

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000001 от 20.06.2025

**Жилой комплекс по адресу: Херсонская область, муниципальный округ Генический, город Геническ, улица Парижской Коммуны. Жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Литер 1. г.Геническ, улица Парижской Коммуны. 1 Этап строительства**

**Дата первичного размещения: 04.04.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ВОЗРОЖДЕНИЕ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>273461</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Херсонская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Генический р-н</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Геническая Горка</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Азовская</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>11А</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612025210</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szvozrozhdenie@yandex.ru</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.vozrojdenie95.ru</b>                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Маркушин</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>230805264360</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9500024616</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1249500002157</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПОЛЮС"</b>                          |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311194497</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Альдхаб</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Али</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Амирович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17614127763</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230821770685</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Байбакова Н.К.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Проектирование и строительство МБОУ СОШ по ул.Байбакова Н.К. в г.Краснодаре"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2023</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-467-2023</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Краснодар</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-7,00 тыс. руб.</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 275,11 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 023,03 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Херсонская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Генический р-н</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Геническ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Парижской Коммуны</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 453,19 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 306,86 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 278,14 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 585,00 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>84</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>05.06.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬФА-ЭЛИТА"</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2376002690</b>                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новые Проектные Технологии</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311355190</b>                                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.11.2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>84-2-1-3-066271-2024</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АСМ-Девелопмент"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311161519</b>                                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>94-05-0002-2024</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.11.2024</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2027</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области</b>                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1н/крт05-2024</b>        |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>04.06.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области</b>                                 |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Акт о передаче земельного участка(б/н)</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>94:05:0000001:4</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>23 250,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>141</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Монтируемое игровое оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Монтируемое спортивное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозийным покрытием грунта запроектирован газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им не вредит. В ассортименте деревьев будут присутствовать породы деревьев со стержневой корневой системой (с учетом расположения инженерных сетей). Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для создания без барьерного доступа для представителей МГН на основных входах в жилую и общественную часть многоквартирного жилого дома, за относительную отметку уровня чистого пола 1-го этажа здания принята отм.