	1	12.49	2.76
2-68	Квартира-студия	7	2	25.50	1	11.61	2.76
2-69	Квартира-студия	7	2	25.36	1	12.58	2.76
2-70	Квартира-студия	7	2	26.66	1	12.91	2.76
2-71	Квартира-студия	7	2	27.55	1	12.85	2.76
2-72	Квартира-студия	7	2	26.61	1	13.14	2.76
2-73	Квартира	7	2	39.72	1	13.64	2.76
2-74	Квартира	7	2	29.60	1	11.14	2.76
2-75	Квартира	7	2	30.10	1	12.37	2.76
2-76	Квартира-студия	8	2	28.26	1	13.38	2.76
2-77	Квартира-студия	8	2	25.35	1	12.84	2.76
2-78	Квартира-студия	8	2	24.89	1	12.49	2.76
2-79	Квартира-студия	8	2	25.50	1	11.61	2.76

2-80	Квартира-студия	8	2	25.36	1	12.58	2.76
2-81	Квартира-студия	8	2	26.66	1	12.91	2.76
2-82	Квартира-студия	8	2	27.55	1	12.85	2.76
2-83	Квартира-студия	8	2	26.61	1	13.14	2.76
2-84	Квартира	8	2	39.72	1	13.64	2.76
2-85	Квартира	8	2	29.60	1	11.14	2.76
2-86	Квартира	8	2	30.10	1	12.37	2.76
2-87	Квартира-студия	9	2	28.26	1	13.38	2.76
2-88	Квартира-студия	9	2	25.35	1	12.84	2.76
2-89	Квартира-студия	9	2	24.89	1	12.49	2.76
2-90	Квартира-студия	9	2	25.50	1	11.61	2.76
2-91	Квартира-студия	9	2	25.36	1	12.58	2.76
2-92	Квартира-студия	9	2	26.66	1	12.91	2.76
2-93	Квартира-студия	9	2	27.55	1	12.85	2.76
2-94	Квартира-студия	9	2	26.61	1	13.14	2.76
2-95	Квартира	9	2	39.72	1	13.64	2.76
2-96	Квартира	9	2	29.60	1	11.14	2.76
2-97	Квартира	9	2	30.10	1	12.37	2.76
2-98	Квартира	1	2	75.20	3	36.65	3.17
2-99	Квартира	1	2	36.96	1	17.33	3.17
2-100	Квартира-студия	1	2	23.59	1	16.41	3.17
2-101	Квартира	1	2	35.60	1	16.58	3.17
2-102	Квартира	1	2	35.57	1	16.53	3.17
2-103	Квартира	1	2	36.60	1	13.15	3.17
2-104	Квартира	1	2	37.17	1	12.08	3.17
2-105	Квартира	1	2	57.03	2	20.64	3.17
2-106	Квартира	2	2	42.06	1	14.70	2.76
2-107	Квартира	2	2	40.33	1	13.57	2.76
2-108	Квартира	2	2	40.01	1	13.84	2.76
2-109	Квартира-студия	2	2	26.60	1	13.14	2.76
2-110	Квартира	2	2	38.97	1	13.66	2.76
2-111	Квартира	2	2	39.10	1	13.75	2.76
2-112	Квартира	2	2	39.44	1	14.77	2.76

2-113	Квартира	2	2	39.40	1	13.59	2.76
2-114	Квартира	2	2	40.40	1	15.48	2.76
2-115	Квартира	2	2	37.12	2	17.38	2.76
2-116	Квартира	3	2	42.06	1	14.70	2.76
2-117	Квартира	3	2	40.33	1	13.57	2.76
2-118	Квартира	3	2	40.01	1	13.84	2.76
2-119	Квартира-студия	3	2	26.60	1	13.14	2.76
2-120	Квартира	3	2	38.97	1	13.66	2.76
2-121	Квартира	3	2	39.10	1	13.75	2.76
2-122	Квартира	3	2	39.44	1	14.77	2.76
2-123	Квартира	3	2	39.40	1	13.59	2.76
2-124	Квартира	3	2	43.34	1	15.68	2.76
2-125	Квартира	3	2	37.12	2	17.38	2.76
2-126	Квартира	4	2	42.06	1	14.70	2.76
2-127	Квартира	4	2	40.33	1	13.57	2.76
2-128	Квартира	4	2	40.01	1	13.84	2.76
2-129	Квартира-студия	4	2	26.60	1	13.14	2.76
2-130	Квартира	4	2	38.97	1	13.66	2.76
2-131	Квартира	4	2	39.10	1	13.75	2.76
2-132	Квартира	4	2	39.44	1	14.77	2.76
2-133	Квартира	4	2	39.40	1	13.59	2.76
2-134	Квартира	4	2	43.34	1	15.68	2.76
2-135	Квартира	4	2	37.12	2	17.38	2.76
2-136	Квартира	5	2	42.06	1	14.70	2.76
2-137	Квартира	5	2	40.33	1	13.57	2.76
2-138	Квартира	5	2	40.01	1	13.84	2.76
2-139	Квартира-студия	5	2	26.60	1	13.14	2.76
2-140	Квартира	5	2	38.97	1	13.66	2.76
2-141	Квартира	5	2	39.10	1	13.75	2.76
2-142	Квартира	5	2	39.44	1	14.77	2.76
2-143	Квартира	5	2	39.40	1	13.59	2.76
2-144	Квартира	5	2	43.34	1	15.68	2.76
2-145	Квартира	5	2	37.12	2	17.38	2.76
2-146	Квартира	6	2	42.06	1	14.70	2.76
2-147	Квартира	6	2	40.33	1	13.57	2.76
2-148	Квартира	6	2	40.01	1	13.84	2.76
2-149	Квартира-студия	6	2	26.60	1	13.14	2.76
2-150	Квартира	6	2	38.97	1	13.66	2.76
2-151	Квартира	6	2	39.10	1	13.75	2.76
2-152	Квартира	6	2	39.44	1	14.77	2.76
2-153	Квартира	6	2	39.40	1	13.59	2.76
2-154	Квартира	6	2	43.34	1	15.68	2.76

