

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000007 от 29.07.2025

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г.Скадовск, ул.Шмидта/Луговая. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 275800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Каланчакский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каланчак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черноморская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 275800, ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. КАЛАНЧАКСКИЙ, ПГТ. КАЛАНЧАК, УЛ. ЧЕРНОМОРСКАЯ, Д. 7, КОМ. 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79282480821
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszrazvitie@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.b-peski.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Левченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 233505259654
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500025970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249500003510
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07051975158
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233505259654

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07051975158
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233505259654
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 427,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках строительства запланировано строительство двух домов, включающих в себя каждый по 4 подъезда
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Скадовский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Скадовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шмидта/Луговая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Литера 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 949,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Скадовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Скадовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шмидта/Луговая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Литера 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 309,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 365,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 776,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 141,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 256,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 256,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-214/24
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309091952
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геолого-геодезическая служба
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Казанчи
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мурат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азметович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 010702206908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-018800-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХЕРСОНАВТОДОР-22
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9500027215
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0001-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-2/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство Строительства Архитектуры и Жилищно-Коммунального Хозяйства Херсонской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9500018281
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:02:1010010:2768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 203 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 257
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Возле дома, площадью 520 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Возле дома, площадью 80 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках проекта планируется озеленение на территории более 2800 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
114.1.1	Квартира	1	1	36.20	1	10.40	2.70
115.1.1	Квартира	1	1	53.10	1	19.20	2.70
204.1.1	Квартира	2	1	34.40	1	10.40	2.70
205.1.1	Квартира	2	1	42.10	1	13.70	2.70
206.1.1	Квартира	2	1	50.70	1	15.60	2.70
207.1.1	Квартира	2	1	36.70	1	10.40	2.70
208.1.1	Квартира	2	1	35.40	1	10.40	2.70
209.1.1	Квартира	2	1	45.50	1	11.10	2.70
210.1.1	Квартира	2	1	32.30	1	12.60	2.70
211.1.1	Квартира	2	1	25.40	1	10.20	2.70
212.1.1	Квартира	2	1	52.40	2	23.30	2.70
304.1.1	Квартира	3	1	34.40	1	10.40	2.70

305.1.1	Квартира	3	1	42.10	1	13.70	2.70
306.1.1	Квартира	3	1	50.70	1	15.60	2.70
307.1.1	Квартира	3	1	36.70	1	10.40	2.70
308.1.1	Квартира	3	1	35.40	1	10.40	2.70
309.1.1	Квартира	3	1	45.50	1	11.10	2.70
310.1.1	Квартира	3	1	32.30	1	12.60	2.70
311.1.1	Квартира	3	1	25.40	2	10.20	2.70
312.1.1	Квартира	3	1	52.40	1	23.30	2.70
404.1.1	Квартира	4	1	34.40	1	10.40	2.70
405.1.1	Квартира	4	1	42.10	1	13.70	2.70
406.1.1	Квартира	4	1	50.70	1	15.60	2.70
407.1.1	Квартира	4	1	36.70	1	10.40	2.70
408.1.1	Квартира	4	1	35.40	1	10.40	2.70
409.1.1	Квартира	4	1	45.50	1	11.10	2.70
410.1.1	Квартира	4	1	32.30	2	12.60	2.70
411.1.1	Квартира	4	1	25.40	1	10.20	2.70
412.1.1	Квартира	4	1	52.40	1	23.30	2.70
504.1.1	Квартира	5	1	34.40	1	10.40	2.70
505.1.1	Квартира	5	1	42.10	1	13.70	2.70
506.1.1	Квартира	5	1	50.70	1	15.60	2.70
507.1.1	Квартира	5	1	36.70	1	10.40	2.70
508.1.1	Квартира	5	1	35.40	1	10.40	2.70
509.1.1	Квартира	5	1	45.50	2	11.10	2.70
510.1.1	Квартира	5	1	32.30	1	12.60	2.70
511.1.1	Квартира	5	1	25.40	1	10.20	2.70
512.1.1	Квартира	5	1	52.40	1	23.30	2.70
604.1.1	Квартира	6	1	34.40	1	10.40	2.70
605.1.1	Квартира	6	1	42.10	1	13.70	2.70
606.1.1	Квартира	6	1	50.70	1	15.60	2.70
607.1.1	Квартира	6	1	36.70	1	10.40	2.70
608.1.1	Квартира	6	1	35.40	2	10.40	2.70
609.1.1	Квартира	6	1	45.50	1	11.10	2.70
610.1.1	Квартира	6	1	32.30	1	12.60	2.70
611.1.1	Квартира	6	1	25.40	1	10.20	2.70
612.1.1	Квартира	6	1	52.40	1	23.30	2.70
704.1.1	Квартира	7	1	34.40	1	10.40	2.70
705.1.1	Квартира	7	1	42.10	1	13.70	2.70
706.1.1	Квартира	7	1	50.70	1	15.60	2.70
707.1.1	Квартира	7	1	36.70	2	10.40	2.70
708.1.1	Квартира	7	1	35.40	1	10.40	2.70
709.1.1	Квартира	7	1	45.50	1	11.10	2.70
710.1.1	Квартира	7	1	32.30	1	12.60	2.70
711.1.1	Квартира	7	1	25.40	1	10.20	2.70
712.1.1	Квартира	7	1	52.40	1	23.30	2.70
804.1.1	Квартира	8	1	34.40	1	10.40	2.70
805.1.1	Квартира	8	1	42.10	1	13.70	2.70

