

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 94-000002 от 29.04.2025

Жилой дом "Красноярский" со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением

Дата первичного размещения: 21.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛСТРОЙ 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖИЛСТРОЙ 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 294801
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Луганская Народная
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Свердловск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79595452653
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жилстрой1.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жилстрой1.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енджиевский
	1.5.2	Имя: Захар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛСТРОЙ 1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246300331710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005162
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енджиевский
	3.3.2	Имя: Захар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енджиевский
	3.4.2	Имя: Захар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эпсилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2411031150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400018995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бета
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИГМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465167951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468040931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Красземпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460059536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032401794810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТехБетон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463218784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468006332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463086320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072463003612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ангул
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462229102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468067192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460227741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468002338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик М-3 Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460234509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468075444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Енджиевский Захар Львович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246300331710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800009957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 539,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 333,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом «Красноярский» со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Луганск
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Коцюбинского, Володарского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Перекресток ул. Коцюбинского с ул. Володарского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15280.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 684,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 868,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 553,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной республики, Запорожской области и Херсонской области)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-59/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Долгенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Илья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 614107812132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-011516-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-019090-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красноярский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463086320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-2/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Публично-правовая компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития территории
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7704446429
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:2591
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 657,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены с восточной стороны. На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование. Площадка отдыха оборудуется, скамьями для комфортного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены с восточной стороны. На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена контейнерная площадка с восточной стороны участка. Выполнена из асфальтобетонного покрытия. Количество контейнеров не превышает 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны, которые отделяются от тротуаров бетонным бортовым камнем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд ("бордюрный пандус"). Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Для встроенных нежилых помещений на открытых площадках для парковки автомобилей выделены места для транспорта инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого дома со встроенными нежилыми помещениями выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ГУП ЛНР «РСК» №1083РСК-23 от 29.12.2023г. срок действия до 29.12.2026г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Республиканская сетевая компания</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403010311
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1083РСК-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 401,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0256/01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Л

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9403023328
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Луганская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Луганская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 117				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 111				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.80	2	32.50	2.99
2	Квартира	2	1	44.10	1	17.30	2.99
3	Квартира	2	1	64.50	2	32.90	2.99
4	Квартира	2	1	45.00	1	13.10	2.99
5	Квартира	2	1	67.50	2	32.40	2.99
6	Квартира	2	1	50.30	1	15.30	2.99
7	Квартира	2	1	83.30	3	45.60	2.99
8	Квартира	3	1	65.60	2	32.50	2.99
9	Квартира	3	1	44.00	1	17.30	2.99
10	Квартира	3	1	64.30	2	32.90	2.99
11	Квартира	3	1	44.70	1	13.10	2.99
12	Квартира	3	1	67.30	2	32.40	2.99
13	Квартира	3	1	50.20	1	15.30	2.99
14	Квартира	3	1	83.00	3	45.60	2.99
15	Квартира	4	1	65.60	2	32.50	2.99
16	Квартира	4	1	44.00	1	17.30	2.99
17	Квартира	4	1	64.30	2	32.90	2.99
18	Квартира	4	1	44.70	1	13.10	2.99
19	Квартира	4	1	67.30	2	32.40	2.99
20	Квартира	4	1	50.20	1	15.30	2.99
21	Квартира	4	1	83.00	3	45.60	2.99
22	Квартира	5	1	65.60	2	32.50	2.99
23	Квартира	5	1	44.00	1	17.30	2.99
24	Квартира	5	1	64.30	2	32.90	2.99
25	Квартира	5	1	44.70	1	13.10	2.99
26	Квартира	5	1	67.30	2	32.40	2.99
27	Квартира	5	1	50.20	1	15.30	2.99
28	Квартира	5	1	83.00	3	45.60	2.99
29	Квартира	6	1	65.60	2	32.50	2.99