2-155	Квартира	6	2	37.12	2	17.38	2.76
2-156	Квартира	7	2	42.06	1	14.70	2.76
2-157	Квартира	7	2	40.33	1	13.57	2.76
2-158	Квартира	7	2	40.01	1	13.84	2.76
2-159	Квартира-студия	7	2	26.60	1	13.14	2.76
2-160	Квартира	7	2	38.97	1	13.66	2.76
2-161	Квартира	7	2	39.10	1	13.75	2.76
2-162	Квартира	7	2	39.44	1	14.77	2.76
2-163	Квартира	7	2	39.40	1	13.59	2.76
2-164	Квартира	7	2	43.34	1	15.68	2.76
2-165	Квартира	7	2	37.12	2	17.38	2.76
2-166	Квартира	8	2	42.06	1	14.70	2.76
2-167	Квартира	8	2	40.33	1	13.57	2.76
2-168	Квартира	8	2	40.01	1	13.84	2.76
2-169	Квартира-студия	8	2	26.60	1	13.14	2.76
2-170	Квартира	8	2	38.97	1	13.66	2.76
2-171	Квартира	8	2	39.10	1	13.75	2.76
2-172	Квартира	8	2	39.44	1	14.77	2.76
2-173	Квартира	8	2	39.40	1	13.59	2.76
2-174	Квартира	8	2	43.34	1	15.68	2.76
2-175	Квартира	8	2	37.12	2	17.38	2.76
2-176	Квартира	9	2	42.06	1	14.70	2.76
2-177	Квартира	9	2	40.33	1	13.57	2.76
2-178	Квартира	9	2	40.01	1	13.84	2.76
2-179	Квартира-студия	9	2	26.60	1	13.14	2.76
2-180	Квартира	9	2	38.97	1	13.66	2.76
2-181	Квартира	9	2	39.10	1	13.75	2.76
2-182	Квартира	9	2	39.44	1	14.77	2.76
2-183	Квартира	9	2	39.40	1	13.59	2.76
2-184	Квартира	9	2	43.34	1	15.68	2.76
2-185	Квартира	9	2	37.12	2	17.38	2.76
3-1	Квартира	1	3	82.69	3	43.46	3.17
3-2	Квартира-студия	1	3	23.73	1	16.26	3.17
3-3	Квартира-студия	1	3	20.98	1	14.99	3.17
3-4	Квартира-студия	1	3	22.83	1	14.90	3.17
3-5	Квартира-студия	1	3	24.08	1	17.22	3.17
3-6	Квартира	1	3	55.34	2	21.57	3.17
3-7	Квартира	2	3	58.96	2	23.71	2.76
3-8	Квартира	2	3	42.17	1	15.28	2.76

3-9	Квартира-студия	2	3	25.01	1	15.75	2.76
3-10	Квартира-студия	2	3	22.35	1	14.99	2.76
3-11	Квартира-студия	2	3	24.17	1	14.90	2.76
3-12	Квартира-студия	2	3	25.23	1	17.22	2.76
3-13	Квартира	2	3	59.08	2	21.57	2.76
3-14	Квартира	3	3	58.96	2	23.71	2.76
3-15	Квартира	3	3	42.52	1	15.26	2.76
3-16	Квартира-студия	3	3	25.01	1	15.75	2.76
3-17	Квартира-студия	3	3	22.35	1	14.99	2.76
3-18	Квартира-студия	3	3	24.17	1	14.90	2.76
3-19	Квартира-студия	3	3	25.23	1	17.22	2.76
3-20	Квартира	3	3	59.08	2	21.57	2.76
3-21	Квартира	4	3	58.96	2	23.71	2.76
3-22	Квартира	4	3	42.52	1	15.26	2.76
3-23	Квартира-студия	4	3	25.01	1	15.75	2.76
3-24	Квартира-студия	4	3	22.35	1	14.99	2.76
3-25	Квартира-студия	4	3	24.17	1	14.90	2.76
3-26	Квартира-студия	4	3	25.23	1	17.22	2.76
3-27	Квартира	4	3	59.08	2	21.57	2.76
3-28	Квартира	5	3	58.96	2	23.71	2.76
3-29	Квартира	5	3	42.52	1	15.26	2.76
3-30	Квартира-студия	5	3	25.01	1	15.75	2.76
3-31	Квартира-студия	5	3	22.35	1	14.99	2.76
3-32	Квартира-студия	5	3	24.17	1	14.90	2.76
3-33	Квартира-студия	5	3	25.23	1	17.22	2.76
3-34	Квартира	5	3	59.08	2	21.57	2.76
3-35	Квартира	6	3	58.96	2	23.71	2.76
3-36	Квартира	6	3	42.52	1	15.26	2.76
3-37	Квартира-студия	6	3	25.01	1	15.75	2.76
3-38	Квартира-студия	6	3	22.35	1	14.99	2.76

3-39	Квартира-студия	6	3	24.17	1	14.90	2.76
3-40	Квартира-студия	6	3	25.23	1	17.22	2.76
3-41	Квартира	6	3	59.08	2	21.57	2.76
3-42	Квартира	7	3	58.96	2	23.71	2.76
3-43	Квартира	7	3	42.52	1	15.26	2.76
3-44	Квартира-студия	7	3	25.01	1	15.75	2.76
3-45	Квартира-студия	7	3	22.35	1	14.99	2.76
3-46	Квартира-студия	7	3	24.17	1	14.90	2.76
3-47	Квартира-студия	7	3	25.23	1	17.22	2.76
3-48	Квартира	7	3	59.08	2	21.57	2.76
3-49	Квартира	8	3	58.96	2	23.71	2.76
3-50	Квартира	8	3	42.52	1	15.26	2.76
3-51	Квартира-студия	8	3	25.01	1	15.75	2.76
3-52	Квартира-студия	8	3	22.35	1	14.99	2.76
3-53	Квартира-студия	8	3	24.17	1	14.90	2.76
3-54	Квартира-студия	8	3	25.23	1	17.22	2.76
3-55	Квартира	8	3	59.08	2	21.57	2.76
3-56	Квартира	9	3	58.96	2	23.71	2.76
3-57	Квартира	9	3	42.52	1	15.26	2.76
3-58	Квартира-студия	9	3	25.01	1	15.75	2.76
3-59	Квартира-студия	9	3	22.35	1	14.99	2.76
3-60	Квартира-студия	9	3	24.17	1	14.90	2.76
3-61	Квартира-студия	9	3	25.23	1	17.22	2.76
3-62	Квартира	9	3	59.08	2	21.57	2.76
3-63	Квартира	2	3	74.93	3	36.61	2.76
3-64	Квартира	2	3	42.44	1	15.04	2.76
3-65	Квартира-студия	2	3	22.13	1	14.88	2.76
3-66	Квартира-студия	2	3	22.08	1	14.85	2.76
3-67	Квартира	2	3	39.88	1	11.10	2.76
3-68	Квартира	2	3	74.07	3	37.05	2.76
3-69	Квартира	3	3	76.02	3	37.87	2.76
3-70	Квартира	3	3	42.45	1	15.04	2.76

