



проектный
институт

Общество с ограниченной ответственностью

«Конструктивная система»

Свидетельство П-033-006163148526-1226

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»»

«Многоквартирный жилой дом
по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

007.2025-С80-ПЗУ

Том 2

Изм	№ Док	Подп.	Дата
1	18-25		12.25

Изменение 1 внесено в ходе прохождения
негосударственной экспертизы ООО
«ПРОММАШТЕСТ» договор №2025-05-
582473-KRYV-PML от 20.05.2025г

г. Ростов-на-Дону

2025 г.



проектный
институт

Общество с ограниченной ответственностью

«Конструктивная система»

Свидетельство П-033-006163148526-1226

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»»

**«Многоквартирный жилой дом
по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

007.2025-С80-ПЗУ

Том 2

Заместитель директора

Кузнецов Д.В.

г. Ростов-на-Дону

2025 г.

Согласовано

Обозначение						Наименование						Примечание		
1						2						3		
007.2025-С80-ПЗУ-С						Содержание тома						1 лист		
007.2025-С80-ПЗУ.ТЧ						Текстовая часть						5 листа		
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ						Графическая часть:						12 листа		
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–1						Общие данные								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–2						Разбивочный план								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–3						План организации рельефа								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–4						План земляных масс								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–5						Сводный план сетей инженерно – технического обеспечения								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–6						План благоустройства территории								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–7						План благоустройства территории. Проезды								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–8						План благоустройства территории. Тротуары, площадки, малые архитектурные формы.								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–9						План благоустройства территории. Озеленение								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–10						Конструкции дорожных одежд								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–11						План движения МГН								
007.2025-С80-ПЗУ.ГЧ–12						План движения транспорта								

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местоположение объекта: г. Мариуполь, просп. Строителей 80.

Градостроительный план земельного участка: РФ-93-2-04-1-01-2025-0087-0 от 15.12.2025 г.

Земельный участок КН 93:37:0010101:6088.

Площадь земельного участка составляет 7231 кв.м.

С северной, западной, восточной и южной сторон участка расположены внутриквартальные проезды.

На участке проектирования предполагается новое строительство.

Рельеф участка проектирования относительно ровный, с уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки по естественному рельефу изменяются от 73.45 м до 71.85 м. Общий угол наклона поверхности составляет примерно 5,0°.

Растительность на участке работ представлена в виде отдельно стоящих деревьев.

Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены.

Климат района – умеренно-континентальный.

Климатический район строительства (по ГОСТ 16350-80, СНиП 2.01.01-82, СНиП 2.01.03-85) – III-В. Климатические условия по СНиП 23-11-99 – умеренные.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – -8°C. Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – +23°C. Абсолютный температурный минимум – -33°C, максимум – +40°C. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 – -25°C, - обеспеченностью 0,92 – -22°C.

Продолжительность безморозного периода – 186 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0° С – 110 суток.

Средняя высота снегового покрова – 0,13 м.

Среднегодовое количество осадков – 565 мм, в том числе в холодный период – 229 мм.

Максимальное суточное количество осадков – 100 мм.

Техногенные факторы отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Информация отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

- проект планировки территории №2, ограниченной пр-том Ленина, ул. Казанцева, ул. Апатова, пр-том Нахимова, б-ром Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул.

						007.2025-С80-ПЗУ			
Изм	Кол	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кузнецов			10.25	Пояснительная записка		Лит.	Лист
								П	1
									5
								ООО «Конструктивная Система»	

Зелинского г. Мариуполь (Донецкая Народная Республика) – утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од от 24.10.2025 №308-од.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь в границах отвода составляет 7231 кв.м.

Основные показатели по застройке.

№	Наименование	Показатели	
		Площадь, м2	%
Показатели в границах отвода			
1	Площадь в границах отвода	7231.00	100
2	Площадь застройки	852.50	11.79
3	Площадь покрытий	5278.18	72.99
4	Площадь озеленения	1100.32	15.22

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектными решениями, на территории проектируемого земельного участка, предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

1. Организация рельефа вертикальной планировки с уклонами зданий;
2. Устройство отмотки с твердым покрытием вокруг зданий;
3. Гидроизоляция подземных частей зданий;
4. Прокладка коммуникаций закрытым способом – в коллекторах.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к существующим проездам. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	007.2025-С80-ПЗУ	Лист
						2

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013. Предусмотрены проезды для пожарных машин на газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии выпиской из ЕГРН, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

На территории предусмотрены площадки 10.6% от территории , что соответствует 377.20 м2

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	007.2025-С80-ПЗУ	Лист
						3

Количество жителей - 148 человек.
 $148 \times 900 = 133200$

Смёт с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.
Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна
1739.75 м², таким образом смёт:

$1739.75 \times 20 = 34795$

$133200 + 34795 = 167995$

Ежедневное накопление составляет:

$167995 : 365 = 460$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера
120 л необходимо:

$460 : 120 \approx 4$ контейнера

На территории запроектировано 7 контейнеров для раздельного накопления мусора по 120 л.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий" Глава II, п. 4 проектом предусмотрено раздельное накопления отходов. Расстояние от контейнерных до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, принято 20 метров, но не более 100 метров.

С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый многоэтажный жилой дом не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый многоэтажный жилой дом не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый многоэтажный жилой дом не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	007.2025-С80-ПЗУ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 8 метров По периметру, на нормативном расстоянии, предусмотрены круговые проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия.

Расчет количества парковочных мест.

В соответствии с п.4.12 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных

распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками индивидуального хранения легковых автомобилей для объектов многоквартирной застройки составляют - 200 кв.м общей площади квартир на 1 место.

Согласно проекту, предусматриваются места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и (или) машино-мест) из расчета 1 место на 200 кв. м общей площади квартир, при пешеходной доступности не более 400 метров. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров.

Данным проектом было предусмотрено размещение парковочных мест в парковочных карманах в границах внутридворовой территории.

Для жильцов требуется 25 м/мест.

Общая площадь квартир составляет 4892.7 кв.м.

$4892.7 / 200 = 25 \text{ м/мест}$

Проектом предусмотрено 42 машино мест на внутридворовой территории, из которых 5 (10%) машино мест для МГН, в том числе 3 (5%) машино мест для МГН – колясочников.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	007.2025-С80-ПЗУ	Лист
						5

