



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),

111024, г. Москва, ул. Душинская,
д. 7, стр. 1, эт/пом 4/420

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35141

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » марта 2020 г.

№ 77-239000-009443-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многэтажный жилой комплекс, корпус 14, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, Саларьевская ул, д. 16, к.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:19201**

строительный адрес: **Москва, НАО, пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (IV очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-015668-2017**, дата выдачи **«31» октября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	333 198,6	333 198,6
в том числе надземной части	куб.м.	280 969,0	280 969,0
Общая площадь	кв.м.	91294,1	91294,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	199,1	199,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1 645,9	1 647,3
Количество/площадь машино-мест	кв.м.	242/3265,7	242/3265,7
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60 983,4	60 474,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1 645,9	1 645,9
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	2 438,7	2 421,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	28302,7	28302,7
Количество этажей	этажей	15-25+1 подз.	16-26
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1 139/60 983,4	1 139/60 474,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	344/13448,8	344/13398,7

РВ 0022419

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009443-2020

3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./КВ.М.	455/27495,8	455/27212,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./КВ.М.	183/13943,1	183/13796,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./КВ.М.	28/3098, 2	28/3070,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./КВ.М.	129/2997,5	129/2997,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	60 983,4	60 474,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	КВ. М.	199,1	199,1
Производительность	Гкал/ч	4,790	4,790
Мощность	кВт	2141,7	2141,7
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	46,54	47
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200,	п.м.	328,39	328
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100	п.м.	119,8	120
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100, 2d200, d100/300	п.м.	159,0	159
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, d300, Корсис ПРО d400/487	п.м.	522,85	523
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4х16-1	п.м.	380	380
Кабель марки ВБбШв 4х25-1	п.м.	850	850
Опора ОТКВф150-6,0-2-180-4Led	шт.	8	8
Опора ОТКВф150-6,0-1-2Led	шт.	17	17
Опора ОТКВф150-4,0-2-180-4Led	шт.	14	14
Опора ОТКВПф 150-4,0-1	шт.	2	2
Опора ОТКВПф 150-4,0-2	шт.	6	6
Блочный распределительный пункт	шт.	1	1
Тепловые сети ППУ-ПЭ 2d57/125, 2d219/315	п.м.	236,82	237
Сети связи и телевидение:	-	-	-
Кабель ОККСН-02Н-16А	п.м.	342,2	344
Кабельная канализация ПНД 2d110	п.м.	171,60	172
Лифты	шт.	22	22
Строение 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	159 561,6	159 561,6
в том числе надземной части	куб.м.	148 461,5	148 461,5
Площадь здания	КВ.М.	44 430,4	44 430,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	31 974,2	31 620,2
Площадь нежилых помещений,	КВ.М.	1 879,4	1 871,7

общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)			
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	868,0	869,8
Количество этажей, в т.ч	этажей	15-25+1 подз.	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	600/31 974,2	600/31 620,2
1-комнатные	шт./кв.м.	170/6809,2	170/6771,0
2-комнатные	шт./кв.м.	280/16381,6	280/16163,0
3-комнатные	шт./кв.м.	70/5546,8	70/5546,8
4-комнатные	шт./кв.м.	14/1549,8	14/1531,7
студии	шт./кв.м.	66/1686,8	66/1686,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 974,2	31 620,2
Материалы фундаментов		Секции 1-2: Бетон В30 W6 F75 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-1050 мм Секции 3-4: Бетон В25 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-750 мм Секция 5: Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 700-900-1200 мм	Секции 1-2: Бетон В30 W6 F75 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-1050 мм Секции 3-4: Бетон В25 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-750 мм Секция 5: Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 700-900-1200 мм
Материалы стен		В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 230, 300, 350, 370, 380 мм. Бетон В30, В25. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 25 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий		Сплошные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В 25, В30; многпустотные преднапряженные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В30, В40, В45.	Сплошные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В 25, В30; многпустотные преднапряженные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В30, В40, В45.
Материалы кровли		Кровля плоская, не эксплуатируемая	Кровля плоская, не эксплуатируемая

		Внутренний водоотвод.	Внутренний водоотвод.
Лифты	шт.	11	11
Строение 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	141 308,8	141 308,8
в том числе надземной части	куб.м.	131 772,9	131 772,9
Площадь здания	кв.м.	39 354,5	39 354,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29 009,2	28 854,4
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	559,3	550,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	777,9	777,5
Количество этажей, в т.ч	этажей	15-25+1 подз.	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	539/29 009,2	539/28 854,4
1-комнатные	шт./кв.м.	174/6639,6	174/6627,7
2-комнатные	шт./кв.м.	175/11114,2	175/11049,3
3-комнатные	шт./кв.м.	113/8396,3	113/8313,2
4-комнатные	шт./кв.м.	14/1548,4	14/1538,7
студии	шт./кв.м.	63/1310,7	63/1325,5
Материалы фундаментов	-	Секции 1-2: Бетон В25 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-750 мм Секции 3-4: Бетон В30 W6 F75 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-1050 мм Секция 5: Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 700-900-1200 мм	Секции 1-2: Бетон В25 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-750 мм Секции 3-4: Бетон В30 W6 F75 Фундаментная плита переменной толщины 400-700-1050 мм Секция 5: Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита переменной толщины 700-900-1200 мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 230, 300, 350, 370, 380 мм. Бетон В30, В25. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 25 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140 и 180	Сплошные плиты толщиной 140 и 180

		мм из бетона класса В 25, В30; многоспустотные преднапряженные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В30, В40, В45.	мм из бетона класса В 25, В30; многоспустотные преднапряженные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В30, В40, В45.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.
Лифты	шт.	11	11
Строение 3 (подземная автостоянка)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	32 328,2	32 328,2
в том числе подземной части	куб.м.	31 593,6	31 593,6
Площадь здания	кв.м.	7 509,2	7 509,2
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	242/3265,7	242/3265,7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Строение 1		А	А
Строение 2		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Строение 1	кВт*ч/кв.м.	52,75	52,75
Строение 2	кВт*ч/кв.м.	49,48	49,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	3224	3224
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1055	1055
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	1139	1139
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	1139	1139
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03PC	шт.	6	6
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	18	18
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	3	3
Горячее водоснабжение «Пульсар-15»	шт.	18	РВД 0002378

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009443-2020

Холодное водоснабжение «Пульсар-15»	шт.	18	18
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд65	шт.	1	1
ВСХНд-50	шт.	1	1
MTWI-25	шт.	1	1
Теплосчетчики:	-	-	-
ТСРВ-042 Взлет	шт.	1	1
MTWI-40	шт.	1	1
ТСРВ-024М Взлет	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-03P5-10A	шт.	25	25

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 12.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 2020 г.





РВД 0002379