

Опись отчетных форм

ООО «СЗ «РСК»

по итогам работы за 9 месяцев 2025 года

№ п/п	Код формы	Наименование форм отчетности	К-во листов
1	0710001	Бухгалтерский баланс	5
2	0710002	Отчет о финансовых результатах	3
3	0710004	Отчет об изменениях капитала	3
4	0710005	Отчет о движении денежных средств	3
5		Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	23
6		Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности (текстовая часть)	4
		Всего листов	41

Генеральный директор



Лазаренко И.Г.

Бухгалтерская отчетность

за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ Организация: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9309026106
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

283054, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Киевский, дом 23

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ Организация: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО			
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 969	29	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 000	29	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		86 969	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	87 969	29	-
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	276	-	-
в том числе:				
Сырье и материалы		276	-	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289	13	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		21	8	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		66	5	-
НДС по приобретенным услугам		201	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	55 948	7 039	1 597
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 316	3 338	444
Расчеты по налогам и сборам		-	44	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	46	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	117	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	362	152
Расчеты с персоналом по прочим операциям		3 280	3 130	1 000
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
Расходы будущих периодов		351	-	-

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		1	1	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 482	14	4 574
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		48 482	14	4 574
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		11	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	105 006	7 067	6 171
БАЛАНС	1600	192 975	7 096	6 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	80	80	80
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 863)	(84)	(9)
	Итого по разделу III	1300	(9 683)	96	171
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	73 800	7 000	6 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		73 800	7 000	6 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	73 800	7 000	6 000
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	114 463	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		74 463	-	-
	Краткосрочные займы		40 000	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 092	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 995	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		249	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		269	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		383	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		195	-	-

Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
Целевое финансирование		-	-	-
Обязательство по аренде	1520	30	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	274	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	128 858	-	-
БАЛАНС	1700	192 975	7 096	6 171

Генеральный Директор

(наименование должности)

Лазаренко Иван Георгиевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ
Организация: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	600	-
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		600	-
	Себестоимость продаж	2120	(600)	(33)
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(33)
	Коммерческие расходы	2210	(1 244)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 168)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 412)	(34)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	221	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		221	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(267)	(28)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(103)	(28)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(9 458)	(62)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 458)	(62)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(9 458)	(62)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Лазаренко Иван Георгиевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	09	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ
Организация: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	80	-	(9)	171
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	80	-	(9)	171

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(63)	(63)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	100	-	-	80	-	(72)	108
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	80	-	(84)	96
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	80	-	(84)	96

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(9 458)	(9 458)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(321)	(321)
	На 30 сентября 2025 г.	3300	100	-	-	80	-	(9 863)	(9 683)

Генеральный Директор

(наименование должности)

Лазаренко Иван Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ
Организация: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	239	14
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	239	14
	Платежи - всего	4120	(131 152)	(2 787)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(122 609)	(2 157)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 452)	(117)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(2 091)	(513)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(130 913)	(2 773)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 882)	(2 230)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 732)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150)	(2 230)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 882)	(2 230)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	181 266	1 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	181 266	1 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	181 263	1 000
	Сальдо денежных потоков за период	4400	48 468	(4 003)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	14	4 574
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	48 482	571
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Лазаренко Иван Георгиевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

Капитальные вложения в арендованное имущество	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьёй 130 ГК РФ к недвижимости	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 000	29	-
в том числе:			
Здания	736	-	-
Офисное оборудование	-	29	-
Земельные участки	-	-	-
Другие виды основных средств	264	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	997	-	(36)	(961)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	42	-	-	(42)	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	244	-	-	(244)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	42	-	-	(42)	-	-

Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	601	-	(36)	(565)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	152	-	-	(152)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	88 305	-	(600)	(736)	86 970	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Олимпийский ЖК, г. Мариуполь, ул. Киевская, 59б	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	84 721	-	-	-	84 721	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жукова ЖК, г. Мариуполь, просс. Маршала Жукова, 90б	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	2 244	-	-	-	2 244	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Киевская 88	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	5	-	-	-	5	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Артема 58	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	1 336	-	(600)	(736)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	2 498	(2 223)	-	-	X	X	276	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	25	(25)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	1 889	(1 614)	-	-	-	-	276	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	25	(25)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	600	(600)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	7 039	-	53 327	-	(4 419)	-	-	-	55 948	-
	За 9 месяцев 2024 г.	1 597	-	4 975	-	(80)	-	-	-	6 491	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	3 338	-	52 106	-	(3 129)	-	-	-	52 316	-
	За 9 месяцев 2024 г.	444	-	2 356	-	(80)	-	-	-	2 721	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	720	-	(720)	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 9 месяцев 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	44	-	-	-	(44)	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	44	-	-	-	-	-	44	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	46	-	-	-	(46)	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	46	-	-	-	-	-	46	-

Итого	За 9 месяцев 2025 г.	7 039	-	53 327	-	(4 419)	-	-	X	55 948	-
	За 9 месяцев 2024 г.	1 597	-	4 975	-	(80)	-	-	X	6 491	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	7 000	66 800	-	-	-	-	73 800
	За 9 месяцев 2024 г.	6 000	1 000	-	-	-	-	7 000
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	7 000	66 800	-	-	-	-	73 800
	За 9 месяцев 2024 г.	6 000	1 000	-	-	-	-	7 000
Безвозмездные поступления	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	128 757	-	(173)	-	-	128 584
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	13 167	-	(173)	-	-	12 995
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	30	-	-	-	30
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	-	74 463	-	-	-	74 463
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	-	40 000	-	-	-	40 000
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	-	249	-	-	-	249
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	269	-	-	-	269
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2025 г.	-	383	-	-	-	383
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	-	195	-	-	-	195
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	7 000	195 557	-	(173)	-	202 384
	За 9 месяцев 2024 г.	6 000	1 000	-	-	-	7 000