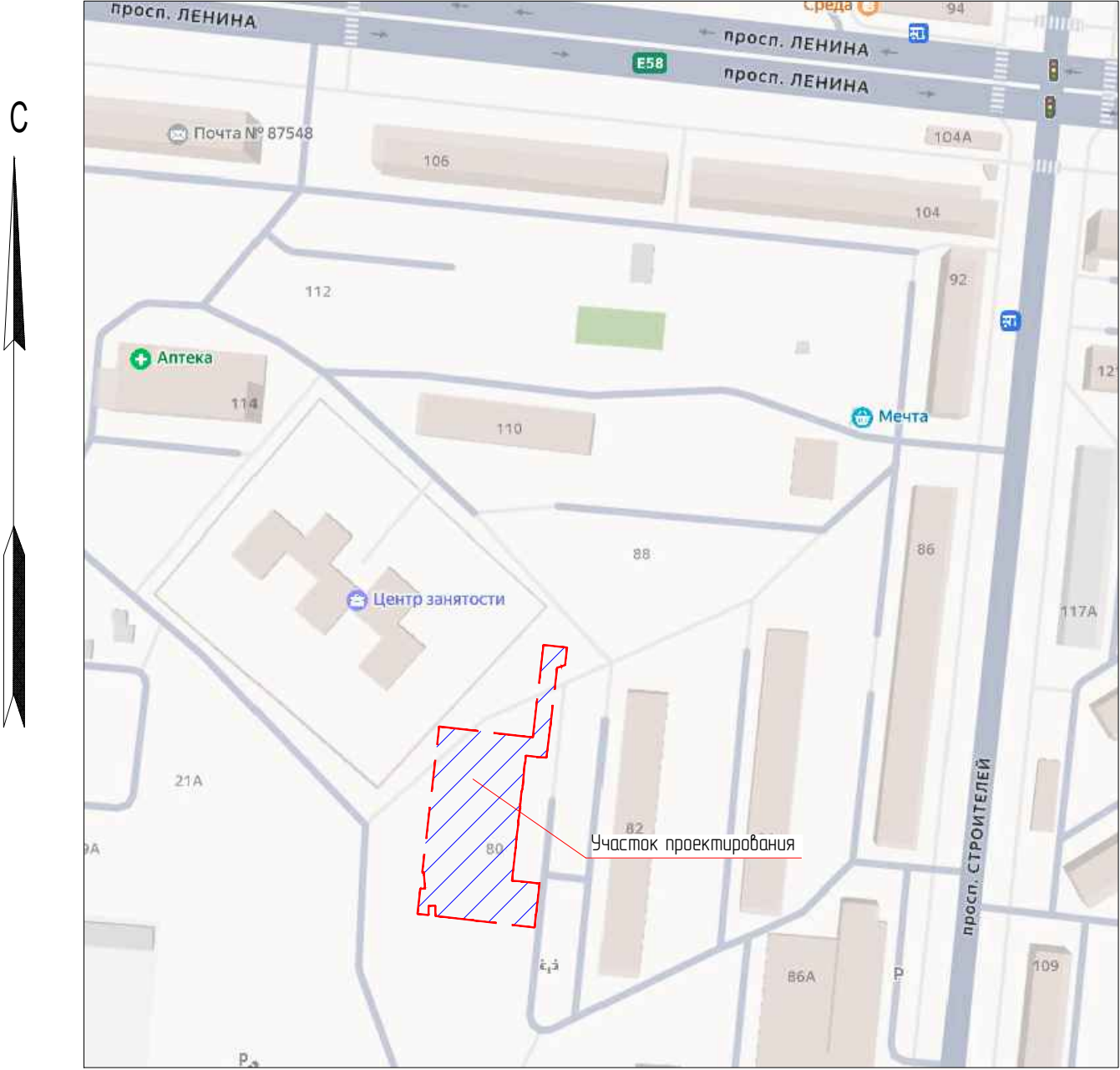
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план сетей инженерно – технического обеспечения	
6	План благоустройства территории	
7	План благоустройства территории. Проезды.	
8	План благоустройства территории. Тротуары, площадки, малые архитектурные формы	
9	План благоустройства территории. Озеленение	
10	Конструкции дорожных одежд	
11	План движения МГН	
12	План движения транспорта	

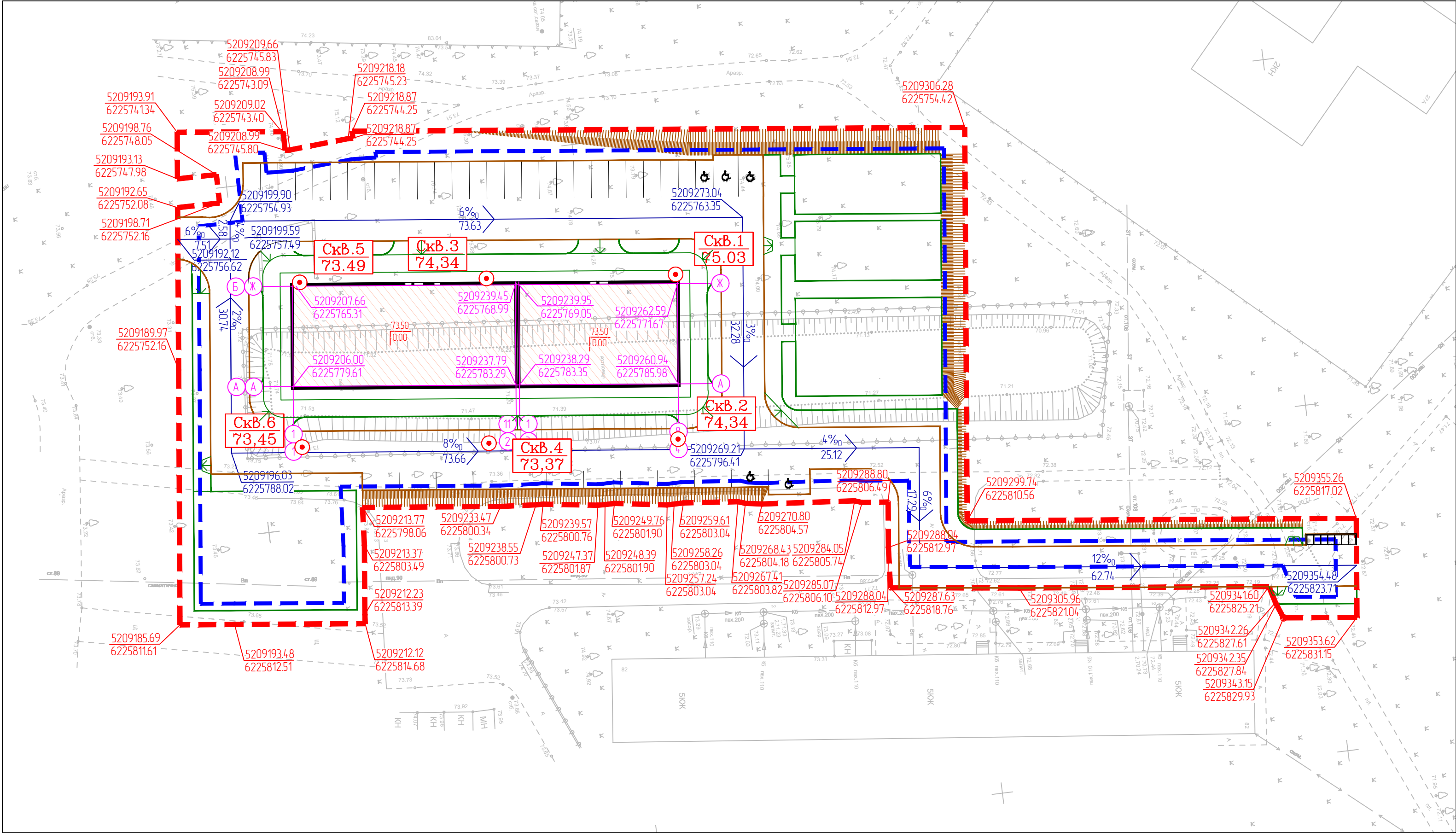
ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание
			В границах участка, м²	Процент, %	
1	Площадь участка проектирования	м²	7231.00	100	-
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, в том числе:	м²	852.50	11.79	-
2.1	Площадь застройки здания	м²	852.50	11.79	-
3	ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ, в том числе:	м²	4223.36	58.40	-
3.1	Площадь проезда	м²	2138.16	29.57	-
3.2	Площадь тротуара	м²	1849.26	25.57	-
3.3	Площадь отмостки	м²	222.24	3.21	-
3.4	Площадь площадки ТКО	м²	13.70	0.05	-
4	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА	м²	1054.82	14.59	-
4.1	Площадь детской площадки	м²	179.90	2.49	-
4.2	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	м²	179.80	2.49	-
4.3	Площадь площадки для занятия спортом	м²	294.79	4.08	-
4.4	Площадь площадки для выгула собак	м²	400.33	5.54	-
5	Площадь озеленения	м²	1100.32	15.22	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