3-71	Квартира-студия	3	3	21.60	1	14.35	2.76
3-72	Квартира-студия	3	3	21.54	1	14.31	2.76
3-73	Квартира	3	3	39.48	1	11.10	2.76
3-74	Квартира	3	3	75.35	3	38.31	2.76
3-75	Квартира	4	3	76.02	3	38.31	2.76
3-76	Квартира	4	3	42.45	1	15.04	2.76
3-77	Квартира-студия	4	3	21.60	1	14.35	2.76
3-78	Квартира-студия	4	3	21.54	1	14.31	2.76
3-79	Квартира	4	3	39.48	1	11.10	2.76
3-80	Квартира	4	3	75.35	3	38.31	2.76
3-81	Квартира	5	3	76.02	3	38.31	2.76
3-82	Квартира	5	3	42.45	1	15.04	2.76
3-83	Квартира-студия	5	3	21.60	1	14.35	2.76
3-84	Квартира-студия	5	3	21.54	1	14.31	2.76
3-85	Квартира	5	3	39.48	1	11.10	2.76
3-86	Квартира	5	3	75.35	3	38.31	2.76
3-87	Квартира	6	3	76.02	3	38.31	2.76
3-88	Квартира	6	3	42.45	1	15.04	2.76
3-89	Квартира-студия	6	3	21.60	1	14.35	2.76
3-90	Квартира-студия	6	3	21.54	1	14.31	2.76
3-91	Квартира	6	3	39.48	1	11.10	2.76
3-92	Квартира	6	3	75.35	3	38.31	2.76
3-93	Квартира	7	3	76.02	3	38.31	2.76
3-94	Квартира	7	3	42.45	1	15.04	2.76
3-95	Квартира-студия	7	3	21.60	1	14.35	2.76
3-96	Квартира-студия	7	3	21.54	1	14.31	2.76
3-97	Квартира	7	3	39.48	1	11.10	2.76
3-98	Квартира	7	3	75.35	3	38.31	2.76
3-99	Квартира	8	3	76.02	3	38.31	2.76
3-100	Квартира	8	3	42.45	1	15.04	2.76
3-101	Квартира-студия	8	3	21.60	1	14.35	2.76
3-102	Квартира-студия	8	3	21.54	1	14.31	2.76
3-103	Квартира	8	3	39.48	1	11.10	2.76
3-104	Квартира	8	3	75.35	3	38.31	2.76
3-105	Квартира	9	3	76.02	3	38.31	2.76

3-106	Квартира	9	3	42.45	1	15.04	2.76
3-107	Квартира-студия	9	3	21.60	1	14.35	2.76
3-108	Квартира-студия	9	3	21.54	1	14.31	2.76
3-109	Квартира	9	3	39.48	1	11.10	2.76
3-110	Квартира	9	3	75.35	3	38.31	2.76
3-111	Квартира	2	3	54.85	2	24.00	2.76
3-112	Квартира-студия	2	3	22.71	1	14.87	2.76
3-113	Квартира-студия	2	3	22.15	1	14.85	2.76
3-114	Квартира-студия	2	3	22.18	1	14.93	2.76
3-115	Квартира-студия	2	3	22.09	1	14.84	2.76
3-116	Квартира	2	3	55.02	2	22.36	2.76
3-117	Квартира	2	3	61.45	2	26.73	2.76
3-118	Квартира	3	3	56.03	2	24.00	2.76
3-119	Квартира-студия	3	3	21.38	1	14.29	2.76
3-120	Квартира-студия	3	3	21.56	1	14.31	2.76
3-121	Квартира-студия	3	3	21.55	1	14.38	2.76
3-122	Квартира-студия	3	3	21.51	1	14.30	2.76
3-123	Квартира	3	3	55.06	2	22.36	2.76
3-124	Квартира	3	3	61.45	2	26.73	2.76
3-125	Квартира	4	3	56.03	2	24.00	2.76
3-126	Квартира-студия	4	3	21.38	1	14.29	2.76
3-127	Квартира-студия	4	3	21.56	1	14.31	2.76
3-128	Квартира-студия	4	3	21.55	1	14.38	2.76
3-129	Квартира-студия	4	3	21.51	1	14.30	2.76
3-130	Квартира	4	3	55.06	2	22.36	2.76
3-131	Квартира	4	3	61.45	2	26.73	2.76
3-132	Квартира	5	3	56.03	2	24.00	2.76
3-133	Квартира-студия	5	3	21.38	1	14.29	2.76
3-134	Квартира-студия	5	3	21.56	1	14.31	2.76
3-135	Квартира-студия	5	3	21.55	1	14.38	2.76

3-136	Квартира-студия	5	3	21.51	1	14.30	2.76
3-137	Квартира	5	3	55.06	2	22.36	2.76
3-138	Квартира	5	3	61.45	2	26.73	2.76
3-139	Квартира	6	3	56.03	2	24.00	2.76
3-140	Квартира-студия	6	3	21.38	1	14.29	2.76
3-141	Квартира-студия	6	3	21.56	1	14.31	2.76
3-142	Квартира-студия	6	3	21.55	1	14.38	2.76
3-143	Квартира-студия	6	3	21.51	1	14.30	2.76
3-144	Квартира	6	3	55.06	2	22.36	2.76
3-145	Квартира	6	3	61.45	2	26.73	2.76
3-146	Квартира	7	3	56.03	2	24.00	2.76
3-147	Квартира-студия	7	3	21.38	1	14.29	2.76
3-148	Квартира-студия	7	3	21.56	1	14.31	2.76
3-149	Квартира-студия	7	3	21.55	1	14.38	2.76
3-150	Квартира-студия	7	3	21.51	1	14.30	2.76
3-151	Квартира	7	3	55.06	2	22.36	2.76
3-152	Квартира	7	3	61.45	2	26.73	2.76
3-153	Квартира	8	3	56.03	2	24.00	2.76
3-154	Квартира-студия	8	3	21.38	1	14.29	2.76
3-155	Квартира-студия	8	3	21.56	1	14.31	2.76
3-156	Квартира-студия	8	3	21.55	1	14.38	2.76
3-157	Квартира-студия	8	3	21.51	1	14.30	2.76
3-158	Квартира	8	3	55.06	2	22.36	2.76
3-159	Квартира	8	3	61.45	2	26.73	2.76
3-160	Квартира	9	3	56.03	2	24.00	2.76
3-161	Квартира-студия	9	3	21.38	1	14.29	2.76
3-162	Квартира-студия	9	3	21.56	1	14.31	2.76
3-163	Квартира-студия	9	3	21.55	1	14.38	2.76
3-164	Квартира-студия	9	3	21.51	1	14.30	2.76
3-165	Квартира	9	3	55.06	2	22.36	2.76
3-166	Квартира	9	3	61.45	2	26.73	2.76