30	Квартира	6	1	44.00	1	17.30	2.99
31	Квартира	6	1	64.30	2	32.90	2.99
32	Квартира	6	1	44.70	1	13.10	2.99
33	Квартира	6	1	67.30	2	32.40	2.99
34	Квартира	6	1	50.20	1	15.30	2.99
35	Квартира	6	1	83.00	3	45.60	2.99
36	Квартира	7	1	65.60	2	32.50	2.99
37	Квартира	7	1	43.90	1	17.30	2.99
38	Квартира	7	1	64.20	2	32.90	2.99
39	Квартира	7	1	44.40	1	13.10	2.99
40	Квартира	7	1	67.20	2	32.40	2.99
41	Квартира	7	1	50.10	1	15.30	2.99
42	Квартира	7	1	82.80	3	45.60	2.99
43	Квартира	8	1	65.60	2	32.50	2.99
44	Квартира	8	1	43.90	1	17.30	2.99
45	Квартира	8	1	64.20	2	32.90	2.99
46	Квартира	8	1	44.40	1	13.10	2.99
47	Квартира	8	1	67.20	2	32.40	2.99
48	Квартира	8	1	50.10	1	15.30	2.99
49	Квартира	8	1	82.80	3	45.60	2.99
50	Квартира	9	1	65.60	2	32.50	2.99
51	Квартира	9	1	43.90	1	17.30	2.99
52	Квартира	9	1	64.20	2	32.90	2.99
53	Квартира	9	1	44.40	1	13.10	2.99
54	Квартира	9	1	67.20	2	32.40	2.99
55	Квартира	9	1	50.10	1	15.30	2.99
56	Квартира	9	1	82.80	3	45.60	2.99
57	Квартира	10	1	65.60	2	32.50	2.99
58	Квартира	10	1	43.90	1	17.30	2.99
59	Квартира	10	1	64.20	2	32.90	2.99
60	Квартира	10	1	44.40	1	13.10	2.99
61	Квартира	10	1	67.20	2	32.40	2.99
62	Квартира	10	1	50.10	1	15.30	2.99
63	Квартира	10	1	82.80	3	45.60	2.99
64	Квартира	11	1	121.10	3	43.60	2.99
65	Квартира	11	1	65.70	2	32.90	2.99
66	Квартира	11	1	44.40	1	13.10	2.99
67	Квартира	11	1	68.80	2	32.40	2.99
68	Квартира	11	1	50.00	1	15.30	2.99
69	Квартира	11	1	84.30	3	45.60	2.99
70	Квартира	12	1	121.10	3	43.60	2.99
71	Квартира	12	1	65.70	2	32.90	2.99
72	Квартира	12	1	44.40	1	13.10	2.99
73	Квартира	12	1	68.80	2	32.40	2.99
74	Квартира	12	1	50.00	1	15.30	2.99
75	Квартира	12	1	84.30	3	45.60	2.99

76	Квартира	13	1	121.10	3	43.60	2.99
77	Квартира	13	1	65.70	2	32.90	2.99
78	Квартира	13	1	44.40	1	13.10	2.99
79	Квартира	13	1	68.80	2	32.40	2.99
80	Квартира	13	1	50.00	1	15.30	2.99
81	Квартира	13	1	84.30	3	45.60	2.99
82	Квартира	14	1	121.10	3	43.60	2.99
83	Квартира	14	1	65.70	2	32.90	2.99
84	Квартира	14	1	44.40	1	13.10	2.99
85	Квартира	14	1	68.80	2	32.40	2.99
86	Квартира	14	1	50.00	1	15.30	2.99
87	Квартира	14	1	84.30	3	45.60	2.99
88	Квартира	15	1	121.10	3	43.60	2.99
89	Квартира	15	1	65.70	2	32.90	2.99
90	Квартира	15	1	44.40	1	13.10	2.99
91	Квартира	15	1	68.80	2	32.40	2.99
92	Квартира	15	1	50.00	1	15.30	2.99
93	Квартира	15	1	84.30	3	45.60	2.99
94	Квартира	16	1	122.80	4	61.30	2.99
95	Квартира	16	1	65.60	2	32.90	2.99
96	Квартира	16	1	44.40	1	13.10	2.99
97	Квартира	16	1	68.70	2	32.40	2.99
98	Квартира	16	1	50.00	1	15.30	2.99
99	Квартира	16	1	84.30	3	45.60	2.99
100	Квартира	17	1	122.80	4	61.30	2.99
101	Квартира	17	1	65.60	2	32.90	2.99
102	Квартира	17	1	44.40	1	13.10	2.99
103	Квартира	17	1	68.70	2	32.40	2.99
104	Квартира	17	1	50.00	1	15.30	2.99
105	Квартира	17	1	84.30	3	45.60	2.99
106	Квартира	18	1	122.80	4	61.30	2.99
107	Квартира	18	1	65.60	2	32.90	2.99
108	Квартира	18	1	44.40	1	13.10	2.99
109	Квартира	18	1	68.70	2	32.40	2.99
110	Квартира	18	1	50.00	1	15.30	2.99
111	Квартира	18	1	84.30	3	45.60	2.99
112	Квартира	19	1	122.80	4	61.30	2.99
113	Квартира	19	1	65.60	2	32.90	2.99
114	Квартира	19	1	44.40	1	13.10	2.99
115	Квартира	19	1	68.70	2	32.40	2.99
116	Квартира	19	1	50.00	1	15.30	2.99
117	Квартира	19	1	84.30	3	45.60	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	100.10	Помещение общественной организации	96.20	4.79
					Санузел	1.90	
					Умывальная	2.00	
2	Нежилое помещение	1	1	111.50	Помещение общественной организации	104.80	4.79
					Санузел	6.70	
3	Нежилое помещение	1	1	171.40	Помещение общественной организации	161.00	4.79
					Санузел	7.00	
					КУИ	3.40	
M1	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
M2	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
M3	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
M4	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
M5	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
M6	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
M7	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
M8	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
M9	Машино-место	-1	1	19.90		19.90	
M10	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
M11	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
M12	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
M13	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
M14	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
M15	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
M16	Машино-место	-1	1	20.70		20.70	

