

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004152 от 16.05.2025

Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №1). Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №2). Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №3).

Дата первичного размещения: 21.04.2025

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК АПРЕЛЬ 2 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПАРК АПРЕЛЬ 2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143360 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г Наро-Фоминск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Апрелевка |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Августовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: ком 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74952767686 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@fskfamily.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fsk.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Белов |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ФСК Каскад |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 500902468721 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5030099324 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205000105606 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.11.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФСК-КАСКАД |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714486702 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,755 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04592426670 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773371340941 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «ФСК-КАСКАД» |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воронин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01169345534 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Группа компаний ФСК» |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Цыркин |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,745 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03869936925 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772616116680 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО «ФСК-КАСКАД» |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ФСК-КАСКАД» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714486702 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700334190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,88 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 927,26 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,40 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Апрелевка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 50:26:0180203:392 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14741.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №1) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Апрелевка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 50:26:0180203:381 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14688.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №3) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Апрелевка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 50:26:0180203:403 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14688.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 314,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 791,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 116,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 780,17 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 132,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 796,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.05.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодэма |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728347025 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгеотех |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729706929 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МС АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716772730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-015731-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Апрелевка Клуб" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-31777-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 280324/Г/А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180203:392 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 582,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входе в общественные помещения предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели. Вход в здание осуществляется беспрепятственным с планировочной отметки. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. Двери двухстворчатые, ширина одной из створок 0,9 м. Дверные полотна из ударопрочного материала. Грязезащитные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Ширина ячеек не превышает 13мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-503102/103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484 937,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3320 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПКС Девелопмент |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ПА2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситителеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720288314 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 215 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.60 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.10 | 1 | 17.40 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 15.60 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 71.80 | 2 | 23.80 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 69.80 | 2 | 28.80 | 4.78 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 89.30 | 3 | 41.00 | 4.78 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 65.70 | 1 | 18.40 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 97.70 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 81.20 | 2 | 33.70 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 81.40 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 59 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 87.30 | 3 | 46.50 | 4.78 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 62 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 55.80 | 2 | 21.10 | 4.78 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 66 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 3 | 83.90 | 3 | 42.40 | 4.78 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 87 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 52.10 | 2 | 26.40 | 4.78 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 90 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 106.20 | 4 | 61.50 | 4.78 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 103 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 91.80 | 3 | 36.00 | 4.78 |
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5 | 83.90 | 3 | 42.40 | 4.78 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 2 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 2 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 2 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 3 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 3 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 4 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 126 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 106.20 | 4 | 61.50 | 4.78 |
| 127 | Квартира | 5 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 5 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 129 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 52.10 | 2 | 26.40 | 4.78 |
| 130 | Квартира | 5 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 1 | 6 | 81.40 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 1 | 6 | 81.20 | 2 | 33.70 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 1 | 6 | 97.70 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 1 | 6 | 61.90 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 2 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 2 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 2 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 3 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 3 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 3 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 3 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 3 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 4 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 4 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 4 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 4 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 4 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 5 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 5 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 5 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 55.80 | 2 | 21.10 | 4.78 |