806.1.1	Квартира	8	1	50.70	2	15.60	2.70
807.1.1	Квартира	8	1	36.70	1	10.40	2.70
808.1.1	Квартира	8	1	35.40	1	10.40	2.70
809.1.1	Квартира	8	1	45.50	1	11.10	2.70
810.1.1	Квартира	8	1	32.30	1	12.60	2.70
811.1.1	Квартира	8	1	25.40	1	10.20	2.70
812.1.1	Квартира	8	1	52.40	1	23.30	2.70
904.1.1	Квартира	9	1	34.30	1	10.40	3.00
905.1.1	Квартира	9	1	42.00	2	13.70	3.00
906.1.1	Квартира	9	1	50.60	1	15.60	3.00
907.1.1	Квартира	9	1	36.60	1	10.40	3.00
908.1.1	Квартира	9	1	35.40	1	10.40	3.00
909.1.1	Квартира	9	1	45.40	1	11.10	3.00
910.1.1	Квартира	9	1	32.20	1	12.60	3.00
911.1.1	Квартира	9	1	25.30	1	10.20	3.00
912.1.1	Квартира	9	1	52.20	1	23.30	3.00
113.1.2	Квартира	1	2	55.20	2	21.60	2.70
114.1.2	Квартира	1	2	37.20	1	11.00	2.70
115.1.2	Квартира	1	2	47.70	1	13.80	2.70
204.1.2	Квартира	2	2	34.90	1	10.60	2.70
205.1.2	Квартира	2	2	33.20	1	11.60	2.70
206.1.2	Квартира	2	2	61.10	2	25.80	2.70
207.1.2	Квартира	2	2	34.80	1	10.80	2.70
208.1.2	Квартира	2	2	34.80	1	10.80	2.70
209.1.2	Квартира	2	2	34.80	1	10.80	2.70
210.1.2	Квартира	2	2	59.30	2	24.70	2.70
211.1.2	Квартира	2	2	33.90	1	11.00	2.70
304.1.2	Квартира	3	2	34.90	1	10.60	2.70
305.1.2	Квартира	3	2	33.20	1	11.60	2.70
306.1.2	Квартира	3	2	61.10	2	25.80	2.70
307.1.2	Квартира	3	2	34.80	1	10.80	2.70
308.1.2	Квартира	3	2	34.80	1	10.80	2.70
309.1.2	Квартира	3	2	34.80	1	10.80	2.70
310.1.2	Квартира	3	2	59.30	2	24.70	2.70
311.1.2	Квартира	3	2	33.90	1	11.00	2.70
404.1.2	Квартира	4	2	34.90	1	10.60	2.70
405.1.2	Квартира	4	2	33.20	1	11.60	2.70
406.1.2	Квартира	4	2	61.10	2	25.80	2.70
407.1.2	Квартира	4	2	34.80	1	10.80	2.70
408.1.2	Квартира	4	2	34.80	1	10.80	2.70
409.1.2	Квартира	4	2	34.80	1	10.80	2.70
410.1.2	Квартира	4	2	59.30	2	24.70	2.70
411.1.2	Квартира	4	2	33.90	1	11.00	2.70
504.1.2	Квартира	5	2	34.90	1	10.60	2.70
505.1.2	Квартира	5	2	33.20	1	11.60	2.70
506.1.2	Квартира	5	2	61.10	2	25.80	2.70

507.1.2	Квартира	5	2	34.80	1	10.80	2.70
508.1.2	Квартира	5	2	34.80	1	10.80	2.70
509.1.2	Квартира	5	2	34.80	1	10.80	2.70
510.1.2	Квартира	5	2	59.30	2	24.70	2.70
511.1.2	Квартира	5	2	33.90	1	11.00	2.70
604.1.2	Квартира	6	2	34.90	1	10.60	2.70
605.1.2	Квартира	6	2	33.20	1	11.60	2.70
606.1.2	Квартира	6	2	61.10	2	25.80	2.70
607.1.2	Квартира	6	2	34.80	1	10.80	2.70
608.1.2	Квартира	6	2	34.80	1	10.80	2.70
609.1.2	Квартира	6	2	34.80	1	10.80	2.70
610.1.2	Квартира	6	2	59.30	2	24.70	2.70
611.1.2	Квартира	6	2	33.90	1	11.00	2.70
704.1.2	Квартира	7	2	34.90	1	10.60	2.70
705.1.2	Квартира	7	2	33.20	1	11.60	2.70
706.1.2	Квартира	7	2	61.10	2	25.80	2.70
707.1.2	Квартира	7	2	34.80	1	10.80	2.70
708.1.2	Квартира	7	2	34.80	1	10.80	2.70
709.1.2	Квартира	7	2	34.80	1	10.80	2.70
710.1.2	Квартира	7	2	59.30	2	24.70	2.70
711.1.2	Квартира	7	2	33.90	1	11.00	2.70
804.1.2	Квартира	8	2	34.90	1	10.60	2.70
805.1.2	Квартира	8	2	33.20	1	11.60	2.70
806.1.2	Квартира	8	2	61.10	2	25.80	2.70
807.1.2	Квартира	8	2	34.80	1	10.80	2.70
808.1.2	Квартира	8	2	34.80	1	10.80	2.70
809.1.2	Квартира	8	2	34.80	1	10.80	2.70
810.1.2	Квартира	8	2	59.30	2	24.70	2.70
811.1.2	Квартира	8	2	33.90	1	11.00	2.70
904.1.2	Квартира	9	2	34.90	1	10.60	3.00
905.1.2	Квартира	9	2	33.20	1	11.60	3.00
906.1.2	Квартира	9	2	60.90	2	25.80	3.00
907.1.2	Квартира	9	2	34.70	1	10.80	3.00
908.1.2	Квартира	9	2	34.70	1	10.80	3.00
909.1.2	Квартира	9	2	34.70	1	10.80	3.00
910.1.2	Квартира	9	2	59.30	2	24.70	3.00
911.1.2	Квартира	9	2	33.90	1	11.00	3.00
115.1.3	Квартира	1	3	53.40	1	19.20	2.70
116.1.3	Квартира	1	3	36.20	1	10.40	2.70
204.1.3	Квартира	2	3	34.40	1	10.40	2.70
205.1.3	Квартира	2	3	42.10	1	13.70	2.70
206.1.3	Квартира	2	3	50.70	1	15.60	2.70
207.1.3	Квартира	2	3	36.70	1	10.40	2.70
208.1.3	Квартира	2	3	35.40	1	10.40	2.70
209.1.3	Квартира	2	3	45.50	1	11.10	2.70
210.1.3	Квартира	2	3	32.30	1	12.60	2.70