+0.000, соответствующая абсолютной отметке: Ли-тер 1 – 7,60</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено проектом</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка малых архитектурных форм-скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора. покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой</b>                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Херсоноблэнерго</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500007522</b>                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/0223-2024/224</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2028</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облводоканал</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500011014</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77К</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2029</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облводоканал</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500011014</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77В</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2029</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморнефтегаз (Херсонгаз филиал ООО "ЧМНГ")</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9704210635</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>80-30-0000215</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2027</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК СПЕЦАВТОМАТИКА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311315409</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миртелеком</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102282270</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                           |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>175</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>52</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>52</b>                                                                                                                                          |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                           |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-2-1        | Квартира   | 2                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-2-2        | Квартира   | 2                 | 1              | 58.92                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-2-3        | Квартира   | 2                 | 1              | 38.20                | 1                 | 16.23                      | 3.00                |
| 1-1-2-4        | Квартира   | 2                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-2-5        | Квартира   | 2                 | 1              | 38.14                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-2-6        | Квартира   | 2                 | 1              | 58.86                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-2-7        | Квартира   | 2                 | 1              | 37.82                | 1                 | 15.25                      | 3.00                |
| 1-1-2-8        | Квартира   | 2                 | 1              | 38.20                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-3-1        | Квартира   | 3                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-3-2        | Квартира   | 3                 | 1              | 58.92                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-3-3        | Квартира   | 3                 | 1              | 38.20                | 1                 | 16.23                      | 3.00                |
| 1-1-3-4        | Квартира   | 3                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-3-5        | Квартира   | 3                 | 1              | 38.14                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-3-6        | Квартира   | 3                 | 1              | 58.86                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-3-7        | Квартира   | 3                 | 1              | 37.82                | 1                 | 15.25                      | 3.00                |
| 1-1-3-8        | Квартира   | 3                 | 1              | 38.20                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-4-1        | Квартира   | 4                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-4-2        | Квартира   | 4                 | 1              | 58.92                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-4-3        | Квартира   | 4                 | 1              | 38.20                | 1                 | 16.23                      | 3.00                |
| 1-1-4-4        | Квартира   | 4                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-4-5        | Квартира   | 4                 | 1              | 38.14                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-4-6        | Квартира   | 4                 | 1              | 58.86                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-4-7        | Квартира   | 4                 | 1              | 37.82                | 1                 | 15.25                      | 3.00                |
| 1-1-4-8        | Квартира   | 4                 | 1              | 38.20                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-5-1        | Квартира   | 5                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-5-2        | Квартира   | 5                 | 1              | 58.92                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-5-3        | Квартира   | 5                 | 1              | 38.20                | 1                 | 16.23                      | 3.00                |
| 1-1-5-4        | Квартира   | 5                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-5-5        | Квартира   | 5                 | 1              | 38.14                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-5-6        | Квартира   | 5                 | 1              | 58.86                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-5-7        | Квартира   | 5                 | 1              | 37.82                | 1                 | 15.25                      | 3.00                |
| 1-1-5-8        | Квартира   | 5                 | 1              | 38.20                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-6-1        | Квартира   | 6                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-6-2        | Квартира   | 6                 | 1              | 58.92                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-6-3        | Квартира   | 6                 | 1              | 38.20                | 1                 | 16.23                      | 3.00                |
