

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	95269963
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"	ИНН	9310011376
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 287501, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Энгельса, дом 56, офис 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		30	09	2025
	по ОКПО	95269963		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	515 813	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов МКД Ленина 86А		273 592	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		242 222	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	515 813	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	35 495	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД Ленина 86А		-	17 680	-

	Затраты на строительство МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		-	17 815	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 604	309	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		215	215	-
	НДС по приобретенным услугам		4 168	9	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		53 862	85	-
	Дебиторская задолженность	1230	469 685	104 666	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		377 928	104 507	-
	Расчеты по налогам и сборам		78	44	-
	Сальдо по ЕНС		5	91	-
	Расчеты с подотчетными лицами		86	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		90 568	-	-
	Расходы будущих периодов		1 020	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362	103	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		362	103	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	554 651	140 573	-
	БАЛАНС	1600	1 070 464	140 573	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	968 449	134 374	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		789 670	-	-
	Долгосрочные займы		154 268	134 374	-
	Проценты по займам и кредитам		24 511	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	90 568	-	-
	в том числе:				
	МКД Ленина 86А		33 464	-	-
	МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		57 104	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 059 017	134 374	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	5 703	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	5 703	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 438	486	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 352	400	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		245	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		191	86	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 639	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 438	6 190	-
	БАЛАНС	1700	1 070 464	140 573	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Бирулин Николай Николаевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
95269963		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Бирулин Николай Николаевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.