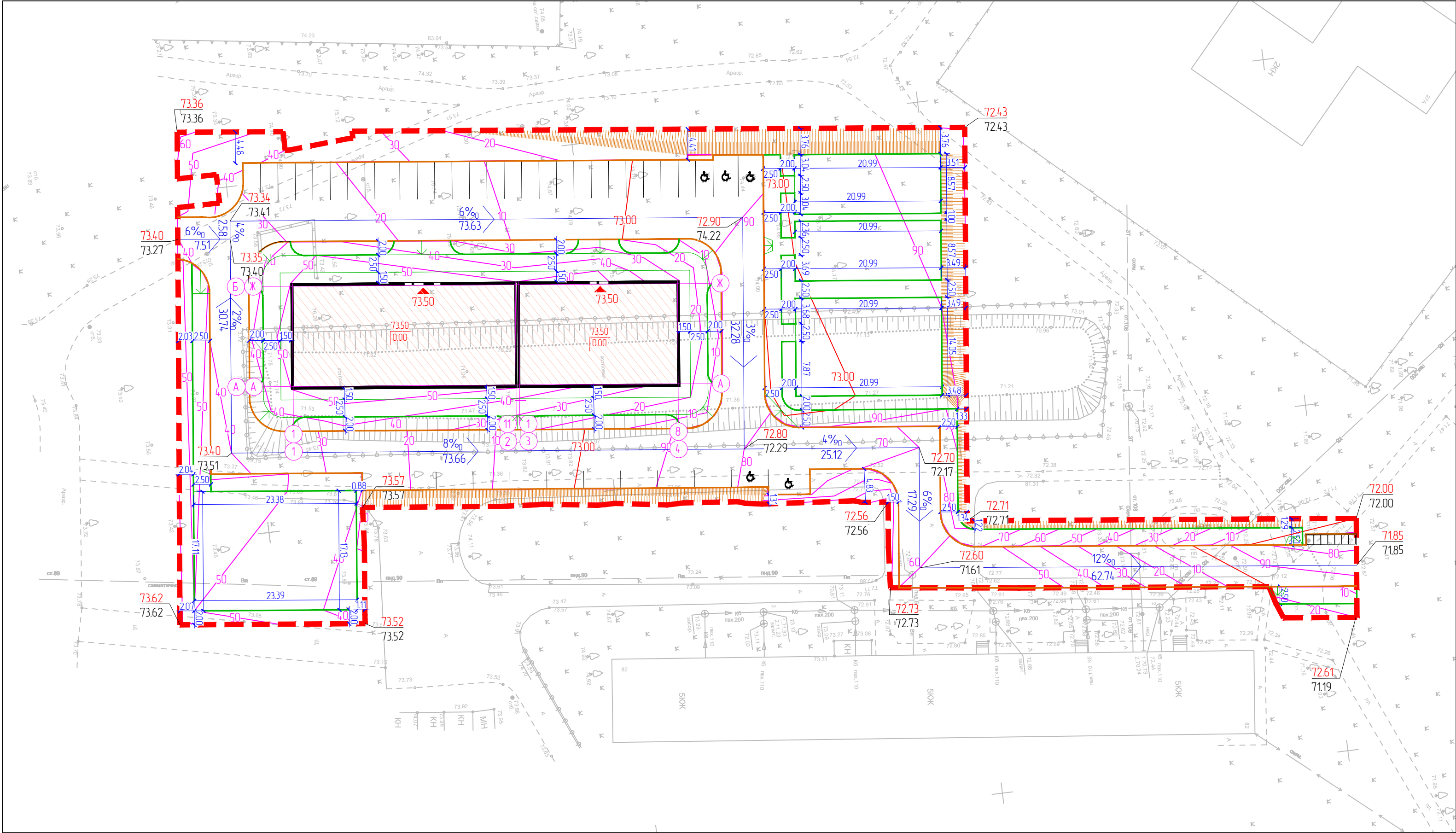
						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			10.25		П	1	12
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	Общие данные. Ситуационный план.	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница зоны допустимого строительства
 - Проектируемое здание
 - Разбивочные размеры
 - Координаты осей здания
 - Координаты границ участка
 - Координаты границ участка
 - Скважина с номером и отметкой

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	126	85250	7948.80	-	27960.90	27960.90

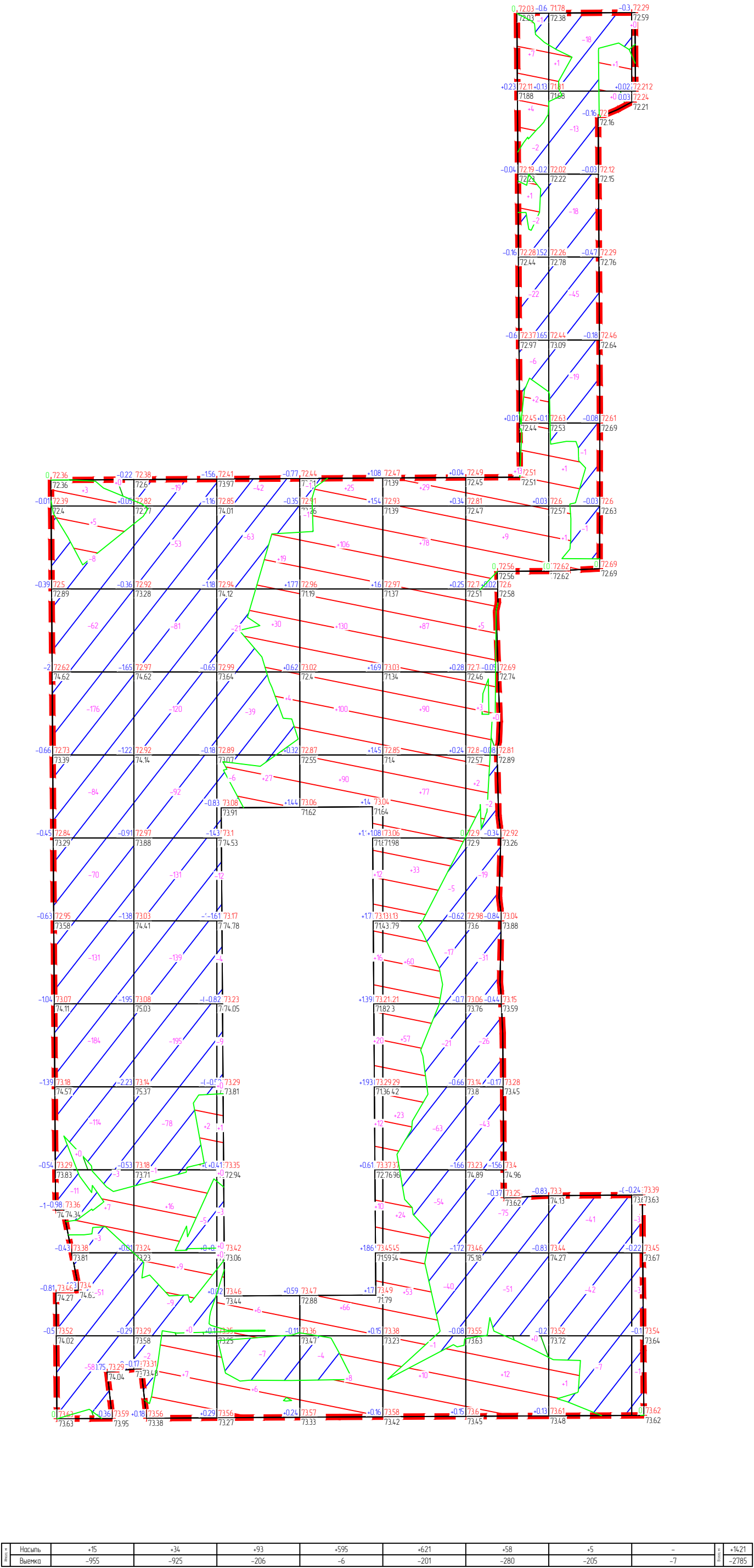
						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пироженко				10.25		П	2	-
Проверил	Арустамян				10.25				
ГИП	Кузнецов				10.25	Разбивочный план.		ООО "Конструктивная Система"	
						Масштаб 1500		г. Ростов-на-Дону	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Проектируемое здание
 - Бордюрный камень БР100.30.15
 - Бордюрный камень БР100.20.8
 - Проектные горизонталы и отметки