| 164 | Квартира | 5 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 5 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 166 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 87.30 | 3 | 46.50 | 4.78 |
| 167 | Квартира | 5 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 1 | 7 | 71.80 | 2 | 23.80 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 1 | 7 | 38.20 | 1 | 15.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 1 | 7 | 47.10 | 1 | 17.40 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 1 | 7 | 50.60 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 1 | 7 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 2 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 2 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 2 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 2 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 2 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 2 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 3 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 3 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 3 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 3 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 3 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 3 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 4 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 4 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 4 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 4 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 4 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 4 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 191 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 89.30 | 3 | 41.00 | 4.78 |
| 192 | Квартира | 5 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 5 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 5 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 195 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 69.80 | 2 | 28.80 | 4.78 |
| 196 | Квартира | 5 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 1 | 8 | 62.80 | 2 | 22.50 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 1 | 8 | 32.70 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 1 | 8 | 45.90 | 1 | 12.60 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 2 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 2 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 2 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 2 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 3 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 3 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 3 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 3 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 4 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 4 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 4 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 211 | Квартира | 4 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 212 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 92.70 | 3 | 36.00 | 4.78 |
| 213 | Квартира | 5 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 5 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 5 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 125.10 | Нежилое помещение общественного назначения | 125.10 | 4.78 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.70 | Нежилое помещение общественного назначения | 59.70 | 4.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 42.00 | Нежилое помещение общественного назначения | 42.00 | 4.78 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 64.70 | Нежилое помещение общественного назначения | 64.70 | 4.78 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 59.70 | Нежилое помещение общественного назначения | 59.70 | 4.78 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 125.10 | Нежилое помещение общественного назначения | 125.10 | 4.78 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка ЛК-4 | Техподполье/ | Техническое | 21.3 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 2 | Лестничная клетка ЛК-6 | Техподполье/ | Техническое | 14.2 |
| 3 | Тамбур | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 5.2 |
| 4 | Тамбур | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 4.4 |
| 5 | Вестибюль | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 32.3 |
| 6 | Колясочная | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 15.4 |
| 7 | ПУИ | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 3.4 |
| 8 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 9 | Лестничная клетка ЛК-1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 10 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 2 | Техническое | 19.3 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 2 | Техническое | 27.7 |
| 12 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 3 | Техническое | 19.3 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 3 | Техническое | 27.7 |
| 14 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 4 | Техническое | 19.3 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 4 | Техническое | 27.7 |
| 16 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 5 | Техническое | 19.3 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 5 | Техническое | 27.7 |
| 18 | Тамбур | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 19 | Тамбур | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 20 | Вестибюль | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 18.8 |
| 21 | Колясочная | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 15 |
| 22 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Техническое | 2.5 |
| 23 | Лестничная клетка ЛК-2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Техническое | 13.6 |
| 24 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 2 | Техническое | 32.4 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 2 | Техническое | 20.6 |
| 26 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 3 | Техническое | 32.4 |
| 27 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 3 | Техническое | 7 |
| 28 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 4 | Техническое | 32.4 |
| 29 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 4 | Техническое | 20.6 |
| 30 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 5 | Техническое | 32.4 |
| 31 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 5 | Техническое | 20.7 |
| 32 | Тамбур | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 4.9 |
| 33 | Тамбур | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 7.3 |
| 34 | Вестибюль | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 17.4 |
| 35 | Колясочная | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 15.3 |
| 36 | ПУИ | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 2.1 |
| 37 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 2.1 |
| 38 | Лестничная клетка ЛК-3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 16 |
| 39 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 2 | Техническое | 20.7 |
| 40 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 2 | Техническое | 23.3 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 41 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 3 | Техническое | 20.7 |
| 42 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 3 | Техническое | 23.3 |
| 43 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 4 | Техническое | 20.7 |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 4 | Техническое | 23.3 |
| 45 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 5 | Техническое | 20.7 |
| 46 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 5 | Техническое | 23.3 |
| 47 | Тамбур | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 6 |
| 48 | Тамбур | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 3.3 |
| 49 | Вестибюль | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 21.1 |
| 50 | Колясочная | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 16.5 |