M17	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
M18	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
M19	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
M20	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
M21	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
M22	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
M23	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
M24	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
M25	Машино-место	-1	1	19.90		19.90	
M26	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
M27	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
M28	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
M29	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M30	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
M31	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
M32	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
M33	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
M34	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M35	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M36	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M37	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M38	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
M39	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
M40	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
M41	Машино-место	-1	1	19.70		19.70	

М42	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М43	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М44	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М45	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М46	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М47	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
М48	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
М49	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М50	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М51	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М52	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М53	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
М54	Машино-место	-1	1	19.70		19.70	
М55	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
М56	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
М57	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
М58	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
М59	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
М60	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
М61	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
М62	Машино-место	-1	1	19.60		19.60	
М63	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	
М64	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
М65	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
М66	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	

M67	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M68	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M69	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M70	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M71	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M72	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M73	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M74	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M75	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M76	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M77	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M78	Машино-место	-1	1	16.60		16.60	
M79	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
M80	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M81	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M82	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M83	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
M84	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M85	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
M86	Машино-место	-1	1	22.40		22.40	
K1	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
K2	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
K3	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K4	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K5	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
K6	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
K7	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
K8	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
K9	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	

К10	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
К11	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
К12	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
К13	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
К14	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
К15	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
К16	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
К17	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
Кш1	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
Кш2	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
Кш3	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
Кш4	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
Кш5	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подземная автостоянка	техническое	31.5
2	приточная ветнкамера	подземная автостоянка	техническое	40.9
3	венткамера дымоудаления	подземная автостоянка	техническое	53.5
4	помещение ввода водопровода	подземная автостоянка	техническое	17.5
5	помещение хранения уборочной техники	подземная автостоянка	техническое	9.5
6	ИТП	подземная автостоянка	техническое	33.5
7	лестничная клетка	подземная автостоянка	техническое	17.7
8	лестничная клетка	подземная автостоянка	техническое	17.7
9	лестничная клетка	подземная автостоянка	техническое	3.7
10	пространство для прокладки коммуникаций	техническое подполье	техническое	109.00
11	лифтовой холл	техническое подполье	техническое	9.5
12	тамбур-шлюз	техническое подполье	техническое	30.8
13	лестничная клетка	техническое подполье	техническое	17.8
14	помещение СС	техническое подполье	техническое	7.2
15	насосная АПТ	техническое подполье	техническое	53.0
16	насосная пожаротушения	техническое подполье	техническое	49.3
17	помещение ОВ	техническое подполье	техническое	17.6
18	лестничная клетка	техническое подполье	техническое	17.8
19	тамбур	1 этаж	общественное	9.3
20	тамбур	1 этаж	общественное	9.1
21	помещение консьержа	1 этаж	общественное	15.1
22	вестибюль	1 этаж	общественное	32.4
23	колясочная	1 этаж	общественное	18.8
24	санузел КУИ	1 этаж	общественное	4.5

