



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»**

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9,
помещение 9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП
502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирные жилые дома (корпуса 1-2, корпуса 3-4, корпус 5),
расположенные по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная
Республика, городской округ Мариуполь,
город Мариуполь, улица Артема 134А, 132А, 130Б, бульвар Шевченко 71А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»**

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9,
помещение 9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП
502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многokвартирные жилые дома (корпуса 1-2, корпуса 3-4, корпус 5),
расположенные по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная
Республика, городской округ Мариуполь,
город Мариуполь, улица Артема 134А, 132А, 130Б, бульвар Шевченко 71А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ

Генеральный директор



Смирнов А.В.

Главный инженер проекта

Ковалев А.А.

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ-ПЗУ.С	Содержание тома	
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
	Справка о соответствии	
	I. Текстовая часть	
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Основание для разработки проектной документации	
	1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	
	1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
	4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

							3	
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ-ПЗУ.ГЧ		Графическая часть						
1 лист		Ситуационный план (1:2000)						
2 лист		Схема планировочной организации земельного участка (1:500)						
3 лист		Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап (1:500)						
4 лист		Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап (1:500)						
5 лист		Схема планировочной организации земельного участка. 3 этап (1:500)						
6 лист		Схема организации рельефа (1:500)						
7 лист		План земляных масс (1:500)						
8 лист		План земляных масс. 1 этап(1:500)						
9 лист		План земляных масс. 2 этап (1:500)						
10 лист		План земляных масс. 3 этап (1:500)						
11 лист		План покрытий (1:500)						
12 лист		План покрытий. 1 этап (1:500)						
13 лист		План покрытий. 2 этап (1:500)						
14 лист		План покрытий. 3 этап (1:500)						
15 лист		План благоустройства и озеленения (1:500)						
16 лист		План благоустройства и озеленения. 1 этап (1:500)						
17 лист		План благоустройства и озеленения. 2 этап (1:500)						
18 лист		План благоустройства и озеленения. 3 этап (1:500)						
19 лист		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (1:500)						
20 лист		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 1 этап (1:500)						
21 лист		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 2 этап (1:500)						
22 лист		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 3 этап (1:500)						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.С		2

						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Миронова			9.06.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Неделько			9.06.25		П	1	
							ООО «АПМ «Садовое кольцо»		
ГИП		Ковалев			9.06.25				
Н.контр.		Неделько			9.06.25				

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с [градостроительным](#) и межевым планом земельного участка (корпуса 1-2, корпуса 3-4, корпус 5), площадью 26204 м², расположен по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул.Артема, 134А, 132А, 130Б, бульвар Шевченко 71А, кадастровый номер участка [93:37:0010111:3588](#).

По участку проходят инженерные сети, подлежащие сохранению и выносу.

Планировочные ограничения выполнены в соответствии с «Подготовкой проекта планировки территории, ограниченной пр-т Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя (Донецкая Народная Республика» от 2023 г., градостроительного плана участка [№РФ-93-2-04-1-01-2025-0075-0 от 25.09.2025 г.](#)

Участок проектируемых жилых домов расположен в квартале, образованном улицами: Октябрьская; Артема; бульвар Шевченко и проспект Metallургов.

Участок проектирования расположен с западной стороны от улицы Артема и с северной стороны от бульвара Шевченко и ограничен:

- на юге – бульвар Шевченко;
- на востоке – ул. Артёма;
- на севере-ул. Октябрьская;
- на западе – существующая застройка.

С восточной стороны участка для обеспечения требований пожарных норм в границе благоустройства проектом устраивается тротуар с возможностью проезда пожарной техники, устраивается примыкание к ул. Артема, и ул. Октябрьской.

Площадь участка дополнительного благоустройства составляет [2653 кв.м.](#)

На участке размещаются 5 жилых корпусов.

Корпус 1:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями без конкретной технологии на 1-м этаже, одним подземным этажом - П-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях - 35,56 х 32,14м. Количество надземных этажей – 15.

Корпус 2:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями без конкретной технологии на 1-м этаже, с встроенно-пристроенными помещениями магазина продовольственных и непродовольственных товаров в уровне 1 этажа, одним подземным этажом - П-образной формы в плане, с габаритными размерами - 35,56 х 32,14м. Количество надземных этажей – 15.

Инв. № подл.	377-Деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата						7

Корпус 1 и Корпус 2 в уровне подземного этажа соединены подземным техническим пространством для прокладки инженерных коммуникаций, высотой в свету менее 1,780м

В подземной части проектируемого объекта предусматривается укрытие вместимостью 1100 мест (АПМ-ДХ-МРП-2-1-ЗСГО).

Корпус 3:

Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями без конкретной технологии на 1-м этаже, одним подземным этажом - П-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях - 35,56 х 32,14м. Количество надземных этажей – 15.

Корпус 4:

Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями без конкретной технологии на 1-м этаже, с встроенно-пристроенными помещениями магазина продовольственных и непродовольственных товаров в уровне 1 этажа, одним подземным этажом - П-образной формы в плане, с габаритными размерами - 35,56 х 32,14м. Количество надземных этажей – 15.

Корпус 1 и Корпус 2 в уровне подземного этажа соединены подземным техническим пространством для прокладки инженерных коммуникаций, высотой в свету менее 1,780м.

В подземной части проектируемого объекта предусматривается укрытие вместимостью 1100 мест (АПМ-ДХ-МРП-2-1-ЗСГО).

Корпус 5:

Многokвартирный 12ти этажный жилой дом – отдельно стоящий, состоит из надземной и подземной части, прямоугольный в плане с габаритными размерами 23,95х28,84м.

В подземной части проектируемого объекта предусматривается укрытие вместимостью 450 мест (АПМ-ДХ-МРП-2-3-ЗСГО).

Рельеф исследуемого участка полого наклонный в южном направлении, техногенно спланированный, изрыт котлованами, нарушен вследствие выполнения демонтажных работ. Абсолютные отметки поверхности участка составляют 38,50 – 30,08 м.

В соответствии с отчетом ИГИ основанием конструкций под дорожные покрытия служат:

Слой Н (tQIV) – насыпной грунт – суглинок желто-бурый, полутвердый, тяжелый, с включениями дресвы, щебня, строительного мусора.

Вскрыт повсеместно с поверхности земли до глубины 0,7–2,5 м.

Мощность слоя изменяется от 0,7 до 2,5 м.

Подземные воды, на период изысканий (апрель–май 2025 г.), скважинами глубиной 15,0–25,0 м, не вскрыты.

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										8	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Согласно отчету ИЭИ территория, почва участка изысканий относится к чистой категории загрязнения.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» земельный участок под проектирование жилых домов расположен вне зон с особыми условиями территории и не формирует собственную нормативную санитарно-защитную зону в соответствии с письмом Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №1517 от 26.08.2024. – см. 09/04-25-1-ИЭИ.

В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями «04/04-24-02-ИЭИ» по результатам изысканий:

Согласно ответу Минприроды ДНР от 20.03.25 №01-965 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также охранные зоны таковых территорий на участке изысканий по вышеуказанному адресу отсутствуют.

Наличие скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений: Исходя из письма станции по борьбе с болезнями животных зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов в радиусе 1000 метров – отсутствуют.

Наличие редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации: Исходя из письма Министерства экологии и природных ресурсов ЛНР на указанной территории, отведенной под строительство проектируемого объекта,

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	из письма станции по борьбе с болезнями животных зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов в радиусе 1000 метров – отсутствуют. <i>Наличие санитарно-гигиенических ограничений</i> <i>Наличие редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации:</i> Исходя из письма Министерства экологии и природных ресурсов ЛНР на указанной территории, отведенной под строительство проектируемого объекта,						Лист	
									9	
377-лсн									АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата					

объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу ДНР – отсутствуют.

- *наличие водоохраных и рыбоохранных зон*: водные объекты, их прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны входят в перечень объектов с нормируемыми требованиями к качеству окружающей среды, и иных требований, вытекающих из особенностей ландшафтного комплекса. На участке изысканий отсутствуют водоохранные зоны.

- Исходя из письма Министерства экологии и природных ресурсов ДНР земельный участок, отведенный под реконструкцию, располагается вне границ земель лесного фонда, не отнесен к городским лесам, лесопарковым зонам, зеленым зонам и лесопарковым зелёным поясам.

- факторы, влияющие на ограничение хозяйственной деятельности связанные с наличием площадей залегания полезных ископаемых: Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», предусматривающие, что получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов. Участок изысканий относится к землям населенных пунктов.

На участке строительства отсутствуют санитарно-защитные зоны. Проектируемый объект не является объектом, вокруг которого необходима санитарно-защитная зона и не граничит с санитарно-защитными зонами.

Для проектируемого объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ отведенного участка, предусмотрены санитарные разрывы:

- проектируемые трансформаторные подстанции расположены на расстоянии более 10 м от окон проектируемых зданий, площадок игр и отдыха;
- площадки для контейнеров ТБО с раздельным сбором мусора расположены на расстоянии более 8 м от жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха.
- автостоянки для автотранспорта посетителей расположены на расстоянии более 10 м от окон проектируемых жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха.

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					10

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, предназначенной для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также размещения объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

Функциональное назначение объекта соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка (2.6), указанному в п. 2.2 ГПЗУ.

Параметры	ГПЗУ №РФ-	
	Норма	Проект
Этажность (наземная часть)	18	16
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	45	18,2

Проектные решения не превышают предельных параметров, указанных в ГПЗУ и ППТ, соответствуют виду разрешенного использования.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5м;
- от иных границ земельного участка – 3 м.

Проектные решения соответствуют значениям, указанным в ГПЗУ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №				
377-деп						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						11

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории участка в границах участка						
№ п/п	Наименование	Площадь, м2				%
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
В ГПЗУ						
1	Площадь участка проектирования	13746.0	9199.0	3259.0	26204	100
2	Площадь застройки	2026.59	2026.59	714.0	4767.18	18,2
3	Площадка под ТП	25.00	25.00		50.00	0,2
4	Площадь твердых покрытий	6245.3	4798.5	1281.9	12325.7	47,0
5	Площадь мягких покрытий	1078.0			1078.0	4,1
6	Площадь озеленения	4371.11	2348.91	1263.1	7983.12	30,5
За ГПЗУ						
7	Площадь участка проектирования	1234.0	1419.0		2653	
8	Площадь твердых покрытий	439.8	747.1		1186.90	
9	Площадь озеленения	794.2	671.9		1466.10	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В границах земельного участка проходят инженерные сети, подлежащие перекладке, и сохранению.

Существующая сеть водопровода, проходящая вдоль западной границы участка, подлежит сохранению и частичному выносу из пятна застройки корпуса 1, существующий низковольтный кабель, проходящий вдоль восточной границы участка, подлежит сохранению и частичному выносу из пятна застройки пристройки 2.1.

Перекладка сетей выполняется по отдельным проектам.

Согласно ИГИ на участке проектирования распространены техногенные насыпные и просадочные грунты.

На территории предполагаемого строительства распространены техногенные насыпные и просадочные грунты.

Техногенные насыпные грунты ИГЭ-1 представлены суглинком желто-бурым, полутвердым, тяжелым, с включениями дресвы, щебня, строительного мусора и распространены повсеместно с поверхности земли до глубины 0,6–3,8 м; в качестве оснований проектируемых сооружений не рекомендуются.

При проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия, не допускающие возможности замачивания просадочных грунтов, так как в этом случае неизбежны неравномерные деформации сооружений.

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
377-Деп	
Подп. и дата	

Устройство нулевой отметки полов 1-ых этажей зданий приняты выше отметок существующего рельефа. Отмостка вокруг здания принята шириной 1,5 м, поперечный уклон по отмостке принят в пределах 20 промилле от здания.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка строительства жилого дома выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающих территорий.

Сброс поверхностных вод осуществляется на улично-дорожную сеть города Мариуполь в соответствие с ТУ МУП «Мариупольавтодор» Администрации городского округа Мариуполь ДНР №1225 от 09.07.2025 года.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа помещения Вестибюля, что соответствует абсолютной отметке в Балтийской системе высот:

0,000 корпуса 1 = 31.95 м.

0,000 корпуса 2 = 32.85 м.

0,000 корпуса 3 = 34.95 м.

0,000 корпуса 4 = 36.90 м.

0,000 корпуса 5 = 34.80 м.

Уклоны продольные составляют 4,0 - 50 ‰, уклон поперечный составляет 10-25 ‰.

На перепаде рельефа по территории предусмотрено устройство лестниц, подпорных стенок и откосов. Вдоль западной границы участка частично выполнен откос, укрепленный геоматами.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусмотрено:

- строительство жилых домов;
- устройство проездов из асфальтобетонных покрытий;
- устройство тротуаров с возможностью проезда из асфальтобетонных покрытий;
- устройство отмостки и тротуаров с покрытием из песчаного асфальтобетона;
- установка бортовых камней БР 100.30.15, БР 100.20.8; БР 300.60.20.
- устройство площадок для размещения ТБО с твердым покрытием;
- устройство физкультурной площадки с резиновым покрытием;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-Деп

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ					

- устройство детской игровой площадки с резиновым покрытием;
- устройство площадки отдыха с покрытием из песчаного асфальтобетона;
- устройство площадки отдыха для МГН;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территории с высадкой деревьев и кустарников, а также устройство газонов;
- установка светильников наружного освещения на опорах;
- ограждение тротуаров вдоль откосов;
- устройство открытых плоскостных стоянок для жителей домов общей вместимостью 116 м-мест
- устройство открытых плоскостных стоянок для посетителей нежилых помещений 1 этажей общей вместимостью 6 м-мест.

Проектом предусмотрена частичная вырубка деревьев, попадающих в пятно застройки жилых домов, под проезды и площадки.

Посадку декоративных деревьев вести с предусмотренными работами по закреплению саженцев.

В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых кустарников и деревьев до зданий, сооружений и инженерных сетей. Работы по озеленению территории должны производиться после выполнения прокладки подземных коммуникаций и устройства дорожных покрытий.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 30 см.

Проезды и тротуары оборудованы бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91:

БР 100.30.15 – для проездов;

БР 100.20.8 – для проездов, тротуаров и площадок.

БР 300.60.20-для автостоянки.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. В местах примыкания пешеходных тротуаров к проезду выполняется понижение бортового камня.