211.1.3	Квартира	2	3	25.40	1	10.20	2.70
212.1.3	Квартира	2	3	52.40	2	23.30	2.70
304.1.3	Квартира	3	3	34.40	1	10.40	2.70
305.1.3	Квартира	3	3	42.10	1	13.70	2.70
306.1.3	Квартира	3	3	50.70	1	15.60	2.70
307.1.3	Квартира	3	3	36.70	1	10.40	2.70
308.1.3	Квартира	3	3	35.40	1	10.40	2.70
309.1.3	Квартира	3	3	45.50	1	11.10	2.70
310.1.3	Квартира	3	3	32.30	1	12.60	2.70
311.1.3	Квартира	3	3	25.40	1	10.20	2.70
312.1.3	Квартира	3	3	52.40	2	23.30	2.70
404.1.3	Квартира	4	3	34.40	1	10.40	2.70
405.1.3	Квартира	4	3	42.10	1	13.70	2.70
406.1.3	Квартира	4	3	50.70	1	15.60	2.70
407.1.3	Квартира	4	3	36.70	1	10.40	2.70
408.1.3	Квартира	4	3	35.40	1	10.40	2.70
409.1.3	Квартира	4	3	45.50	1	11.10	2.70
410.1.3	Квартира	4	3	32.30	1	12.60	2.70
411.1.3	Квартира	4	3	25.40	1	10.20	2.70
412.1.3	Квартира	4	3	52.40	2	23.30	2.70
504.1.3	Квартира	5	3	34.40	1	10.40	2.70
505.1.3	Квартира	5	3	42.10	1	13.70	2.70
506.1.3	Квартира	5	3	50.70	1	15.60	2.70
507.1.3	Квартира	5	3	36.70	1	10.40	2.70
508.1.3	Квартира	5	3	35.40	1	10.40	2.70
509.1.3	Квартира	5	3	45.50	1	11.10	2.70
510.1.3	Квартира	5	3	32.30	1	12.60	2.70
511.1.3	Квартира	5	3	25.40	1	10.20	2.70
512.1.3	Квартира	5	3	52.40	2	23.30	2.70
604.1.3	Квартира	6	3	34.40	1	10.40	2.70
605.1.3	Квартира	6	3	42.10	1	13.70	2.70
606.1.3	Квартира	6	3	50.70	1	15.60	2.70
607.1.3	Квартира	6	3	36.70	1	10.40	2.70
608.1.3	Квартира	6	3	35.40	1	10.40	2.70
609.1.3	Квартира	6	3	45.50	1	11.10	2.70
610.1.3	Квартира	6	3	32.30	1	12.60	2.70
611.1.3	Квартира	6	3	25.40	1	10.20	2.70
612.1.3	Квартира	6	3	52.40	2	23.30	2.70
704.1.3	Квартира	7	3	34.40	1	10.40	2.70
705.1.3	Квартира	7	3	42.10	1	13.70	2.70
706.1.3	Квартира	7	3	50.70	1	15.60	2.70
707.1.3	Квартира	7	3	36.70	1	10.40	2.70
708.1.3	Квартира	7	3	35.40	1	10.40	2.70
709.1.3	Квартира	7	3	45.50	1	11.10	2.70
710.1.3	Квартира	7	3	32.30	1	12.60	2.70
711.1.3	Квартира	7	3	25.40	1	10.20	2.70