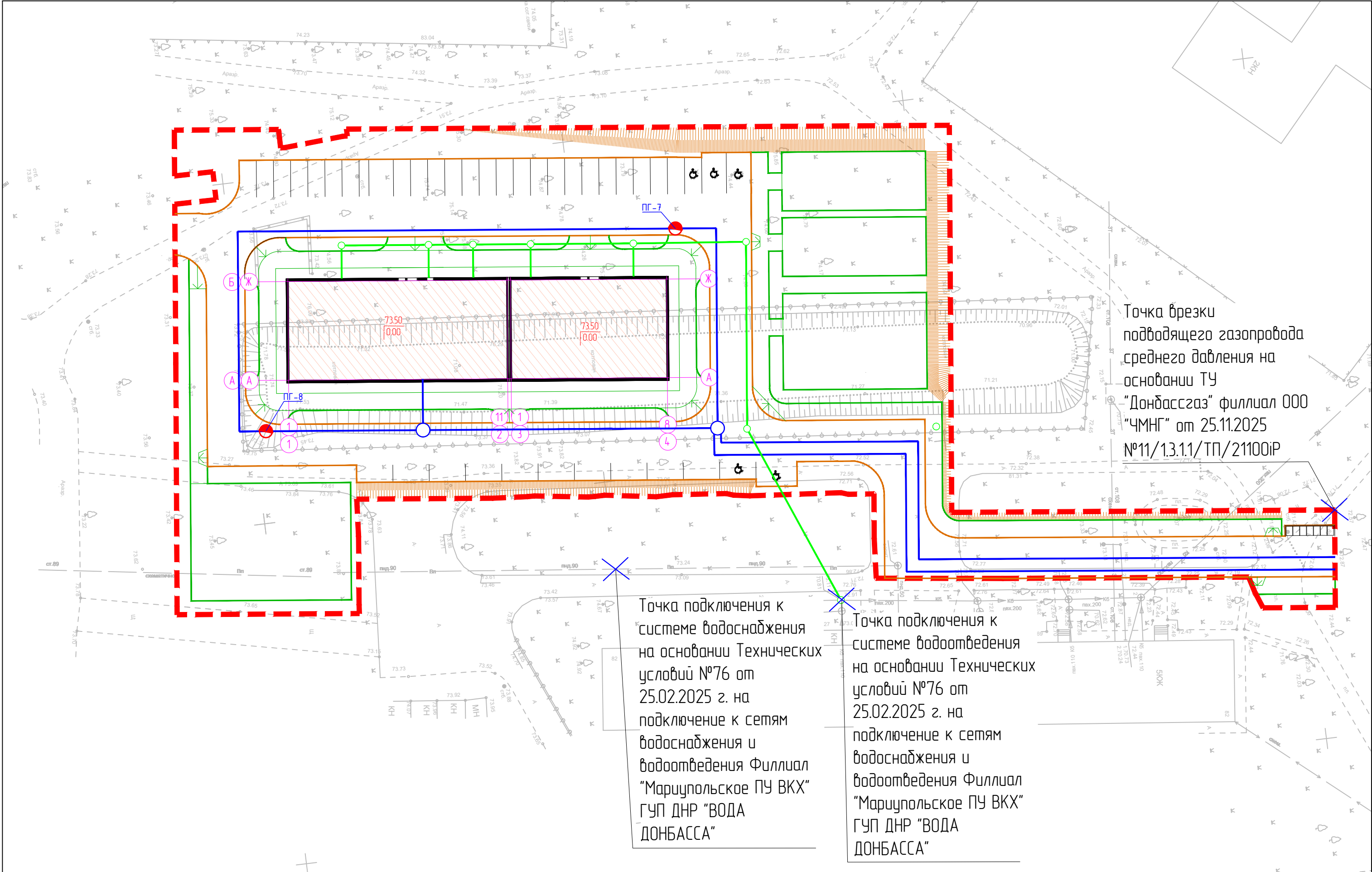
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий		всего	здания	всего	здания		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	126	852.50	7948.80	-	-	27960.90	27960.90

						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Пироженко			10.25		П	3	-
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	План организации рельефа. Масштаб 1500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС		
Наименование грунта	Количество, М³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1421	2785
ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТРОЙСТВЕ:	-	2542.91
твёрдых покрытий (проезды, тротуары, площадка ТК0) S=4223.36 м², h=0.55 м	-	2322.85
плодородной почвы на участках озеленения S=1100.32 м², h=0.20 м.	-	220.06
ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ K _y =0.1	142.10	-
Издыток природного грунта	-	5327.91
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	3764.81	3764.81
ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ:		
используемый для озеленения территории S=1100.32 м², h=0.20 м	220.06	-
недостаток (избыток) плодородного грунта	-	220.06
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА	220.06	220.06

						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			10.25		П	4	-
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	План земляных масс. Масштаб 1:500	000 "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		



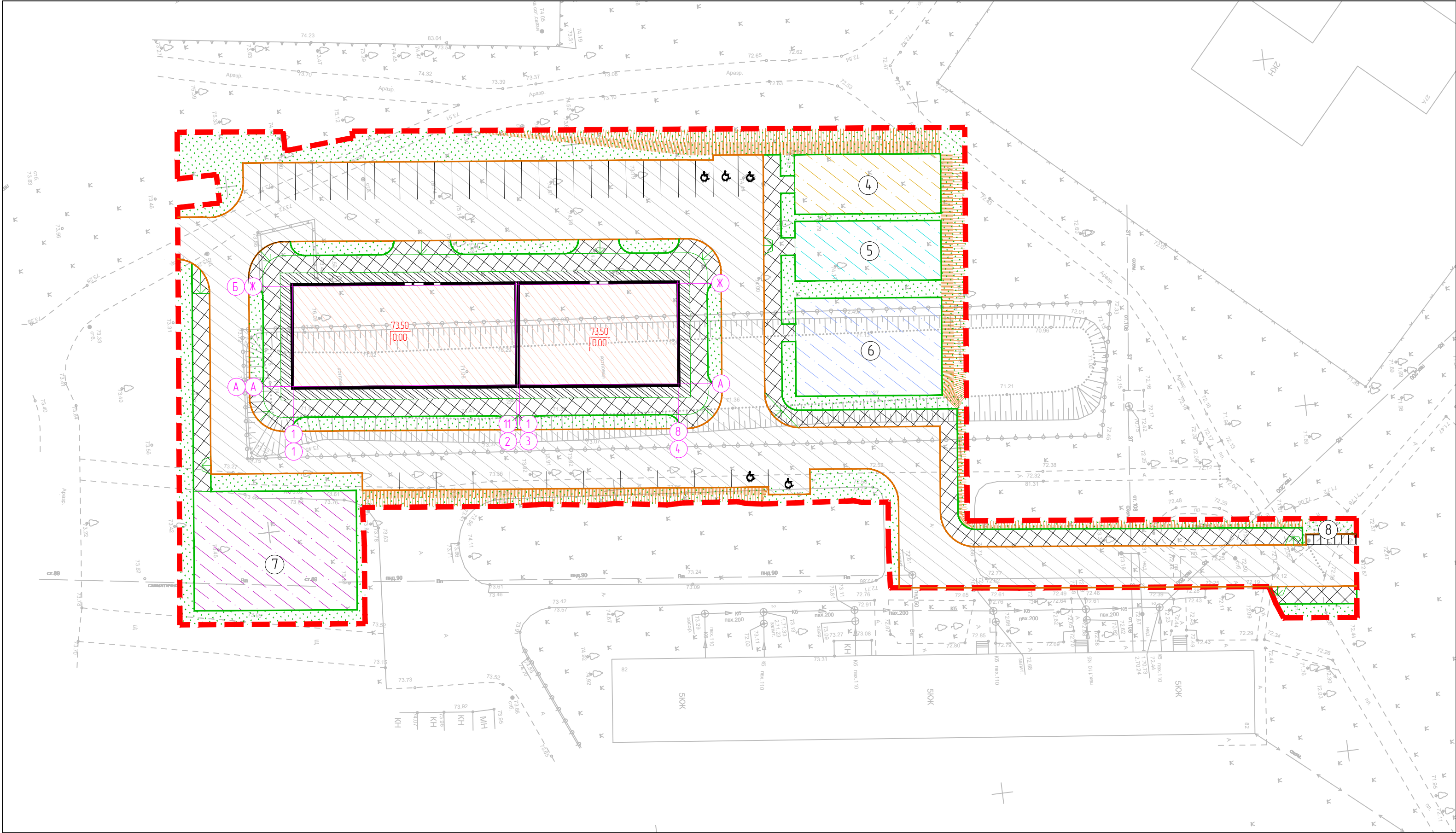
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Проектируемое здание
 - Бордюрный камень БР100.30.15
 - Бордюрный камень БР100.20.8
 - Сети водопровода
 - Сети канализации

