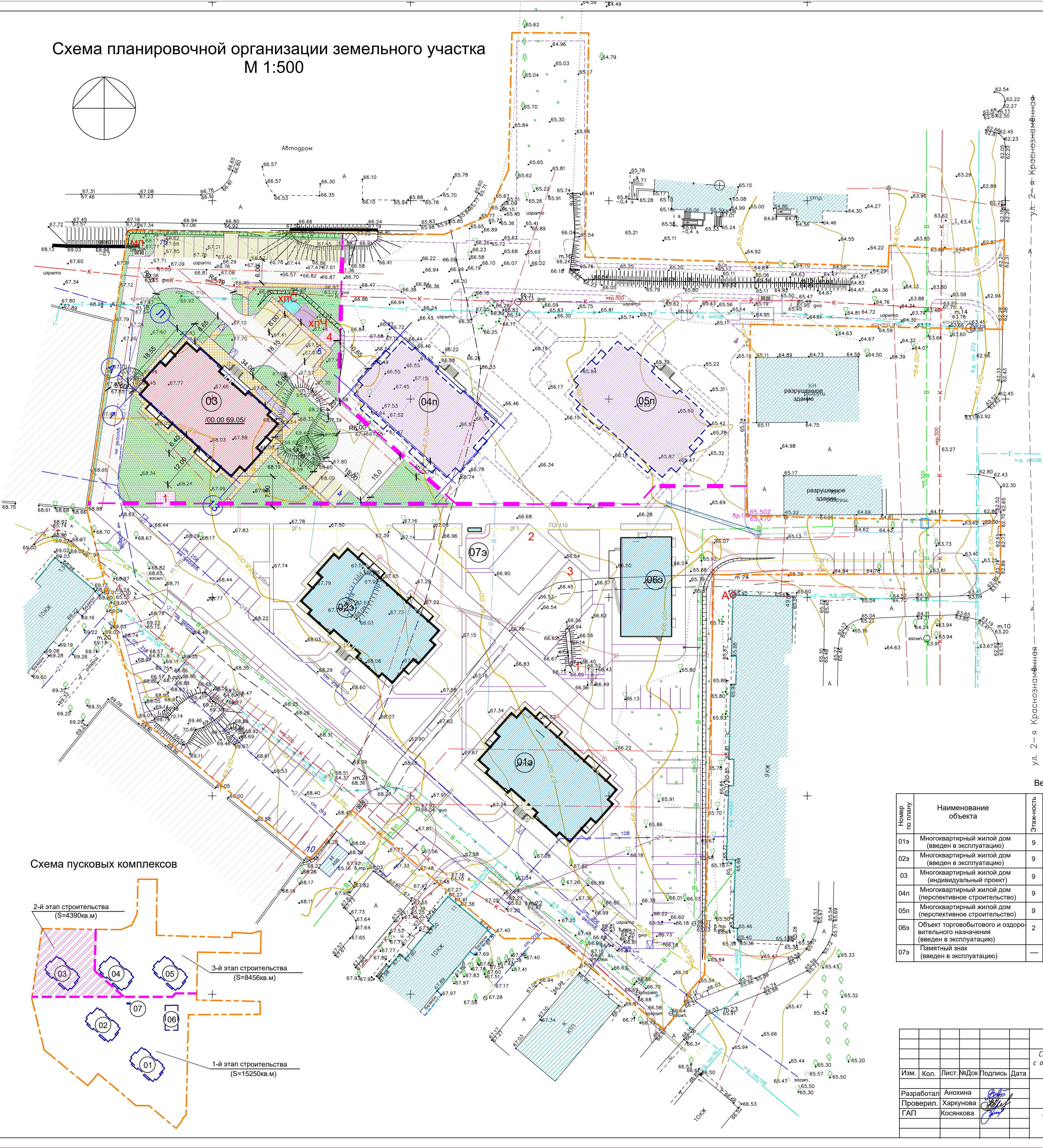
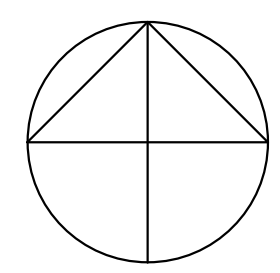


Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



**Условные обозначения:**

- граница отвода участка
- граница очередей
- проектируемое здание
- здание перспективного строительства
- здание введено в эксплуатацию
- существующая застройка
- существующие проезды и тротуары
- проектируемые проезды
- проезды, площадки, тротуары (перспект.)
- проектируемое озеленение
- проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарных машин
- цветники
- проектируемые тротуар с возможностью проезда пожарных машин
- проектируемые тротуары
- проектируемые площадки
- гостевая парковка (всего 28м/м)

**Существующие сети**

- водопровод
- канализация
- газопровод
- линии связи
- электросети
- теплосети
- канализация ливневая

**Технико-экономические показатели**

Площадь участка - 4390 кв. м  
Площадь застройки - 663 кв. м  
Площадь твердых покрытий - 2101 кв. м, из них:

- проезды - 1282 кв. м
- парковки (28 парковочных места) - 410 кв. м
- пешеходные дорожки, тротуары - 137 кв. м
- отмостка - 19 кв. м
- детские площадки - 2 кв. м
- площадки отдыха для взрослых - 16 кв. м
- хоз. площадки - 30 кв. м
- площадки для сбора мусора - 8 кв. м

Площадь озеленения территории - 1626 кв. м

- с возможностью проезда пожарных машин - 300 кв. м
- цветники - 15 кв. м
- зеленая зона - 1311 кв. м

**Экспликация площадок:**

- 1-площадка для ясельной группы
- 2-площадка для дошкольников
- 3- площадка для млад. и средн. школьников
- 4- площадка тихого отдыха взрослых
- хпС - хозяйственная площадка для сушки белья
- хпЧ - хозяйственная площадка для чистки ковров
- мп-площадка для мусора

Ведомость зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование объекта                                                              | Этажность | Кол-во зданий | Площадь, м² |                                 |                                    |               | Строит. объем, м³ |                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                |                                                                                   |           |               | Застрой-ки  | Площадь здания (коммерч. общей) | Площадь квартир (без учета л/пом.) | Общая площадь | Выше отм. 0,00    | Ниже отм. 0,00 |
| 01а            | Многоквартирный жилой дом (введен в эксплуатацию)                                 | 9         | 1             | 662,53      | 5113,80                         | 3850,20                            | 4128,60       | 17286,30          | 2122,30        |
| 02а            | Многоквартирный жилой дом (введен в эксплуатацию)                                 | 9         | 1             | 662,53      | 5113,80                         | 3850,20                            | 4128,60       | 17286,30          | 2122,30        |
| 03             | Многоквартирный жилой дом (индивидуальный проект)                                 | 9         | 1             | 662,53      | 5113,80                         | 3850,20                            | 4128,60       | 17286,30          | 2122,30        |
| 04п            | Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)                           | 9         | 1             | 662,53      | 5113,80                         | 3850,20                            | 4128,60       | 17286,30          | 2122,30        |
| 05п            | Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)                           | 9         | 1             | 662,53      | 5113,80                         | 3850,20                            | 4128,60       | 17286,30          | 2122,30        |
| 06а            | Объект торгового назначения и оздоровительного назначения (введен в эксплуатацию) | 2         | 1             | 352,70      | (564,86)                        | —                                  | —             | 2048,30           | —              |
| 07а            | Памятный знак (введен в эксплуатацию)                                             | —         | 1             | 3,50        | —                               | —                                  | —             | —                 | —              |

Площадь участка в границах отвода - 28096 кв. м

|                                                                                                                                                                        |         |          |           |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|----------|
| 23490-23-ПЗУ.2.03                                                                                                                                                      |         |          |           |          |
| Строительство и размещение жилого комплекса "Возрождение" с объектами торгового, бытового и оздоровительного назначения по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная |         |          |           |          |
| Изм.                                                                                                                                                                   | Кол.    | Лист. №  | Док       | Подпись  |
| Разработал                                                                                                                                                             | Анохина | Проверил | Харкунова | ГАП      |
| Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                     |         |          |           | Лист 1   |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 (2-й этап строительства)                                                                                    |         |          |           | Листов 1 |

Схема пусковых комплексов

