

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Донецк

" 24 " марта 2026 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РегионСтройПроект», ОГРН 1249300002380, ИНН 9303036299, 283086, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, г.о. Донецк, ул. Артема, д.51А, офис 1502

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие», Ассоциация «ОСДАР», ОГРН 123930017307, ИНН 9309026603, 283049, Россия, Донецкая Народная Республика, г.о.Донецк, г. Донецк, Лебединского ул., д. 7Б

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом в квартале, ограниченном проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка Донецкой Народной Республики (Литер 5)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Литер 5А – количество этажей – 20; площадь – 18187,15 м²; количество квартир – 272 шт.; общая площадь квартир – 11307, 62 м²; ДОО – 3328,84 м²;

Литер 5Б – количество этажей – 20, в том числе подземных -2 эт.; площадь – 16 349,76 м², количество квартир – 272 шт.; общая площадь квартир – 11337,53 м²;

вместимость встроенно-пристроенного подземно-наземного паркинга – 143 машинно-места

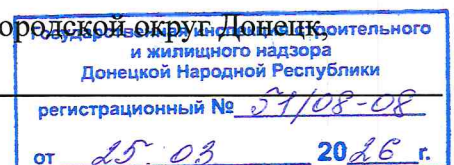
на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, проспект Ватутина, земельный участок 4



(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 93-27-004-2025 от 29.12.2025 года, Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 80-2-1-2-077948-2025 от 19.12.2025 года, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

03.04.2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

29.10.2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»; Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», СРО Союз «МООСС», ОГРН 1087799032200; ИНН 7714321651, 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 13

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 93-27-004-2025 от 29.12.2025 года (копия);
 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы
№ 80-2-1-2-077948-2025 от 19.12.2025 года (копия);
-

3. Проектная документация. Пояснительная записка. Шифр 12/20-1/РДП-П-5-ПЗ (копия);
4. Постановление от 19.12.2024 №1038 О присвоении адреса объекту адресации (ЗУ);
5. Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
6. Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

Воробьев С.В.

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.