| 51 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Техническое | 2.3 |
| 52 | Лестничная клетка ЛК-4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Техническое | 13.1 |
| 53 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 2 | Техническое | 11.2 |
| 54 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 2 | Техническое | 19.7 |
| 55 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 3 | Техническое | 11.3 |
| 56 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 3 | Техническое | 19.7 |
| 57 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 4 | Техническое | 11.3 |
| 58 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 4 | Техническое | 19.7 |
| 59 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 5 | Техническое | 11.3 |
| 60 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 5 | Техническое | 19.7 |
| 61 | Тамбур | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 4.9 |
| 62 | Тамбур | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 7.4 |
| 63 | Вестибюль | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 17.6 |
| 64 | Колясочная | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 15.2 |
| 65 | Пуи | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 66 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 67 | Лестничная клетка ЛК-5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 16 |
| 68 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 2 | Техническое | 20.7 |
| 69 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 2 | Техническое | 23.3 |
| 70 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 3 | Техническое | 21.1 |
| 71 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 3 | Техническое | 23.8 |
| 72 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 4 | Техническое | 20.7 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 4 | Техническое | 23.3 |
| 74 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 5 | Техническое | 20.7 |
| 75 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 5 | Техническое | 23.3 |
| 76 | Тамбур | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 77 | Тамбур | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 78 | Вестибюль | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 18.8 |
| 79 | Колясочная | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 15 |
| 80 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Техническое | 2.5 |
| 81 | Лестничная клетка ЛК-6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 82 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 2 | Техническое | 32.4 |
| 83 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 2 | Техническое | 20.2 |
| 84 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 3 | Техническое | 32.1 |
| 85 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 3 | Техническое | 20.6 |
| 86 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 4 | Техническое | 32.1 |
| 87 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 4 | Техническое | 20.6 |
| 88 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 5 | Техническое | 32.1 |
| 89 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 5 | Техническое | 20.6 |
| 90 | Тамбур | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 5.2 |
| 91 | Тамбур | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 4.4 |
| 92 | Вестибюль | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 32.3 |
| 93 | Колясочная | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 15.4 |
| 94 | Пуи | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 95 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 96 | Лестничная клетка ЛК-7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 97 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 2 | Техническое | 19.3 |
| 98 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 2 | Техническое | 27.7 |
| 99 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 3 | Техническое | 19 |
| 100 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 3 | Техническое | 27.7 |
| 101 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 4 | Техническое | 19 |
| 102 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 4 | Техническое | 27.7 |
| 103 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 5 | Техническое | 19.3 |
| 104 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 5 | Техническое | 27.7 |
| 105 | Тамбур | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 3.4 |
| 106 | Тамбур | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 3.3 |
| 107 | Вестибюль | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 24.2 |
| 108 | Колясочная | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 15.6 |
| 109 | Пуи | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 3.1 |
| 110 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 3.1 |
| 111 | Лестничная клетка ЛК-8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 7.3 |
| 112 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 2 | Техническое | 10.8 |
| 113 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 2 | Техническое | 19.7 |
| 114 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 3 | Техническое | 10.8 |
| 115 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 3 | Техническое | 19.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|-------------|------|
| 116 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 4 | Техническое | 10.8 |
| 117 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 4 | Техническое | 19.7 |
| 118 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 5 | Техническое | 10.8 |
| 119 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 5 | Техническое | 19.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | -1 этаж, секция 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | -1 этаж, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 3 | -1 этаж, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | -1 этаж, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | -1 этаж, секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Интернет |
| 7 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Телефонизация, |
| 8 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | СКУД |
| 9 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 643 859 123,16 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0180203:392 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000233142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная организация | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Общеобразовательная организация | | 1750689178.2 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная общеобразовательная организация |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Дошкольная общеобразовательная организация | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 962788157.9 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Поликлиника |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Поликлиника | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 697500000.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Участковый пункт полиции |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | участковый пункт полиции | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 8963550.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Многофункциональный центр | | 12250185.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа по различным видам искусств | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | школа искусств | | 70650720.0 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.05.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодэма |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728347025 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгеотех |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729706929 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МС АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716772730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-015731-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Апрелевка Клуб" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-31777-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 280324/Г/А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180203:381 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 525,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 135 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входе в общественные помещения предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели. Вход в здание осуществляется беспрепятственным с планировочной отметки. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. Двери двухстворчатые, ширина одной из створок 0,9 м. Дверные полотна из ударопрочного материала. Грязезащитные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Ширина ячеек не превышает 13мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-503102/103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484 937,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3320 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПКС Девелопмент |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ПА2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситителеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720288314 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 213 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.60 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 41.70 | 1 | 17.40 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 33.70 | 1 | 15.60 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 68.60 | 2 | 23.80 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.25 | 1 | 19.16 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 69.80 | 2 | 28.80 | 4.78 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 89.30 | 3 | 41.00 | 4.78 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 58.30 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 93.20 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 77.30 | 2 | 33.70 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 77.50 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 59 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 87.30 | 3 | 46.50 | 4.78 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 62 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 55.80 | 2 | 21.10 | 4.78 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 86 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 52.10 | 2 | 26.40 | 4.78 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 89 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 106.20 | 4 | 61.50 | 4.78 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 102 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 91.80 | 3 | 36.00 | 4.78 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 2 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 3 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 4 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 4 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 4 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 124 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 106.20 | 4 | 61.50 | 4.78 |
| 125 | Квартира | 5 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 5 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 127 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 52.10 | 2 | 26.40 | 4.78 |
| 128 | Квартира | 5 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 1 | 6 | 81.40 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 1 | 6 | 81.20 | 2 | 33.70 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 1 | 6 | 97.70 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 1 | 6 | 61.90 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 2 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 2 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 2 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 2 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 3 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 3 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 3 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 3 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 3 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 4 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 4 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 4 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 4 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 4 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 5 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 5 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 5 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 161 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 55.80 | 2 | 21.10 | 4.78 |
| 162 | Квартира | 5 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 5 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 87.30 | 3 | 46.50 | 4.78 |
| 165 | Квартира | 5 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 1 | 7 | 71.75 | 2 | 23.80 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 1 | 7 | 38.20 | 1 | 15.60 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 1 | 7 | 47.10 | 1 | 17.40 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 1 | 7 | 50.60 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 1 | 7 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 2 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 2 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 2 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 2 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 2 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 2 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 3 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 3 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 3 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 3 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 3 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 3 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 4 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 4 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 4 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 4 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 4 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 4 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 189 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 89.30 | 3 | 41.00 | 4.78 |
| 190 | Квартира | 5 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 191 | Квартира | 5 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 5 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 193 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 69.80 | 2 | 28.80 | 4.78 |
| 194 | Квартира | 5 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 1 | 8 | 62.80 | 2 | 22.50 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 1 | 8 | 32.70 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 1 | 8 | 45.90 | 1 | 12.60 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 2 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 2 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 2 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 2 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 3 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 3 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 3 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира | 3 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 4 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 4 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 4 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 4 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 210 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 92.70 | 3 | 36.00 | 4.78 |
| 211 | Квартира | 5 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 5 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 5 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 62.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 62.90 | 4.78 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 135.50 | Нежилое помещение общественного назначения | 135.50 | 4.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 69.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 69.90 | 4.78 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.30 | Нежилое помещение общественного назначения | 52.30 | 4.78 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 75.07 | Нежилое помещение общественного назначения | 75.07 | 4.78 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 69.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 69.90 | 4.78 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 128.50 | Нежилое помещение общественного назначения | 128.50 | 4.78 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 69.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 69.90 | 4.78 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка ЛК-4 | Техподполье/ | | Техническое | 21.3 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 2 | Лестничная клетка ЛК-6 | Техподполье/ | Техническое | 14.2 |