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										14	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок,**автопарковок**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК						
Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.				По проекту
		По расчету				
		Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего	
ДП	Универсальная детская площадка	185.2	184.8	71.2	441.2	442*
ФП	Площадка для занятия физкультурой	231.5	231.0	89.0	551.5	636*
ПО	Площадка для отдыха	46.3	46.2	17.8	110.3	124.8*
М	Контейнерная площадка (ТКО)	13.9	13.9	5.3	33.1	51.3*
* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки						

* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОК						
Наименование	По расчету				По проекту	Дефицит
	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого		
Парковки постоянного хранения	76	76	29	181*	116	65
Приобъектные парковки (БКТ)	16	16	1	33	6	42
Приобъектные парковки (магазин)	8	8		16		
Общий дефицит						107

* Согласно протоколу №17 Заседания инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики от 05.05.2025 года п.1.3.3 необходимо предусмотреть установку электрозаправочных станций вблизи многоквартирного дома.
На основании п.11.44 СП 42.13330.2016 на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. Таким образом, общее количество мест для парковки электромобилей составит 10 м-мест.

Получено письмо от Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №38-08/7205-25 в ответ на письмо №1206-25 от 06.06.2025 года о размещении парковок за границами земельного участка на существующих парковках.

7.1 Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок для этапа 1

Расчет количества проживающих, количества парковок, озеленения территории выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	377-Деп	7.1 Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок для этапа 1 Расчет количества проживающих, количества парковок, озеленения территории выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей						Лист
						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ						15
						Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ

использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.

Расчет площади нормируемых элементов придомовой территории выполнен на основании СП 476.1325800.2020г «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Общая площадь квартир для корпусов 1-2 – 15294,5 м²

Количество проживающих составит – $15294,5/33 = 464$ человека, где

33 м² – расчетный показатель жилищной обеспеченности на 1 человека в многоквартирных домах.

7.1.1. Количество парковочных мест индивидуального транспорта составит

$15294,5/200 = 76$ м-мест, где

200 м² общей площади квартир - расчетный показатель общей площади квартир на 1 м-место.

Согласно протоколу №17 Заседания инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики от 05.05.2025 года п.1.3.3 необходимо предусмотреть установку электрозаправочных станций вблизи многоквартирного дома.

На основании п.11.44 СП 42.13330.2016 на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Таким образом, общее количество мест для паркования электромобилей составит $76*0,05 = 4$ м-места.

7.1.2. Количество парковочных мест для помещений БКТ посчитано в соответствии с приложением Ж1 СП 42.13330.2016 для помещений с гибким функциональным назначением и составляет

$939,4/60 = 16$ м-мест

7.1.3. Количество парковочных мест для магазина посчитано в соответствии с приложением Ж1 СП 42.13330.2016 для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса и составляет

$404,8/50 = 8$ м-мест

Итого по расчету требуется $16+8 = 24$ м-мест

7.1.4. Расчет количества машиномест для МГН выполнен согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В соответствии с Заданием на проектирование объекта проживание МГН в квартирах жилого здания не предусмотрено.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-деп

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Количество парковочных мест для МГН в соответствии с п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 составит

$$24 \times 0,1 = 3 \text{ м-мест.}$$

На участке размещено 3 м-места, два из которых для МГН М4. На участке расположено 83 парковочных м-места, из которых 76 м-мест для жителей жилых домов 1-2, 3 м-места для посетителей нежилых помещений 1-го этажа, в том числе 3 м-места для МГН, 4 м-места для жителей 3-4 корпусов.

7.1.5. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые площадки

$$464 \times 0,4 = 185,6 \text{ м}^2;$$

По проекту площадь детской площадки для всей территории застройки с учетом потребности жителей 2 и 3 этажа – 442 м².

Площадка отдыха взрослого населения

$$464 \times 0,1 = 46,4 \text{ м}^2;$$

По проекту площадь площадок отдыха для всей территории застройки с учетом потребности жителей 2 и 3 этажа – 124,8 м².

Физкультурные площадки

$$464 \times 0,5 = 232 \text{ м}^2$$

По проекту площадь физкультурной площадки для всей территории застройки с учетом потребности жителей 2 и 3 этажа – 636 м².

Хозяйственные площадки

$$464 \times 0,03 = 13,9 \text{ м}^2$$

По проекту площадь хозяйственных площадок для всей территории застройки с учетом потребности жителей 2 и 3 этажа – 51,3 м².

где 464 – количество проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, м²/чел.

7.1.6 Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно расчету и обоснованию нормативов и количества образующихся бытовых отходов для временного накопления отходов на территории проектируемых жилых домов

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ				17

По проекту площадь хозяйственных площадок для всей территории застройки с учетом потребности жителей 2 и 3 этапа – 51,3 м².

где 464 – количество проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, м²/чел.

7.1.6 Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно расчету и обоснованию нормативов и количества образующихся бытовых отходов для временного накопления отходов на территории проектируемых жилых домов

предусмотрено 3 пластиковых контейнера объемом 1,1 м3 каждый на проектируемой площадке ТКО.

Также для сбора просроченных и бракованных товаров, образующихся при эксплуатации магазина продовольственных и непродовольственных товаров, предусматривается 1 контейнер (см. АПМ-ДХ-МРП-2-1-ООС1.1) Итого, проектом предусмотрено размещение площадки ТКО, оборудованной 4 контейнерами, объемом баков 1100 литров каждый.

7.2 Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок для этапа 2

Расчет количества проживающих, количества парковок, озеленения территории выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.

Расчет площади нормируемых элементов придомовой территории выполнен на основании СП 476.1325800.2020г «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Общая площадь квартир для корпусов 3-4 – 15294,5 м²

Количество проживающих составит – 15294,5 /33 = **464 человека**, где

33 м² – расчетный показатель жилищной обеспеченности на 1 человека в многоквартирных домах.

7.2.1. Количество парковочных мест индивидуального транспорта составит

15245,5 /200 = **76 м-мест**, где

200 м² общей площади квартир - расчетный показатель общей площади квартир на 1 м-место.

Согласно протоколу №17 Заседания инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики от 05.05.2025 года п.1.3.3 необходимо предусмотреть установку электрозаправочных станций вблизи многоквартирного дома.

На основании п.11.44 СП 42.13330.2016 на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
377-Деп		

Расчет площади нормируемых элементов придомовой территории выполнен на основании СП 476.1325800.2020г «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Общая площадь квартир для корпуса 3 – 5894,7 м²

Количество проживающих составит – $5894,7/33 = 179$ человек, где

33 м² – расчетный показатель жилищной обеспеченности на 1 человека в многоквартирных домах.

7.3.1. Количество парковочных мест индивидуального транспорта составит

$5894,7/200 = 29$ м-мест, где

200 м² общей площади квартир - расчетный показатель общей площади квартир на 1 м-место.

Согласно протоколу №17 Заседания инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики от 05.05.2025 года п.1.3.3 необходимо предусмотреть установку электрозаправочных станций вблизи многоквартирного дома.

На основании п.11.44 СП 42.13330.2016 на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Таким образом, общее количество мест для паркования электромобилей составит $29*0,05 = 2$ м-места.

7.3.2. Количество парковочных мест для помещения УК посчитано в соответствии с приложением Ж1 СП 42.13330.2016 для органов местного самоуправления и составляет

$37,8/200 = 1$ м-мест

7.3.3. Расчет количества машиномест для МГН выполнен согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В соответствии с Заданием на проектирование объекта проживание МГН в квартирах жилого здания не предусмотрено.

Количество парковочных мест для МГН в соответствии с п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 составит

$1*0,1 = 1$ м-место.

На участке расположено 10 парковочных м-мест, из которых 1 м-места для посетителей нежилых помещений 1-го этажа, в том числе 1 м-место для МГН.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-Деп

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ					

7.3.5. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые площадки

179 x 0,4 = 71,6 м²;

По проекту площадь детской площадки для всей территории застройки с учетом потребности жителей 1 и 2 этапа – 442 м².

Площадка отдыха взрослого населения

179 x 0,1=17,9 м²;

По проекту площадь площадок отдыха для всей территории застройки с учетом потребности жителей 1 и 2 этапа – 124,8 м².

Физкультурные площадки

179 x 0,5 = 89,5 м²

По проекту площадь физкультурной площадки для всей территории застройки с учетом потребности жителей 1 и 2 этапа – 636 м².

Хозяйственные площадки

179 x 0,03 = 5,3 м²

Пот проекту площадь хозяйственных площадок для всей территории застройки с учетом потребности жителей 1 и 2 этапа – 51,3 м².

где 179 – количество проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, м²/чел.

7.3.6 Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно расчету и обоснованию нормативов и количества образующихся бытовых отходов для временного накопления отходов на территории проектируемого жилого дома предусмотрено 2 пластиковых контейнера объемом 1,1 м3 каждый на проектируемой площадке ТКО в границе 2 этапа строительства. (см. АПМ-ДХ-МРП-2-1-ООС1.3)

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к территории осуществляется по проектируемым внутриквартальным проездам, примыкающим к улице Артема.

Ширина проезда на территории участка составляет 6,0 м.

Вдоль фасадов проходят пожарные проезд шириной 6,0 м на расстоянии, утвержденном Схемой расстановки пожарной техники.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-Деп

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

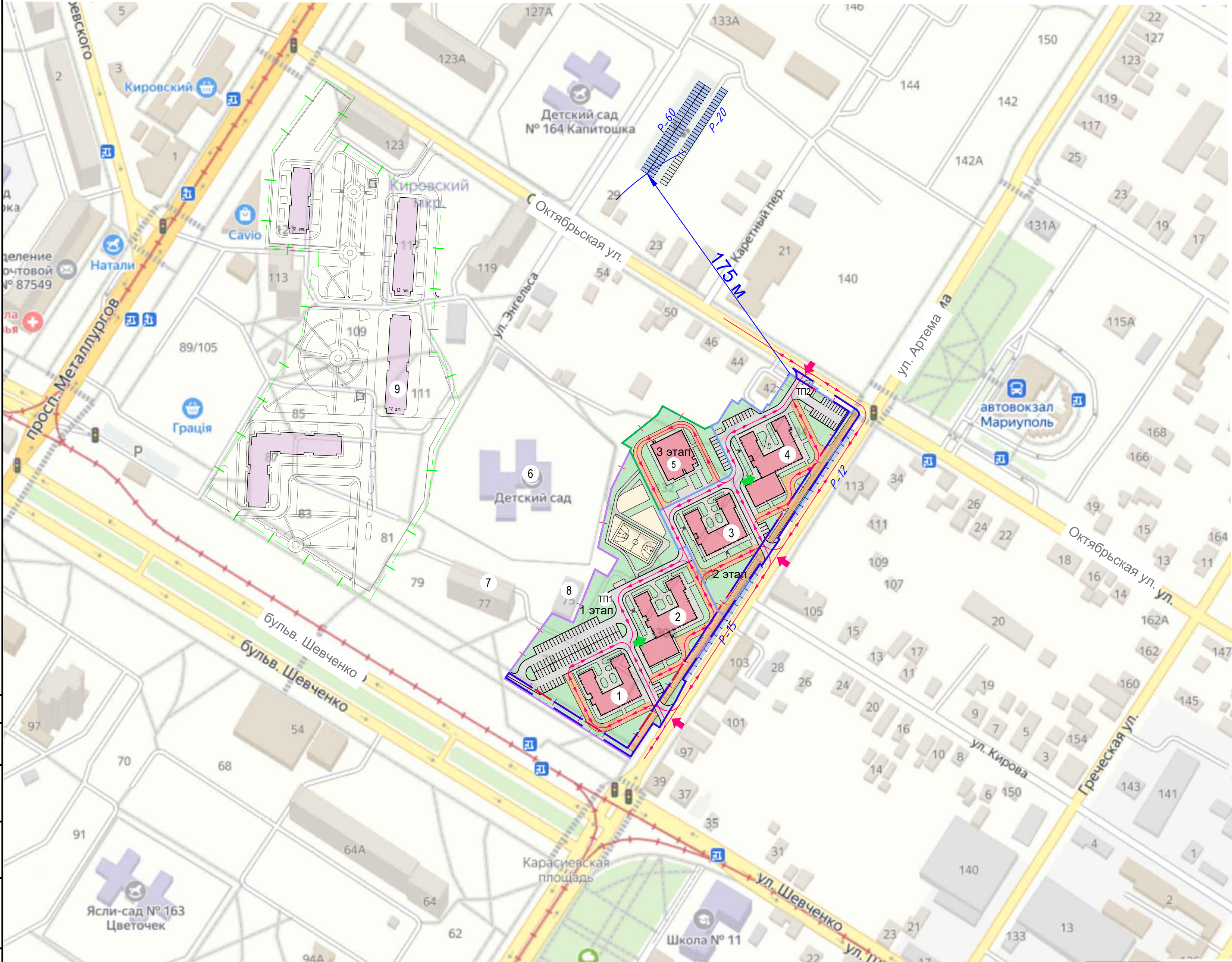
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ					

Перед фасадами на основании Схемы расстановки пожарной техники выполнены площадки для установки пожарной техники размерами 6,0*12,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
377-деп		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ.ПЗ					
---------------------	--	--	--	--	--



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 оч.)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 оч.)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 оч.)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 оч.)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 оч.)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 оч.)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 оч.)
6	Детский сад	Разрушен
7	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.
8	ЖЭК (2 эт.)	Сущ.
9	Многоквартирные жилые дома (12 эт.)	Перспект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства за ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Смежная перспективная застройка
- Въезд на территорию участка
- Направление движения пожарной техники
- Парковки (размещение за ГПЗУ)
- Место загрузки товаров

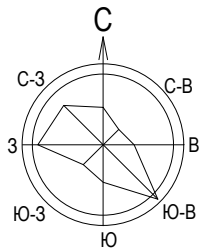
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ						
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул.Октябрьской"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Жилой дом
Разраб.	Миронова	Евдокимов	1.06.25			
Проверил	Ковалев		1.06.25			Ситуационный план. М1:2000
ГИП	Ковалев		1.06.25			САДОВОЕ КОЛЬЦО
Н.контр.	Пестов		1.06.25			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)
6	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.
7	ЖЭК	Сущ.
8	Трансформаторная подстанция	Сущ.