4-1	Квартира	1	4	56.98	2	20.64	3.17
4-2	Квартира	1	4	37.01	1	11.71	3.17
4-3	Квартира	1	4	36.59	1	13.15	3.17
4-4	Квартира	1	4	35.57	1	16.53	3.17
4-5	Квартира	1	4	35.60	1	16.58	3.17
4-6	Квартира-студия	1	4	23.59	1	16.41	3.17
4-7	Квартира	1	4	36.65	1	17.10	3.17
4-8	Квартира	1	4	35.83	1	11.64	3.17
4-9	Квартира	1	4	38.12	1	12.18	3.17
4-10	Квартира	2	4	37.12	2	17.38	2.76
4-11	Квартира	2	4	40.40	1	15.48	2.76
4-12	Квартира	2	4	39.40	1	13.59	2.76
4-13	Квартира	2	4	39.44	1	14.77	2.76
4-14	Квартира	2	4	39.10	1	13.75	2.76
4-15	Квартира	2	4	38.97	1	13.66	2.76
4-16	Квартира-студия	2	4	26.60	1	13.14	2.76
4-17	Квартира	2	4	40.01	1	13.84	2.76
4-18	Квартира	2	4	40.33	1	13.57	2.76
4-19	Квартира	2	4	42.06	1	14.70	2.76
4-20	Квартира	3	4	37.12	2	17.38	2.76
4-21	Квартира	3	4	43.34	1	15.68	2.76
4-22	Квартира	3	4	39.40	1	13.59	2.76
4-23	Квартира	3	4	39.44	1	14.77	2.76
4-24	Квартира	3	4	39.10	1	13.75	2.76
4-25	Квартира	3	4	38.97	1	13.66	2.76
4-26	Квартира-студия	3	4	26.60	1	13.14	2.76
4-27	Квартира	3	4	40.01	1	13.84	2.76
4-28	Квартира	3	4	40.33	1	13.57	2.76
4-29	Квартира	3	4	42.06	1	14.70	2.76
4-30	Квартира	4	4	37.12	2	17.38	2.76
4-31	Квартира	4	4	43.34	1	15.68	2.76
4-32	Квартира	4	4	39.40	1	13.59	2.76
4-33	Квартира	4	4	39.44	1	14.77	2.76
4-34	Квартира	4	4	39.10	1	13.75	2.76
4-35	Квартира	4	4	38.97	1	13.66	2.76
4-36	Квартира-студия	4	4	26.60	1	13.14	2.76
4-37	Квартира	4	4	40.01	1	13.84	2.76
4-38	Квартира	4	4	40.33	1	13.57	2.76
4-39	Квартира	4	4	42.06	1	14.70	2.76
4-40	Квартира	5	4	37.12	2	17.38	2.76
4-41	Квартира	5	4	43.34	1	15.68	2.76
4-42	Квартира	5	4	39.40	1	13.59	2.76

4-43	Квартира	5	4	39.44	1	14.77	2.76
4-44	Квартира	5	4	39.10	1	13.75	2.76
4-45	Квартира	5	4	38.97	1	13.66	2.76
4-46	Квартира-студия	5	4	26.60	1	13.14	2.76
4-47	Квартира	5	4	40.01	1	13.84	2.76
4-48	Квартира	5	4	40.33	1	13.57	2.76
4-49	Квартира	5	4	42.06	1	14.70	2.76
4-50	Квартира	6	4	37.12	2	17.38	2.76
4-51	Квартира	6	4	43.34	1	15.68	2.76
4-52	Квартира	6	4	39.40	1	13.59	2.76
4-53	Квартира	6	4	39.44	1	14.77	2.76
4-54	Квартира	6	4	39.10	1	13.75	2.76
4-55	Квартира	6	4	38.97	1	13.66	2.76
4-56	Квартира-студия	6	4	26.60	1	13.14	2.76
4-57	Квартира	6	4	40.01	1	13.84	2.76
4-58	Квартира	6	4	40.33	1	13.57	2.76
4-59	Квартира	6	4	42.06	1	14.70	2.76
4-60	Квартира	7	4	37.12	2	17.38	2.76
4-61	Квартира	7	4	43.34	1	15.68	2.76
4-62	Квартира	7	4	39.40	1	13.59	2.76
4-63	Квартира	7	4	39.44	1	14.77	2.76
4-64	Квартира	7	4	39.10	1	13.75	2.76
4-65	Квартира	7	4	38.97	1	13.66	2.76
4-66	Квартира-студия	7	4	26.60	1	13.14	2.76
4-67	Квартира	7	4	40.01	1	13.84	2.76
4-68	Квартира	7	4	40.33	1	13.57	2.76
4-69	Квартира	7	4	42.06	1	14.70	2.76
4-70	Квартира	8	4	37.12	2	17.38	2.76
4-71	Квартира	8	4	43.34	1	15.68	2.76
4-72	Квартира	8	4	39.40	1	13.59	2.76
4-73	Квартира	8	4	39.44	1	14.77	2.76
4-74	Квартира	8	4	39.10	1	13.75	2.76
4-75	Квартира	8	4	38.97	1	13.66	2.76
4-76	Квартира-студия	8	4	26.60	1	13.14	2.76
4-77	Квартира	8	4	40.01	1	13.84	2.76
4-78	Квартира	8	4	40.33	1	13.57	2.76
4-79	Квартира	8	4	42.06	1	14.70	2.76
4-80	Квартира	9	4	37.12	2	17.38	2.76
4-81	Квартира	9	4	43.34	1	15.68	2.76
4-82	Квартира	9	4	39.40	1	13.59	2.76
4-83	Квартира	9	4	39.44	1	14.77	2.76
4-84	Квартира	9	4	39.10	1	13.75	2.76

4-85	Квартира	9	4	38.97	1	13.66	2.76
4-86	Квартира-студия	9	4	26.60	1	13.14	2.76
4-87	Квартира	9	4	40.01	1	13.84	2.76
4-88	Квартира	9	4	40.33	1	13.57	2.76
4-89	Квартира	9	4	42.06	1	14.70	2.76
4-90	Квартира	1	4	35.24	1	12.86	3.17
4-91	Квартира	1	4	36.53	1	17.13	3.17
4-92	Квартира-студия	1	4	24.43	1	18.05	3.17
4-93	Квартира-студия	1	4	22.55	1	16.52	3.17
4-94	Квартира-студия	1	4	23.17	1	16.60	3.17
4-95	Квартира-студия	1	4	21.54	1	14.53	3.17
4-96	Квартира-студия	1	4	22.06	1	15.01	3.17
4-97	Квартира-студия	1	4	21.08	1	14.18	3.17
4-98	Квартира-студия	1	4	28.70	1	21.17	3.17
4-99	Квартира	2	4	30.10	1	12.37	2.76
4-100	Квартира	2	4	29.60	1	11.14	2.76
4-101	Квартира	2	4	39.72	1	13.64	2.76
4-102	Квартира-студия	2	4	26.61	1	13.14	2.76
4-103	Квартира-студия	2	4	27.55	1	12.85	2.76
4-104	Квартира-студия	2	4	26.66	1	12.91	2.76
4-105	Квартира-студия	2	4	25.36	1	12.58	2.76
4-106	Квартира-студия	2	4	25.50	1	11.61	2.76
4-107	Квартира-студия	2	4	24.89	1	12.49	2.76
4-108	Квартира-студия	2	4	25.35	1	12.84	2.76
4-109	Квартира-студия	2	4	28.26	1	13.38	2.76
4-110	Квартира	3	4	30.10	1	12.37	2.76
4-111	Квартира	3	4	29.60	1	11.14	2.76
4-112	Квартира	3	4	39.72	1	13.64	2.76
4-113	Квартира-студия	3	4	26.61	1	13.14	2.76
4-114	Квартира-студия	3	4	27.55	1	12.85	2.76