| 1-1-6-4        | Квартира   | 6                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-6-5        | Квартира   | 6                 | 1              | 38.14                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-6-6        | Квартира   | 6                 | 1              | 58.86                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-6-7        | Квартира   | 6                 | 1              | 37.82                | 1                 | 15.25                      | 3.00                |
| 1-1-6-8        | Квартира   | 6                 | 1              | 38.20                | 1                 | 19.59                      | 3.00                |
| 1-1-7-1        | Квартира   | 7                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 1-1-7-2        | Квартира   | 7                 | 1              | 58.92                | 2                 | 31.10                      | 3.00                |
| 1-1-7-3        | Квартира   | 7                 | 1              | 38.20                | 1                 | 16.23                      | 3.00                |
| 1-1-7-4        | Квартира   | 7                 | 1              | 63.43                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 58.87 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 58.92 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 63.43 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 1-2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 38.14 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 58.86 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 1-2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 37.82 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 89.41 | 3 | 49.94 | 3.00 |
| 1-3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 76.09 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 1-3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 64.31 | 2 | 30.26 | 3.00 |
| 1-3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 38.20 | 1 | 19.59 | 3.00 |
| 1-4-2-1 | Квартира | 2 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-2-5 | Квартира | 2 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-3-1 | Квартира | 3 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-3-5 | Квартира | 3 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-4-1 | Квартира | 4 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-4-5 | Квартира | 4 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-5-1 | Квартира | 5 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-5-5 | Квартира | 5 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-6-1 | Квартира | 6 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-6-2 | Квартира | 6 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-6-3 | Квартира | 6 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-6-4 | Квартира | 6 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-6-5 | Квартира | 6 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-7-1 | Квартира | 7 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-7-2 | Квартира | 7 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-7-3 | Квартира | 7 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-7-4 | Квартира | 7 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-7-5 | Квартира | 7 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-8-1 | Квартира | 8 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-8-2 | Квартира | 8 | 4 | 37.76 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 1-4-8-3 | Квартира | 8 | 4 | 38.20 | 1 | 16.23 | 3.00 |
| 1-4-8-4 | Квартира | 8 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |
| 1-4-8-5 | Квартира | 8 | 4 | 76.69 | 3 | 39.61 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                  |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |

|       |                   |   |   |        |                                       |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 1.1.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.41 | Административно-офисное помещение 1.1 | 120.41 | 3.30 |
| 1.1.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.51   | Тамбур помещения 1.1                  | 5.51   | 3.30 |
| 1.1.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.53   | Санузел помещения 1.1                 | 5.53   | 3.30 |
| 1.1.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.31   | КУИ помещения 1.1                     | 5.31   | 3.30 |
| 1.2.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.51   | Тамбур помещения 1.2                  | 5.51   | 3.30 |
| 1.2.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.80  | Административно-офисное помещение 1.2 | 63.80  | 3.30 |
| 1.2.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.59   | КУИ помещения 1.2                     | 4.59   | 3.30 |
| 1.2.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.08   | Санузел помещения 1.2                 | 5.08   | 3.30 |
| 1.3.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.51   | Тамбур помещения 1.3                  | 5.51   | 3.30 |
| 1.3.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.06  | Административно-офисное помещение 1.3 | 56.06  | 3.30 |
| 1.3.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.42   | КУИ помещения 1.3                     | 4.42   | 3.30 |
| 1.3.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.15   | Санузел помещения 1.3                 | 4.15   | 3.30 |
| 1.4.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.51   | Тамбур помещения 1.4                  | 5.51   | 3.30 |
| 1.4.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 91.89  | Административно-офисное помещение 1.4 | 91.89  | 3.30 |