Баланс территории участка в границах участка						
№ п/п	Наименование	Площадь, м²				%
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
В ГПЗУ						
1	Площадь участка проектирования	13746.0	9199.0	3259.0	26204	100
2	Площадь застройки	2026.59	2026.59	714.00	4767.18	18.2
3	Площадка под ТП	25.00	25.00		50.00	0.2
4	Площадь твердых покрытий	6245.3	4798.5	1281.9	12325.70	47.0
5	Площадь мягких покрытий	1078.0			1078.00	4.1
6	Площадь озеленения	4371.11	2348.91	1263.1	7983.12	30.5
За ГПЗУ						
7	Площадь участка проектирования	1234.0	1419.0		2653	
8	Площадь твердых покрытий	439.8	747.1		1186.90	
9	Площадь озеленения	794.2	671.9		1466.10	

Экспликация площадок							
Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.				По проекту	Тип покрытия
		По расчету					
		Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего		
ДП	Универсальная детская площадка	185.6	185.6	71.6	442.8	443	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	232.0	232.0	89.5	553.5	635	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха	46.4	46.4	17.9	110.7	116.2	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	13.9	13.9	5.4	33.2	51.3	Твердое
	Количество жителей - 1107 чел.						
* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки							

Наименование	По расчету				По проекту	Дефицит
	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого		
Парковки постоянного хранения	76	76	29	181	116	65
Приобъектные парковки (БКТ)	16	16	1	33	6	42
Приобъектные парковки (магазин)	8	8		16		
Общий дефицит					107	

Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г.

12/25-ИГДИ.Г6

«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»

Изм. Кол. Лист Недок. Подп. Дата

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия Лист Листов

П 1 2

Геодезист Синицын 03.25

Норм. контр. Заблоцкий 03.25

Топографический план М 1:500

ООО «ГеоСфера»

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул. Артема и ул. Октябрьской»

Изм. Кол. Лист Недок. Подп. Дата

Разраб. Миронова 10.25

Проверил. Ковалев 10.25

Жилой дом

Стадия Лист Листов

П 2

ГИП Ковалев 10.25

Н.контр. Песков 10.25

Схема организации земельного участка. М1:500

САДОВОЕ КОЛЬЦО

Формат ИИ8.Н

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

Граница благоустройства за ГПЗУ

1 этап строительства

2 этап строительства

3 этап строительства

Здание проектируемое

Существующие здания и сооружения

Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием

Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием

Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники

Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием

Газон

Площадка для пожтехники

Номер здания и сооружения по экспликации

Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Машиноместа для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м

Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м, инвалидов М1-М3 габаритами 2,5х5,3м

Количество этажей

Экспликация площадок различного назначения

Санитарный разрыв от ТП (10м)

Подпорная стенка

Откосы, укрепленные посевом травы

Откосы, укрепленные геоматами

Бордюрный пандус

Направление движения пожарной техники

Основное направление движения автотранспорта

Зарядка для электромобилей

Опора освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету для этапа 1	По проекту	
ДП	Универсальная детская площадка	185.6	443*	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	232.0	635*	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	46.4	116.2*	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	13.9	51.3*	Твердое
Количество жителей - 463 чел.				
* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОК				
Наименование	По расчету	По проекту	Дефицит	
Парковки постоянного хранения	76	76	0	
Приобъектные парковки (БКТ)	16	3	21	
Приобъектные парковки (магазин)	8			
Общий дефицит			21	

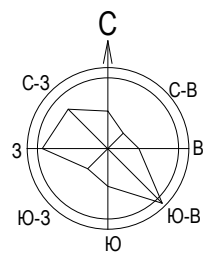


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

Баланс территории участка в границах участка 1 этапа			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
В ГПЗУ			
1	Площадь участка проектирования	13746.0	100
2	Площадь застройки под жилыми домами	2026.59	14.7
	Площадка под ТП	25.00	
3	Площадь твердых покрытий	6245.3	45.4
4	Площадь мягких покрытий	1078.0	7.8
5	Площадь озеленения	4371.11	31.8
За ГПЗУ			
6	Площадь участка проектирования	1234.0	
7	Площадь твердых покрытий	439.8	
8	Площадь озеленения	794.2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора
	Граница благоустройства за ГПЗУ		Машиноместа для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м
	1 этап строительства		Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м, инвалидов М1-М3 габаритами 2,5х5,3м
	2 этап строительства		Количество этажей
	3 этап строительства		Экспликация площадок различного назначения
	Здание проектируемое		Санитарный разрыв от ТП (10м), ТБО (8м)
	Существующие здания и сооружения		Подпорная стенка
	Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием		Откосы, укрепленные посевом травы
	Проектируемый проезд для обеспечения проезда к существующему жилому дому		Откосы, укрепленные геоматами
	Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием		Бордюрный пандус
	Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники		Направление движения пожарной техники
	Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием		Основное направление движения автотранспорта
	Газон		Зарядка для электромобилей
	Площадка для пожарной техники		
	Номер здания и сооружения по экспликации		

Система координат - СК-63 Система высот - Балтийская 1977 г.					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

Баланс территории участка в границах участка 2 этапа

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
В ГПЗУ			
1	Площадь участка проектирования	9199.0	100
2	Площадь застройки под жилыми домами	2026.59	22.0
3	Площадка под ТП	25.00	
4	Площадь твердых покрытий	4798.5	52.2
5	Площадь озеленения	2348.91	25.5
За ГПЗУ			
6	Площадь участка проектирования	1419.0	
7	Площадь твердых покрытий	747.1	
8	Площадь озеленения	671.9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — —	Граница участка по ГПЗУ		Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора
— — — — —	Граница благоустройства за ГПЗУ		Машиноместа для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м
	1 этап строительства		Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м, инвалидов М1-М3 габаритами 2,5х5,3м
	2 этап строительства		Количество этажей
	3 этап строительства		Экспликация площадок различного назначения
	Здание проектируемое		Санитарный разрыв от ТП (10м), ТБО (8м)
	Существующие здания и сооружения		Подпорная стенка
	Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием		Откосы, укрепленные посевом травы
	Проектируемый проезд для обеспечения проезда к существующему жилому дому		Откосы, укрепленные геоматами
	Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием		Бордюрный пандус
	Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники		Направление движения пожарной техники
	Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием		Основное направление движения автотранспорта
	Газон		Зарядка для электромобилей
	Площадка для поктехники		Опора освещения
	Номер здания и сооружения по экспликации		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОК

Наименование	По расчету	По проекту	Дефицит
Парковки постоянного хранения	76	26	50
Приобъектные парковки (БКТ)	16	3	21
Приобъектные парковки (магазин)	8		
Общий дефицит			71

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету для этапа 2	По проекту	
ДП	Универсальная детская площадка	185.6	443*	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	232.0	635*	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	46.4	116.2*	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	13.9	51.3*	Твердое
	Количество жителей - 463 чел.			
* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки				

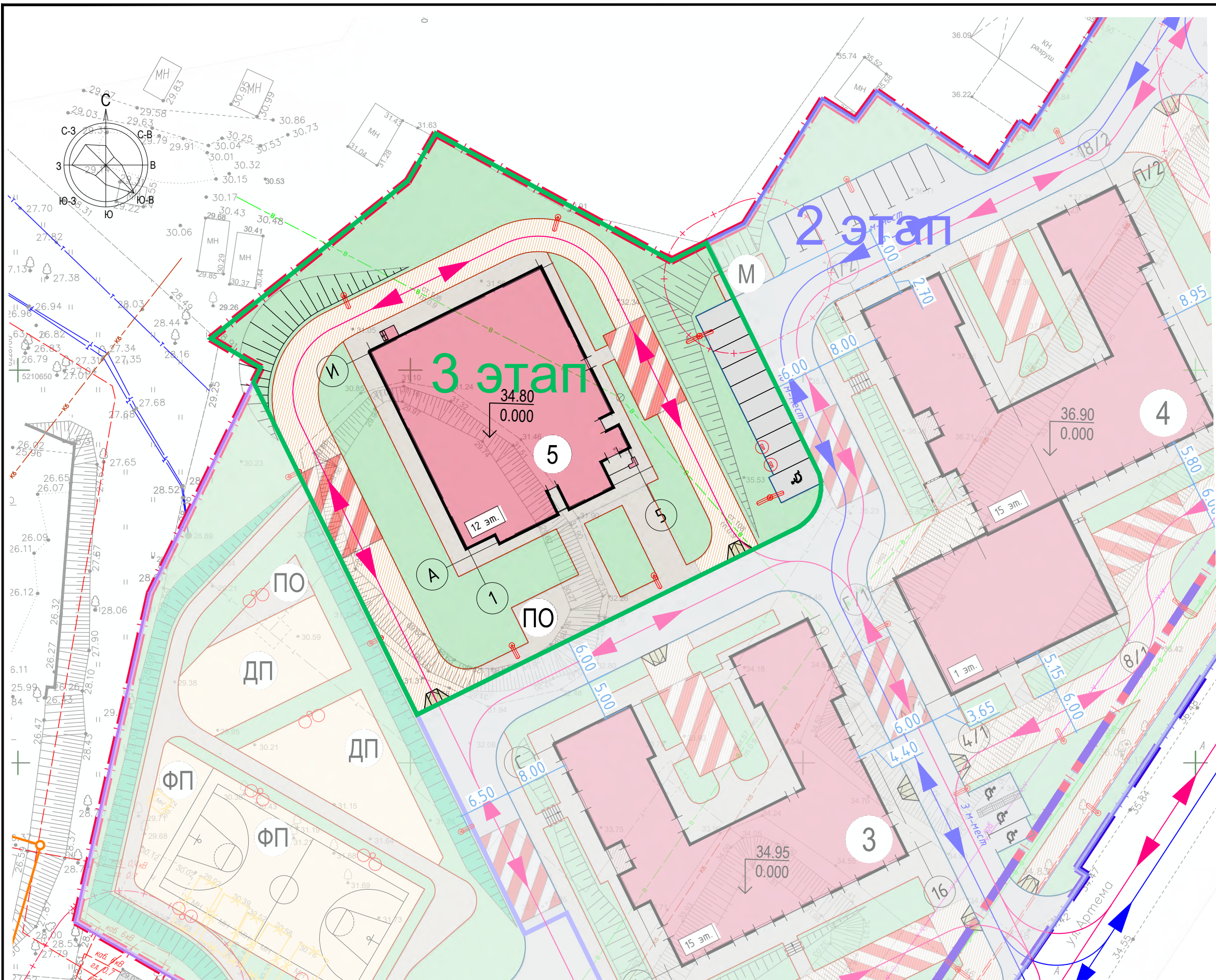
Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г.

12/25-ИГДИ.Г6				
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б, 130Б, 134»				
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подп.
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия	Лист
Геодезист			П	1
Норм.контр.			Листов	2
Топографический план М 1:500			ООО «Геосфера»	

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул. Артема и ул. Октябрьской"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Недок.	Подп.
Разраб.	Миронова	107.25		
Проверил	Ковалев	107.25		
Жилой дом			Стадия	Лист
			П	4
Схема организации земельного участка. 2 этап. М1:500			САДОВОЕ КОЛЬЦО	
ГИП	Ковалев	107.25		
Н.контр.	Песов	107.25		

Формат

Инд. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- Здание проектируемое
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием
- Проектируемый проезд для обеспечения проезда к существующему жилому дому
- Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники
- Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием
- Газон
- Площадка для пожтехники
- Номер здания и сооружения по экспликации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора
- Машиноместа для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м
- Количество этажей
- Экспликация площадок различного назначения
- Санитарный разрыв от ТП (10м), ТБО (8м)
- Подпорная стенка
- Откосы, укрепленные посевом травы
- Откосы, укрепленные геоматами
- Бордюрный пандус
- Направление движения пожарной техники
- Основное направление движения автотранспорта
- Зарядка для электромобилей
- Опора освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОК

Наименование	По расчету	По проекту	Дефицит
Парковки постоянного хранения	29	10	19
Приобъектные парковки (БКТ)	0	-	
Общий дефицит			19

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (1-15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету для этапа 3	По проекту	
ДП	Универсальная детская площадка	71.6	443*	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	89.5	635*	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	17.9	116.2*	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	5.4	51.3*	Твердое
Количество жителей - 178 чел.				

* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки

Баланс территории участка в границах участка 3 этапа

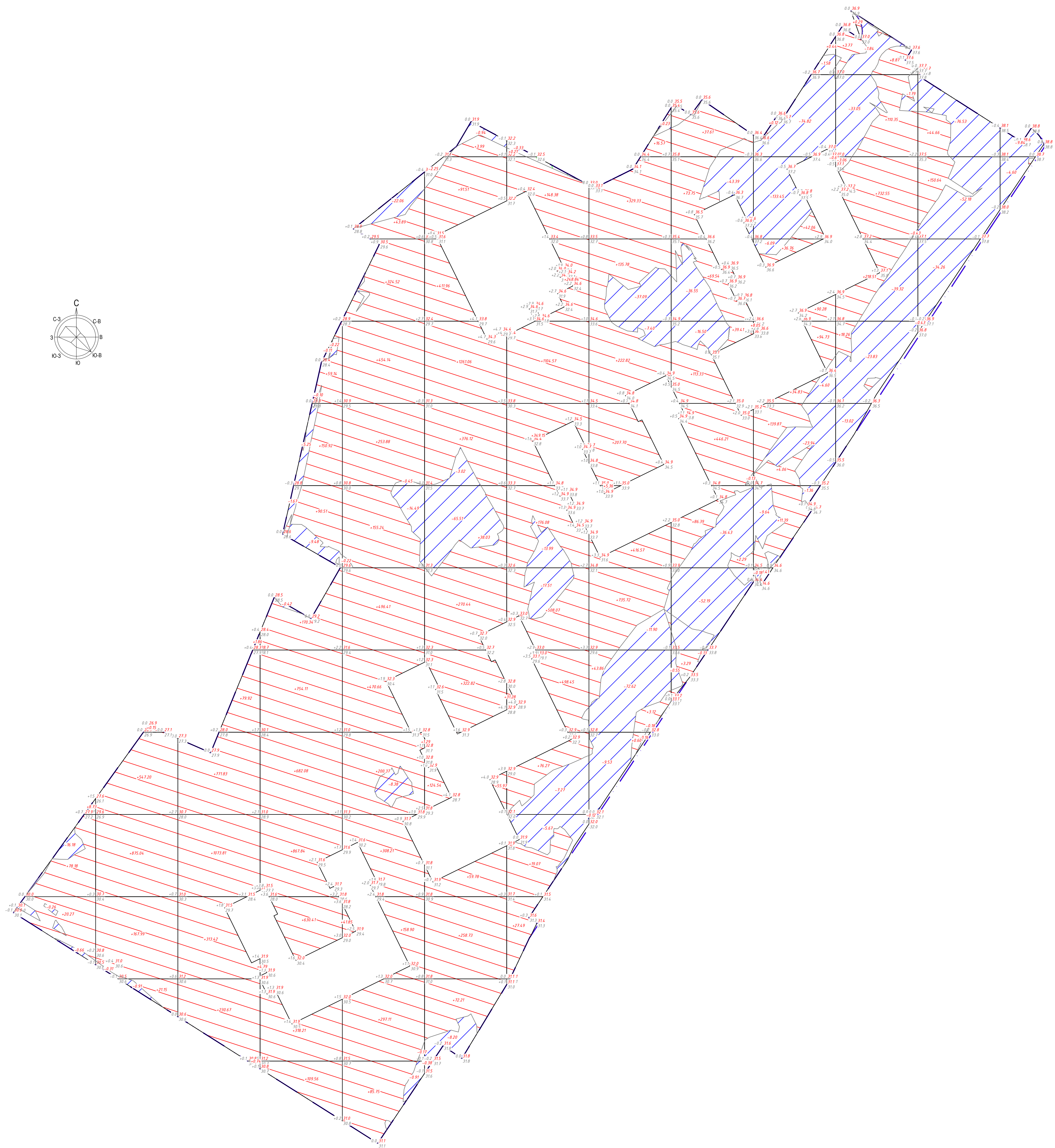
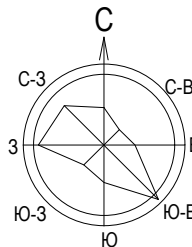
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
В ГПЗУ			
1	Площадь участка проектирования	3259.0	100
2	Площадь застройки	714.00	21.9
3	Площадь твердых покрытий	1281.9	39.3
4	Площадь озеленения	1263.1	38.8

Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г.

						12/25-ИГДИ.Г6				
						«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Геодезист		Синицын			03.25	Топографический план М 1:500		ООО «Геосфера»		
Норм.контр.		Заблоцкий			03.25					

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова			1.07.25	Жилой дом
Проверил	Ковалев			1.07.25	
					Стадия
					Лист
					Листов
ГИП	Ковалев			1.07.25	Схема организации земельного участка. 3 этап. М1:500
Н.контр.	Пестов			1.07.25	





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м³		
	Площадь, кв.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории		22599.15	1083.17
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			13776.5
- асфальтобетонные проезды (0.79 м)	5431.5		(4290.89)
- асфальтобетонные тротуары (0.67 м)	3797.6		(2544.39)
- тротуар с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона (0.79 м)	4283.5		(3383.97)
- покрытие из резиновой крошки (0,71 м)	1078		(765.38)
- подземных частей зданий (сооружений)*			(34033.5)*
- инженерных сетей*			
- плодородной почвы на участках озеленения газоны (0,30 м)	9306.22		(2791.87)
4. Поправка на уплотнение:		2259.92	
ВСЕГО пригодного грунта		24859.07	14859.67
Дефицит пригодного грунта			9999.40
5. Плодородный грунт, всего			-
а) используемый для озеленения территории - газоны (0,30 м)		2791.87	
б) недостаток плодородного грунта			2791.87
ИТОГО перерабатываемого грунта		27650.94	27650.94
* - представлены справочно, в балансе не участвуют			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
-
- Здание проектируемое

+0.2

32.1

32.0

-56.87

-56.87

Примечания:
1. Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок.
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания, фундаменты" послойно (толщина слоя не более 0.2м) с трамбованием увлажненного грунта.
3. Объемы земляных масс подсчитаны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при перевозке грунта.
4. Основная сетка квадратов имеет размер 20х20 м;
5. Конструкции покрытий приведены на листе "План покрытий".

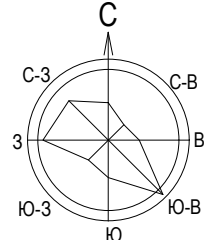
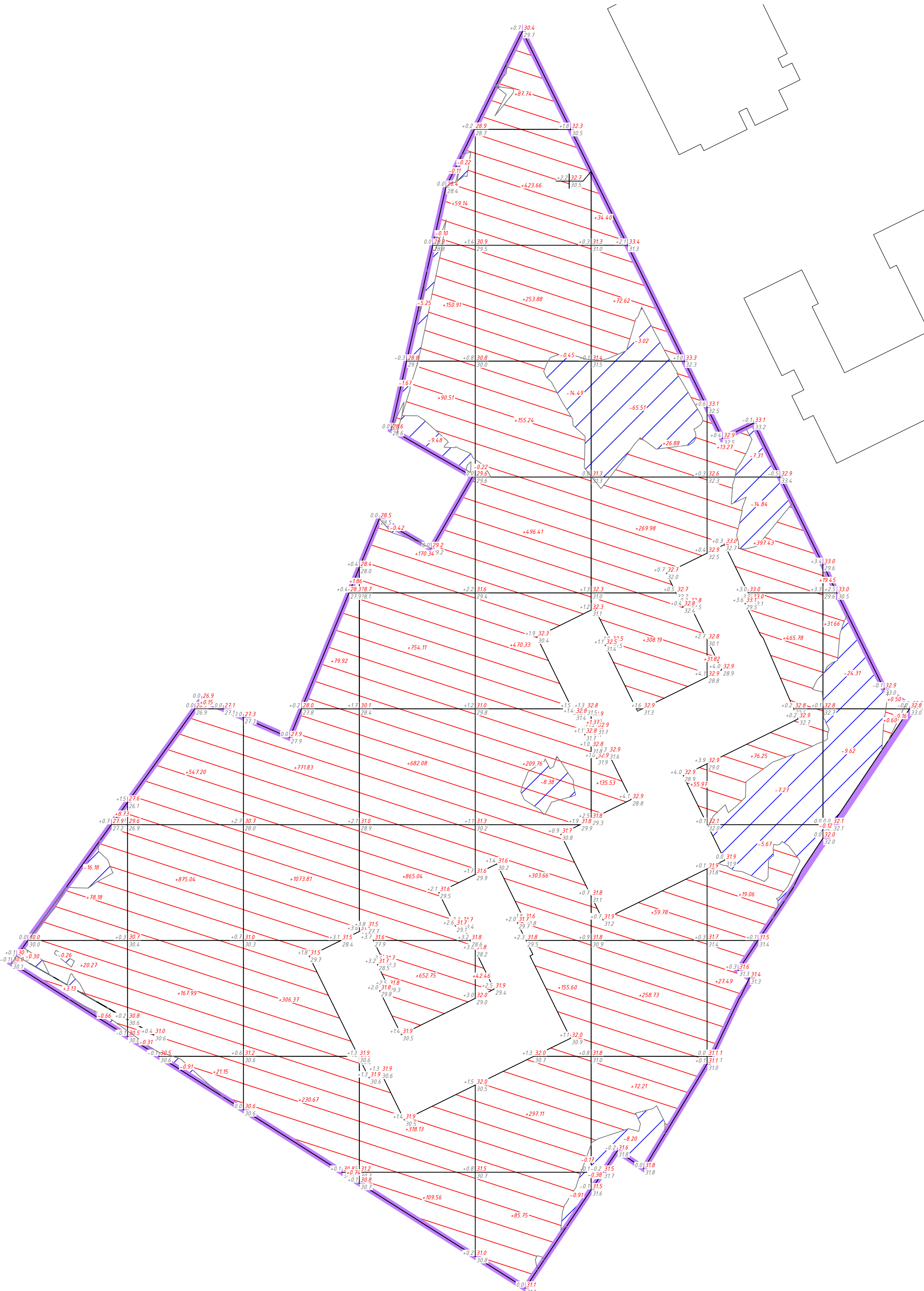
					АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ				
					"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова				107.25		П	7	
Проверил	Ковалев				107.25				
ГИП	Ковалев				107.25	План земляных масс. М1:500		САДОВОЕ КОЛЬЦО	
Н.контр.	Пестов				107.25				

Насыпь	+110.07	+1611.53	+2472.25	+3837.91	+3290.93	+3348.45	+3187.86	+2117.43	+871.82	+463.00	+1092.60	+195.30	-	-	+22599.15
Выемка	-17.40	-1.22	-	-17.25	-46.68	-80.30	-44.77	-139.23	-185.87	-256.27	-116.34	-163.40	-74.44	-	-1083.17



Насыпь	+110.31	+1611.53	+2465.20	+3852.57	+2981.60	+1295.66	+1031.10	+52.21	Инв. №	+134.00.18
Выемка	-17.40	-1.22	-	-17.25	-24.62	-77.11	-35.09	-34.21	Взам. №	-206.90

Площадь картограммы - 12974.40 м², в т.ч.:
насыпь - 11555.57 м², выемка - 1418.84 м²



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м³		
	Площадь, кв.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории		134.00.18	206.90
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			7377.32
- асфальтобетонные проезды (0.79 м)		3044.2	(2404.92)
- асфальтобетонные тротуары (0.67 м)		1823.9	(1222.01)
- тротуар с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона (0.79 м)		1817	(1435.43)
- покрытие из резиновой крошки (0,71 м)		1078	(765.38)
- подземных частей зданий (сооружений)*			(15436)*
- инженерных сетей*			
- плодородной почвы на участках озеленения газоны (0,30 м)	5165,31		(1549,59)
4. Поправка на уплотнение:		134.0.02	
ВСЕГО пригодного грунта		1474.0.20	7584.22
Дефицит пригодного грунта			7155.98
5. Плодородный грунт, всего			-
а) используемый для озеленения территории - газоны (0,30 м)		1549.59	
б) недостаток плодородного грунта			1549.59
ИТОГО перерабатываемого грунта		16289.79	16289.79
* - представлены справочно, в баланс не участвуют			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
-
- Здание проектируемое

+0.2

32.1

32.0

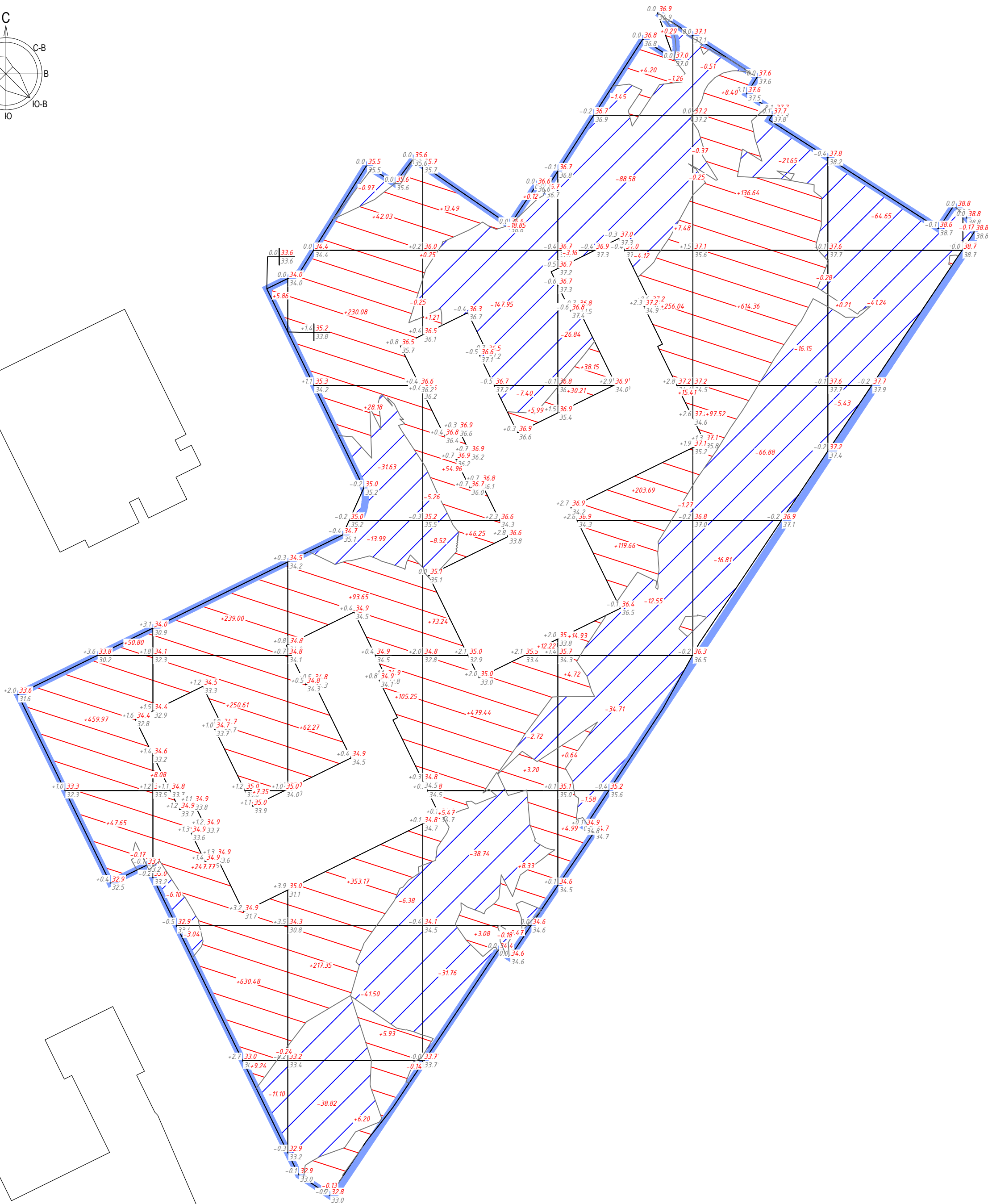
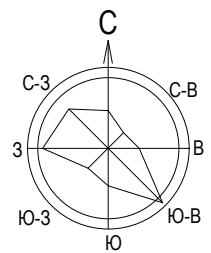
32.0

Примечания:
1. Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок.
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания, фундаменты" послойно (толщина слоя не более 0.2м) с трамбованием уплотненного грунта.
3. Объемы земляных масс подсчитаны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при подвозке грунта.
4. Основная сетка квадратов имеет размер 20х20 м;
5. Конструкции покрытий приведены на листе ПЗУ "План покрытий".