4-115	Квартира-студия	3	4	26.66	1	12.91	2.76
4-116	Квартира-студия	3	4	25.36	1	12.58	2.76
4-117	Квартира-студия	3	4	25.50	1	11.61	2.76
4-118	Квартира-студия	3	4	24.89	1	12.49	2.76
4-119	Квартира-студия	3	4	25.35	1	12.84	2.76
4-120	Квартира-студия	3	4	28.26	1	13.38	2.76
4-121	Квартира	4	4	30.10	1	12.37	2.76
4-122	Квартира	4	4	29.60	1	11.14	2.76
4-123	Квартира	4	4	39.72	1	13.64	2.76
4-124	Квартира-студия	4	4	26.61	1	13.14	2.76
4-125	Квартира-студия	4	4	27.55	1	12.85	2.76
4-126	Квартира-студия	4	4	26.66	1	12.91	2.76
4-127	Квартира-студия	4	4	25.36	1	12.58	2.76
4-128	Квартира-студия	4	4	25.50	1	11.61	2.76
4-129	Квартира-студия	4	4	24.89	1	12.49	2.76
4-130	Квартира-студия	4	4	25.35	1	12.84	2.76
4-131	Квартира-студия	4	4	28.26	1	13.38	2.76
4-132	Квартира	5	4	30.10	1	12.37	2.76
4-133	Квартира	5	4	29.60	1	11.14	2.76
4-134	Квартира	5	4	39.72	1	13.64	2.76
4-135	Квартира-студия	5	4	26.61	1	13.14	2.76
4-136	Квартира-студия	5	4	27.55	1	12.85	2.76
4-137	Квартира-студия	5	4	26.66	1	12.91	2.76
4-138	Квартира-студия	5	4	25.36	1	12.58	2.76
4-139	Квартира-студия	5	4	25.50	1	11.61	2.76
4-140	Квартира-студия	5	4	24.89	1	12.49	2.76
4-141	Квартира-студия	5	4	25.35	1	12.84	2.76

4-142	Квартира-студия	5	4	28.26	1	13.38	2.76
4-143	Квартира	6	4	30.10	1	12.37	2.76
4-144	Квартира	6	4	29.60	1	11.14	2.76
4-145	Квартира	6	4	39.72	1	13.64	2.76
4-146	Квартира-студия	6	4	26.61	1	13.14	2.76
4-147	Квартира-студия	6	4	27.55	1	12.85	2.76
4-148	Квартира-студия	6	4	26.66	1	12.91	2.76
4-149	Квартира-студия	6	4	25.36	1	12.58	2.76
4-150	Квартира-студия	6	4	25.50	1	11.61	2.76
4-151	Квартира-студия	6	4	24.89	1	12.49	2.76
4-152	Квартира-студия	6	4	25.35	1	12.84	2.76
4-153	Квартира-студия	6	4	28.26	1	13.38	2.76
4-154	Квартира	7	4	30.10	1	12.37	2.76
4-155	Квартира	7	4	29.60	1	11.14	2.76
4-156	Квартира	7	4	39.72	1	13.64	2.76
4-157	Квартира-студия	7	4	26.61	1	13.14	2.76
4-158	Квартира-студия	7	4	27.55	1	12.85	2.76
4-159	Квартира-студия	7	4	26.66	1	12.91	2.76
4-160	Квартира-студия	7	4	25.36	1	12.58	2.76
4-161	Квартира-студия	7	4	25.50	1	11.61	2.76
4-162	Квартира-студия	7	4	24.89	1	12.49	2.76
4-163	Квартира-студия	7	4	25.35	1	12.84	2.76
4-164	Квартира-студия	7	4	28.26	1	13.38	2.76
4-165	Квартира	8	4	30.10	1	12.37	2.76
4-166	Квартира	8	4	29.60	1	11.14	2.76
4-167	Квартира	8	4	39.72	1	13.64	2.76
4-168	Квартира-студия	8	4	26.61	1	13.14	2.76
4-169	Квартира-студия	8	4	27.55	1	12.85	2.76

4-170	Квартира-студия	8	4	26.66	1	12.91	2.76
4-171	Квартира-студия	8	4	25.36	1	12.58	2.76
4-172	Квартира-студия	8	4	25.50	1	11.61	2.76
4-173	Квартира-студия	8	4	24.89	1	12.49	2.76
4-174	Квартира-студия	8	4	25.35	1	12.84	2.76
4-175	Квартира-студия	8	4	28.26	1	13.38	2.76
4-176	Квартира	9	4	30.10	1	12.37	2.76
4-177	Квартира	9	4	29.60	1	11.14	2.76
4-178	Квартира	9	4	39.72	1	13.64	2.76
4-179	Квартира-студия	9	4	26.61	1	13.14	2.76
4-180	Квартира-студия	9	4	27.55	1	12.85	2.76
4-181	Квартира-студия	9	4	26.66	1	12.91	2.76
4-182	Квартира-студия	9	4	25.36	1	12.58	2.76
4-183	Квартира-студия	9	4	25.50	1	11.61	2.76
4-184	Квартира-студия	9	4	24.89	1	12.49	2.76
4-185	Квартира-студия	9	4	25.35	1	12.84	2.76
4-186	Квартира-студия	9	4	28.26	1	13.38	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.63	Коммерческое помещение	53.00	4.07
					ПУИ	4.80	
					Санузел	2.83	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.07	Коммерческое помещение	77.76	4.07
					ПУИ	4.48	

					Санузел	2.83	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	268.89	Тамбур	6.69	4.07
					Коридор с зоной ожидания	25.09	
					Помещение для охраны	10.85	
					Санузел при помещении охраны	3.36	
					Санузел посетителей (в т.ч. МГН)	6.87	
					Гардероб персонала	16.21	
					Кабинет врача общей практики	14.00	
					Кладовая расходных материалов	4.08	
					Гардероб для посетителей	8.46	
					Коридор с зоной ожидания	35.50	
					Кабинет репродуктивного здоровья	18.82	
					ПУИ	3.72	
					Кабинет врача общей практики	12.62	
					Процедурный кабинет	11.71	
					Прививочный кабинет	18.53	
					Тамбур	6.10	
					Помещение временного хранения медицинских отходов	3.71	
					Санузел для персонала	4.08	
					Санитарная комната	4.08	
					Кладовая чистого белья	4.08	
					Помещение персонала (с местом для приема пищи)	17.24	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

176	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки на 96 м/м	Паркинг, этаж -1	общественное	2600.96
2	Техническое помещение	Паркинг, этаж -1	техническое	17.69
3	Венткамера	Паркинг, этаж -1	техническое	42.55
4	ПУИ	Паркинг, этаж -1	общественное	3.98
5	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	16.36
6	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	9.17
7	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	6.46
8	ПУИ	Паркинг, этаж -1	общественное	3.73
9	Помещение для хранения уборочной техники	Паркинг, этаж -1	общественное	8.16
10	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	9.02
11	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	6.53
12	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	16.36
13	Техническое помещение	Паркинг, этаж -1	техническое	47.06