| 1.4.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.31   | КУИ помещения 1.4                     | 5.31   | 3.30 |
| 1.4.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.53   | Санузел помещения 1.4                 | 5.53   | 3.30 |
| 2.1.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.51   | Тамбур помещения 2.1                  | 5.51   | 3.30 |
| 2.1.2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 120.41 | Административно-офисное помещение 2.1 | 120.41 | 3.30 |
| 2.1.3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.31   | КУИ помещения 2.1                     | 5.31   | 3.30 |
| 2.1.4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.53   | Санузел помещения 2.1                 | 5.53   | 3.30 |
| 2.2.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.51   | Тамбур помещения 2.2                  | 5.51   | 3.30 |
| 2.2.2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.80  | Административно-офисное помещение 2.2 | 63.80  | 3.30 |

|       |                   |   |   |        |                                       |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 2.2.3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.59   | КУИ помещения 2.2                     | 4.59   | 3.30 |
| 2.2.4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.08   | Санузел помещения 2.2                 | 5.08   | 3.30 |
| 2.3.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.51   | Тамбур помещения 2.3                  | 5.51   | 3.30 |
| 2.3.2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.06  | Административно-офисное помещение 2.3 | 56.06  | 3.30 |
| 2.3.3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.42   | КУИ помещения 2.3                     | 4.42   | 3.30 |
| 2.3.4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.15   | Санузел помещения 2.3                 | 4.15   | 3.30 |
| 2.4.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.51   | Тамбур помещения 2.4                  | 5.51   | 3.30 |
| 2.4.2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.89  | Административно-офисное помещение 2.4 | 91.89  | 3.30 |
| 2.4.3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.31   | КУИ помещения 2.4                     | 5.31   | 3.30 |
| 2.4.4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.51   | Санузел помещения 2.4                 | 5.51   | 3.30 |
| 3.1.1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.51   | Тамбур помещения 3.1                  | 5.51   | 3.30 |
| 3.1.2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 29.70  | Административно-офисное помещение 3.1 | 29.70  | 3.30 |
| 3.1.3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.04   | КУИ помещения 3.1                     | 6.04   | 3.30 |
| 3.1.4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.63   | Санузел помещения 3.1                 | 5.63   | 3.30 |
| 3.2.1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.50   | Тамбур помещения 3.2                  | 4.50   | 3.30 |
| 3.2.2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 101.60 | Административно-офисное помещение 3.2 | 101.60 | 3.30 |
| 3.2.3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.90   | КУИ помещения 3.2                     | 5.90   | 3.30 |
| 3.2.4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.75   | Санузел помещения 3.2                 | 5.75   | 3.30 |
| 3.3.1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.51   | Тамбур помещения 3.3                  | 5.51   | 3.30 |
| 3.3.2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 55.87  | Административно-офисное помещение 3.3 | 55.87  | 3.30 |
| 3.3.3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.09   | КУИ помещения 3.3                     | 6.09   | 3.30 |
| 3.3.4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.74   | Санузел помещения 3.3                 | 4.74   | 3.30 |

|       |                   |   |   |        |                                       |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 4.1.1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 5.51   | Тамбур помещения 4.1                  | 5.51   | 3.30 |
| 4.1.2 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 113.61 | Административно-офисное помещение 4.1 | 113.61 | 3.30 |
| 4.1.3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 4.72   | КУИ помещения 4.1                     | 4.72   | 3.30 |
| 4.1.4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 5.79   | Санузел помещения 4.1                 | 5.79   | 3.30 |
| 4.2.1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 5.51   | Тамбур помещения 4.2                  | 5.51   | 3.30 |
| 4.2.2 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 107.41 | Административно-офисное помещение 4.2 | 107.41 | 3.30 |
| 4.2.3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 4.72   | КУИ помещения 4.2                     | 4.72   | 3.30 |
| 4.2.4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 5.79   | Санузел помещения 4.2                 | 5.79   | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | undefined         | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 1     | Лестничная клетка | Подъезд 1. Подвал.                    | Общественное         | 10.78          |
| 2     | Технический этаж  | Подъезд 1. Подвал.                    | Техническое          | 504.42         |
| 3     | Лестничная клетка | Подъезд 2. Подвал.                    | Общественное         | 10.78          |
| 4     | Технический этаж  | Подъезд 2. Подвал.                    | Техническое          | 485.64         |
| 5     | ВНС Литер 1       | Подъезд 2. Подвал.                    | Техническое          | 17.36          |
| 6     | ИТП Литер 1       | Подъезд 3. Подвал.                    | Техническое          | 35.36          |
| 7     | Технический этаж  | Подъезд 3. Подвал.                    | Техническое          | 319.73         |
| 8     | Лестничная клетка | Подъезд 4. Подвал.                    | Общественное         | 7.42           |