| 3 | Тамбур | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 5.2 |
| 4 | Тамбур | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 4.4 |
| 5 | Вестибюль | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 32.3 |
| 6 | Колясочная | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 15.4 |
| 7 | ПУИ | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 3.4 |
| 8 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 9 | Лестничная клетка ЛК-1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 10 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 2 | Техническое | 19.3 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 2 | Техническое | 27.7 |
| 12 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 3 | Техническое | 19.3 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 3 | Техническое | 27.7 |
| 14 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 4 | Техническое | 19.3 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 4 | Техническое | 27.7 |
| 16 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 5 | Техническое | 19.3 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 5 | Техническое | 27.7 |
| 18 | Тамбур | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 19 | Тамбур | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 20 | Вестибюль | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 18.8 |
| 21 | Колясочная | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 15 |
| 22 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Техническое | 2.5 |
| 23 | Лестничная клетка ЛК-2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Техническое | 13.6 |
| 24 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 2 | Техническое | 32.4 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 2 | Техническое | 20.6 |
| 26 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 3 | Техническое | 32.4 |
| 27 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 3 | Техническое | 7 |
| 28 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 4 | Техническое | 32.4 |
| 29 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 4 | Техническое | 20.6 |
| 30 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 5 | Техническое | 32.4 |
| 31 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 5 | Техническое | 20.7 |
| 32 | Тамбур | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 4.9 |
| 33 | Тамбур | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 7.3 |
| 34 | Вестибюль | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 17.4 |
| 35 | Колясочная | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 15.3 |
| 36 | ПУИ | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 2.1 |
| 37 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 2.1 |
| 38 | Лестничная клетка ЛК-3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 16 |
| 39 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 2 | Техническое | 20.7 |
| 40 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 2 | Техническое | 23.3 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 41 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 3 | Техническое | 20.7 |
| 42 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 3 | Техническое | 23.3 |
| 43 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 4 | Техническое | 20.7 |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 4 | Техническое | 23.3 |
| 45 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 5 | Техническое | 20.7 |
| 46 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 5 | Техническое | 23.3 |
| 47 | Тамбур | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 6 |
| 48 | Тамбур | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 3.3 |
| 49 | Вестибюль | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 21.1 |
| 50 | Колясочная | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 16.5 |
| 51 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Техническое | 2.3 |
| 52 | Лестничная клетка ЛК-4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Техническое | 13.1 |
| 53 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 2 | Техническое | 11.2 |
| 54 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 2 | Техническое | 19.7 |
| 55 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 3 | Техническое | 11.3 |
| 56 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 3 | Техническое | 19.7 |
| 57 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 4 | Техническое | 11.3 |
| 58 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 4 | Техническое | 19.7 |
| 59 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 5 | Техническое | 11.3 |
| 60 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 5 | Техническое | 19.7 |
| 61 | Тамбур | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 4.9 |
| 62 | Тамбур | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 7.4 |
| 63 | Вестибюль | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 17.6 |
| 64 | Колясочная | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 15.2 |
| 65 | Пуи | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 66 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 67 | Лестничная клетка ЛК-5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 16 |
| 68 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 2 | Техническое | 20.7 |
| 69 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 2 | Техническое | 23.3 |
| 70 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 3 | Техническое | 21.1 |
| 71 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 3 | Техническое | 23.8 |
| 72 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 4 | Техническое | 20.7 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 4 | Техническое | 23.3 |
| 74 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 5 | Техническое | 20.7 |
| 75 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 5 | Техническое | 23.3 |
| 76 | Тамбур | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 77 | Тамбур | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 78 | Вестибюль | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 18.8 |
| 79 | Колясочная | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 15 |
| 80 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Техническое | 2.5 |
| 81 | Лестничная клетка ЛК-6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 82 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 2 | Техническое | 32.4 |
| 83 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 2 | Техническое | 20.2 |
| 84 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 3 | Техническое | 32.1 |
| 85 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 3 | Техническое | 20.6 |
| 86 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 4 | Техническое | 32.1 |
| 87 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 4 | Техническое | 20.6 |
| 88 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 5 | Техническое | 32.1 |
| 89 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 5 | Техническое | 20.6 |
| 90 | Тамбур | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 5.2 |
| 91 | Тамбур | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 4.4 |
| 92 | Вестибюль | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 32.3 |
| 93 | Колясочная | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 15.4 |
| 94 | Пуи | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 95 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 96 | Лестничная клетка ЛК-7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 97 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 2 | Техническое | 19.3 |
| 98 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 2 | Техническое | 27.7 |
| 99 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 3 | Техническое | 19 |
| 100 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 3 | Техническое | 27.7 |
| 101 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 4 | Техническое | 19 |
| 102 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 4 | Техническое | 27.7 |
| 103 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 5 | Техническое | 19.3 |
| 104 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 5 | Техническое | 27.7 |
| 105 | Тамбур | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 3.4 |