14	Помещение для хранения уборочной техники	Паркинг, этаж -1	общественное	7.66
15	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	18.62
16	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	18.62
17	Техническое помещение	Паркинг, этаж -1	техническое	18.79
18	Помещение охраны	Паркинг, этаж -1	общественное	12.94
19	Санузел	Паркинг, этаж -1	общественное	3.19
20	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	11.08
21	Помещение автостоянки на 101 м/м	Паркинг, этаж -1	общественное	2471.96
22	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	10.21
23	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	5.70
24	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	15.05
25	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	9.66
26	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	6.66
27	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	15.35
28	ИТП паркинга	Паркинг, этаж -1	техническое	27.28
29	Венткамера	Паркинг, этаж -1	техническое	26.80
30	Электрощитовая	Паркинг, этаж -1	техническое	25.19
31	ПУИ	Паркинг, этаж -1	общественное	4.53
32	ИТП кабинета врача и встроенных помещений	Паркинг, этаж -1	техническое	35.16
33	итп апартаментов	Паркинг, этаж -1	техническое	36.13
34	ИТП жилье	Паркинг, этаж -1	техническое	52.87
35	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественное	15.05
36	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	10.21
37	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	5.70
38	Электрощитовая	Паркинг, этаж -1	техническое	17.48
39	Помещение для хранения уборочной техники	Паркинг, этаж -1	общественное	14.35
40	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	7.58
41	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	11.08
42	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	Паркинг, этаж -1	общественное	7.70
43	рампа	Паркинг, этаж -1	общественное	260.19
44	Техническое помещение	Паркинг, этаж -1	техническое	319.80
45	Тамбур	Корпус 2, этаж 1	общественное	6.53
46	Вестибюль	Корпус 2, этаж 1	общественное	8.90
47	Колясочная	Корпус 2, этаж 1	общественное	17.62
48	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 1	общественное	5.62
49	Коридор	Корпус 2, этаж 1	общественное	36.82
50	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 2, этаж 1	общественное	8.15
51	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 1	общественное	8.06

52	Мусоросборная камера	Корпус 2, этаж 1	техническое	4.22
53	Тамбур	Корпус 2, этаж 1	общественное	2.76
54	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2	общественное	13.59
55	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 2	общественное	11.78
56	Коридор	Корпус 2, этаж 2	общественное	31.78
57	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 3	общественное	13.59
58	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 3	общественное	11.78
59	Коридор	Корпус 2, этаж 3	общественное	31.78
60	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 4	общественное	13.59
61	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 4	общественное	11.78
62	Коридор	Корпус 2, этаж 4	общественное	31.78
63	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 5	общественное	13.59
64	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 5	общественное	11.78
65	Коридор	Корпус 2, этаж 5	общественное	31.78
66	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 6	общественное	13.88
67	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 6	общественное	11.78
68	Коридор	Корпус 2, этаж 6	общественное	31.78
69	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 7	общественное	13.88
70	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 7	общественное	11.78
71	Коридор	Корпус 2, этаж 7	общественное	31.78
72	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 8	общественное	13.88
73	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 8	общественное	11.78
74	Коридор	Корпус 2, этаж 8	общественное	31.78
75	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, этаж 9	общественное	13.88
76	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 9	общественное	11.78
77	Коридор	Корпус 2, этаж 9	общественное	31.78
78	Тамбур	Корпус 2, этаж 1	общественное	4.45
79	Вестибюль	Корпус 2, этаж 1	общественное	7.64
80	Колясочная	Корпус 2, этаж 1	общественное	15.43
81	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 1	общественное	6.31
82	Коридор	Корпус 2, этаж 1	общественное	44.33
83	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 1	общественное	9.15
84	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 2, этаж 1	общественное	9.22
85	Мусоросборная камера	Корпус 2, этаж 1	техническое	5.91
86	Тамбур	Корпус 2, этаж 1	общественное	4.21
87	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2	общественное	16.06
88	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 2	общественное	13.56
89	Коридор	Корпус 2, этаж 2	общественное	33.58
90	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 3	общественное	16.06
91	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 3	общественное	13.56
92	Коридор	Корпус 2, этаж 3	общественное	33.58
93	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 4	общественное	16.06
94	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 4	общественное	13.56
95	Коридор	Корпус 2, этаж 4	общественное	33.58
96	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 5	общественное	16.06

97	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 5	общественное	13.56
98	Коридор	Корпус 2, этаж 5	общественное	33.58
99	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 6	общественное	16.39
100	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 6	общественное	13.56
101	Коридор	Корпус 2, этаж 6	общественное	33.58
102	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 7	общественное	16.39
103	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 7	общественное	13.56
104	Коридор	Корпус 2, этаж 7	общественное	33.58
105	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 8	общественное	16.39
106	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 8	общественное	13.56
107	Коридор	Корпус 2, этаж 8	общественное	33.58
108	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 9	общественное	16.39
109	Лифтовой холл	Корпус 2, этаж 9	общественное	13.56
110	Коридор	Корпус 2, этаж 9	общественное	33.58
111	Лестничная клетка	Корпус 2, кровля	общественное	13.88
112	Лестничная клетка	Корпус 2, кровля	общественное	16.39
113	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	общественное	4.45
114	Вестибюль	Корпус 3, этаж 1	общественное	6.56
115	Колясочная	Корпус 3, этаж 1	общественное	13.31
116	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 1	общественное	5.59
117	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.00
118	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.21
119	Мусоросборная камера	Корпус 3, этаж 1	техническое	4.32
120	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 3, этаж 1	общественное	3.45
121	Коридор	Корпус 3, этаж 1	общественное	24.60
122	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.21
123	Вестибюль	Корпус 3, этаж 1	общественное	9.60
124	Колясочная	Корпус 3, этаж 1	общественное	16.46
125	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 1	общественное	5.59
126	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.52
127	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.67
128	Мусоросборная камера	Корпус 3, этаж 1	техническое	4.56
129	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	общественное	3.14
130	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	общественное	4.23
131	Вестибюль	Корпус 3, этаж 1	общественное	4.57
132	Колясочная	Корпус 3, этаж 1	общественное	15.76
133	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 1	общественное	5.62
134	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.00
135	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 3, этаж 1	общественное	7.63
136	Мусоросборная камера	Корпус 3, этаж 1	техническое	4.27
137	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	общественное	3.45
138	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 2	общественное	15.44
139	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 2	общественное	16.13
140	Коридор	Корпус 3, этаж 2	общественное	26.90
141	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 3	общественное	15.40

[illegible]

187	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 2	общественное	16.13
188	Коридор	Корпус 3, этаж 2	общественное	29.01
189	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 3	общественное	15.40
190	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 3	общественное	16.13
191	Коридор	Корпус 3, этаж 3	общественное	29.01
192	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 4	общественное	15.40
193	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 4	общественное	16.13
194	Коридор	Корпус 3, этаж 4	общественное	29.01
195	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 5	общественное	15.40
196	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 5	общественное	16.13
197	Коридор	Корпус 3, этаж 5	общественное	29.01
198	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 6	общественное	15.40
199	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 6	общественное	16.13
200	Коридор	Корпус 3, этаж 6	общественное	29.01
201	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 7	общественное	15.40
202	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 7	общественное	16.13
203	Коридор	Корпус 3, этаж 7	общественное	29.01
204	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 8	общественное	15.40
205	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 8	общественное	16.13
206	Коридор	Корпус 3, этаж 8	общественное	29.01
207	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, этаж 9	общественное	15.40
208	Лифтовой холл	Корпус 3, этаж 9	общественное	16.13
209	Коридор	Корпус 3, этаж 9	общественное	29.01
210	лестничная клетка Л1	Корпус 3, кровля	общественное	15.40
211	лестничная клетка Л1	Корпус 3, кровля	общественное	15.71
212	лестничная клетка Л1	Корпус 3, кровля	общественное	15.44
213	Тамбур	Корпус 4, этаж 1	общественное	4.56
214	Вестибюль	Корпус 4, этаж 1	общественное	52.03
215	Колясочная	Корпус 4, этаж 1	общественное	15.43
216	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 1	общественное	6.33
217	Коридор	Корпус 4, этаж 1	общественное	44.33
218	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 1	общественное	9.07
219	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 4, этаж 1	общественное	13.64
220	Мусоросборная камера	Корпус 4, этаж 1	техническое	6.09
221	Тамбур	Корпус 4, этаж 1	общественное	4.21
222	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 2	общественное	16.06
223	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 2	общественное	13.56
224	Коридор	Корпус 4, этаж 2	общественное	33.58
225	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 3	общественное	16.06
226	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 3	общественное	13.56
227	Коридор	Корпус 4, этаж 3	общественное	33.58
228	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 4	общественное	16.06
229	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 4	общественное	13.56
230	Коридор	Корпус 4, этаж 4	общественное	33.58
231	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 5	общественное	16.06