712.1.3	Квартира	7	3	52.40	2	23.30	2.70
804.1.3	Квартира	8	3	34.40	1	10.40	2.70
805.1.3	Квартира	8	3	42.10	1	13.70	2.70
806.1.3	Квартира	8	3	50.70	1	15.60	2.70
807.1.3	Квартира	8	3	36.70	1	10.40	2.70
808.1.3	Квартира	8	3	35.40	1	10.40	2.70
809.1.3	Квартира	8	3	45.50	1	11.10	2.70
810.1.3	Квартира	8	3	32.30	1	12.60	2.70
811.1.3	Квартира	8	3	25.40	1	10.20	2.70
812.1.3	Квартира	8	3	52.40	2	23.30	2.70
904.1.3	Квартира	9	3	34.30	1	10.40	3.00
905.1.3	Квартира	9	3	42.00	1	13.70	3.00
906.1.3	Квартира	9	3	50.60	1	15.60	3.00
907.1.3	Квартира	9	3	36.60	1	10.40	3.00
908.1.3	Квартира	9	3	35.40	1	10.40	3.00
909.1.3	Квартира	9	3	78.30	3	37.30	3.00
910.1.3	Квартира	9	3	25.30	1	10.20	3.00
911.1.3	Квартира	9	3	52.20	2	23.30	3.00
112.1.4	Квартира	1	4	47.60	1	13.80	2.70
113.1.4	Квартира	1	4	37.20	1	11.00	2.70
114.1.4	Квартира	1	4	55.00	2	21.60	2.70
204.1.4	Квартира	2	4	33.90	1	11.00	2.70
205.1.4	Квартира	2	4	59.30	2	24.70	2.70
206.1.4	Квартира	2	4	34.80	1	10.80	2.70
207.1.4	Квартира	2	4	34.80	1	10.80	2.70
208.1.4	Квартира	2	4	34.80	1	10.80	2.70
209.1.4	Квартира	2	4	61.20	2	25.80	2.70
210.1.4	Квартира	2	4	33.30	1	11.60	2.70
211.1.4	Квартира	2	4	34.90	1	10.60	2.70
304.1.4	Квартира	3	4	33.90	1	11.00	2.70
305.1.4	Квартира	3	4	59.30	2	24.70	2.70
306.1.4	Квартира	3	4	34.80	1	10.80	2.70
307.1.4	Квартира	3	4	34.80	1	10.80	2.70
308.1.4	Квартира	3	4	34.80	1	10.80	2.70
309.1.4	Квартира	3	4	61.20	2	25.80	2.70
310.1.4	Квартира	3	4	33.30	1	11.60	2.70
311.1.4	Квартира	3	4	34.90	1	10.60	2.70
404.1.4	Квартира	4	4	33.90	1	11.00	2.70
405.1.4	Квартира	4	4	59.30	2	24.70	2.70
406.1.4	Квартира	4	4	34.80	1	10.80	2.70
407.1.4	Квартира	4	4	34.80	1	10.80	2.70
408.1.4	Квартира	4	4	34.80	1	10.80	2.70
409.1.4	Квартира	4	4	61.20	2	25.80	2.70
410.1.4	Квартира	4	4	33.30	1	11.60	2.70
411.1.4	Квартира	4	4	34.90	1	10.60	2.70
504.1.4	Квартира	5	4	33.90	1	11.00	2.70

505.1.4	Квартира	5	4	59.30	2	24.70	2.70
506.1.4	Квартира	5	4	34.80	1	10.80	2.70
507.1.4	Квартира	5	4	34.80	1	10.80	2.70
508.1.4	Квартира	5	4	34.80	1	10.80	2.70
509.1.4	Квартира	5	4	61.20	2	25.80	2.70
510.1.4	Квартира	5	4	33.30	1	11.60	2.70
511.1.4	Квартира	5	4	34.90	1	10.60	2.70
604.1.4	Квартира	6	4	33.90	1	11.00	2.70
605.1.4	Квартира	6	4	59.30	2	24.70	2.70
606.1.4	Квартира	6	4	34.80	1	10.80	2.70
607.1.4	Квартира	6	4	34.80	1	10.80	2.70
608.1.4	Квартира	6	4	34.80	1	10.80	2.70
609.1.4	Квартира	6	4	61.20	2	25.80	2.70
610.1.4	Квартира	6	4	33.30	1	11.60	2.70
611.1.4	Квартира	6	4	34.90	1	10.60	2.70
704.1.4	Квартира	7	4	33.90	1	11.00	2.70
705.1.4	Квартира	7	4	59.30	2	24.70	2.70
706.1.4	Квартира	7	4	34.80	1	10.80	2.70
707.1.4	Квартира	7	4	34.80	1	10.80	2.70
708.1.4	Квартира	7	4	34.80	1	10.80	2.70
709.1.4	Квартира	7	4	61.20	2	25.80	2.70
710.1.4	Квартира	7	4	33.30	1	11.60	2.70
711.1.4	Квартира	7	4	34.90	1	10.60	2.70
804.1.4	Квартира	8	4	33.90	1	11.00	2.70
805.1.4	Квартира	8	4	59.30	2	24.70	2.70
806.1.4	Квартира	8	4	34.80	1	10.80	2.70
807.1.4	Квартира	8	4	34.80	1	10.80	2.70
808.1.4	Квартира	8	4	34.80	1	10.80	2.70
809.1.4	Квартира	8	4	61.20	2	25.80	2.70
810.1.4	Квартира	8	4	33.30	1	11.60	2.70
811.1.4	Квартира	8	4	34.90	1	10.60	2.70
904.1.4	Квартира	9	4	33.90	1	11.00	3.00
905.1.4	Квартира	9	4	59.30	2	24.70	3.00
906.1.4	Квартира	9	4	34.70	1	10.80	3.00
907.1.4	Квартира	9	4	34.70	1	10.80	3.00
908.1.4	Квартира	9	4	34.70	1	10.80	3.00
909.1.4	Квартира	9	4	61.00	2	25.80	3.00
910.1.4	Квартира	9	4	33.20	1	11.60	3.00
911.1.4	Квартира	9	4	34.90	1	10.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.30	Часть помещения	38.90	2.70
					С/У	3.40	
1.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	Часть помещения	32.40	2.70
					С/У	3.40	
1.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.20	Часть помещения	69.40	2.70
					С/У	3.40	
					С/У	3.40	
1.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Часть помещения	41.60	2.70
					С/У	4.30	
1.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.50	Часть помещения	26.20	2.70
					С/У	4.30	
2.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.40	Часть помещения	37.80	2.70
					С/У	3.60	
2.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Часть помещения	30.20	2.70
					С/У	3.20	
2.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.40	Часть помещения	47.00	2.70
					С/У	3.40	
2.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.90	Часть помещения	28.50	2.70
					С/У	3.40	
3.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.30	Часть помещения	38.90	2.70
					С/У	3.40	