Точка врезки подводящего газопровода среднего давления на основании ТУ “Донбассгаз” филиал ООО “ЧМНГ” от 25.11.2025 №11/1.3.11/ТП/21100iP

Точка подключения к системе водоснабжения на основании Технических условий №76 от 25.02.2025 г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Филиал “Мариупольское ПУ ВКХ” ГУП ДНР “ВОДА ДОНБАССА”

Точка подключения к системе водоотведения на основании Технических условий №76 от 25.02.2025 г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Филиал “Мариупольское ПУ ВКХ” ГУП ДНР “ВОДА ДОНБАССА”

						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			10.25		П	5	-
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	Сводный план сетей инженерно – технического обеспечения Масштаб 1500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ

Проектируемое здание

Проезд из асфальтобетона

Покрытие из плитки

Отмостка из плитки

Бордюрный камень БР100.20.8

Бордюрный камень БР100.30.15

Газон

6

Площадка для занятия физкультурой

4

Детская площадка

5

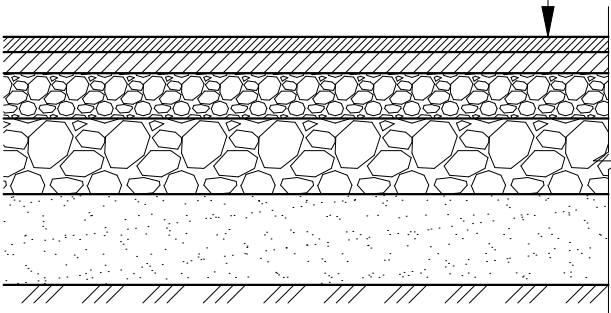
Площадка для отдыха взрослых

7

Площадка для выгула собак

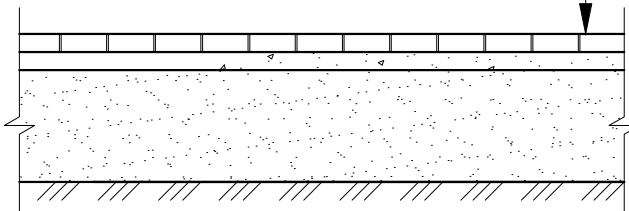
Проезды (асфальтобетон)
Тun I

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ9128-97, тип Б марки II h = 5см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки II, ГОСТ9128-97 h = 7см
Щебень разлив битума по щебню 0,8 л/м2 (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93* h = 15см
Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93* h = 25см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/смт К упл. = 0.1 h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0.1



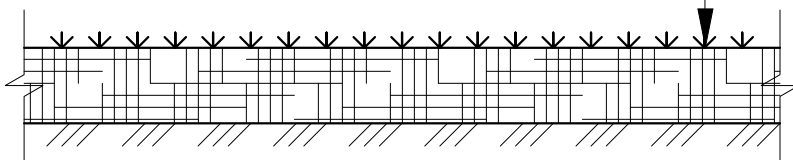
Тротуарная плитка по грунту / отмостка
Тun II

Плита Старый замок 3ФсмСГ.6 h = 6см
Сухая цементно-песчаная смесь(1/10) h=3см
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=12 см
Уплотненный грунт К упл. = 0.98



Газон по грунту
Тun V

Натуральное рулонное газонное покрытие
Грунт растительный h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0.98



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здани я	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	126	85250	7948.80	-	-	27960.90

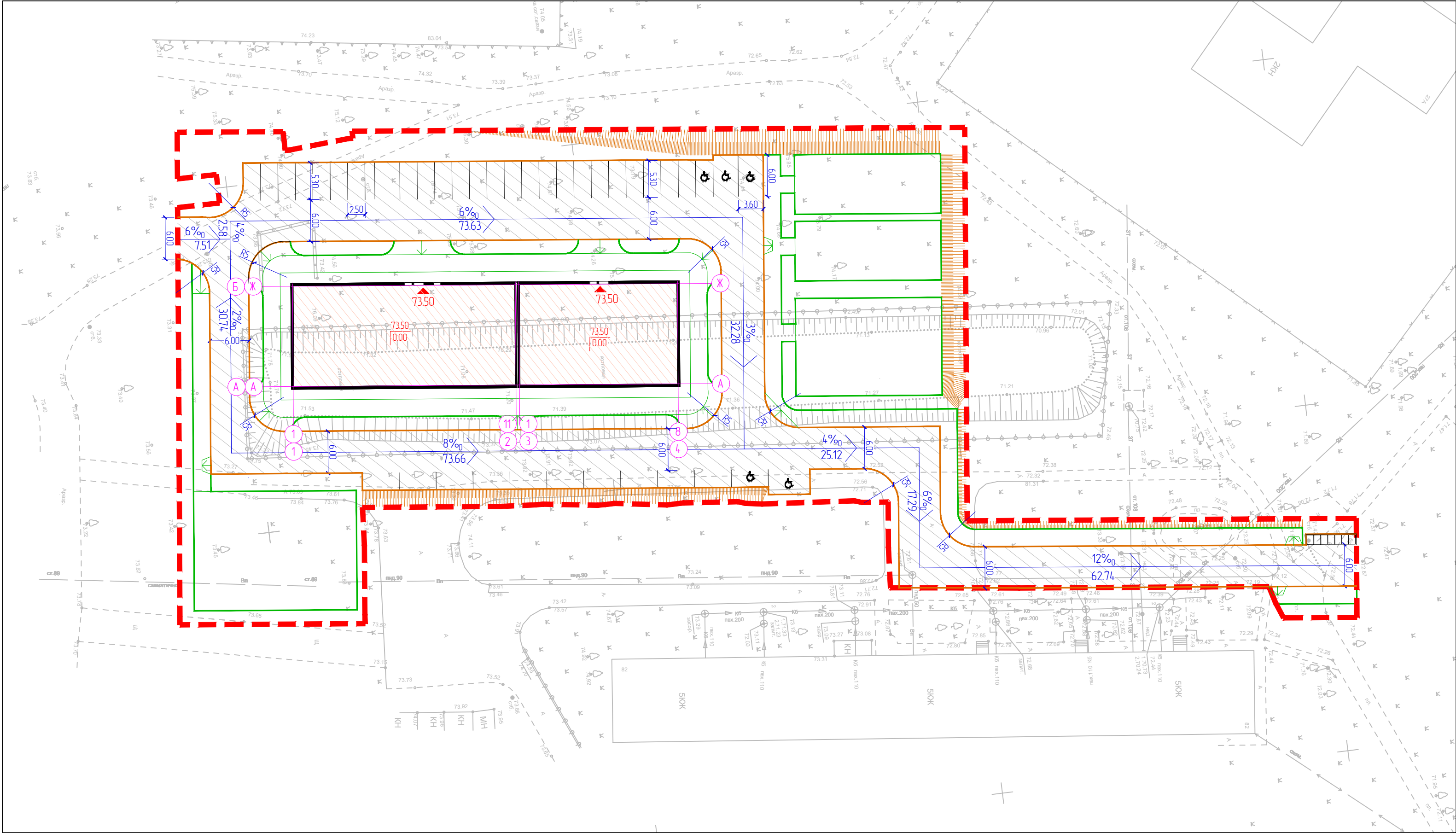
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тun	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	I	2138.16	БР 100.30.15, L=630.84 м
2	Тротуар из плитки	II	1849.26	БР 100.20.8, L=761.80 м
3	Отмостка из плитки	II	222.24	-
4	Детская площадка	III	179.90	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	III	179.80	-
6	Площадка для занятия спортом	III	294.79	-
7	Площадка для выгула собак	IV	400.33	-
8	Площадка ТК0 из асфальтобетона	I	13.70	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ЭТАП I)				
Поз.	Наименование	Возраст, лет	Колич.	Примечание
1	Газон	Многол.	110032 м²	-