						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			Миронова	10.7.25		п	8	
Проверил	Ковалев			Ковалев	10.7.25				
ГИП	Ковалев			Ковалев	10.7.25	План земляных масс. 1 этап. М1:500	 САДОВОЕ КОЛЬЦО ООО		
Н.контр.	Пестов			Пестов	10.7.25				

Насыпь	+558.42	+1398.39	+1144.11	+707.72	+700.41	+856.92	+0.21	-	+	+5366.18
Выемка	-0.17	-20.48	-133.81	-261.38	-175.52	-122.90	-111.32	-0.17	-	-825.75

Площадь картограммы - 8366.43 м², в т.ч.:
насыпь - 4751.83 м², выемка - 3614.59 м²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

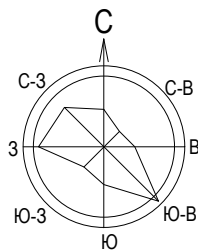
- Граница проектирования
- Здание проектируемое
- Линия нулевых работ
- Разность отметок (рабочая отметка)
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Насыль грунта (м³)
- Выемка грунта (м³)

Примечания:
1. Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок.
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания, фундаменты" послойно (толщина слоя не более 0,2м) с трамбованием увлажненного грунта.
3. Объемы земляных масс подсчитаны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при подвозке грунта.
4. Основная сетка квадратов имеет размер 20х20 м.
5. Конструкции покрытий приведены на листе "План покрытий".

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м ³		
	Площадь, кв.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории		5366.18	825.75
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			5062.47
- асфальтобетонные проезды (0.79 м)	2254.6		(1781.13)
- асфальтобетонные тротуары (0.67 м)	1515.8		(1015.59)
- тротуар с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона (0.79 м)	1775.2		(1402.41)
- подземных частей зданий (сооружений)*			(16274)*
- инженерных сетей*			
- плодородной почвы на участках озеленения газоны (0,30 м)	2877.81		(863.34)
4. Поправка на уплотнение:		536.62	
ВСЕГО пригодного грунта		5902.80	5888.22
Недостаток пригодного грунта			14.58
5. Плодородный грунт, всего			-
а) используемый для озеленения территории - газоны (0,30 м)		863.34	
б) недостаток плодородного грунта			863.34
ИТОГО перерабатываемого грунта		6766.14	6766.14
* - представлены справочно, в балансе не участвуют			

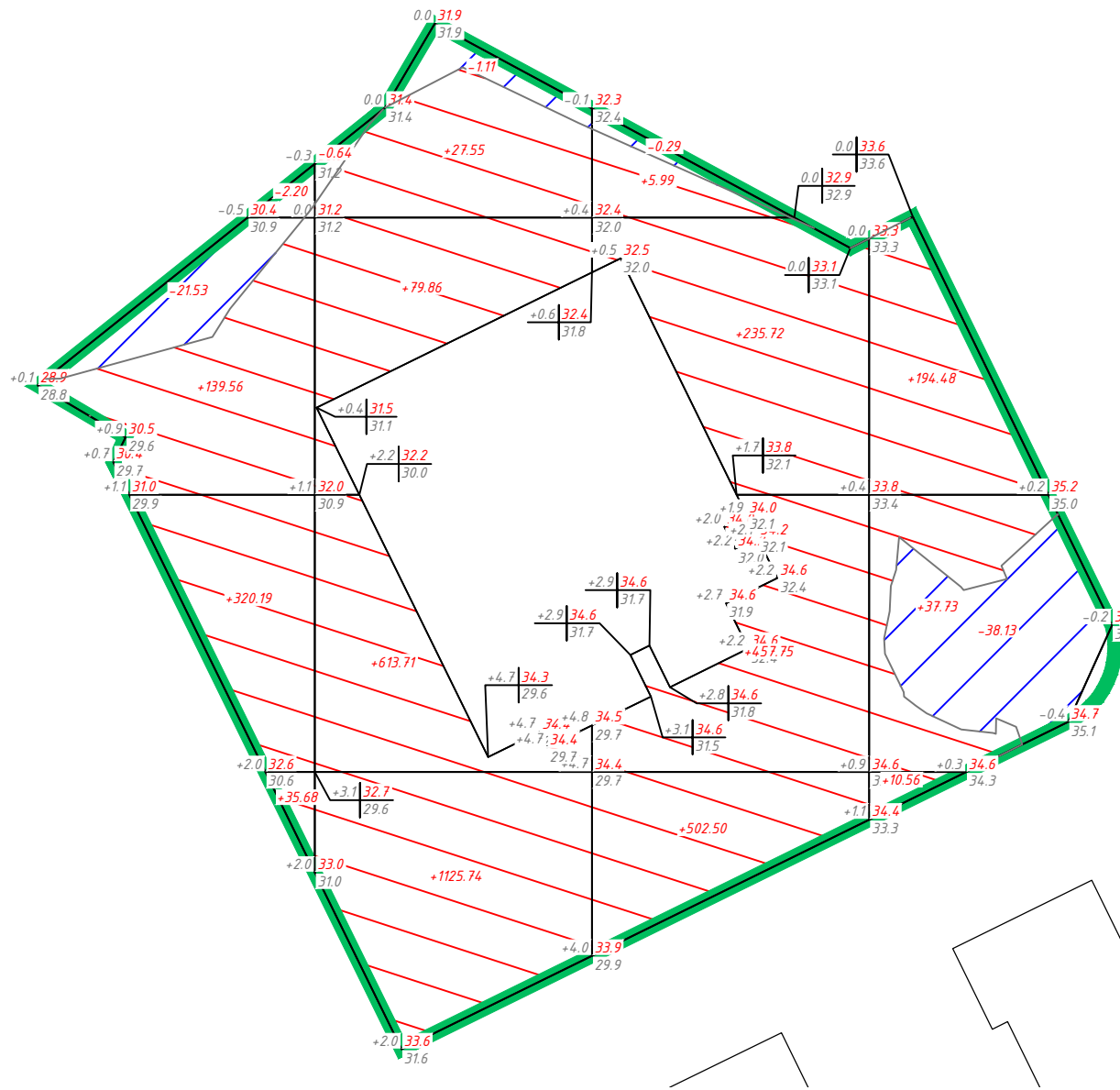
СОГЛАСОВАНО					
Инф. N подл.	Взам. инв. N				
	Подпись и дата				

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	1.07.24			
Проверил	Ковалев	1.07.24			
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	9
План земляных масс. 2 этап. М1:500					
ГИП	Ковалев	1.07.24			
Н.контр.	Пестов	1.07.24			
САДОВОЕ КОЛЬЦО					



Итого, м³	Насыпь	+495.43	+1846.86	+1201.96	+242.77	Всего, м³	+3787.02
	Выемка	-23.73	-1.75	-0.29	-38.13		-63.90

Площадь картограммы - 2563.16 м², в т.ч.:
насыпь - 2266.24 м², выемка - 296.92 м²



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м³		
	Площадь, кв.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории		3787.02	63.90
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			1336.95
- асфальтобетонные проезды (0.79 м)	132.7		(104.83)
- асфальтобетонные тротуары (0.67 м)	457.9		(306.79)
- тротуар с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона (0.79 м)	691.3		(546.13)
- подземных частей зданий (сооружений)*			(2323.5)*
- инженерных сетей*			
- плодородной почвы на участках озеленения газоны (0,30 м)	1264		(379.2)
4. Поправка на уплотнение:		378.70	
ВСЕГО пригодного грунта		4165.72	1400.85
Недостаток пригодного грунта			2764.87
5. Плодородный грунт, всего			-
а) используемый для озеленения территории - газоны (0,30 м)		379.20	
б) недостаток плодородного грунта			379.20
ИТОГО перерабатываемого грунта		4544.92	4544.92
* - представлены справочно, в балансе не участвуют			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Здание проектируемое
	Линия нулевых работ
	Разность отметок (рабочая отметка) Проектная отметка Отметка существующего рельефа
	Насыпь грунта (м³)
	Выемка грунта (м³)

- Примечания:
- Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок.
 - Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания, фундаменты" послойно (толщина слоя не более 0.2м) с трамбованием увлажненного грунта.
 - Объемы земляных масс подсчитаны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при подвозке грунта.
 - Основная сетка квадратов имеет размер 20х20 м;
 - Конструкции покрытий приведены на листе "План покрытий".

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова			Е.Миронова	1.07.25
Проверил	Ковалев			А.Ковалев	1.07.25
Жилой дом					
П					
10					
План земляных масс. 3 этап.					
М1:500					
ГИП	Ковалев			А.Ковалев	1.07.25
Н.контр.	Пестов			А.Пестов	1.07.25





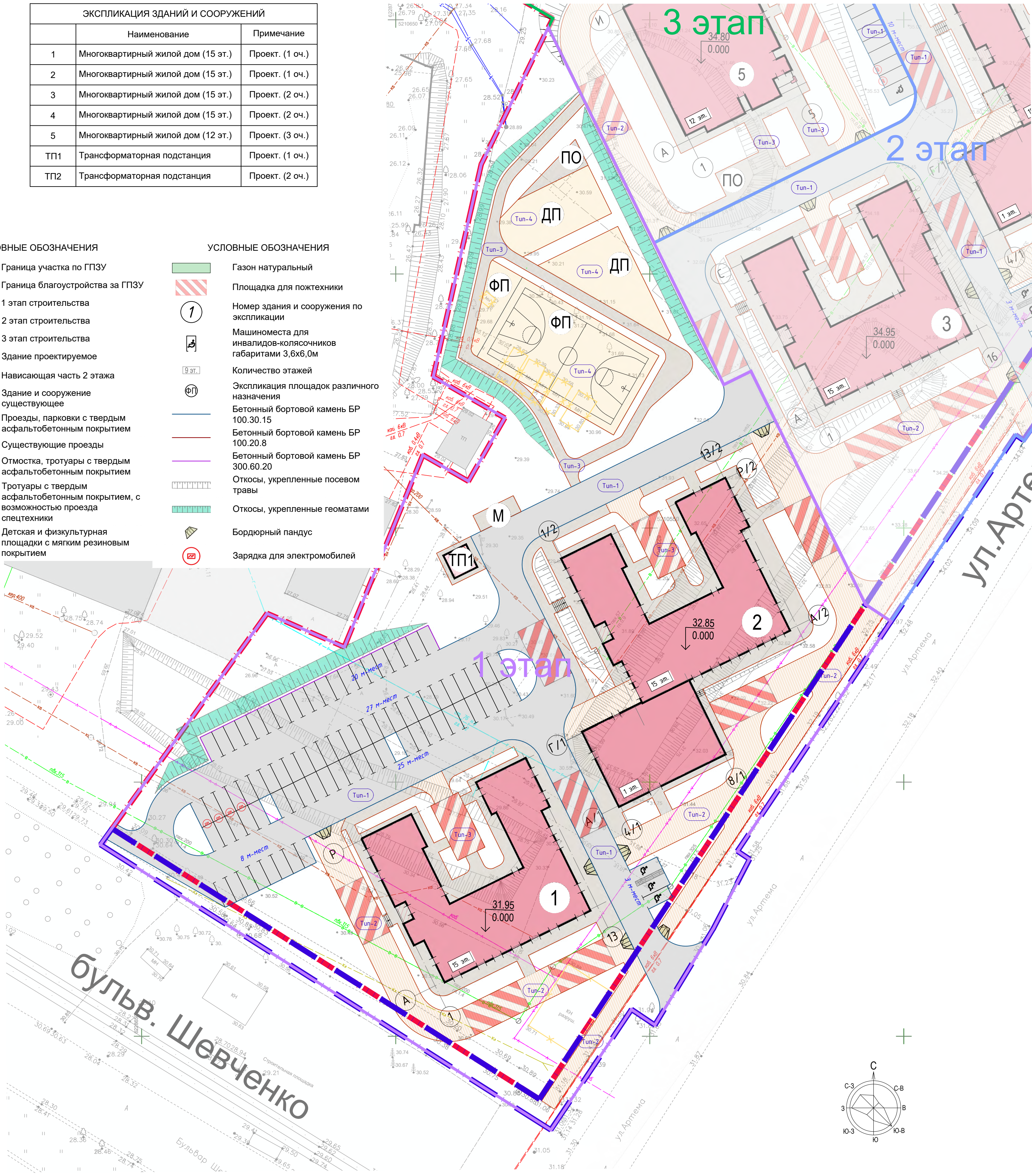
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.).	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.).	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.).	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.).	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.).	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе ГПЗУ			
	Устройство проездов и площадок из асфальтобетона	м ²	5258.00
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	5783.80
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м ³	2366.10
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	5783.80
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	1051.60
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м ³	5258.00
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м ³	473.22
	Тротуары и отмостка асфальтобетонные	м ²	3785.60
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	4164.16
9	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м ³	1514.24
10	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	4164.16
11	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	3785.60
12	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м ³	264.99
	Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона	м ²	3282.10
13	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	3610.31
14	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м ³	1476.95
15	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	3610.31
16	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	656.42
17	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м ³	295.39
18	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м ³	164.11
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	1078.00
19	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	1185.80
20	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м ³	431.20
21	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	1185.80
22	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	215.60
23	Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III, h=0.10 м	м ³	107.80
24	Грунтотка (полиуретановый праймер)	м ²	1078.00
25	Полуэтановый клей для приклейки покрытия к основанию	м ²	1078.00
26	Основание из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем, h=0.035 м	м ³	37.73
27	Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибо", гранулат 3 мм, на полиуреановом связующем, h=0.005 м	м ²	1078.00
	Установка бортового камня		
28	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	шт.	1092
29	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт.	2648
30	Установка бортовых камней БР 300.60.20 ГОСТ 6665-91	шт.	20
31	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{срн} =0,045 м ²	м ³	118.8
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{срн} =0,0244 м ²	м ³	49.1
	бортовых камней БР 300.60.20 S _{срн} =0,0835 м ²	м ³	64.6
		м ³	5.1

