

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
Херсонская область, м.о. Генический, с. Геническая Горка, ул. Азовская, дом 46А

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

9500030602
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2026
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	1 047 647	33 634	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		6 472	1 735	-
	Незавершенное строительство		1 041 175	31 898	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 047 686	33 634	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 135	36 885	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		8 135	36 885	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 260	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	1 198	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 042	33 753	-
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 007	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 179	33 731	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16 479	-	-
	Сальдо по ЕНС		149	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		211	-	-
	Расходы будущих периодов		15	22	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	15	-
	в том числе: Расчетные счета		14	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	78 191	71 913	-
	БАЛАНС	1600	1 125 877	105 548	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	973	72	-
	Итого по разделу III	1300	983	82	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	632 577	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		632 577	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	632 616	1	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 743	8 019	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		1 732	8 013	-
	Проценты по займам и кредитам		10	6	-
	Кредиторская задолженность	1520	490 315	97 446	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		489 113	97 047	-
	Расчеты по налогам и сборам		417	49	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	4	-
	Сальдо по ЕНС		-	71	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		280	109	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		462	166	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42	-	-
	Оценочные обязательства	1540	220	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	492 278	105 465	-
	БАЛАНС	1700	1 125 877	105 548	-

Директор

(наименование должности)

Бритченко Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2026
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(4)	-
	Прочие доходы	2340	10 036	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		10 036	-
	Прочие расходы	2350	(8 830)	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(282)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 202	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(300)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(300)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	902	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	902	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Бритченко Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.