| 106 | Тамбур | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 3.3 |
| 107 | Вестибюль | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 24.2 |
| 108 | Колясочная | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 15.6 |
| 109 | Пуи | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 3.1 |
| 110 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 3.1 |
| 111 | Лестничная клетка ЛК-8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 7.3 |
| 112 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 2 | Техническое | 10.8 |
| 113 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 2 | Техническое | 19.7 |
| 114 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 3 | Техническое | 10.8 |
| 115 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 3 | Техническое | 19.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|-------------|------|
| 116 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 4 | Техническое | 10.8 |
| 117 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 4 | Техническое | 19.7 |
| 118 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 5 | Техническое | 10.8 |
| 119 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 5 | Техническое | 19.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | -1 этаж, секция 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | -1 этаж, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 3 | -1 этаж, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | -1 этаж, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | -1 этаж, секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Интернет |
| 7 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Телефонизация, |
| 8 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | СКУД |
| 9 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 636 096 102,44 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0180203:381 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000233142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная организация | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Общеобразовательная организация | | 1750689178.2 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная общеобразовательная организация |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Дошкольная общеобразовательная организация | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 962788157.9 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Поликлиника | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Поликлиника | | 697500000.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Участковый пункт полиции | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | участковый пункт полиции | | 8963550.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Многофункциональный центр | | 12250185.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа по различным видам искусств | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | школа искусств | | 70650720.0 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.05.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодэма |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728347025 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгеотех |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729706929 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МС АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716772730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-015731-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Апрелевка Клуб" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-31777-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 280324/Г/А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180203:403 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 676,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 135 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входе в общественные помещения предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели. Вход в здание осуществляется беспрепятственным с планировочной отметки. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. Двери двухстворчатые, ширина одной из створок 0,9 м. Дверные полотна из ударопрочного материала. Грязезащитные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Ширина ячеек не превышает 13мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-503102/103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484 937,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3320 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПКС Девелопмент |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ПА2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситителеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720288314 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 213 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.60 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.10 | 1 | 17.40 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 15.60 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 71.80 | 2 | 23.80 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 69.80 | 2 | 28.80 | 4.78 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 89.30 | 3 | 41.00 | 4.78 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 63.70 | 1 | 16.40 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 97.70 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 81.20 | 2 | 33.70 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 81.40 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 59 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 87.30 | 3 | 46.50 | 4.78 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 62 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 55.80 | 2 | 21.10 | 4.78 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 86 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 52.10 | 2 | 26.40 | 4.78 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 89 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 106.20 | 4 | 61.50 | 4.78 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 66.20 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 102 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 91.80 | 3 | 36.00 | 4.78 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 28.10 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 43.10 | 1 | 11.70 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 2 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 3 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 4 | 5 | 81.00 | 4 | 46.10 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 4 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 4 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 124 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 106.20 | 4 | 61.50 | 4.78 |
| 125 | Квартира | 5 | 5 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 5 | 5 | 32.40 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 127 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 52.10 | 2 | 26.40 | 4.78 |
| 128 | Квартира | 5 | 5 | 33.60 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 13.20 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 1 | 6 | 81.40 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 1 | 6 | 81.20 | 2 | 33.70 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 1 | 6 | 97.70 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 1 | 6 | 61.90 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 2 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 2 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 2 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 2 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 2 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 3 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 3 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 3 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 3 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 3 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 3 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 4 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 4 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 4 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 4 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 4 | 6 | 58.30 | 2 | 29.10 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 4 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 5 | 6 | 45.20 | 2 | 29.30 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 5 | 6 | 39.90 | 2 | 25.50 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 5 | 6 | 33.40 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 161 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 55.80 | 2 | 21.10 | 4.78 |