Ведомость объемов работ									
№ п/п	Наименование работ						Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ	
В границе благоустройства									
Устройство проездов и площадок из асфальтобетона							м ²	173.50	
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10						м ²	190.85	
2	Песчаный грунт с Кф>1 м/сут, h=1,5 м (замена грунта основания)						м ²	173.50	
							м ³	260.25	
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.35 м						м ²	173.50	
							м ³	60.73	
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10						м ²	190.85	
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м						м ²	173.50	
							м ³	34.70	
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м						м ²	173.50	
							м ³	15.62	
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м						м ²	173.50	
							м ³	8.68	
Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона							м ²	1001.40	
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10						м ²	1101.54	
9	Песчаный грунт с Кф>1 м/сут, h=1,5 м (замена грунта основания)						м ²	1001.40	
							м ³	1502.10	
10	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.35 м						м ²	1001.40	
							м ³	350.49	
11	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10						м ²	1101.54	
12	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м						м ²	1001.40	
							м ³	200.28	
13	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м						м ²	1001.40	
							м ³	90.13	
14	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м						м ²	1001.40	
							м ³	50.07	
Тротуары и отмостка асфальтобетонные							м ²	12.00	
15	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10						м ²	13.20	
16	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м						м ²	12.00	
							м ³	4.80	
17	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10						м ²	13.20	
18	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м						м ²	12.00	
							м ³	2.40	
19	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м						м ²	12.00	
							м ³	0.84	
Установка бортового камня									
20	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91						пм	214	
							шт.	214	
21	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91						пм	392	
							шт.	392	
22	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{очн} =0,045 м ²						м ³	19.2	
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{очн} =0,0244 м ²						м ³	9.6	
							м ³	9.6	
12/25-ИГДИ.ГБ									
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.1325, 1305, 134»									
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания		Стадия	Лист
								П	1
Геодезист	Синицын				03.25	Топографический план М 1:500		ООО «ГеоСфера»	Листов
Норм. контр.	Заболотный				03.25				
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ									
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"									
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист
Разр.	Миронова				1.07.25			П	11
Проверил	Ковалев				1.07.25				
ГИП	Ковалев				1.07.25	План покрытий. М1:500			САДОВОЕ КОЛЬЦО
Н.контр.	Песлов				1.07.25				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 оч.)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 оч.)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 оч.)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 оч.)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 оч.)
ТП1	Трансформаторная подстанция	Проект. (1 оч.)
ТП2	Трансформаторная подстанция	Проект. (2 оч.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Газон натуральный
	Граница благоустройства за ГПЗУ		Площадка для покотехники
	1 этап строительства		Номер здания и сооружения по экспликации
	2 этап строительства		Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	3 этап строительства		Количество этажей
	Здание проектируемое		Экспликация площадок различного назначения
	Нависящая часть 2 этажа		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Здание и сооружение существующее		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
	Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием		Бетонный бортовой камень БР 300.60.20
	Существующие проезды		Откосы, укрепленные посевом травы
	Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием		Откосы, укрепленные геоматами
	Тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда спецтехники		Бордюрный пандус
	Детская и физкультурная площадки с мягким резиновым покрытием		Зарядка для электромобилей



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ					
№	Наименование	Условные обозначение	Покрытие	Площадь, кв.м. (в ГПЗУ)	Площадь, кв.м. (за ГПЗУ)
Площадь твердых покрытий				6245.3	439.8
1	Подъезды, плоскостные автостоянки		асфальтобетонное покрытие	2996.1	48.1
2	Тротуары с асфальтовым покрытием		асфальтобетонное покрытие	1823.9	
3	Тротуары с возможностью проезда с асфальтовым покрытием		асфальтобетонное покрытие	1425.3	
Площадь мягких покрытий				1078.0	
4	Детские площадки RAL 3011		резиновое покрытие	44.3	
5	Физкультурные и спортивные площадки RAL 6002		резиновое покрытие	635	
Площадь озеленения				4371.11	794.20
6	Газон натуральный			4371.11	794.20
Всего, в границе проектирования				6685.1	

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе ГПЗУ			
Устройство проездов и площадок из асфальтобетона		м²	2996.10
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	3295.71
2	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м³	2996.10
3	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1348.25
4	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	3295.71
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	599.22
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м³	2996.10
7	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м³	269.65
8	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	2996.10
9	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	149.81
Тротуары и отмостка асфальтобетонные		м²	1823.90
10	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	2006.29
11	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м³	1823.90
12	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	729.56
13	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	2006.29
14	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	1823.90
15	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	364.78
16	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м³	1823.90
17	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м³	127.67
Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона		м²	1425.30
18	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1567.83
19	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м³	1425.30
20	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м³	641.39
21	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1567.83
22	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	1425.30
23	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	285.06
24	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м³	1425.30
25	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м³	128.28
26	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	1425.30
27	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	71.27
Площадки с покрытием из резиновой крошки		м²	1078.00
28	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1185.80
29	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м³	1078.00
30	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	431.20
31	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	1078.00
32	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	215.60
33	Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III, h=0.10 м	м²	1078.00
34	Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III, h=0.10 м	м³	107.80
Грунтовка (полиуретановый праймер)		м²	1078.00
Полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию		м²	1078.00
Основание из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем, h=0.035 м		м²	1078.00
		м³	37.73

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
1 (0.79м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
2 (0.79м)		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Кулл=0,98	
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
3 (0.67м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45
4 (0.71м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Кулл=0,98	
		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
5 (0.67м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Кулл=0,95	

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе благоустройства			
Устройство проездов и площадок из асфальтобетона		м²	48.10
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	52.91
2	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м²	48.10
3	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	23.81
4	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	52.91
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	48.10
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м³	9.62
7	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м²	48.10
8	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	4.33
9	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м²	48.10
10	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	2.41
Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона		м²	391.70
11	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	430.87
12	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.35 м	м³	391.70
13	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	176.27
14	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	430.87
15	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	391.70
16	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	78.34
17	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м²	391.70
18	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м³	35.25
19	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м²	391.70
20	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м³	19.59
Установка бортового камня			
21	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пм	59
22	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	шт.	59
23	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	пм	198
24	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт.	198
Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе			
25	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе	м³	7.5
26	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе	м³	2.7
27	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе	м³	4.8

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
1 (0.79м)		Каучковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибол", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем	0,005
		Покрытие из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем	0,035
		Полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию	
		Грунтовка (полиуретановый праймер)	
2 (0.71м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
3 (0.67м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Кулл=0,98	
		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
4 (0.71м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Кулл=0,95	

Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г.

12/25-ИГДИ.Г6

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б, 130Б, 134»

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инженерно-геодезические изыскания					
Топографический план М 1:500					
ООО «ГеоСфера»					

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул. Артема и ул. Октябрьской"

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	106.25			
Проверил	Ковалев	106.25			
ГИП	Ковалев	106.25			
Н.контр.	Песов	106.25			

Жилой дом

План покрытия. М1500

САДОВОЕ КОЛЬЦО

Формат

ИИ.Н



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства за ГПЗУ
 - 1 этап строительства
 - 2 этап строительства
 - 3 этап строительства
 - Здание проектируемое
 - Существующие здания и сооружения
 - Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием
 - Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием
 - Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники
 - Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием
 - Площадка для поктехники
 - Номер здания и сооружения по экспликации
 - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
 - Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
 - Бетонный бортовой камень БР 300.60.20
 - Откосы, укрепленные посевом травы
 - Откосы, укрепленные геоматами
 - Бордюрный пандус
 - Зарядка для электромобилей

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование	Условное обозначение	Покрытие	Площадь, кв.м. (в ГПЗУ)	Площадь, кв.м. (за ГПЗУ)	Всего, в границе проектирования
	Площадь твердых покрытий			4798.5	747.1	5545.6
1	Подъезды, плоскостные автостоянки		асфальтобетонное покрытие	2129.2	125.4	2254.6
2	Тротуары с асфальтовым покрытием		асфальтобетонное покрытие	1503.8	12.0	1515.8
3	Тротуары с возможностью проезда с асфальтовым покрытием		асфальтобетонное покрытие	1165.5	609.7	1775.2
	Площадь озеленения			2348.91	528.90	2877.8
6	Газон натуральный			2348.91	528.90	2877.8

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе ГПЗУ			
Устройство проездов и площадок из асфальтобетона			
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	2342.12
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м ³	958.14
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	2342.12
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	425.84
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м ³	191.63
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м ³	106.46
Тротуары и отмостка асфальтобетонные			
16	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	1654.18
17	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м ³	601.52
18	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	1654.18
19	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	300.76
20	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м ³	105.27
Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона			
21	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	1282.05
22	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м ³	524.48
23	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	1282.05
24	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	233.10
25	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м ³	104.90
26	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м ³	58.28
Установка бортового камня			
36	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	шт.	545
37	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт.	831
39	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{бет} =0,045 м ²	м ³	44.8
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{бет} =0,0244 м ²	м ³	24.5
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{бет} =0,0244 м ²	м ³	20.3
В границе благоустройства			
Устройство проездов и площадок из асфальтобетона			
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	125.40
	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	137.94

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м ³	56.43
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	137.94
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	125.40
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м ³	25.08
		м ³	125.40
		м ³	11.29
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м ³	125.40
		м ³	6.27
Тротуары и отмостка асфальтобетонные			
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	13.20
9	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м ³	12.00
10	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	4.80
11	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	13.20
		м ³	12.00
		м ³	2.40
12	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м ³	12.00
		м ³	0.84
Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона			
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	609.70
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м ³	670.67
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м ²	274.37
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м ³	670.67
		м ³	121.94
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м ³	609.70
		м ³	54.87
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м ³	609.70
		м ³	30.49
Установка бортового камня			
21	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	шт.	155
		шт.	155
22	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт.	194
		шт.	194
	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{бет} =0,045 м ²	м ³	11.7
24	бортовых камней БР 100.30.15 S _{бет} =0,045 м ²	м ³	7.0
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{бет} =0,0244 м ²	м ³	4.7

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
1 (0.79м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,45
2 (0.79м)		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,98	
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
2 (0.79м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45
2 (0.79м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,98	
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
3 (0.67м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
3 (0.67м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,95	
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	

Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г

12/25-ИГДИ.Г6					
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б, 130Б, 134»					
Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Геодезист			Синицын	03.25	
Норм.контр.			Заблюцкий	03.25	
Топографический план М 1:500					
ООО «ГеоСфера»					
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	1.07.24			
Проверил	Ковалев	1.07.24			
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	13	
ГИП			Ковалев	1.07.24	
Н.контр.			Песков	1.07.24	
План покрытия. М1:500			САДОВОЕ КОЛЬЦО		

Формат

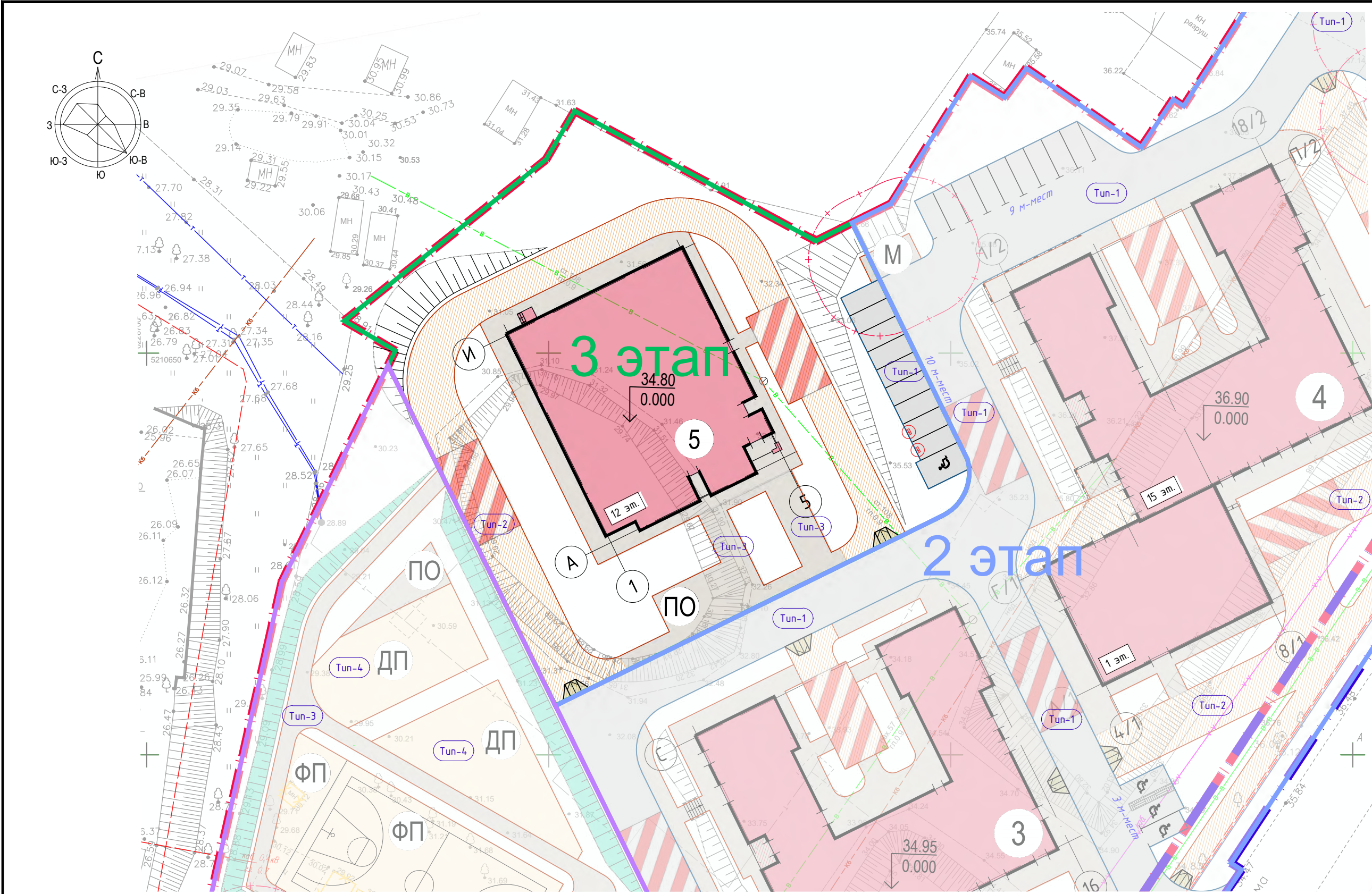
Инд. N

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
1 (0,79м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,98	
2 (0,79м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,98	