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	274	-	-	274
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 9 месяцев 2025 г.	-	274	-	-	274
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	75 352	-	-
в том числе:			
93:37:0010323:1599-93/001/2025-20	8 058	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-6	7 210	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-18	7 069	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-12	6 807	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-8	6 807	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-14	6 807	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-10	6 807	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-22	6 807	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-26	6 718	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-24	6 649	-	-
93:37:0010323:1599-93/001/2025-16	5 611	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	355	25
Затраты на оплату труда	5 608	-
Отчисления на социальные нужды	1 082	-
Амортизация	30	9
Прочие затраты	2 337	-
Итого по элементам	9 412	34
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	600	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 012	34

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «РСК»» за 9 месяцев 2025 года

1. Общие сведения

Полное название предприятия: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"";

Сокращенное название предприятия: ООО "СЗ "РСК"";

Ф. И. О. руководства и учредителей предприятия: Генеральным директором с момента основания является Иван Георгиевич Лазаренко, который также владеет 100 % долей уставного капитала в 100 тыс. рублей;

Адрес нахождения юридического лица: 283054, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Киевский, дом 23;

Адрес нахождения обособленного подразделения: 287500, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 58;

Официальный сайт предприятия: <https://rskdnr.ru/>

Дата основания предприятия: 23.08.2023;

Дата изменения наименования: 22.07.2025;

Дата регистрации обособленного подразделения: 01.08.2025;

ОГРН 1239300010861;

ИНН предприятия: 9309026106;

ОКВЭД2 и наименование основных видов деятельности:

71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

41.10 Разработка строительных проектов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.91 Строительство водных сооружений

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.13 Разведочное бурение

43.21 Производство электромонтажных работ

- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.21 Деятельность по общей уборке зданий
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации
- 82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса
- 82.20 Деятельность центров обработки телефонных вызовов
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок
- 82.91 Деятельность агентств по сбору платежей и бюро кредитной информации
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Кредитная организация, которая обслуживает предприятие: ПАО "Банк ПСБ";

Вид счета	Номер счета	С-до на 30.09.2025	Дата открытия
Карточный	40702810309303326305,	1 096,47	30.10.2023
Расчетный	40702810609300353848,	41 428 910,18	01.09.2025
Расчетный	40702810909300324784,	7 051 901,02	30.10.2023

Бухгалтерский учет ведется самостоятельно бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером Трухачевой Натальей Александровной, назначенной на должность приказом 15 от 01.08.2025.

Среднесписочная численности сотрудников на отчетную дату 7 человек;
Фактической численности сотрудников на отчетную дату 20 человек.

В том числе численность предпенсионеров - 0 человек и работающих пенсионеров – 3 человека.

Обязанности предоставлять квоты рабочих мест для инвалидов нет.

Особых патентов и товарных знаков нет.

Арбитражные дела и исполнительные производства отсутствуют. Участие в делах судов общей юрисдикции не зафиксировано. По данным на отчетную дату налоговая задолженность отсутствует.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе фактической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по оценочной стоимости в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

В отчетном периоде использованы следующие методы учета:

— Расчет себестоимости работ, готовой продукции и незавершенного производства ведется позаказным методом;

— Выбытие запасов оценивается методом средних цен;

— Выручка признается методом начисления. Датой признания доходов по договорам ДДУ считается момент ввода в эксплуатацию жилого дома;

— Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается исходя из количества дней, не отгулянного отпуска и среднедневной заработной платы подразделений предприятия.

Функциональная валюта и валюта представления - российский рубль.

ООО «СЗ «РСК»» не является членом холдинга.

Уставный капитал предприятия составляет 100 000 р., сформирован из денежных средств и полностью оплачен единственным учредителем и бенефициаром Лазаренко Иваном Георгиевичем.

Оплата труда генерального директора за отчетный период составила 2798,7 тыс.руб.

По состоянию на 30.09.2025 аудит отчетности не проводился.

Срок проведения годовой инвентаризации – 01 декабря текущего года. По состоянию на 30 сентября годовая инвентаризация еще не начата.

Выездные проверки в отчетном периоде не проводились.

При выполнении операций – как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения), – в порядке, предусмотренном статьей 149 НК РФ, предприятие ведет их отдельный учет.

Косвенные затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и на счете 44 «Расходы на продажу».

Учет отложенных налоговых активов и обязательств не ведется.

Предприятие не планирует прекращать свою деятельность, начинать процедуру банкротства или реорганизации в течение 12 месяцев после отчетной даты. Отчетность составлена на основании принципа непрерывности.

У предприятия отсутствует положительная динамика чистых активов, т.к. на сегодняшний момент производственный цикл еще не завершен, и первая реализация и получение доходов ожидается в 4 квартале 2025 – 1 квартале 2026 года.

Операции предприятия ведутся только в рублях, поэтому валютные риски не возникают.

Процентные риски. У предприятия возникают высокие процентные риски, в связи с привлечением заемных средств.

У предприятия есть вероятность возникновения кредитных рисков и рисков ликвидности, в связи с колебанием спроса и предложения на рынке, ситуацией в стране. Также увеличить риск могут: ввод санкций иностранных компаний и государств против российских компаний – контрагентов ООО «СЗ «РСК»», форс-мажор в виде пандемий, военных спецопераций.

Генеральный директор

Лазаренко И.Г.

Гот. Трухачева
+ 7949-703-50-37

