

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	23.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	47 - 07 - 028 - 2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	23.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Мельничный Ручей»
2.2.2. ИНН:	4706058987
2.2.3. ОГРН:	1234700008432
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Дом блокированной застройки. Корпус 5. (Блокированный жилой дом № 1, № 2, № 3, №4, № 5, № 6, № 7.)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	Всеволожский муниципальный район

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	47:07:0957003:3545
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	2424м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	05.02.2025
4.3.X.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-01-2025- 0058
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»
5.2.2. ИНН:	4706060802
5.2.3. ОГРН:	1234700012865
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	20.05.2025
5.4. Номер (при наличии) <24>:	№5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального	Блокированный жилой дом № 1

строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	67,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	112,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	6,8
7.1.17. Другие показатели <40>:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	58,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	95,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	6,8
7.2.17. Иные показатели <40>:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.3.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	80,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	68,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	3,7

7. 3.17. Иные показатели <40>:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.4.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	58,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.4.5. Площадь (кв. м) <38>:	95,3
7. 4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7. 4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	6,8
7.4.17. Иные показатели <40>:	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом № 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.5.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	67,3
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.5.5. Площадь (кв. м) <38>:	112,3

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	6,8
7.5.17. Иные показатели <40>:	
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом № 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.6.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	67,3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.6.5. Площадь (кв. м) <38>:	112,3
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	6,8
7.6.17. Иные показатели <40>:	
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом № 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.7.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	58,8
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.7.5. Площадь (кв. м) <38>:	95,3
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	6,8
7.7.17. Иные показатели <40>:	

Заместитель главы администрации по градостроительству и имущественным вопросам администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области		А. В. Комарницкая
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

23.05. 2025