232	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 5	общественное	13.56
233	Коридор	Корпус 4, этаж 5	общественное	33.58
234	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 6	общественное	16.39
235	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 6	общественное	13.56
236	Коридор	Корпус 4, этаж 6	общественное	33.58
237	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 7	общественное	16.39
238	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 7	общественное	13.56
239	Коридор	Корпус 4, этаж 7	общественное	33.58
240	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 8	общественное	16.39
241	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 8	общественное	13.56
242	Коридор	Корпус 4, этаж 8	общественное	33.58
243	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 9	общественное	16.39
244	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 9	общественное	13.56
245	Коридор	Корпус 4, этаж 9	общественное	33.58
246	Тамбур	Корпус 4, этаж 1	общественное	6.75
247	Вестибюль	Корпус 4, этаж 1	общественное	9.07
248	Колясочная	Корпус 4, этаж 1	общественное	17.07
249	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 1	общественное	5.62
250	Коридор	Корпус 4, этаж 1	общественное	36.82
251	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 1	общественное	7.99
252	ЛК выход из подземного паркинга	Корпус 4, этаж 1	общественное	8.22
253	Мусоросборная камера	Корпус 4, этаж 1	техническое	4.36
254	Тамбур	Корпус 4, этаж 1	общественное	2.76
255	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 2	общественное	13.59
256	Коридор	Корпус 4, этаж 2	общественное	31.78
257	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 2	общественное	11.78
258	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 3	общественное	13.59
259	Коридор	Корпус 4, этаж 3	общественное	31.78
260	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 3	общественное	11.78
261	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 4	общественное	13.59
262	Коридор	Корпус 4, этаж 4	общественное	31.78
263	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 4	общественное	11.78
264	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 5	общественное	13.59
265	Коридор	Корпус 4, этаж 5	общественное	31.78
266	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 5	общественное	11.78
267	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 6	общественное	13.88
268	Коридор	Корпус 4, этаж 6	общественное	31.78
269	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 6	общественное	11.78
270	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 7	общественное	13.88
271	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 7	общественное	11.78
272	Коридор	Корпус 4, этаж 7	общественное	31.78
273	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 8	общественное	13.88
274	Коридор	Корпус 4, этаж 8	общественное	31.78
275	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 8	общественное	11.78
276	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 9	общественное	13.88

277	Коридор	Корпус 4, этаж 9	общественное	31.78
278	Лифтовой холл	Корпус 4, этаж 9	общественное	11.78
279	Лестничная клетка	Корпус 4, Кровля	общественное	16.39
280	Лестничная клетка	Корпус 4, Кровля	общественное	13.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
3	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о пожаре
4	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
5	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Автоматическая система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
6	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация систем и оборудования
7	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
8	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система контроля доступа	Контроль доступа
9	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, жилого комплекса	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная часть	Охранная сигнализация инженерных и технических помещений	Охранная сигнализация
15	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
16	Подземная часть	Насосная станция и водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть	ИТП1, ИТП2, ИТП3	Приготовление горячей воды для систем отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения

18	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 920 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005142:1456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850009378
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 920 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 665 135 216,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 254 864 783,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9705093917
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 254 864 783,31 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 76-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение для размещения кабинета врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 77-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Нерегулируемый пешеходный переход
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.06.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5-ОД/2022
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет по транспорту
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1КП-25
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Город Санкт-Петербург в лице Администрации Калининского района г.Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	капитальный ремонт Здания с кадастровым номером 78:10:0005146:3022 ГБОУ средняя школа № 653 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 5, корп. 1, литера А	800000000.0

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2КП-25
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Город Санкт-Петербург в лице Администрации Калининского района г.Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	капитальный ремонт Здания с кадастровым номером 78:10:0005205:3035 ГБОУ средняя школа № 514 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, д. 12/2, литера А	170000000.0

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Музыкальная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.05.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	разработка и согласование проектной документации на здание детской музыкальной школы на территории ограниченной ул. Воскова, ул. Мосина, наб. Строителей и полосой железной дороги в Курортном районе, согласно Постановлению правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 г. № 41	50000000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоБаланс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811699921
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064314-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Левел Мечникова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0278-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005142:1456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 936,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО на территории 2 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно техническому заданию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16959/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16959/300-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-017533-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	5	3293.20	Технический подвал	422.33	3.35
					ГРЩ	10.68	

					Венткамера	17.61	
					Хозяйственная кладовая	6.53	
					ИТП	35.60	
					Водомерный узел	13.82	
					Помещение водоподготовки	71.06	
					Хлордозаторная	7.48	
					Бойлерная	4.46	
					Форкамера	2.16	
					Форкамера	1.70	
					Венткамера	15.63	
					Раздевальная	22.89	
					Игровая	47.13	
					Спальная	46.32	
					Туалетная	19.02	
					Буфетная	5.43	
					помещение хранения игрушек	4.53	
					Помещение уборочного инвентаря	4.22	
					Музыкальный зал	92.72	
					помещение музыкального руководителя	7.59	
					Инвентарная музыкального зала	6.51	
					Зал физкультурных занятий	80.39	
					Помещение тренера	8.59	
					Санузел тренера	2.18	
					Душевая тренера	2.10	
					Инвентарная физкультурного зала	6.33	
					Универсальный санузел для посетителей, в т.ч. для МГН	6.42	
					Бассейн	80.86	
					раздевалка для мальчиков (4 чел.)	17.62	
					Санузел для мальчиков (4 чел.)	3.08	
					Душевая для мальчиков (4 чел.)	4.00	
					Раздевалка для девочек (5 чел.)	17.91	

