

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002756 от 02.02.2024

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Крюково, г.Зеленоград, коммунальная зона Александровка, ул. Александровка (Проезд 624)

Дата первичного размещения: 30.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛЛБИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛЛБИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Трубная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 20</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 748-00-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@wellbe.apartments</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://wellbe.apartments/">https://wellbe.apartments/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чистяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ВЭЛЛБИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9702010920</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Wellbe</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9702010920</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746701371</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.11.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9702027218</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Моносов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-743-686 93</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771820404824</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>8</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Моносова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Германовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-806-029 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771806742437</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>8</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Равновесие капитал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9702027218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700488907</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАМА Груп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714329481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746129364</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Джинтек</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702378847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746222259</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Троицкий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9702010951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746702691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 719,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 008,38 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 072,40 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Зеленоградский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александровка
	9.2.11	Дом: 624
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 605 м <sup>2</sup>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 483,30 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 483,30 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства и эксплуатации по результатам проведения аукциона.)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>И-10-002273</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.12.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.04.2022,19.07.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728182221</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Артел Архитектс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714474538</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>31.08.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>77-2-1-3-062673-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7714656714</b></p>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	<p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:</p>
	10.5.2	<p>Номер заключения государственной экологической экспертизы:</p>
	10.5.3	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</p>
	10.5.4	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</p>
	10.5.5	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</p>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Wellbe</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Границ Города</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5044125655</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-10-020451-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-10-002273</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2027</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>15.04.2022,01.08.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:10:0006001:24</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 800,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс, песочница, качели, качалка, скамейка, урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стенка для перелезания, спортивно-игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагаются в границах земельного участка, выделенного под строительство объекта. Количество контейнеров-2 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена высадка деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон на пути движения инвалидов не превышает 2 %. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется согласно проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-220407/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 986 278,55 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-2649/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 176 686,17 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-2650/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105 711,55 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>447-22(ТП)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 449,77 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118917-01-ТУ/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 943 303,79 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕТИТ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕТИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕТИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕТИТ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>164</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>32</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>132</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
2	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.50	2.85

					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	4.20	
4	Нежилое помещение	2	1	19.70	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.30	
5	Нежилое помещение	2	1	44.90	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	4.20	
6	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	4.20	
7	Нежилое помещение	2	1	33.70	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	4.20	
8	Нежилое помещение	2	1	32.90	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.20	
9	Нежилое помещение	2	1	36.60	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.10	
10	Нежилое помещение	2	1	56.30	Коридор	8.30	2.85

					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.80	
					Гардеробная	5.70	
11	Нежилое помещение	2	1	36.60	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.10	
12	Нежилое помещение	2	1	32.90	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.20	
13	Нежилое помещение	2	1	33.70	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	4.20	
14	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	4.20	
15	Нежилое помещение	2	1	65.30	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	3.70	
16	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	

					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	4.20	
17	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
18	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
19	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
20	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
21	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
22	Нежилое помещение	3	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
23	Нежилое помещение	3	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
24	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	

					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
25	Нежилое помещение	3	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
26	Нежилое помещение	3	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
27	Нежилое помещение	3	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
28	Нежилое помещение	3	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
29	Нежилое помещение	3	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
30	Нежилое помещение	3	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
31	Нежилое помещение	3	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	

					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
32	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
33	Нежилое помещение	3	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
34	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
35	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
36	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
37	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
38	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	

					Санузел	3.80	
39	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
40	Нежилое помещение	4	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
41	Нежилое помещение	4	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
42	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
43	Нежилое помещение	4	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
44	Нежилое помещение	4	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
45	Нежилое помещение	4	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	

					Санузел	3.70	
46	Нежилое помещение	4	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
47	Нежилое помещение	4	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
48	Нежилое помещение	4	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
49	Нежилое помещение	4	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
50	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
51	Нежилое помещение	4	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	

52	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
53	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
54	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
55	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
56	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
57	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
58	Нежилое помещение	5	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
59	Нежилое помещение	5	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	

60	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
61	Нежилое помещение	5	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
62	Нежилое помещение	5	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
63	Нежилое помещение	5	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
64	Нежилое помещение	5	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
65	Нежилое помещение	5	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
66	Нежилое помещение	5	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	

67	Нежилое помещение	5	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
68	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
69	Нежилое помещение	5	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
70	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
71	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
72	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
73	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	

74	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
75	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
76	Нежилое помещение	6	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
77	Нежилое помещение	6	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
78	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
79	Нежилое помещение	6	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
80	Нежилое помещение	6	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
81	Нежилое помещение	6	1	36.20	Коридор	6.70	2.85

					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
82	Нежилое помещение	6	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
83	Нежилое помещение	6	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
84	Нежилое помещение	6	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
85	Нежилое помещение	6	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
86	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
87	Нежилое помещение	6	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	

					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
88	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
89	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
90	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
91	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
92	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
93	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
94	Нежилое помещение	7	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
95	Нежилое помещение	7	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	

					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
96	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
97	Нежилое помещение	7	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
98	Нежилое помещение	7	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
99	Нежилое помещение	7	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
100	Нежилое помещение	7	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
101	Нежилое помещение	7	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
102	Нежилое помещение	7	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	

					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
103	Нежилое помещение	7	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
104	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
105	Нежилое помещение	7	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
106	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
107	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
108	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	