3.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.80	Часть помещения	32.40	2.70
					С/У	3.40	
3.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.70	Часть помещения	31.30	2.70
					С/У	3.40	
3.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.20	Часть помещения	37.80	2.70
					С/У	3.40	
3.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Часть помещения	41.60	2.70
					С/У	4.30	
3.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.50	Часть помещения	26.20	2.70
					С/У	4.30	
4.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.40	Часть помещения	45.10	2.70
					С/У	3.30	
4.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.10	Часть помещения	30.70	2.70
					С/У	3.40	
4.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.80	Часть помещения	72.20	2.70
					С/У	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 298 949 213,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 298 949 213,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 298 949 213,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-214/24
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309091952
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геолого-геодезическая служба
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Казанчи
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мурат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азметович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 010702206908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-018800-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХЕРСОНАВТОДОР-22
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9500027215
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0001-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-2/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство Строительства Архитектуры и Жилищно-Коммунального Хозяйства Херсонской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9500018281
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:02:1010010:2768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 203 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 257
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках проекта планируется озеленение на территории более 2800 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
108.2.5	Квартира	1	5	36.20	1	10.40	2.70
109.2.5	Квартира	1	5	45.60	1	13.80	2.70
110.2.5	Квартира	1	5	54.80	1	15.60	2.70
111.2.5	Квартира	1	5	39.80	1	10.40	2.70
112.2.5	Квартира	1	5	38.50	1	10.40	2.70
113.2.5	Квартира	1	5	49.20	1	11.10	2.70
114.2.5	Квартира	1	5	35.80	1	12.60	2.70
115.2.5	Квартира	1	5	44.70	1	13.60	2.70
204.2.5	Квартира	2	5	34.40	1	10.40	2.70
205.2.5	Квартира	2	5	42.10	1	13.70	2.70
206.2.5	Квартира	2	5	50.70	1	15.60	2.70
207.2.5	Квартира	2	5	36.70	1	10.40	2.70

208.2.5	Квартира	2	5	35.40	1	10.40	2.70
209.2.5	Квартира	2	5	45.50	1	11.10	2.70
210.2.5	Квартира	2	5	32.30	1	12.60	2.70
211.2.5	Квартира	2	5	25.40	1	10.20	2.70
212.2.5	Квартира	2	5	52.40	2	23.30	2.70
304.2.5	Квартира	3	5	34.40	1	10.40	2.70
305.2.5	Квартира	3	5	42.10	1	13.70	2.70
306.2.5	Квартира	3	5	50.70	1	15.60	2.70
307.2.5	Квартира	3	5	36.70	1	10.40	2.70
308.2.5	Квартира	3	5	35.40	1	10.40	2.70
309.2.5	Квартира	3	5	45.50	1	11.10	2.70
310.2.5	Квартира	3	5	32.30	1	12.60	2.70
311.2.5	Квартира	3	5	25.40	1	10.20	2.70
312.2.5	Квартира	3	5	52.40	2	23.30	2.70
404.2.5	Квартира	4	5	34.40	1	10.40	2.70
405.2.5	Квартира	4	5	42.10	1	13.70	2.70
406.2.5	Квартира	4	5	50.70	1	15.60	2.70
407.2.5	Квартира	4	5	36.70	1	10.40	2.70
408.2.5	Квартира	4	5	35.40	1	10.40	2.70
409.2.5	Квартира	4	5	45.50	1	11.10	2.70
410.2.5	Квартира	4	5	32.30	1	12.60	2.70
411.2.5	Квартира	4	5	25.40	1	10.20	2.70
412.2.5	Квартира	4	5	52.40	2	23.30	2.70
504.2.5	Квартира	5	5	34.40	1	10.40	2.70
505.2.5	Квартира	5	5	42.10	1	13.70	2.70
506.2.5	Квартира	5	5	50.70	1	15.60	2.70
507.2.5	Квартира	5	5	36.70	1	10.40	2.70
508.2.5	Квартира	5	5	35.40	1	10.40	2.70
509.2.5	Квартира	5	5	45.50	1	11.10	2.70
510.2.5	Квартира	5	5	32.30	1	12.60	2.70
511.2.5	Квартира	5	5	25.40	1	10.20	2.70
512.2.5	Квартира	5	5	52.40	2	23.30	2.70
604.2.5	Квартира	6	5	34.40	1	10.40	2.70
605.2.5	Квартира	6	5	42.10	1	13.70	2.70
606.2.5	Квартира	6	5	50.70	1	15.60	2.70
607.2.5	Квартира	6	5	36.70	1	10.40	2.70
608.2.5	Квартира	6	5	35.40	1	10.40	2.70
609.2.5	Квартира	6	5	45.50	1	11.10	2.70
610.2.5	Квартира	6	5	32.30	1	12.60	2.70
611.2.5	Квартира	6	5	25.40	1	10.20	2.70
612.2.5	Квартира	6	5	52.40	2	23.30	2.70
704.2.5	Квартира	7	5	34.40	1	10.40	2.70
705.2.5	Квартира	7	5	42.10	1	13.70	2.70
706.2.5	Квартира	7	5	50.70	1	15.60	2.70
707.2.5	Квартира	7	5	36.70	1	10.40	2.70
708.2.5	Квартира	7	5	35.40	1	10.40	2.70