25	электрощитовая	1 этаж	техническое	15.6
26	лифтовой холл	1 этаж	общественное	undefined
27	шахта лифта №1	1 этаж	техническое	9.9
28	шахта лифта №2	1 этаж	техническое	5.4
29	лестничная клетка	1 этаж	общественное	5.4
30	мусорокамера	1 этаж	техническое	5.9
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	3.8
32	лифтовой холл	2 этаж	общественное	9.5
33	тамбур	2 этаж	общественное	6.7
34	тамбур	2 этаж	общественное	6.1
35	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.5
36	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.6
37	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	41.5
38	зона хранения колясок и велосипедов	2 этаж	общественное	4.3
39	лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.5
40	тамбур	3 этаж	общественное	6.7
41	тамбур	3 этаж	общественное	6.1
42	переходной балкон	3 этаж	общественное	6.5
43	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.6
44	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	41.5
45	зона хранения колясок и велосипедов	3 этаж	общественное	4.3
46	лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.5
47	тамбур	4 этаж	общественное	6.7
48	тамбур	4 этаж	общественное	6.1
49	переходной балкон	4 этаж	общественное	6.5
50	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.6
51	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	41.5
52	зона хранения колясок и велосипедов	4 этаж	общественное	4.3
53	лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.5
54	тамбур	5 этаж	общественное	6.7
55	тамбур	5 этаж	общественное	6.1
56	переходной балкон	5 этаж	общественное	6.5
57	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.6
58	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	41.5
59	зона хранения колясок и велосипедов	5 этаж	общественное	4.3
60	лифтовой холл	6 этаж	общественное	9.5
61	тамбур	6 этаж	общественное	6.7
62	тамбур	6 этаж	общественное	6.1
63	переходной балкон	6 этаж	общественное	6.5
64	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.6
65	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	41.5
66	зона хранения колясок и велосипедов	6 этаж	общественное	4.3

67	лифтовой холл	7 этаж	общественное	9.5
68	тамбур	7 этаж	общественное	6.7
69	тамбур	7 этаж	общественное	6.1
70	переходной балкон	7 этаж	общественное	6.5
71	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.6
72	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	41.5
73	зона хранения колясок и велосипедов	7 этаж	общественное	4.3
74	лифтовой холл	8 этаж	общественное	9.5
75	тамбур	8 этаж	общественное	6.7
76	тамбур	8 этаж	общественное	6.1
77	переходной балкон	8 этаж	общественное	6.5
78	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.6
79	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	41.5
80	зона хранения колясок и велосипедов	8 этаж	общественное	4.3
81	лифтовой холл	9 этаж	общественное	9.5
82	тамбур	9 этаж	общественное	6.7
83	тамбур	9 этаж	общественное	6.1
84	переходной балкон	9 этаж	общественное	6.5
85	лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.6
86	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	41.5
87	зона хранения колясок и велосипедов	9 этаж	общественное	4.3
88	лифтовой холл	10 этаж	общественное	9.5
89	тамбур	10 этаж	общественное	6.7
90	тамбур	10 этаж	общественное	6.1
91	переходной балкон	10 этаж	общественное	6.5
92	лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.6
93	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	41.5
94	зона хранения колясок и велосипедов	10 этаж	общественное	4.3
95	лифтовой холл	11 этаж	общественное	9.2
96	тамбур	11 этаж	общественное	6.7
97	тамбур	11 этаж	общественное	6.1
98	переходной балкон	11 этаж	общественное	6.5
99	лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.6
100	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	28.4
101	зона хранения колясок и велосипедов №1	11 этаж	общественное	4.5
102	зона хранения колясок и велосипедов №2	11 этаж	общественное	5.0
103	лифтовой холл	12 этаж	общественное	9.2
104	тамбур	12 этаж	общественное	6.7
105	тамбур	12 этаж	общественное	6.1
106	переходной балкон	12 этаж	общественное	6.5
107	лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.6