109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.70	Помещение офиса	119.70	4.40
					Санузел	5.40	
					ПУИ	2.60	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Помещение офиса	75.60	4.40
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.50	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Помещение офиса	53.30	4.40
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.70	Помещение офиса	95.20	4.40
					Санузел	5.30	
					ПУИ	3.20	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.00	Помещение офиса	53.40	4.40
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Помещение офиса	53.30	4.40
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Помещение офиса	75.60	4.40
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.50	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.70	Помещение офиса	119.70	4.40
					Санузел	5.20	

					ПУИ	2.80	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.40	Пом. для отдыха персонала	16.80	4.40
					Санузел	4.60	
1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
2	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
3	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
4	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
5	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
6	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
7	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
8	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
9	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
10	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
11	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
12	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
13	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
14	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
15	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
16	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
17	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
18	Машино-место	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	
19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
20	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
21	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
22	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

27	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
28	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
29	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
30	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
31	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
32	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
33	Кладовая	-1	1	7.40	Мото-место	7.40	
118	Нежилое помещение	-1	1	4.30	ПУИ	4.30	2.60
119	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Пом. для хранения велосипедов	21.80	2.60
120	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Пом. для хранения люминесцентных ламп	3.90	2.60
121	Нежилое помещение	1	1	8.20	Санузел	8.20	4.40
122	Нежилое помещение	1	1	4.60	Пом. хранения багажа	4.60	4.40
123	Нежилое помещение	1	1	2.90	ПУИ	2.90	4.40
124	Нежилое помещение	1	1	8.00	Кладовая чистого белья	8.00	4.40
125	Нежилое помещение	1	1	8.10	Кладовая грязного белья	8.10	4.40
126	Нежилое помещение	2	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
127	Нежилое помещение	3	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
128	Нежилое помещение	4	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
129	Нежилое помещение	5	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
130	Нежилое помещение	6	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
131	Нежилое помещение	7	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

#### 16.1 О помещениях общего пользования

##### 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	-1 этаж	МОП	15.60
2	Тамбур	-1 этаж	МОП	4.20

3	Лестничная клетка	-1 этаж	МОП	15.60
4	Лестничная клетка	-1 этаж	МОП	15.60
5	Лестничная клетка	-1 этаж	МОП	10.50
6	ИТП	-1 этаж	Техническое помещение	25.00
7	Насосная	-1 этаж	Техническое помещение	14.80
8	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	9.50
9	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	11.70
10	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое помещение	10.30
11	Венткамера	-1 этаж	Техническое помещение	23.60
12	Кроссовая	-1 этаж	Техническое помещение	9.10
13	Помещение автостоянки	-1 этаж	МОП	389.60
14	Вестибюль	1 этаж	МОП	56.50
15	Тамбур	1 этаж	МОП	5.10
16	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.30
17	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.30
18	Помещение охраны, с/у	1 этаж	Техническое помещение	13.10
19	Лифтовой холл с ПБЗ	2 этаж	МОП	15.90
20	Общий коридор	2 этаж	МОП	98.10
21	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.60
22	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.60
23	Лифтовой холл с ПБЗ	3 этаж	МОП	15.90
24	Общий коридор	3 этаж	МОП	98.10
25	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.60
26	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	16.60
27	Лифтовой холл с ПБЗ	4 этаж	МОП	15.90
28	Общий коридор	4 этаж	МОП	98.10
29	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	15.60
30	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	16.60
31	Лифтовой холл с ПБЗ	5 этаж	МОП	15.90
32	Общий коридор	5 этаж	МОП	98.10

33	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	15.60
34	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	16.60
35	Лифтовой холл с ПБЗ	6 этаж	МОП	15.90
36	Общий коридор	6 этаж	МОП	98.10
37	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	15.60
38	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	16.60
39	Лифтовой холл с ПБЗ	7 этаж	МОП	15.90
40	Общий коридор	7 этаж	МОП	98.10
41	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	15.60
42	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения здания
3	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение, водяное пожаротушение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения ливнестоков	Ливневое водоотведение
8	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение

10	Подземная часть	ВРУ- АС	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляция	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
14	Подземная и надземная части	Сети связи	Телевидение, телефония, интернет, радио, аудиодомофон
15	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Диспетчеризация инженерных систем	Управление и контроль работы инженерных систем
17	Подземная и надземная части	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>750 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:10:0006001:24</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810738000335031</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>697 542 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>218 886 544,48 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>478 655 455,52 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 835 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,2 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 635 641 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 347 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Равновесие Капитал</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>9702027218</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>128 557 830,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
---	--------	---

#### 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	
---	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Нет</b></p>
---	--------	--

#### 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В пункте 13.1.2.1 "Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства" указывается количество гостевых парковок, расположенных на открытой автостоянке в границах ГПЗУ-19 м/м, из них 7 для МГН (в том числе 1 м/м М4). Финансовый результат , размеры чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на 1 квартал 2023 года прошу считать верным:-дебиторская задолженность – 74 501 тыс.руб.-кредиторская задолженность – 1 989 тыс.руб.;-финансовый результат текущего года – (1 510) тыс.руб</p>
--------------------------------	--------	---

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935048532856005370529927453868034812038

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЭЛЛБИ", ЧИСТИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 20.12.2023 по 20.03.2025