709.2.5	Квартира	7	5	45.50	1	11.10	2.70
710.2.5	Квартира	7	5	32.30	1	12.60	2.70
711.2.5	Квартира	7	5	25.40	1	10.20	2.70
712.2.5	Квартира	7	5	52.40	2	23.30	2.70
804.2.5	Квартира	8	5	34.40	1	10.40	2.70
805.2.5	Квартира	8	5	42.10	1	13.70	2.70
806.2.5	Квартира	8	5	50.70	1	15.60	2.70
807.2.5	Квартира	8	5	36.70	1	10.40	2.70
808.2.5	Квартира	8	5	35.40	1	10.40	2.70
809.2.5	Квартира	8	5	45.50	1	11.10	2.70
810.2.5	Квартира	8	5	32.30	1	12.60	2.70
811.2.5	Квартира	8	5	25.40	1	10.20	2.70
812.2.5	Квартира	8	5	52.40	2	23.30	2.70
904.2.5	Квартира	9	5	34.30	1	10.40	3.00
905.2.5	Квартира	9	5	42.00	1	13.70	3.00
906.2.5	Квартира	9	5	50.60	1	15.60	3.00
907.2.5	Квартира	9	5	36.60	1	10.40	3.00
908.2.5	Квартира	9	5	35.40	1	10.40	3.00
909.2.5	Квартира	9	5	45.40	1	11.10	3.00
910.2.5	Квартира	9	5	32.20	1	12.60	3.00
911.2.5	Квартира	9	5	25.30	1	10.20	3.00
912.2.5	Квартира	9	5	52.20	2	23.30	3.00
108.2.6	Квартира	1	6	55.20	2	21.60	2.70
109.2.6	Квартира	1	6	62.80	2	25.80	2.70
110.2.6	Квартира	1	6	37.90	1	10.80	2.70
111.2.6	Квартира	1	6	37.90	1	10.80	2.70
112.2.6	Квартира	1	6	37.90	1	10.80	2.70
113.2.6	Квартира	1	6	61.30	2	24.70	2.70
114.2.6	Квартира	1	6	37.20	1	11.00	2.70
204.2.6	Квартира	2	6	34.90	1	10.60	2.70
205.2.6	Квартира	2	6	33.20	1	11.60	2.70
206.2.6	Квартира	2	6	61.10	2	25.80	2.70
207.2.6	Квартира	2	6	34.80	1	10.80	2.70
208.2.6	Квартира	2	6	34.80	1	10.80	2.70
209.2.6	Квартира	2	6	34.80	1	10.80	2.70
210.2.6	Квартира	2	6	59.30	2	24.70	2.70
211.2.6	Квартира	2	6	33.90	1	11.00	2.70
304.2.6	Квартира	3	6	34.90	1	10.60	2.70
305.2.6	Квартира	3	6	33.20	1	11.60	2.70
306.2.6	Квартира	3	6	61.10	2	25.80	2.70
307.2.6	Квартира	3	6	34.80	1	10.80	2.70
308.2.6	Квартира	3	6	34.80	1	10.80	2.70
309.2.6	Квартира	3	6	34.80	1	10.80	2.70
310.2.6	Квартира	3	6	59.30	2	24.70	2.70
311.2.6	Квартира	3	6	33.90	1	11.00	2.70
404.2.6	Квартира	4	6	34.90	1	10.60	2.70

405.2.6	Квартира	4	6	33.20	1	11.60	2.70
406.2.6	Квартира	4	6	61.10	2	25.80	2.70
407.2.6	Квартира	4	6	34.80	1	10.80	2.70
408.2.6	Квартира	4	6	34.80	1	10.80	2.70
409.2.6	Квартира	4	6	34.80	1	10.80	2.70
410.2.6	Квартира	4	6	59.30	2	24.70	2.70
411.2.6	Квартира	4	6	33.90	1	11.00	2.70
504.2.6	Квартира	5	6	34.90	1	10.60	2.70
505.2.6	Квартира	5	6	33.20	1	11.60	2.70
506.2.6	Квартира	5	6	61.10	2	25.80	2.70
507.2.6	Квартира	5	6	34.80	1	10.80	2.70
508.2.6	Квартира	5	6	34.80	1	10.80	2.70
509.2.6	Квартира	5	6	34.80	1	10.80	2.70
510.2.6	Квартира	5	6	59.30	2	24.70	2.70
511.2.6	Квартира	5	6	33.90	1	11.00	2.70
604.2.6	Квартира	6	6	34.90	1	10.60	2.70
605.2.6	Квартира	6	6	33.20	1	11.60	2.70
606.2.6	Квартира	6	6	61.10	2	25.80	2.70
607.2.6	Квартира	6	6	34.80	1	10.80	2.70
608.2.6	Квартира	6	6	34.80	1	10.80	2.70
609.2.6	Квартира	6	6	34.80	1	10.80	2.70
610.2.6	Квартира	6	6	59.30	2	24.70	2.70
611.2.6	Квартира	6	6	33.90	1	11.00	2.70
704.2.6	Квартира	7	6	34.90	1	10.60	2.70
705.2.6	Квартира	7	6	33.20	1	11.60	2.70
706.2.6	Квартира	7	6	61.10	2	25.80	2.70
707.2.6	Квартира	7	6	34.80	1	10.80	2.70
708.2.6	Квартира	7	6	34.80	1	10.80	2.70
709.2.6	Квартира	7	6	34.80	1	10.80	2.70
710.2.6	Квартира	7	6	59.30	2	24.70	2.70
711.2.6	Квартира	7	6	33.90	1	11.00	2.70
804.2.6	Квартира	8	6	34.90	1	10.60	2.70
805.2.6	Квартира	8	6	33.20	1	11.60	2.70
806.2.6	Квартира	8	6	61.10	2	25.80	2.70
807.2.6	Квартира	8	6	34.80	1	10.80	2.70
808.2.6	Квартира	8	6	34.80	1	10.80	2.70
809.2.6	Квартира	8	6	34.80	1	10.80	2.70
810.2.6	Квартира	8	6	59.30	2	24.70	2.70
811.2.6	Квартира	8	6	33.90	1	11.00	2.70
904.2.6	Квартира	9	6	34.80	1	10.60	3.00
905.2.6	Квартира	9	6	33.20	1	11.60	3.00
906.2.6	Квартира	9	6	60.90	2	25.80	3.00
907.2.6	Квартира	9	6	34.70	1	10.80	3.00
908.2.6	Квартира	9	6	34.70	1	10.80	3.00
909.2.6	Квартира	9	6	34.70	1	10.80	3.00
910.2.6	Квартира	9	6	59.30	2	24.70	3.00