Площадки с резиновым покрытием Тun III	
Покрытие из окрашенной резиновой крошки h = 0.5см	
Покрытие из черной резиновой крошки h = 3.5см	
Праймер для бесшовного резинового покрытия	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012 h = 10см	
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=12 см	
Уплотненный грунт К упл. = 0.98	

Площадки с покрытием из тырсы Тun IV	
Тырса h = 6см	
Сухая цементно-песчаная смесь(1/10) h=3см	
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=12 см	
Уплотненный грунт К упл. = 0.98	

						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			10.25		П	6	-
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	План благоустройства территории. Масштаб 1500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Проектируемое здание
 - Проезд из асфальтобетона
 - Бордюрный камень БР100.30.15
 - Бордюрный камень БР100.20.8

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	126	85250	7948.80	-	-	27960.90

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	I	2138.16	БР 100.30.15, L=630.84 м

Проезды (асфальтобетон)
Тип I

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
ГОСТ9128-97, тип Б марки II h = 5см

Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки II, ГОСТ9128-97 h = 7см

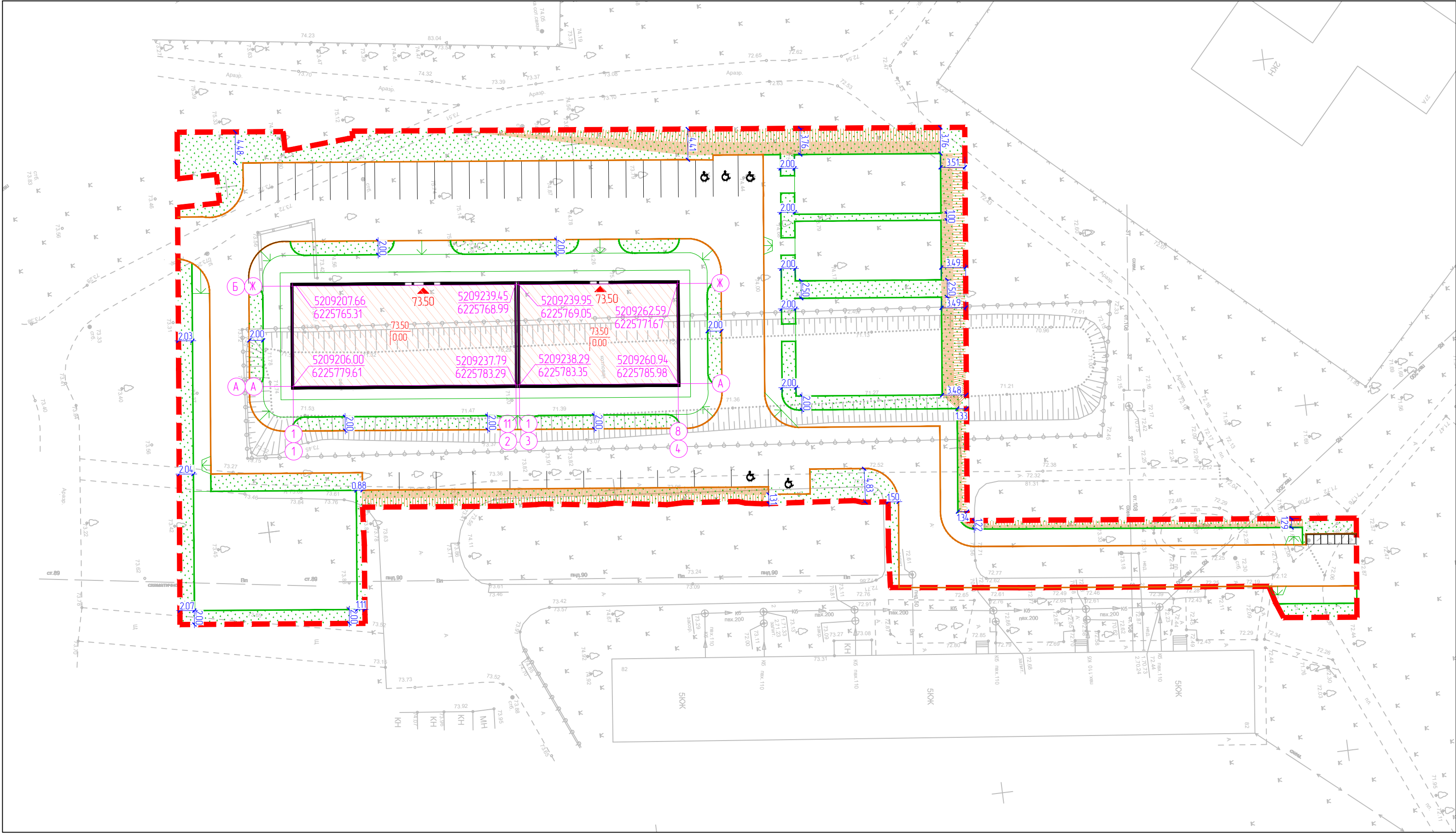
Щебень разлит битума по щебню 0,8 л/м2 (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93* h = 15см

Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93* h = 25см

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0.1 h = 30см

Уплотненный грунт К упл. = 0.1

007.2025-С80-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Пироженко	10.25			
Проверил	Арустамян	10.25			
ГИП	Кузнецов	10.25			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План благоустройства территории. Проезды. Масштаб 1500				Листов	
				-	
				ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

Проектируемое здание

Бордюрный камень
БР100.30.15

Бордюрный камень
БР100.20.8

Газон

Газон по грунту
Тип V

Натуральное рулонное газонное покрытие
Грунт растительный h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98