| 9     | Технический этаж  | Подъезд 4. Подвал.                    | Техническое          | 349.47         |
| 10    | Тамбур            | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Общественное         | 8.32           |
| 11    | Холл              | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Общественное         | 34.72          |
| 12    | Тамбур            | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Общественное         | 5.51           |
| 13    | Колясочная        | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Общественное         | 9.14           |
| 14    | КУИ               | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Общественное         | 4.92           |
| 15    | Электрощитовая    | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Техническое          | 6.49           |
| 16    | Лестничная клктка | Подъезд 1. Этаж 1.                    | Общественное         | 15.28          |
| 17    | Тамбур            | Подъезд 2. Этаж 1.                    | Общественное         | 8.32           |
| 18    | Холл              | Подъезд 2. Этаж 1.                    | Общественное         | 34.72          |
| 19    | Тамбур            | Подъезд 2. Этаж 1.                    | Общественное         | 5.51           |
| 20    | Колясочная        | Подъезд 2. Этаж 1.                    | Общественное         | 9.14           |
| 21    | КУИ               | Подъезд 2. Этаж 1.                    | Общественное         | 4.92           |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 22 | Электрощитовая    | Подъезд 2. Этаж 1. | Техническое  | 6.49  |
| 23 | Лестничная клтка  | Подъезд 2. Этаж 1. | Общественное | 15.28 |
| 24 | Тамбур            | Подъезд 3. Этаж 1. | Общественное | 6.14  |
| 25 | Холл              | Подъезд 3. Этаж 1. | Общественное | 32.56 |
| 26 | Колясочная        | Подъезд 3. Этаж 1. | Общественное | 21.00 |
| 27 | КУИ               | Подъезд 3. Этаж 1. | Общественное | 5.27  |
| 28 | Электрощитовая    | Подъезд 3. Этаж 1. | Техническое  | 7.23  |
| 29 | Лестничная клтка  | Подъезд 3. Этаж 1. | Общественное | 14.66 |
| 30 | Тамбур            | Подъезд 3. Этаж 1. | Общественное | 9.21  |
| 31 | Тамбур            | Подъезд 4. Этаж 1. | Общественное | 5.51  |
| 32 | Холл              | Подъезд 4. Этаж 1. | Общественное | 33.34 |
| 33 | Колясочная        | Подъезд 4. Этаж 1. | Общественное | 9.14  |
| 34 | КУИ               | Подъезд 4. Этаж 1. | Общественное | 4.92  |
| 35 | Электрощитовая    | Подъезд 4. Этаж 1. | Техническое  | 5.85  |
| 36 | Лестничная клтка  | Подъезд 4. Этаж 1. | Общественное | 14.91 |
| 37 | Тамбур            | Подъезд 4. Этаж 1. | Общественное | 8.57  |
| 38 | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 2. | Общественное | 41.64 |
| 39 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 2. | Общественное | 18.63 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 2. | Общественное | 15.28 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 2. | Общественное | 41.64 |
| 42 | Лифтовый холл     | Подъезд 2. Этаж 2. | Общественное | 18.63 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2. Этаж 2. | Общественное | 15.28 |
| 44 | Лифтовый холл     | Подъезд 3. Этаж 2. | Общественное | 6.79  |
| 45 | Коридор           | Подъезд 3. Этаж 2. | Общественное | 32.21 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 3. Этаж 2. | Общественное | 14.91 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 4. Этаж 2. | Общественное | 26.50 |
| 48 | Лифтовый холл     | Подъезд 4. Этаж 2. | Общественное | 15.65 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 4. Этаж 2. | Общественное | 14.91 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 3. | Общественное | 41.64 |
| 51 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 3. | Общественное | 18.63 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 3. | Общественное | 15.28 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 3. | Общественное | 41.64 |
| 54 | Лифтовый холл     | Подъезд 2. Этаж 3. | Общественное | 18.63 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2. Этаж 3. | Общественное | 15.28 |
| 56 | Лифтовый холл     | Подъезд 3. Этаж 3. | Общественное | 6.79  |
| 57 | Коридор           | Подъезд 3. Этаж 3. | Общественное | 32.21 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 3. Этаж 3. | Общественное | 14.91 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 4. Этаж 3. | Общественное | 26.50 |
| 60 | Лифтовый холл     | Подъезд 4. Этаж 3. | Общественное | 15.65 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 4. Этаж 3. | Общественное | 14.91 |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 4. | Общественное | 41.64 |
| 63 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 4. | Общественное | 18.63 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 4. | Общественное | 15.28 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 4. | Общественное | 41.64 |
| 66 | Лифтовый холл     | Подъезд 2. Этаж 4. | Общественное | 18.63 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2. Этаж 4. | Общественное | 15.28 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 68  | Лифтовый холл     | Подъезд 3. Этаж 4. | Общественное | 6.79  |
| 69  | Коридор           | Подъезд 3. Этаж 4. | Общественное | 32.21 |
| 70  | Лестничная клетка | Подъезд 3. Этаж 4. | Общественное | 14.91 |
| 71  | Коридор           | Подъезд 4. Этаж 4. | Общественное | 26.50 |
| 72  | Лифтовый холл     | Подъезд 4. Этаж 4. | Общественное | 15.65 |
| 73  | Лестничная клетка | Подъезд 4. Этаж 4. | Общественное | 14.91 |
| 74  | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 5. | Общественное | 41.64 |
| 75  | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 5. | Общественное | 18.63 |
| 76  | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 5. | Общественное | 15.28 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 5. | Общественное | 41.64 |