				Санузел для девочек (4 чел.)	2.79	
				Душевая для девочек (4 чел.)	3.59	
				Помещение медсестры	6.91	
				Помещение анализа воды	4.82	
				Инвентарная бассейна	6.17	
				Помещение тренера	10.41	
				Санузел тренера	3.88	
				Помещение уборочного инвентаря	4.28	
				Душ тренера	4.04	
				Колясочная	6.69	
				Лифтовой холл	8.36	
				коридор	25.57	
				коридор	57.00	
				коридор	30.25	
				помещение охраны	14.81	
				загрузочная	6.64	
				кладовая отходов	1.65	
				гардероб персонала	9.32	
				душ персонала	1.94	
				цех первичной обработки овощей	7.54	
				цех вторичной обработки овощей	7.27	
				Мясорыбный цех	10.42	
				Горячий цех	22.11	
				Холодный цех	10.46	
				Кладовая сухих продуктов	9.60	
				Раздаточная	10.85	
				Кладовая овощей и фруктов	6.24	
				Помещение холодильных камер	9.08	
				моечная кухонной посуды	6.07	
				помещение уборочного инвентаря	3.44	
				Саузел персонала	2.06	
				Моечная тары	3.71	
				коридор	31.82	
				Тамбур	3.36	
				Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	16.47	

				Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	25.68	
				Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	16.15	
				Тамбур	4.56	
				Тамбур	13.13	
				Тамбур	6.92	
				Тамбур	4.53	
				Коридор	31.06	
				Раздевальная	20.65	
				Игровая	49.25	
				Спальная	48.38	
				Туалетная	19.50	
				Буфетная	5.56	
				Раздевальная	21.21	
				Игровая	48.66	
				Спальная	52.56	
				Туалетная	18.97	
				Буфетная	5.29	
				Раздевальная	20.60	
				Игровая	50.03	
				Спальная	48.38	
				Туалетная	18.97	
				Буфетная	5.43	
				Кружковая № 1	45.17	
				Кладовая грязного белья	5.69	
				Стиральная	15.92	
				Гладильная	12.65	
				Кладовая чистого белья	6.03	
				Тамбур	1.99	
				Тамбур подъёмника	3.76	
				Помещение уборочного инвентаря	5.29	
				Кабинет коррекционных занятий	25.70	
				Кабинет коррекционных занятий	22.55	
				Ожидальная	4.09	
				Санузел с местом приготовления дез. раствор	6.42	
				процедурный кабинет	12.28	
				Медицинский кабинет	12.41	

				Кабинет логопеда № 1	14.43	
				Пожаробезопасная зона	5.50	
				Пожаробезопасная зона	5.46	
				Коридор	39.58	
				Коридор	26.87	
				Коридор	29.59	
				Коридор	25.50	
				Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	25.40	
				Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	26.00	
				Лестничная клетка (тип Л1 по ФЗ 123)	25.68	
				Лифтовый холл / пожаробезопасная зона	7.83	
				Место для хранения отходов	3.22	
				Тамбур соляной комнаты	5.02	
				Соляная комната	12.24	
				Раздевальная	20.52	
				Игровая	49.08	
				Спальная	48.22	
				Туалетная	19.45	
				Буфетная	5.56	
				Раздевальная	21.09	
				Игровая	48.66	
				Спальная	52.00	
				Туалетная	18.91	
				Буфетная	5.29	
				Раздевальная	20.47	
				Игровая	49.87	
				Спальная	48.22	
				Туалетная	18.92	
				Буфетная	5.43	
				Кружковая № 2	45.17	
				Помещение персонала	15.01	
				Душ персонала	4.08	
				Коридор	29.59	
				Методический кабинет	23.85	
				Помещение уборочного инвентаря	5.29	
				Серверная	7.54	
				Кладовая хранение игрушек	4.24	

					Хозяйственная кладовая	5.05	
					Тамбур подъёмника	3.71	
					Кабинет коррекционных занятий	25.59	
					Кабинет психолога	14.43	
					Кабинет заведующего	23.72	
					Кабинет заместителя заведующего	11.43	
					Кабинет завхоза	14.47	
					Санузел персонала	5.80	
					Приёмная	5.64	
					Коридор	25.60	
					Коридор	39.50	
					Коридор	26.87	
					Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	25.40	
					Пожаробезопасная зона	4.41	
					Пожаробезопасная зона	4.38	
					Лифтовый холл / пожаробезопасная зона	6.80	
					Лестничная клетка (тип Н2 по ФЗ 123)	26.00	
					Лестничная клетка (тип Л1 по ФЗ 123)	25.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть ДОУ	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть ДОУ	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть ДОУ	Водоподготовка для бассейна	Водоснабжение

4	Подземная часть ДОУ	Хлордозаторы	Обеззараживание водоснабжения
5	Подземная часть ДОУ	Бойлеры	Водоснабжение
6	Подземная часть ДОУ	ИТП	Приготовление горячей воды для систем отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения
7	Надземная часть ДОУ	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть ДОУ	Вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть ДОУ	Серверная	Сети связи
10	Надземная часть ДОУ	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
11	Надземная часть ДОУ	Автоматическая система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
12	Надземная часть ДОУ	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
13	Надземная часть ДОУ	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа
14	Надземная часть ДОУ	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
15	Надземная часть ДОУ	Система эфирного телевидения	Кабельное телевидение
16	Надземная часть ДОУ	Система часофикации	Синхронизация времени
17	Надземная часть ДОУ	Система радиофикации	Радиофикация
18	Надземная часть ДОУ	Система РАСЦО	Передача сигналов оповещения РАСЦО
19	Надземная часть ДОУ	Система ЛВС (локально вычислительная сеть)	Обмен и управление данными. Доступ к интернету
20	Надземная часть ДОУ	Телефонизация	Организация телефонной абонентской связи
21	Подземная и надземная части ДОУ	Система охранной и тревожной сигнализации	Охранная сигнализация
22	Подземная и надземная части ДОУ	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о пожаре
23	Подземная и надземная части ДОУ	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части ДОУ	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

25	Подземная и надземная части ДОУ	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация систем и оборудования
26	Подземная и надземная части ДОУ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части ДОУ	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части ДОУ	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 920 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005142:1456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850009378
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 920 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 665 135 216,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 254 864 783,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9705093917
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 254 864 783,31 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 76-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение для размещения кабинета врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 77-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Нерегулируемый пешеходный переход
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.06.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5-ОД/2022
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет по транспорту
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1КП-25
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Город Санкт-Петербург в лице Администрации Калининского района г.Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	капитальный ремонт Здания с кадастровым номером 78:10:0005146:3022 ГБОУ средняя школа № 653 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 5, корп. 1, литера А	800000000.0

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2КП-25
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Город Санкт-Петербург в лице Администрации Калининского района г.Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	капитальный ремонт Здания с кадастровым номером 78:10:0005205:3035 ГБОУ средняя школа № 514 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, д. 12/2, литера А	170000000.0

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Музыкальная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.05.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	разработка и согласование проектной документации на здание детской музыкальной школы на территории ограниченной ул. Воскова, ул. Мосина, наб. Строителей и полосой железной дороги в Курортном районе, согласно Постановлению правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 г. № 41	50000000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1Н расположен на нескольких этажах. Высота на -1 этаже - 2,35, на 1 этаже - 3,35, на 2,3 этаже - 3,05
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026е6аса0002b4b49744b9f7b1еса45033

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕВЕЛ СПБ", КАЛИСТРАТОВ
РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**, Санкт-Петербург,
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ
ОКРУГ ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 03.03.2026 по 03.06.2027