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
3 (0,67м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,95	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Граница участка по ГПЗУ
 - 1 этап строительства
 - 2 этап строительства
 - 3 этап строительства
 - Здание проектируемое
 - Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием
 - Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием
 - Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием
 - Площадка для пожтехники
 - Номер здания и сооружения по экспликации
 - Откосы, укрепленные посевом травы
 - Откосы, укрепленные геоматами
 - Бордюрный пандус
 - Зарядка для электромобилей

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ					
№	Наименование	Условное обозначение	Покрытие	Площадь, кв.м. (в ГПЗУ)	Площадь, кв.м. (за ГПЗУ)
	Площадь твердых покрытий			1281.9	-
1	Подъезды, плоскостные автостоянки		асфальтобетонное покрытие	132.7	-
2	Тротуары с асфальтовым покрытием		асфальтобетонное покрытие	457.9	-
3	Тротуары с возможностью проезда с асфальтовым покрытием		асфальтобетонное покрытие	691.3	-
	Площадь озеленения			1263.10	-
4	Газон натуральный			1263.10	-

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе ГПЗУ			
	Устройство проездов и площадок из асфальтобетона	м²	132.70
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	145.97
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м²	132.70
		м³	59.72
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	145.97
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	132.70
		м³	26.54
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м²	132.70
		м³	11.94
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м²	132.70
		м³	6.64
	Тротуары и отмостка асфальтобетонные	м²	457.90
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	503.69
9	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м²	457.90
		м³	183.16
10	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	503.69
11	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	457.90
		м³	91.58
12	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м²	457.90
		м³	32.05
	Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона	м²	691.30
13	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	760.43
14	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.45 м	м²	691.30
		м³	311.09
15	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	760.43
16	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	691.30
		м³	138.26
17	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м²	691.30
		м³	62.22
18	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м²	691.30
		м³	34.57
	Установка бортового камня		
19	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пм	36
20	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт.	36
		пм	422
21	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{сеч} =0,045 м²	м³	11.9
		м³	1.6
		м³	10.3

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова			Е.И.Миронова	1.07.23
Проверил	Ковалев			А.В.Ковалев	1.07.23
Жилой дом					
				Стадия	Лист
				П	14
ГИП	Ковалев			А.В.Ковалев	1.07.23
Н.контр.	Пестов			А.В.Пестов	1.07.23
План покрытий. М1:500					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

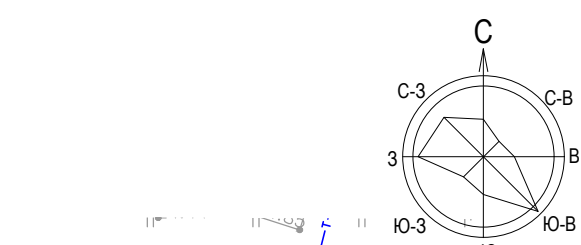
Спецификация элементов устройства защиты склонов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	XGrid PET-PVC AM 10S	Армированный противозрозийный геомат, кв м	892	Тегола (или аналог)
2		Анкер из арматурной стали Ø6 A-240, шт.	1092	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- Здание проектируемое
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием
- Проектируемый проезд для обеспечения проезда к существующему жилому дому
- Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием
- Площадка для пожтехники
- Газон
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Подпорная стенка
- Откосы, укрепленные посевом травы
- Откосы, укрепленные геоматами
- Бордюрный пандус
- Зарядка для электромобилей



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Обозначение	Количество, шт		Характеристики
			в границе земельного зования	за границей земельного зования	
Лиственные деревья					
1	Клен остролистный		31		C10, H150-175 см
	Всего:		31		
Лиственные кустарники					
2	Ирга канадская Ламарка		21		C7,5 H120-140 см
3	Сирень обыкновенная Огни Донбасса		59		C10 H80-100 см
4	Кизильник блестящий (в живой изгороди) пог.м./шт.		292,5/585		Живая изгородь, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, 2 шт/1 п.м.
5	Дерен белый Сибиряка		37		C7,5 H80-100 см
6	Спирея японская Литл принцесс		96		C7,5 H30-40 см
	Всего:		798		
Озелененные поберхности					
7	Газон обыкновенный без заложения склона		7983.12	1323.1	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
8	Газон обыкновенный с учетом заложения склона		8556.42	-	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
9	Газон обыкновенный на откосах (проекция откоса/ с учетом заложения откоса)		1087.7/1661	-	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.				По проекту	Тип покрытия
		Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего		
ДП	Универсальная детская площадка	185.6	185.6	71.6	442.8	443	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	232.0	232.0	89.5	553.5	635	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха	46.4	46.4	17.9	110.7	116.2	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	13.9	13.9	5.4	33.2	51.3	Твердое
Количество жителей - 1107 чел.							
* - площадки предусмотрены на всю территорию застройки							

Ведомость малых архитектурных форм

№ на плане	Обозначение на плане	Эскиз	Наименование МАФ	Кол-во	Примечание
1			Качалка-балансир «Малая», арт. 004107, от 3 до 12 лет	1	Ксил (или аналог)
2			Качалка на пружине «Квадроцикл», арт. 004137, от 3 до 7 лет	1	Ксил (или аналог)
3			Детский игровой комплекс, арт. 004336, от 3 до 7 лет	1	Ксил (или аналог)
4			Песочница, арт. 004243, от 1 лет	1	Ксил (или аналог)
5			Качели «Гнездо», арт. 004158, от 3 до 12 лет	2	Ксил (или аналог)
6			Игровой элемент «Счеты со столиками», арт. 004231, от 1 лет	1	Ксил (или аналог)
7			Сетка «Пирамида», арт. 007001, от 3 до 12 лет	1	Ксил (или аналог)
8			Детский игровой комплекс, арт. 005102, от 5 до 12 лет	1	Ксил (или аналог)
9			Диван садово-парковый, арт. 002205	8	Ксил (или аналог)
10			Скамья на металлических ножках, арт. 002226	8	Ксил (или аналог)
11			Урна деревянная, арт. 001322	40	Ксил (или аналог)
12			Навес "Волна", арт. ЛГДП-60	4	Лебер (или аналог)
13			Стойка для парковки велосипедов, арт. 002702	5	Ксил (или аналог)
14			Контейнерная площадка «Бункер» (на 3 контейнера), арт. 13887	2	Хоббика (или аналог)
15			Контейнерная площадка «Бункер» (на 4 контейнера), арт. 13887	1	Хоббика (или аналог)
16			Контейнеры для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	10	Хоббика (или аналог)
17			Комплекс из 2 турников и скамьи для пресса, арт. 006450	1	Ксил (или аналог)
18			Брусья классические, арт. 006442	1	Ксил (или аналог)
20			Металлическое ограждение лестниц, подпорных стен	166.5 м	Инд. изготовление
21			Ограждение из сетки 3Д со столбом и с калиткой (h=3 м)	98 пог.м.	Лебер (или аналог)
22			Стойка баскетбольная, арт. 006500	2	Ксил (или аналог)

Система координат - СК-63

Система высот - Балтийская 1977 г.

						12/25 ИГДИ.ГБ				
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.1325, 1305, 134»										
Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания		Стадия	Лист	Листов
								п	1	2
Геодезист		Синицын			03.25	Топографический план М 1:500		ООО «ГеоСфера»		
Норм.контр.		Заблюцкий			03.25					
						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"										
Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миронова			1.07.25					
Проверил		Ковалев			1.07.25			п	15	
ГИП		Ковалев			1.07.25	План благоустройства и озеленения. М1500		 САДОВОЕ КОЛЬЦО		
Н.контр.		Песков			1.07.25					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

1 этап строительства

2 этап строительства

3 этап строительства

Здание проектируемое

Нависящая часть 2 этажа

Здание и сооружение существующее

Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием

Существующие проезды

Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием

Тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда спецтехники

Детская и физкультурная площадки с мягким резиновым покрытием

Газон натуральный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1

Площадка для пожтехники

1

Номер здания и сооружения по экспликации

Машинместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м

9.37

Количество этажей

Экспликация площадок различного назначения

Бетонный бортовой камень БР 100.30.15

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8

Бетонный бортовой камень БР 600.60.20

Подпорная стенка

Откосы, укрепленные посевом травы

Откосы, укрепленные геоматами

Бордюрный пандус

22

Зарядка для электромобилей

Противоэрозийная защита склона

1. Защитный слой грунта толщиной 5-7 см с посевом трав.
2. Противоэрозийный геомат
3. Анкер из арматурной стали Ø6 А-240 с шагом 1000 мм.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 оч.)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 оч.)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 оч.)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 оч.)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 оч.)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 оч.)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 оч.)

Ведомость малых архитектурных форм					
№ на плане	Обозначение на плане	Эскиз	Наименование МАФ	Кол-во	Примечание
1			Качалка-балансир «Малая», арт. 004107, от 3 до 12 лет	1	Ксил (или аналог)
2			Качалка на пружине «Квадроцикл», арт. 004137, от 3 до 7 лет	1	Ксил (или аналог)
3			Детский игровой комплекс, арт. 004336, от 3 до 7 лет	1	Ксил (или аналог)
4			Песочница, арт. 004243, от 1 лет	1	Ксил (или аналог)
5			Качели «Гнездо», арт. 004158, от 3 до 12 лет	2	Ксил (или аналог)
6			Игровой элемент «Счеты со столбиками», арт. 004231, от 1 лет	1	Ксил (или аналог)
7			Сетка «Пирамида», арт. 007001, от 3 до 12 лет	1	Ксил (или аналог)
8			Детский игровой комплекс, арт. 005102, от 5 до 12 лет	1	Ксил (или аналог)
10			Диван садово-парковый, арт. 002205	6	Ксил (или аналог)
11			Скамья на металлических ножках, арт. 002226	6	Ксил (или аналог)
12			Урна деревянная, арт. 001322	23	Ксил (или аналог)
13			Навес «Волна», арт. ЛГДП-60	2	Лебед (или аналог)
14			Стойка для парковки велосипедов, арт. 002702	2	Ксил (или аналог)
15			Контейнерная площадка «Бункер» (на 4 контейнера), арт. 13887	1	Ходбика (или аналог)
16			Контейнеры для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	3	Ходбика (или аналог)
17			Комплекс из 2 турников и скамьи для пресса, арт. 006450	1	Ксил (или аналог)
18			Брусья классические, арт. 006442	1	Ксил (или аналог)
19			Металлическое ограждение лестниц, подпорных стен	54,5 м	Инд. изготовление
20			Ограждение из сетки 3Д со столбом и с калиткой (h=3 м)	98 пог.м.	Лебед (или аналог)
21			Стойка баскетбольная, арт. 006500	2	Ксил (или аналог)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Обозначение	Количество, шт		Характеристики
			в границе земельного участка	за границей земельного участка	
Листовые деревья					
1	Клен остролистный		18		С10, Н150-175 см
Всего:			18		
Листовые кустарники					
2	Ирга канадская Ламарка		16		С7,5 Н120-140 см
3	Сирень обыкновенная Огни Донбасса		21		С10 Н80-100 см
4	Кизильник блестящий (в живой изгороди) пог.м./шт.		201,5/403		Живая изгородь, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, 2 шт/1 п.м.
5	Дерен белый Сибиряка		25		С7,5 Н80-100 см
6	Спирея японская Литл принцесс		41		С7,5 Н30-40 см
Всего:			506		
Озелененные поверхности					
7	Газон обыкновенный без заложения склона		4371.11	794.2	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
8	Газон обыкновенный с учетом заложения склона		4656.31	-	
9	Газон обыкновенный на откосах (проекция откоса/с учетом заложения откоса)		566,9/852,1	-	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%

Спецификация элементов устройства защиты склонов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2	XGrid PET-PVC AM 10S	Армированный противоэрозийный геомат, кв м	892	Тегола (или аналог)
3		Анкер из арматурной стали Ø6 А-240, шт.	1092	

Система координат - СК-63
Система высот - Баптийская 1977 г.

12/25-ИГДИ.Г6

«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б, 130Б, 134»

Изм. Кол. Лист Недок. Подп. Дата

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия Лист Листов

П 1 2

Топографический план М 1:500

ООО «Геосфера»

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул. Артема и ул. Октябрьской»

Изм. Кол. Лист Недок. Подп. Дата

Разраб. Миронова 10.05.25

Проверил. Ковалев 10.05.25

Жилой дом

Стадия Лист Листов

П 16

План благоустройства и озеленения. 1 этап. М1:500

САДОВОЕ КОЛЬЦО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

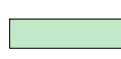
Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость малых архитектурных форм					
№ на плане	Обозначение на плане	Эскиз	Наименование МАФ	Кол-во	Примечание
1			Скамья на металлических ножках, арт. 002226	8	Ксил (или аналог)
2			Урна деревянная, арт. 001322	39	Ксил (или аналог)
3			Стойка для парковки велосипедов, арт. 002702	2	Ксил (или аналог)
5			Контейнерная площадка «Бункер» (на 3 контейнера), арт. 13887	2	Ходбика (или аналог)
6			Контейнеры для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	6	Ходбика (или аналог)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНИЯ					
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Обозначение	Количество, шт		Характеристики
			в границе земельного участка	за границей земельного участка	
Листственные деревья					
1	Клен остролистный		11		С10, Н150-175 см
	Всего:		11		
Листственные кустарники					
3	Сирень обыкновенная Огни Донбасса		38		С10 Н80-100 см
4	Кизильник блестящий (в живой изгороди) пог.м./шт.		76,5/153		Живая изгородь, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, 2 шт/1 п.м.
5	Дерен белый Сибиряка		7		С7,5 Н80-100 см
6	Спирея японская Литл принцесс		47		С7,5 Н30-40 см
	Всего:		245		
Озелененные поверхности					
7	Газон обыкновенный без заложения склона		2348.91	528.9	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
8	Газон обыкновенный с учетом заложения склона		2435.81		мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
9	Газон обыкновенный на откосах (проекция откоса/ с учетом заложения откоса)		238,3/325,2		