| 78  | Лифтовый холл     | Подъезд 2. Этаж 5. | Общественное | 18.63 |
| 79  | Лестничная клетка | Подъезд 2. Этаж 5. | Общественное | 15.28 |
| 80  | Лифтовый холл     | Подъезд 3. Этаж 5. | Общественное | 6.79  |
| 81  | Коридор           | Подъезд 3. Этаж 5. | Общественное | 32.21 |
| 82  | Лестничная клетка | Подъезд 3. Этаж 5. | Общественное | 14.91 |
| 83  | Коридор           | Подъезд 4. Этаж 5. | Общественное | 26.50 |
| 84  | Лифтовый холл     | Подъезд 4. Этаж 5. | Общественное | 15.65 |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 4. Этаж 5. | Общественное | 14.91 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 6. | Общественное | 41.64 |
| 87  | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 6. | Общественное | 18.63 |
| 88  | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 6. | Общественное | 15.28 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 6. | Общественное | 41.64 |
| 90  | Лифтовый холл     | Подъезд 2. Этаж 6. | Общественное | 18.63 |
| 91  | Лестничная клетка | Подъезд 2. Этаж 6. | Общественное | 15.28 |
| 92  | Лифтовый холл     | Подъезд 3. Этаж 6. | Общественное | 6.79  |
| 93  | Коридор           | Подъезд 3. Этаж 6. | Общественное | 32.21 |
| 94  | Лестничная клетка | Подъезд 3. Этаж 6. | Общественное | 14.91 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 4. Этаж 6. | Общественное | 26.50 |
| 96  | Лифтовый холл     | Подъезд 4. Этаж 6. | Общественное | 15.65 |
| 97  | Лестничная клетка | Подъезд 4. Этаж 6. | Общественное | 14.91 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 7. | Общественное | 41.64 |
| 99  | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 7. | Общественное | 18.63 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 7. | Общественное | 15.28 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 7. | Общественное | 41.64 |
| 102 | Лифтовый холл     | Подъезд 2. Этаж 7. | Общественное | 18.63 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2. Этаж 7. | Общественное | 15.28 |
| 104 | Лифтовый холл     | Подъезд 3. Этаж 7. | Общественное | 6.79  |
| 105 | Коридор           | Подъезд 3. Этаж 7. | Общественное | 32.21 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 3. Этаж 7. | Общественное | 14.91 |
| 107 | Коридор           | Подъезд 4. Этаж 7. | Общественное | 26.50 |
| 108 | Лифтовый холл     | Подъезд 4. Этаж 7. | Общественное | 15.65 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 4. Этаж 7. | Общественное | 14.91 |
| 110 | Коридор           | Подъезд 1. Этаж 8. | Общественное | 41.64 |
| 111 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. Этаж 8. | Общественное | 18.63 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Этаж 8. | Общественное | 15.28 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 2. Этаж 8. | Общественное | 41.64 |

|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 114 | Лифтовый холл      | Подъезд 2. Этаж 8. | Общественное | 18.63 |
| 115 | Лестничная клетка  | Подъезд 2. Этаж 8. | Общественное | 15.28 |
| 116 | Лифтовый холл      | Подъезд 3. Этаж 8. | Общественное | 6.79  |
| 117 | Коридор            | Подъезд 3. Этаж 8. | Общественное | 32.21 |
| 118 | Лестничная клетка  | Подъезд 3. Этаж 8. | Общественное | 14.91 |
| 119 | Коридор            | Подъезд 4. Этаж 8. | Общественное | 26.50 |
| 120 | Лифтовый холл      | Подъезд 4. Этаж 8. | Общественное | 15.65 |
| 121 | Лестничная клетка  | Подъезд 4. Этаж 8. | Общественное | 14.91 |
| 122 | Машинное помещение | Подъезд 1. Кровля  | Техническое  | 24.00 |
| 123 | Машинное помещение | Подъезд 2. Кровля  | Техническое  | 24.00 |
| 124 | Машинное помещение | Подъезд 3. Кровля  | Техническое  | 19.66 |
| 125 | Машинное помещение | Подъезд 4. Кровля  | Техническое  | 21.40 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                                                                | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     |                                     |                                                                                                 |                        |
| 1     | Литер 1. Надземная часть. Подъезд 1 | Лифт грузопассажирский. 1000кг. 1м/с с режимом перевозки пожарных подразделений и МГН.          | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 1. Надземная часть. Подъезд 2 | Лифт грузопассажирский. 1000кг. 1м/с с режимом перевозки пожарных подразделений и МГН.          | Вертикальный транспорт |
| 3     | Литер 1. Надземная часть. Подъезд 3 | Лифт грузопассажирский. 1000кг. 1м/с с режимом перевозки пожарных подразделений и МГН.          | Вертикальный транспорт |
| 4     | Литер 1. Надземная часть. Подъезд 4 | Лифт грузопассажирский. 1000кг. 1м/с с режимом перевозки пожарных подразделений и МГН.          | Вертикальный транспорт |
| 5     | Литер 1. Подземная часть. Подъезд 3 | Вводно-распределительное устройство. Рр-107,99кВт                                               | Электроснабжение       |
| 6     | Литер 1. Подземная часть. Подъезд 2 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка Antarus Multi Drive 3 MLV6-5Hc | Водоснабжение          |
| 7     | Литер 1. Подземная часть. Подъезд 3 | Система отопления. ИТП. Модуль "SPL" Ридан                                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.09.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 509 195 173,54 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>94:05:0000001:4</b>                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028106300000004748</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.673999155320351e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ",  
МАРКУШИН ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ,  
ГЕНИЧЕСКИЙ М.О., ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА С.**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026