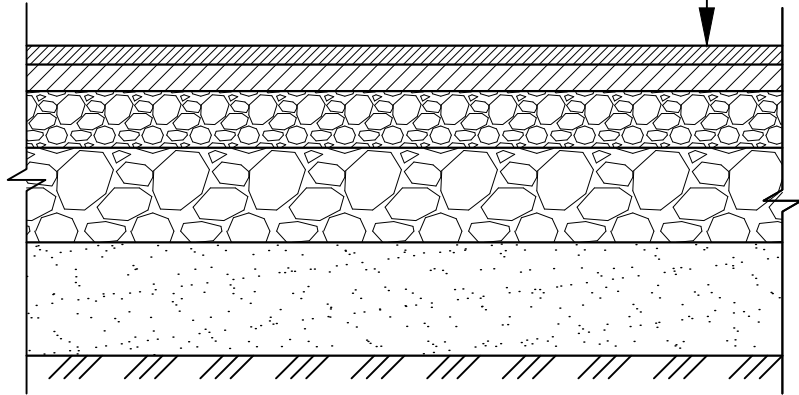
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий	зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	126	85250	7948.80	-	27960.90	27960.90

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ЭТАП I)				
Поз.	Наименование		Возраст, лет	Примечание
1	Газон		Многолет	1100.32 м²

						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пироженко				10.25		П	9	-
Проверил	Арустамян				10.25				
ГИП	Кузнецов				10.25	План благоустройства территории. Озеленение. Масштаб 1500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		

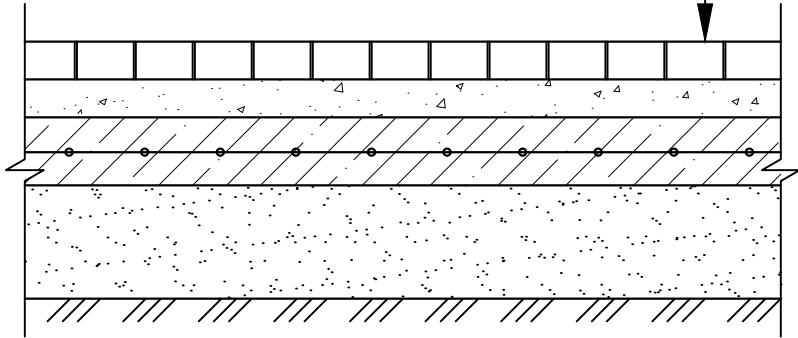
Проезды (асфальт) по грунту Тип1 (h=82см)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ9128-97, тип Б марки II	h = 5см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки11, ГОСТ9128-97	h = 7см
Щебень розлив битума по щебню 0,8 л/м2 (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 15см
Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 25см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



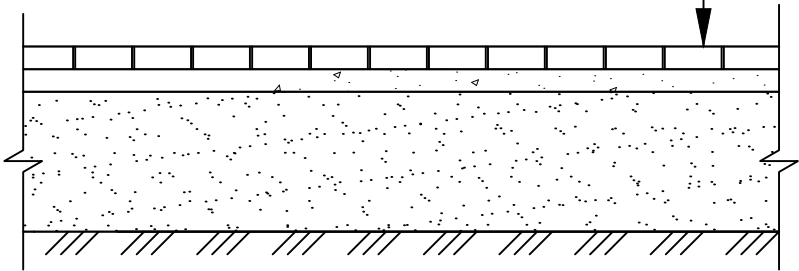
Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту Тип 2 (h=68см)

Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 10см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 10см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 18см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



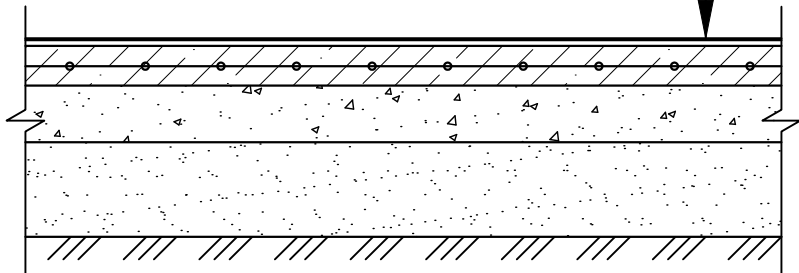
Тротуарная плитка по грунту Тип3 (h=44см)

Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 6см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 6см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ23735-2014	h = 32см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



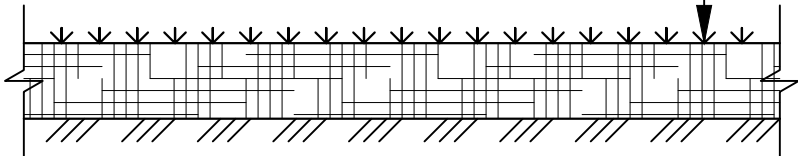
Площадки с резиновым покрытием по грунту Тип 6 (h=54см)

Покрытие из окрашенной резиновой крошки	h = 0,5см
Покрытие из черной резиновой крошки	h = 3,5см
Праймер для бесшовного резинового покрытия	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 10см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ23735-2014	h = 15 см
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	