108	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	28.4
109	зона хранения колясок и велосипедов №1	12 этаж	общественное	4.5
110	зона хранения колясок и велосипедов №2	12 этаж	общественное	5.0
111	лифтовой холл	13 этаж	общественное	9.2
112	тамбур	13 этаж	общественное	6.7
113	тамбур	13 этаж	общественное	6.1
114	переходной балкон	13 этаж	общественное	6.5
115	лестничная клетка	13 этаж	общественное	17.6
116	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	28.4
117	зона хранения колясок и велосипедов №1	13 этаж	общественное	4.5
118	зона хранения колясок и велосипедов №2	13 этаж	общественное	5.0
119	лифтовой холл	14 этаж	общественное	9.2
120	тамбур	14 этаж	общественное	6.7
121	тамбур	14 этаж	общественное	6.1
122	переходной балкон	14 этаж	общественное	6.5
123	лестничная клетка	14 этаж	общественное	17.6
124	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	28.4
125	зона хранения колясок и велосипедов №1	14 этаж	общественное	4.5
126	зона хранения колясок и велосипедов №2	14 этаж	общественное	5.0
127	лифтовой холл	15 этаж	общественное	9.2
128	тамбур	15 этаж	общественное	6.7
129	тамбур	15 этаж	общественное	6.1
130	переходной балкон	15 этаж	общественное	6.5
131	лестничная клетка	15 этаж	общественное	17.6
132	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	28.4
133	зона хранения колясок и велосипедов №1	15 этаж	общественное	4.5
134	зона хранения колясок и велосипедов №2	15 этаж	общественное	5.0
135	лифтовой холл	16 этаж	общественное	9.2
136	тамбур	16 этаж	общественное	6.7
137	тамбур	16 этаж	общественное	6.1
138	переходной балкон	16 этаж	общественное	6.5
139	лестничная клетка	16 этаж	общественное	17.6
140	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	28.4
141	зона хранения колясок и велосипедов №1	16 этаж	общественное	4.5
142	зона хранения колясок и велосипедов №2	16 этаж	общественное	5.1
143	лифтовой холл	17 этаж	общественное	9.2
144	тамбур	17 этаж	общественное	6.7
145	тамбур	17 этаж	общественное	6.1

146	переходной балкон	17 этаж	общественное	6.5
147	лестничная клетка	17 этаж	общественное	17.6
148	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	28.4
149	зона хранения колясок и велосипедов №1	17 этаж	общественное	4.5
150	зона хранения колясок и велосипедов №2	17 этаж	общественное	5.1
151	лифтовой холл	18 этаж	общественное	9.2
152	тамбур	18 этаж	общественное	6.7
153	тамбур	18 этаж	общественное	6.1
154	переходной балкон	18 этаж	общественное	6.5
155	лестничная клетка	18 этаж	общественное	17.6
156	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	28.4
157	зона хранения колясок и велосипедов №1	18 этаж	общественное	4.5
158	зона хранения колясок и велосипедов №2	18 этаж	общественное	5.1
159	лифтовой холл	19 этаж	общественное	9.2
160	тамбур	19 этаж	общественное	6.7
161	тамбур	19 этаж	общественное	6.1
162	переходной балкон	19 этаж	общественное	6.5
163	лестничная клетка	19 этаж	общественное	17.6
164	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	28.4
165	зона хранения колясок и велосипедов №1	19 этаж	общественное	4.5
166	зона хранения колясок и велосипедов №2	19 этаж	общественное	5.1
167	машинное помещение	20 технический этаж	техническое	21.00
168	тамбур	20 технический этаж	техническое	6.70
169	тамбур	20 технический этаж	техническое	6.10
170	переходной балкон	20 технический этаж	техническое	6.60
171	лестничная клетка	20 технический этаж	техническое	17.60
172	техническое пространство	20 технический этаж	техническое	428.90
173	венткамера приточная №1	20 технический этаж	техническое	13.20
174	венткамера приточная №2	20 технический этаж	техническое	18.60
175	венткамера дымоудаления	20 технический этаж	техническое	16.20
176	лестничная клетка	20 технический этаж	техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение

3	Надземная часть подъезд 1	ЩЭ	Электроснабжение
4	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
5	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
6	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части подъезд 1	Сети связи	Связь
8	Подземная и надземная части подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части подъезд 1	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть подъезд 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 926 826 094,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810504000092546
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 961 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 327 930 229,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 521 030 770,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.10.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 994,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 667 028 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.488559720727207e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 1",
ЕНДЖИЕВСКИЙ ЗАХАР ЛЬВОВИЧ, Г.
СВЕРДЛОВСК**

Действителен: с 12.11.2024 по 12.02.2026