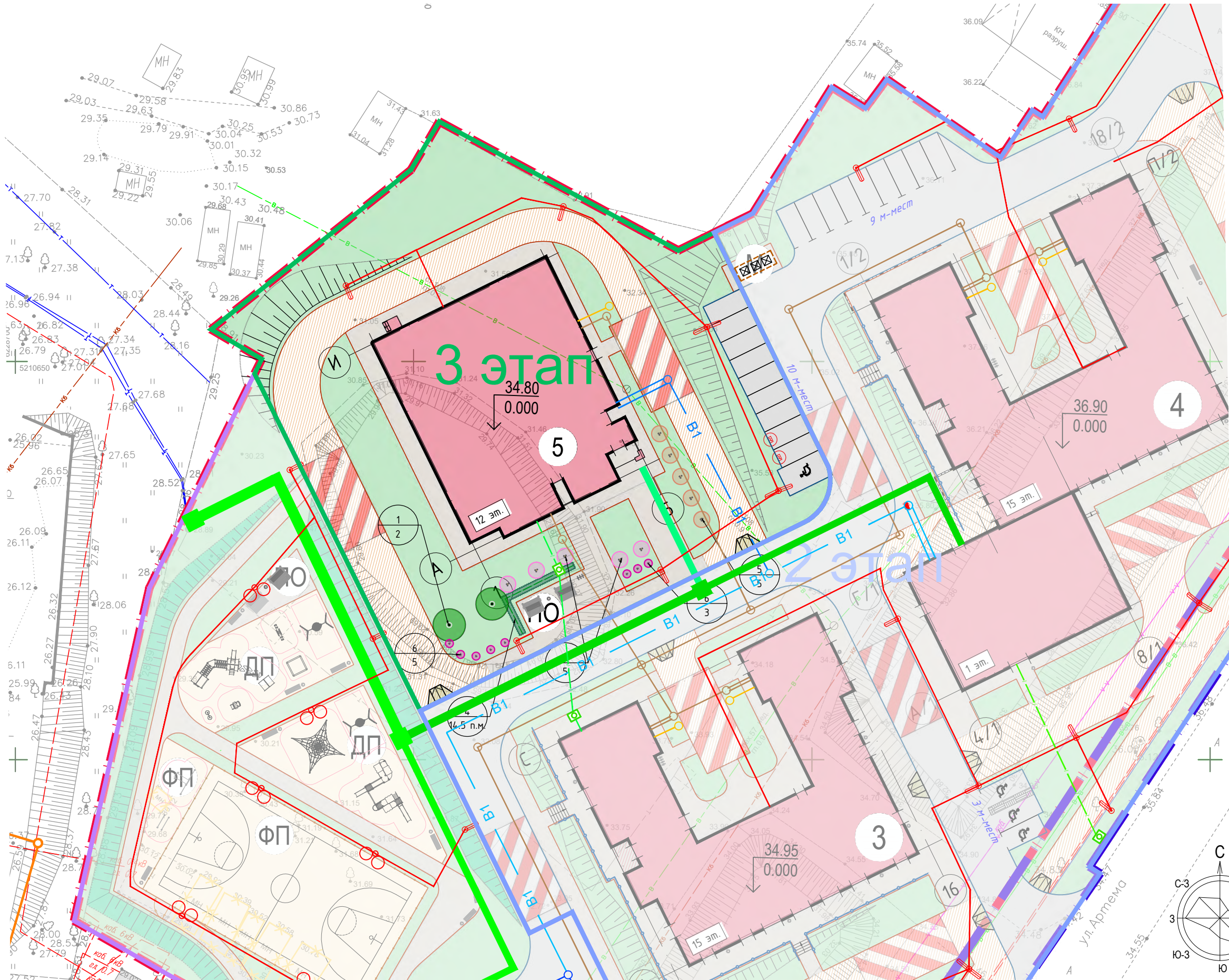
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- Здание проектируемое
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием
- Проектируемый проезд для обеспечения проезда к существующему жилому дому
- Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники
- Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием
- Газон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Площадка для пожехники
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора
- Машиноместа для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м
- Количество этажей
- Экспликация площадок различного назначения
- Подпорная стенка
- Откосы, укрепленные посевом травы
- Откосы, укрепленные геоматами
- Бордюрный пандус
- Зарядка для электромобилей

Система координат - СК-63 Система высот - Балтийская 1977 г.					
12/25-ИГДИ.Г6					
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»					
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
				П	1
Топографический план М 1:500				ООО «ГеоСфера»	
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	1.07.24			
Проверил	Ковалев	1.07.24			
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	17
План благоустройства и озеленения 2 этап. М1:500					
ГИП	Ковалев	1.07.24			
Н.контр.	Песков	1.07.24			
 САДОВОЕ КОЛЬЦО					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ

1 этап строительства

2 этап строительства

3 этап строительства

Здание проектируемое

Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием

Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием

Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спецтехники

Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием

Газон

Площадка для пожтехники

1

Номер здания и сооружения по экспликации

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора

Машиноместа для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м

Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м

9 эт.

Количество этажей

ФП

Экспликация площадок различного назначения

Откосы, укрепленные посевом травы

Откосы, укрепленные геоматами

Бордюрный пандус

Зарядка для электромобилей

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Обозначение	Количество, шт	Характеристики
Лиственные деревья				
1	Клен остролистный		2	С10, Н150-175 см
Всего:			2	
Лиственные кустарники				
2	Ирга канадская Ламарка		5	С7,5 Н120-140 см
3	Кизильник блестящий (в живой изгороди) поз.м./шт.		14,5/29	Живая изгородь, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, 2 шт/1 п.м.
4	Дерен белый Сибирика		5	С7,5 Н80-100 см
5	Спирея японская Литл принцесс		8	С7,5 Н30-40 см
Всего:			47	
Озелененные поверхности				
7	Газон обыкновенный без заложения склона		1263.10	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
8	Газон обыкновенный с учетом заложения склона		1464.3	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%
9	Газон обыкновенный на откосах (проекция откоса/ с учетом заложения откоса)		282,5/483,7	мятник луговой 30%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 30%

Ведомость малых архитектурных форм					
№ на плане	Обозначение на плане	Эскиз	Наименование МАФ	Кол-во	Примечание
1			Диван садово-парковый, арт. 002205	2	Ксил (или аналог)
2			Урна деревянная, арт. 001322	1	Ксил (или аналог)
3			Навес "Волна", арт. ЛГДП-60	2	Лебер (или аналог)
4			Стойка для парковки велосипедов, арт. 002702	1	Ксил (или аналог)

Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г.

12/25-ИГДИ.Г6

«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»

Изм. Кол. Лист Недок. Подп. Дата

Инженерно-геодезические изыскания

Геодезист Сеницын 03.25
Норм.контр. Заблочкий 03.25

Стадия Лист Листов
П 1 2

Топографический план М 1:500

ООО «Геосфера»

АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской»

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Разраб. Миронова 1.07.25
Проверил Ковалев 1.07.25

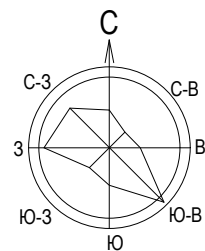
Жилой дом

Стадия Лист Листов
П 18

План благоустройства и озеленения. 3 этап. М1:500

САДОВОЕ КОЛЬЦО

Формат Инв. N



Подключение к электрическим сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к теплосети ТУ № МР/ТП/2025-0096 от 17.06.2025 г. ГУП ДНР "Донбасстеплоэнерго".

Подключение к сетям водоотведения №81 от 29.04.25г. ГУП ДНР "Вода Донбасса"

Подключение к сетям водоотведения №81 от 29.04.25г. ГУП ДНР "Вода Донбасса"

Подключение к электрическим сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к телекоммуникационной сети ТУ 8/н 000 "ДКТ" 20.06.2025 г.

Подключение к сетям водоснабжения ТУ №81 от 29.04.25г. ГУП ДНР "Вода Донбасса"

Подключение к электрическим сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к телекоммуникационной сети ТУ 8/н 000 "ДКТ" 20.06.2025 г.

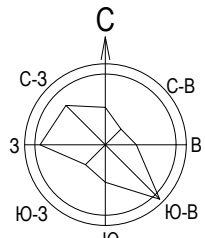
Вынос по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Подпорная стенка
	Граница благоустройства за ГПЗУ		Бортовой камень БР 100.30.15
	1 этап строительства		Бортовой камень БР 100.20.8
	2 этап строительства		Проектируемый мокрый колодец дренажной системы
	3 этап строительства		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Здание проектируемое		Проектируемая пожарно-питьевой водопровод
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая телефонная канализация
	Площадка для техники		Проектируемая теплотрасса
	Номер здания и сооружения по экспликации		Пожарный гидрант
	Откосы, укрепленные посевом травы		Опора освещения
	Откосы, укрепленные геоматами		

Система координат - СК 63 Система высот - Балтийская 1977 г.					
12/25-ИГДИ.Г6					
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»					
Изм.	Кол.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Инженерно-геодезические изыскания					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Геодезист	Синицын				03.25
Норм.контр.	Заблотицкий				03.25
Топографический план М 1:500			ООО «ГеоСфера»		
АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"					
Изм.	Кол.ч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова				107.25
Проверил	Ковалев				107.25
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	19	
ГИП	Ковалев				107.25
Н.контр.	Пестов				107.25
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500			 САДОВОЕ КОЛЬЦО		

Подключение к теплосети
ТУ № МР/ТП/2025-0096 от
17.06.2025 г. ГУП ДНР
"Донбасстеплоэнерго".



Подключение к сетям
водоотведения №81 от
29.04.25г. ГУП ДНР "Вода
Донбасса"

Подключение к сетям
водоотведения №81 от
29.04.25г. ГУП ДНР "Вода
Донбасса"

Подключение к электрическим сетям
ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября
2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к
телекоммуникационной
сети ТУ 8/н 000 "ДКТ"
20.06.2025 г.

ул.Артема

бульв. Шевченко

Подключение к сетям
водоснабжения ТУ №81 от
29.04.25г. ГУП ДНР "Вода
Донбасса"

Подключение к электрическим сетям
ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября
2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к
телекоммуникационной
сети ТУ 8/н 000 "ДКТ"
20.06.2025 г.

Вынос по отдельному
проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Бортовой камень БР 100.30.15
	Граница благоустройства за ГПЗУ		Бортовой камень БР 100.20.8
	1 этап строительства		Проектируемый мокрый колодец дренажной системы
	2 этап строительства		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	3 этап строительства		Проектируемая пожарно-путевой водопровод
	Здание проектируемое		Проектируемая телефонная канализация
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая теплопассаж
	Площадка для пожтехники		Пожарный гидрант
	Номер здания и сооружения по экспликации		Опора освещения
	Откосы, укрепленные посевом травы		
	Откосы, укрепленные геоматами		
	Подпорная стенка		

						Система координат - СК 63 Система высот - Балтийская 1977 г.			
						12/25-ИГДИ.Г6			
						«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Геодезист	Синицын				03.25	Топографический план М 1:500	ООО «ГеоСфера»		
Норм.контр.	Заболотский				03.25				
						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова				10.25		П	20	
Проверил	Ковалев				10.25				
ГИП	Ковалев				10.25	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. 1 этап. М1:500	 САДОВОЕ КОЛЬЦО ООО		
Н.контр.	Песков				10.25				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

Подключение к электрическим сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к теплосети 1 этапа строительства

Подключение к электрическим сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07 октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

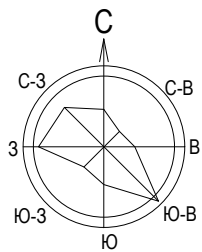
Подключение к телекоммуникационной сети ТУ д/н ООО "ДКТ" 20.06.2025 г.

Подключение к сетям водоотведения 1 этапа строительства

Подключение к сетям водоснабжения 1 этапа строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Подпорная стенка
	Граница благоустройства за ГПЗУ		Бортовой камень БР 100.30.15
	1 этап строительства		Бортовой камень БР 100.20.8
	2 этап строительства		Проектируемый мокрый колодец дренажной системы
	3 этап строительства		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Здание проектируемое		Проектируемый пожарно-питьевой водопровод
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая телефонная канализация
	Площадка для поктехники		Проектируемая теплотрасса
	Номер здания и сооружения по экспликации		Пожарный гидрант
	Откосы, укрепленные посевом травы		Опора освещения
	Откосы, укрепленные геоматами		

						Система координат - СК-63 Система высот - Балтийская 1977 г.				
						12/25-ИГДИ.Г6				
						«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.1326,1306,134»				
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Геодезист	Синицын				03.25	Топографический план М 1:500		ООО «Геосфера»		
Норм.контр.	Заблюцкий				03.25					
						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ				
						"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"				
Изм.	Кол.чч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова				10.25			П	21	
Проверил	Ковалев				10.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 2 этап. М1:500				
ГИП	Ковалев				10.25					
Н.контр.	Песов				10.25					
						Формат		Инд.N		



Подключение к теплосети
2 этапа строительства

Подключение к электрическим
сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07
октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к
телекоммуникационной сети
2 этапа строительства

Подключение к электрическим
сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07
октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

Подключение к сетям
водоснабжения 2 этапа
строительства

Подключение к сетям
водоотведения 2 этапа
строительства

Подключение к электрическим
сетям ТУ №189/25-6-04-10 от 07
октября 2025г. «ДОНЕЦКЭНЕРГО»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
2	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (1 этап)
3	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
4	Многоквартирный жилой дом (15 эт.)	Проект. (2 этап)
5	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект. (3 этап)
ТП1	Площадка под ТП	Проект. (1 этап)
ТП2	Площадка под ТП	Проект. (2 этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства за ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- Здание проектируемое
- Существующие здания и сооружения
- Площадка для пожтехники
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Откосы, укрепленные посевом травы
- Откосы, укрепленные геоматами
- Подпорная стенка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый мокрый колодез дренажной системы
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемый пожарно-питьевой водопровод
- Проектируемая телефонная канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Пожарный гидрант
- Опора освещения

Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская 1977 г.

						12/25-ИГДИ.Г6				
						«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема д.132Б,130Б,134»				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	
Геодезист		Синицын			03.25	Топографический план М 1:500	ООО «Геосфера»			
Норм.контр.		Заблоцкий			03.25					
						АПМ-ДХ-МРП-2-ПЗУ				
						"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Донецкая народная республика Мариуполь, на пересечении ул.Артема и ул. Октябрьской"				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Миронова			1.07.25		П	22		
Проверил		Ковалев			1.07.25					
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. 3 этап. М1:500	 САДОВОЕ КОЛЬЦО			
ГИП		Ковалев			1.07.25					
Н.контр.		Пестов			1.07.25					