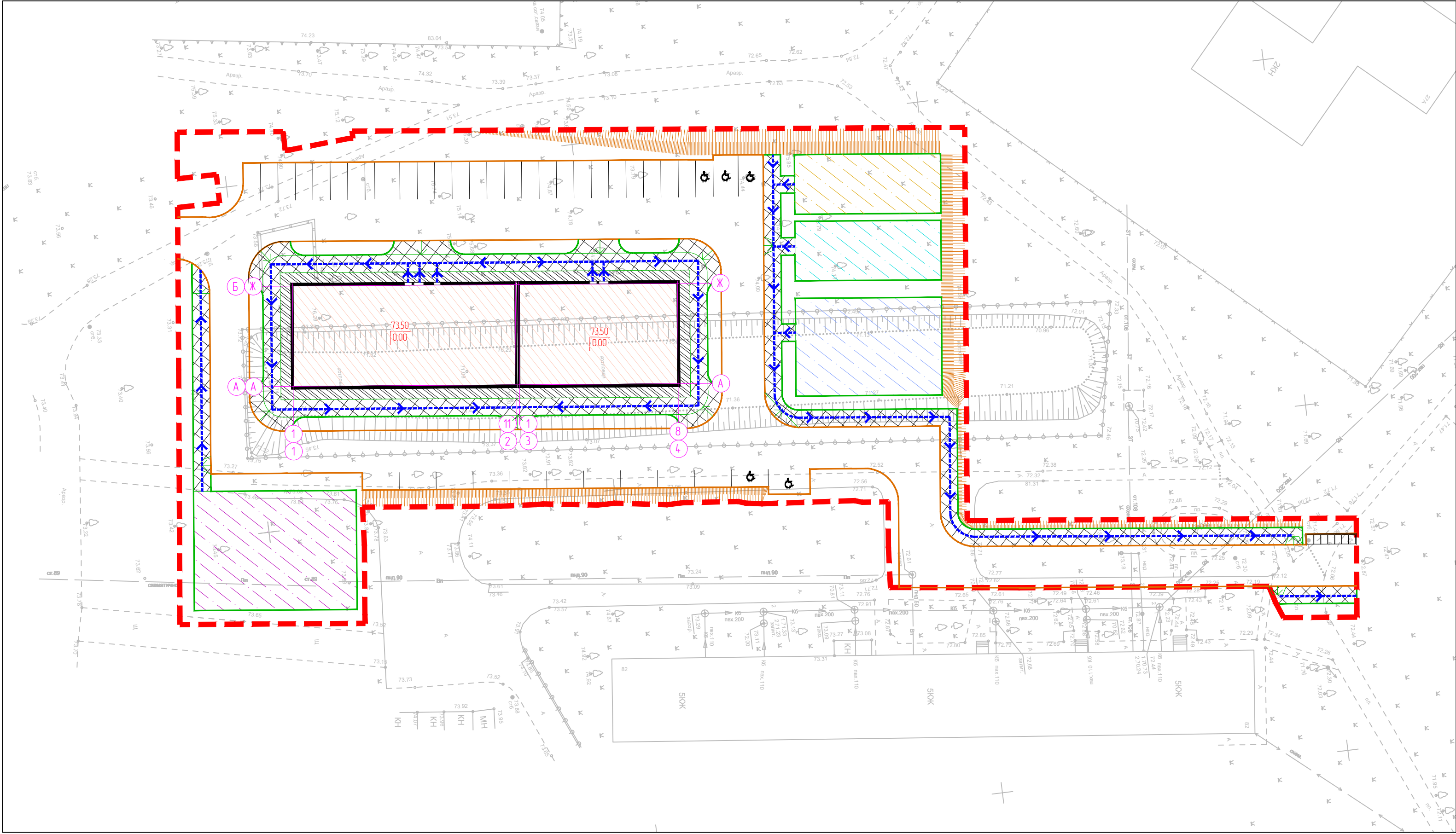


Рулонный газон по грунту Тип 11 (h=20 см)

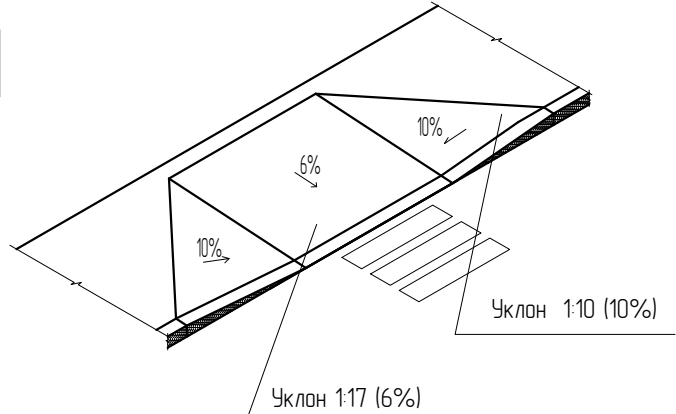
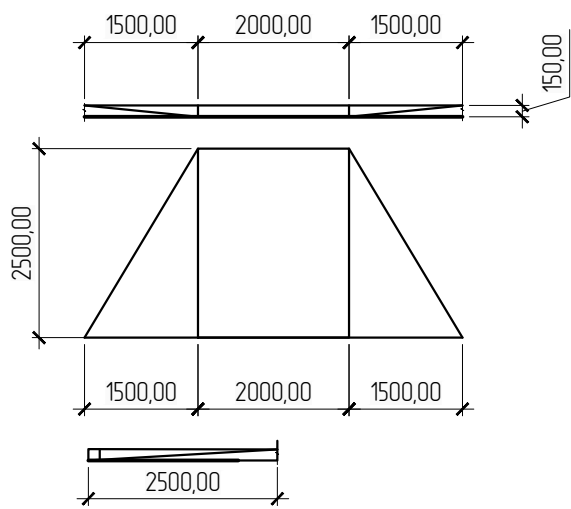
Натуральное рулонное газонное покрытие	
Грунт растительный	h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



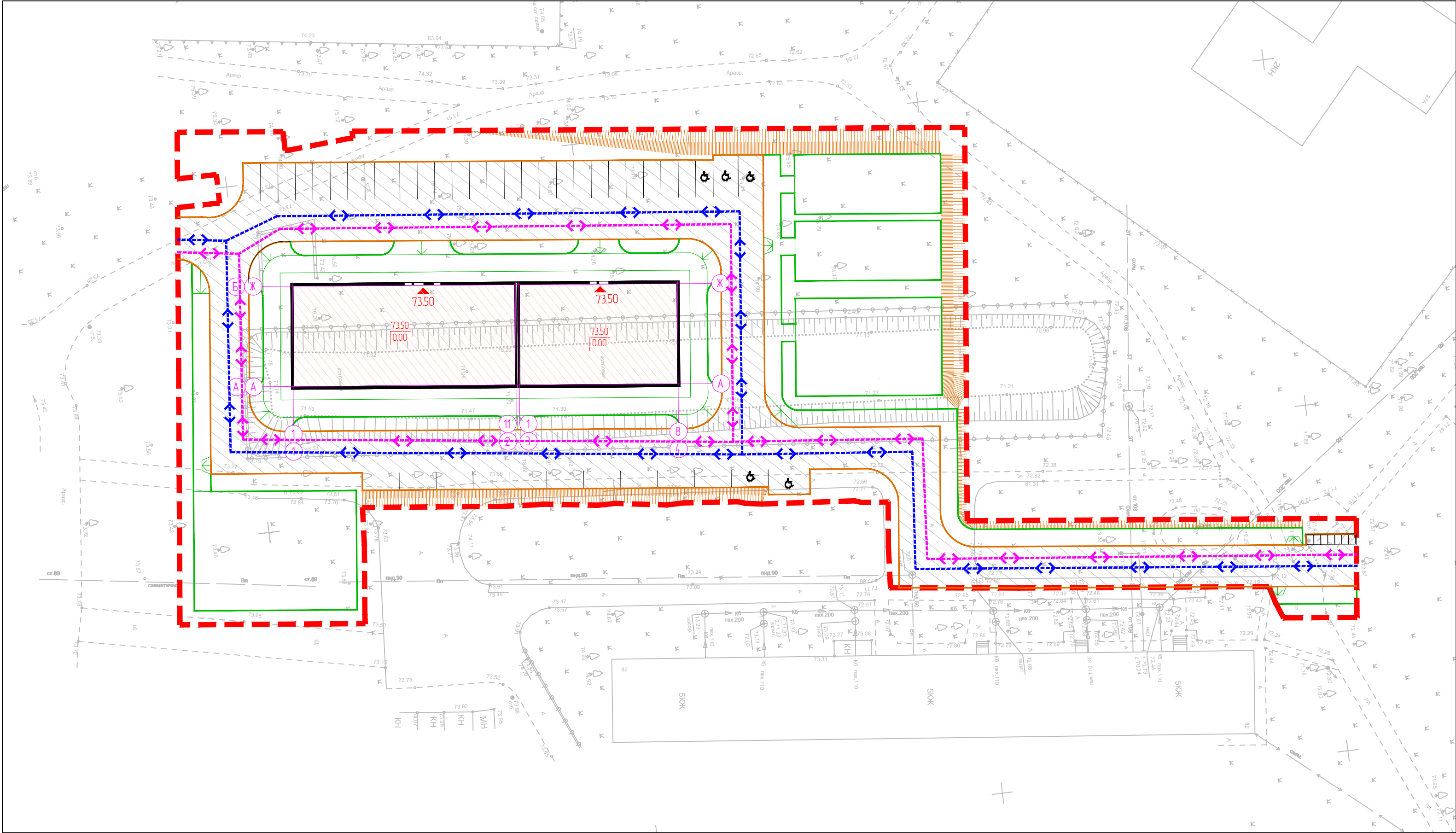
						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			10.25		П	10	-
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	Конструкции дорожных одежд	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Проектируемое здание
 - Направление движения МГН



						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Пироженко	10.25					П	11	-
Проверил	Арустамян	10.25				План движения МГН. Масштаб 1:500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		
ГИП	Кузнецов	10.25							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Проектируемое здание
 - Направление движения транспорта
 - Направление движения пожарного транспорта

						007.2025-С80-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей 80 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			10.25		П	12	-
Проверил		Арустамян			10.25				
ГИП		Кузнецов			10.25	План движения транспорта. Масштаб 1500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		