| 162 | Квартира | 5 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 5 | 6 | 32.30 | 1 | 14.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 87.30 | 3 | 46.50 | 4.78 |
| 165 | Квартира | 5 | 6 | 42.00 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 1 | 7 | 68.60 | 2 | 23.80 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 1 | 7 | 33.70 | 1 | 15.60 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 1 | 7 | 41.70 | 1 | 17.40 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 1 | 7 | 50.60 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 1 | 7 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 2 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 2 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 2 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 2 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 2 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 2 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 3 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 3 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 3 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 3 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 3 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 3 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 4 | 7 | 63.30 | 2 | 23.60 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 4 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 4 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 4 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 4 | 7 | 44.90 | 1 | 14.40 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 4 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 189 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 89.30 | 3 | 41.00 | 4.78 |
| 190 | Квартира | 5 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 191 | Квартира | 5 | 7 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 5 | 7 | 41.30 | 1 | 17.20 | 2.68 |
| 193 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 69.80 | 2 | 28.80 | 4.78 |
| 194 | Квартира | 5 | 7 | 69.30 | 3 | 44.90 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 1 | 8 | 62.80 | 2 | 22.50 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 1 | 8 | 32.70 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 1 | 8 | 45.90 | 1 | 12.60 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 2 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 2 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 2 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 2 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 3 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 3 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 3 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира | 3 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 4 | 8 | 67.00 | 2 | 22.10 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 4 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 4 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 4 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |
| 210 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 92.70 | 3 | 36.00 | 4.78 |
| 211 | Квартира | 5 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 5 | 8 | 32.30 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 5 | 8 | 44.50 | 1 | 12.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 62.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 62.90 | 4.78 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 135.50 | Нежилое помещение общественного назначения | 135.50 | 4.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 69.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 69.90 | 4.78 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.30 | Нежилое помещение общественного назначения | 52.30 | 4.78 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 75.08 | Нежилое помещение общественного назначения | 75.08 | 4.78 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 69.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 69.90 | 4.78 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 135.50 | Нежилое помещение общественного назначения | 135.50 | 4.78 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 62.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 62.90 | 4.78 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка ЛК-4 | Техподполье/ | | Техническое | 21.3 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 2 | Лестничная клетка ЛК-6 | Техподполье/ | Техническое | 14.2 |
| 3 | Тамбур | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 5.2 |
| 4 | Тамбур | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 4.4 |
| 5 | Вестибюль | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 28.2 |
| 6 | Колясочная | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Общественное | 15.4 |
| 7 | ПУИ | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 8 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 9 | Лестничная клетка ЛК-1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 10 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 2 | Техническое | 19 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 2 | Техническое | 27.7 |
| 12 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 3 | Техническое | 19 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 3 | Техническое | 27.7 |
| 14 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 4 | Техническое | 19 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 4 | Техническое | 27.7 |
| 16 | Коридор | № секции (подъезда) 1, № этажа 5 | Техническое | 19 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел №1 | № секции (подъезда) 1, № этажа 5 | Техническое | 27.7 |
| 18 | Тамбур | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 19 | Тамбур | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 20 | Вестибюль | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 18.8 |
| 21 | Колясочная | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Общественное | 15 |
| 22 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Техническое | 2.5 |
| 23 | Лестничная клетка ЛК-2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 24 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 2 | Техническое | 32.1 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 2 | Техническое | 20.6 |
| 26 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 3 | Техническое | 32.1 |
| 27 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 3 | Техническое | 20.6 |
| 28 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 4 | Техническое | 32.1 |
| 29 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 4 | Техническое | 20.6 |
| 30 | Коридор | № секции (подъезда) 2, № этажа 5 | Техническое | 32.1 |
| 31 | Лестнично-лифтовой узел №2 | № секции (подъезда) 2, № этажа 5 | Техническое | 20.6 |
| 32 | Тамбур | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 4.9 |
| 33 | Тамбур | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 7.3 |
| 34 | Вестибюль | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 16 |
| 35 | Колясочная | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Общественное | 15.2 |
| 36 | ПУИ | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 37 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 38 | Лестничная клетка ЛК-3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 1 | Техническое | 16 |
| 39 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 2 | Техническое | 20.4 |
| 40 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 2 | Техническое | 23.3 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 41 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 3 | Техническое | 20.4 |
| 42 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 3 | Техническое | 23.3 |
| 43 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 4 | Техническое | 20.4 |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 4 | Техническое | 23.3 |
| 45 | Коридор | № секции (подъезда) 3, № этажа 5 | Техническое | 20.4 |
| 46 | Лестнично-лифтовой узел №3 | № секции (подъезда) 3, № этажа 5 | Техническое | 23.3 |
| 47 | Тамбур | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 3.8 |
| 48 | Тамбур | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 6 |