911.2.6	Квартира	9	6	33.80	1	11.00	3.00
108.2.7	Квартира	1	7	36.20	1	10.40	2.70
109.2.7	Квартира	1	7	45.90	1	13.80	2.70
110.2.7	Квартира	1	7	55.10	1	15.60	2.70
111.2.7	Квартира	1	7	39.80	1	10.40	2.70
112.2.7	Квартира	1	7	38.50	1	10.40	2.70
113.2.7	Квартира	1	7	49.20	1	11.10	2.70
114.2.7	Квартира	1	7	35.80	1	12.60	2.70
115.2.7	Квартира	1	7	44.70	1	13.60	2.70
204.2.7	Квартира	2	7	34.40	1	10.40	2.70
205.2.7	Квартира	2	7	42.10	1	13.70	2.70
206.2.7	Квартира	2	7	50.70	1	15.60	2.70
207.2.7	Квартира	2	7	36.70	1	10.40	2.70
208.2.7	Квартира	2	7	35.40	1	10.40	2.70
209.2.7	Квартира	2	7	45.50	1	11.10	2.70
210.2.7	Квартира	2	7	32.30	1	12.60	2.70
211.2.7	Квартира	2	7	25.40	1	10.20	2.70
212.2.7	Квартира	2	7	52.40	2	23.30	2.70
304.2.7	Квартира	3	7	34.40	1	10.40	2.70
305.2.7	Квартира	3	7	42.10	1	13.70	2.70
306.2.7	Квартира	3	7	50.70	1	15.60	2.70
307.2.7	Квартира	3	7	36.70	1	10.40	2.70
308.2.7	Квартира	3	7	35.40	1	10.40	2.70
309.2.7	Квартира	3	7	45.50	1	11.10	2.70
310.2.7	Квартира	3	7	32.30	1	12.60	2.70
311.2.7	Квартира	3	7	25.40	1	10.20	2.70
312.2.7	Квартира	3	7	52.40	2	23.30	2.70
404.2.7	Квартира	4	7	34.40	1	10.40	2.70
405.2.7	Квартира	4	7	42.10	1	13.70	2.70
406.2.7	Квартира	4	7	50.70	1	15.60	2.70
407.2.7	Квартира	4	7	36.70	1	10.40	2.70
408.2.7	Квартира	4	7	35.40	1	10.40	2.70
409.2.7	Квартира	4	7	45.50	1	11.10	2.70
410.2.7	Квартира	4	7	32.30	1	12.60	2.70
411.2.7	Квартира	4	7	25.40	1	10.20	2.70
412.2.7	Квартира	4	7	52.40	2	23.30	2.70
504.2.7	Квартира	5	7	34.40	1	10.40	2.70
505.2.7	Квартира	5	7	42.10	1	13.70	2.70
506.2.7	Квартира	5	7	50.70	1	15.60	2.70
507.2.7	Квартира	5	7	36.70	1	10.40	2.70
508.2.7	Квартира	5	7	35.40	1	10.40	2.70
509.2.7	Квартира	5	7	45.50	1	11.10	2.70
510.2.7	Квартира	5	7	32.30	1	12.60	2.70
511.2.7	Квартира	5	7	25.40	1	10.20	2.70
512.2.7	Квартира	5	7	52.40	2	23.30	2.70
604.2.7	Квартира	6	7	34.40	1	10.40	2.70

605.2.7	Квартира	6	7	42.10	1	13.70	2.70
606.2.7	Квартира	6	7	50.70	1	15.60	2.70
607.2.7	Квартира	6	7	36.70	1	10.40	2.70
608.2.7	Квартира	6	7	35.40	1	10.40	2.70
609.2.7	Квартира	6	7	45.50	1	11.10	2.70
610.2.7	Квартира	6	7	32.30	1	12.60	2.70
611.2.7	Квартира	6	7	25.40	1	10.20	2.70
612.2.7	Квартира	6	7	52.40	2	23.30	2.70
704.2.7	Квартира	7	7	34.40	1	10.40	2.70
705.2.7	Квартира	7	7	42.10	1	13.70	2.70
706.2.7	Квартира	7	7	50.70	1	15.60	2.70
707.2.7	Квартира	7	7	36.70	1	10.40	2.70
708.2.7	Квартира	7	7	35.40	1	10.40	2.70
709.2.7	Квартира	7	7	45.50	1	11.10	2.70
710.2.7	Квартира	7	7	32.30	1	12.60	2.70
711.2.7	Квартира	7	7	25.40	1	10.20	2.70
712.2.7	Квартира	7	7	52.40	2	23.30	2.70
804.2.7	Квартира	8	7	34.40	1	10.40	2.70
805.2.7	Квартира	8	7	42.10	1	13.70	2.70
806.2.7	Квартира	8	7	50.70	1	15.60	2.70
807.2.7	Квартира	8	7	36.70	1	10.40	2.70
808.2.7	Квартира	8	7	35.40	1	10.40	2.70
809.2.7	Квартира	8	7	45.50	1	11.10	2.70
810.2.7	Квартира	8	7	32.30	1	12.60	2.70
811.2.7	Квартира	8	7	25.40	1	10.20	2.70
812.2.7	Квартира	8	7	52.40	2	23.30	2.70
904.2.7	Квартира	9	7	34.30	1	10.40	3.00
905.2.7	Квартира	9	7	42.00	1	13.70	3.00
906.2.7	Квартира	9	7	50.60	1	15.60	3.00
907.2.7	Квартира	9	7	36.60	1	10.40	3.00
908.2.7	Квартира	9	7	35.40	1	10.40	3.00
909.2.7	Квартира	9	7	78.30	3	37.30	3.00
910.2.7	Квартира	9	7	25.30	1	10.20	3.00
911.2.7	Квартира	9	7	52.20	2	23.30	3.00
108.2.8	Квартира	1	8	37.20	1	11.00	2.70
109.2.8	Квартира	1	8	61.30	2	24.70	2.70
110.2.8	Квартира	1	8	37.90	1	10.80	2.70
111.2.8	Квартира	1	8	37.90	1	10.80	2.70
112.2.8	Квартира	1	8	37.90	1	10.80	2.70
113.2.8	Квартира	1	8	62.80	2	25.90	2.70
114.2.8	Квартира	1	8	55.00	2	21.60	2.70
204.2.8	Квартира	2	8	33.90	1	11.00	2.70
205.2.8	Квартира	2	8	59.30	2	24.70	2.70
206.2.8	Квартира	2	8	34.80	1	10.80	2.70
207.2.8	Квартира	2	8	34.80	1	10.80	2.70
208.2.8	Квартира	2	8	34.80	1	10.80	2.70