| 49 | Вестибюль | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 21.1 |
| 50 | Колясочная | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Общественное | 16.5 |
| 51 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Техническое | 2.3 |
| 52 | Лестничная клетка ЛК-4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 1 | Техническое | 13 |
| 53 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 2 | Техническое | 11 |
| 54 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 2 | Техническое | 19.7 |
| 55 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 3 | Техническое | 11 |
| 56 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 3 | Техническое | 19.7 |
| 57 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 4 | Техническое | 11 |
| 58 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 4 | Техническое | 19.7 |
| 59 | Коридор | № секции (подъезда) 4, № этажа 5 | Техническое | 11 |
| 60 | Лестнично-лифтовой узел №4 | № секции (подъезда) 4, № этажа 5 | Техническое | 19.7 |
| 61 | Тамбур | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 4.9 |
| 62 | Тамбур | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 7.4 |
| 63 | Вестибюль | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 17.6 |
| 64 | Колясочная | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Общественное | 15.2 |
| 65 | Пуи | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 66 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 67 | Лестничная клетка ЛК-5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 1 | Техническое | 16 |
| 68 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 2 | Техническое | 20.4 |
| 69 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 2 | Техническое | 23.3 |
| 70 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 3 | Техническое | 20.4 |
| 71 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 3 | Техническое | 23.8 |
| 72 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 4 | Техническое | 20.4 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 4 | Техническое | 23.8 |
| 74 | Коридор | № секции (подъезда) 5, № этажа 5 | Техническое | 20.4 |
| 75 | Лестнично-лифтовой узел №5 | № секции (подъезда) 5, № этажа 5 | Техническое | 23.3 |
| 76 | Тамбур | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |
| 77 | Тамбур | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 4.5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 78 | Вестибюль | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 18.8 |
| 79 | Колясочная | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Общественное | 15 |
| 80 | ПУИ и лапомойка | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Техническое | 2.5 |
| 81 | Лестничная клетка ЛК-6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 82 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 2 | Техническое | 32.1 |
| 83 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 2 | Техническое | 20.6 |
| 84 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 3 | Техническое | 32.1 |
| 85 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 3 | Техническое | 20.6 |
| 86 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 4 | Техническое | 32.1 |
| 87 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 4 | Техническое | 20.6 |
| 88 | Коридор | № секции (подъезда) 6, № этажа 5 | Техническое | 32 |
| 89 | Лестнично-лифтовой узел №6 | № секции (подъезда) 6, № этажа 5 | Техническое | 20.6 |
| 90 | Тамбур | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 5.2 |
| 91 | Тамбур | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 4.4 |
| 92 | Вестибюль | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 32 |
| 93 | Колясочная | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Общественное | 15.4 |
| 94 | Пуи | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 95 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 2.2 |
| 96 | Лестничная клетка ЛК-7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 1 | Техническое | 13.5 |
| 97 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 2 | Техническое | 19 |
| 98 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 2 | Техническое | 27.7 |
| 99 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 3 | Техническое | 19 |
| 100 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 3 | Техническое | 27.7 |
| 101 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 4 | Техническое | 19 |
| 102 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 4 | Техническое | 27.7 |
| 103 | Коридор | № секции (подъезда) 7, № этажа 5 | Техническое | 19 |
| 104 | Лестнично-лифтовой узел №7 | № секции (подъезда) 7, № этажа 5 | Техническое | 27.7 |
| 105 | Тамбур | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 3.9 |
| 106 | Тамбур | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 3.8 |
| 107 | Вестибюль | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 23.9 |
| 108 | Колясочная | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Общественное | 15.6 |
| 109 | Пуи | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 3.1 |
| 110 | Помещение лапомойки | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 3.1 |
| 111 | Лестничная клетка ЛК-8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 1 | Техническое | 7.3 |
| 112 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 2 | Техническое | 10.5 |
| 113 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 2 | Техническое | 19.7 |
| 114 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 3 | Техническое | 10.5 |
| 115 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 3 | Техническое | 19.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|-------------|------|
| 116 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 4 | Техническое | 10.5 |
| 117 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 4 | Техническое | 19.7 |
| 118 | Коридор | № секции (подъезда) 8, № этажа 5 | Техническое | 10.5 |
| 119 | Лестнично-лифтовой узел №8 | № секции (подъезда) 8, № этажа 5 | Техническое | 19.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | -1 этаж, секция 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | -1 этаж, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 3 | -1 этаж, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | -1 этаж, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | -1 этаж, секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Интернет |
| 7 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Телефонизация, |
| 8 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | СКУД |
| 9 | -1 этаж, секция 2 | Слаботочное | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 634 972 080,48 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0180203:403 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000233142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 217 410 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 180 210 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 037 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.10.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная организация | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Общеобразовательная организация | | 1750689178.2 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная общеобразовательная организация |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Дошкольная общеобразовательная организация | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 962788157.9 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Поликлиника | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Поликлиника | | 697500000.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Участковый пункт полиции | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | участковый пункт полиции | | 8963550.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Многофункциональный центр | | 12250185.0 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа по различным видам искусств |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.05.2024 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88ДоКРТ/23-24 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | школа искусств | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 70650720.0 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.252202989436222e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК АПРЕЛЬ 2", БЕЛОВ
МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г НАРО-
ФОМИНСК,Г АПРЕЛЕВКА**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026