209.2.8	Квартира	2	8	61.20	2	25.80	2.70
210.2.8	Квартира	2	8	33.30	1	11.60	2.70
211.2.8	Квартира	2	8	34.90	1	10.60	2.70
304.2.8	Квартира	3	8	33.90	1	11.00	2.70
305.2.8	Квартира	3	8	59.30	2	24.70	2.70
306.2.8	Квартира	3	8	34.80	1	10.80	2.70
307.2.8	Квартира	3	8	34.80	1	10.80	2.70
308.2.8	Квартира	3	8	34.80	1	10.80	2.70
309.2.8	Квартира	3	8	61.20	2	25.80	2.70
310.2.8	Квартира	3	8	33.30	1	11.60	2.70
311.2.8	Квартира	3	8	34.90	1	10.60	2.70
404.2.8	Квартира	4	8	33.90	1	11.00	2.70
405.2.8	Квартира	4	8	59.30	2	24.70	2.70
406.2.8	Квартира	4	8	34.80	1	10.80	2.70
407.2.8	Квартира	4	8	34.80	1	10.80	2.70
408.2.8	Квартира	4	8	34.80	1	10.80	2.70
409.2.8	Квартира	4	8	61.20	2	25.80	2.70
410.2.8	Квартира	4	8	33.30	1	11.60	2.70
411.2.8	Квартира	4	8	34.90	1	10.60	2.70
504.2.8	Квартира	5	8	33.90	1	11.00	2.70
505.2.8	Квартира	5	8	59.30	2	24.70	2.70
506.2.8	Квартира	5	8	34.80	1	10.80	2.70
507.2.8	Квартира	5	8	34.80	1	10.80	2.70
508.2.8	Квартира	5	8	34.80	1	10.80	2.70
509.2.8	Квартира	5	8	61.20	2	25.80	2.70
510.2.8	Квартира	5	8	33.30	1	11.60	2.70
511.2.8	Квартира	5	8	34.90	1	10.60	2.70
604.2.8	Квартира	6	8	33.90	1	11.00	2.70
605.2.8	Квартира	6	8	59.30	2	24.70	2.70
606.2.8	Квартира	6	8	34.80	1	10.80	2.70
607.2.8	Квартира	6	8	34.80	1	10.80	2.70
608.2.8	Квартира	6	8	34.80	1	10.80	2.70
609.2.8	Квартира	6	8	61.20	2	25.80	2.70
610.2.8	Квартира	6	8	33.30	1	11.60	2.70
611.2.8	Квартира	6	8	34.90	1	10.60	2.70
704.2.8	Квартира	7	8	33.90	1	11.00	2.70
705.2.8	Квартира	7	8	59.30	2	24.70	2.70
706.2.8	Квартира	7	8	34.80	1	10.80	2.70
707.2.8	Квартира	7	8	34.80	1	10.80	2.70
708.2.8	Квартира	7	8	34.80	1	10.80	2.70
709.2.8	Квартира	7	8	61.20	2	25.80	2.70
710.2.8	Квартира	7	8	33.30	1	11.60	2.70
711.2.8	Квартира	7	8	34.90	1	10.60	2.70
804.2.8	Квартира	8	8	33.90	1	11.00	2.70
805.2.8	Квартира	8	8	59.30	2	24.70	2.70
806.2.8	Квартира	8	8	34.80	1	10.80	2.70

807.2.8	Квартира	8	8	34.80	1	10.80	2.70
808.2.8	Квартира	8	8	34.80	1	10.80	2.70
809.2.8	Квартира	8	8	61.20	2	25.80	2.70
810.2.8	Квартира	8	8	33.30	1	11.60	2.70
811.2.8	Квартира	8	8	34.90	1	10.60	2.70
904.2.8	Квартира	9	8	33.80	1	11.00	3.00
905.2.8	Квартира	9	8	59.30	2	24.70	3.00
906.2.8	Квартира	9	8	34.70	1	10.80	3.00
907.2.8	Квартира	9	8	34.70	1	10.80	3.00
908.2.8	Квартира	9	8	34.70	1	10.80	3.00
909.2.8	Квартира	9	8	61.00	2	25.80	3.00
910.2.8	Квартира	9	8	33.20	1	11.60	3.00
911.2.8	Квартира	9	8	34.90	1	10.60	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.					

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 311 264 960,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 311 264 960,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 311 264 960,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.328200913131125e+37

Владелец: **Пастухов Александр Сергеевич, Пастухов Александр Сергеевич**

Действителен: с 06.06.2025 по 06.06.2026