

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002756 от 09.01.2025

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное
образование Крюково, г.Зеленоград, коммунальная зона Александровка, ул.
Александровка (Проезд 624)**

Дата первичного размещения: 30.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛБИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛБИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трубная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 20
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 748-00-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@wellbe.apartments
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://wellbe.apartments/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛБИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771530669378
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Wellbe
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702010920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746701371
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702027218
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моносов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03874368693
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771820404824
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моносова
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Германовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04480602944
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771806742437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Равновесие капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702027218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700488907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джинтек
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702378847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 115774622259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 876,37 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 613,22 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 564,55 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоград

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Зеленоградский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александровка
	9.2.11	Дом: 624
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 605 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 483,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 483,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства и эксплуатации по результатам проведения аукциона.)
	10.1.2	Номер договора: И-10-002273
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2022, 19.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Артел Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714474538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-062673-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Wellbe
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грани Города
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044125655
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-10-020451-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-10-020451-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-10-002273
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.04.2022, 01.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:10:0006001:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, песочница, качели, качалка, скамейка, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стенка для перелезания, спортивно-игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в границах земельного участка, выделенного под строительство объекта.Количество контейнеров-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон на пути движения инвалидов не превышает 2 %.Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220407/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 986 278,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2649/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 176 686,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2650/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 711,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447-22(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 449,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118917-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 943 303,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
2	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	4.20	
4	Нежилое помещение	2	1	19.70	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.30	
5	Нежилое помещение	2	1	44.90	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	

					Спальня	9.90	
					Санузел	4.20	
6	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	4.20	
7	Нежилое помещение	2	1	33.70	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	4.20	
8	Нежилое помещение	2	1	32.90	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.20	
9	Нежилое помещение	2	1	36.60	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.10	
10	Нежилое помещение	2	1	56.30	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.80	
					Гардеробная	5.70	
11	Нежилое помещение	2	1	36.60	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.10	
12	Нежилое помещение	2	1	32.90	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.20	
13	Нежилое помещение	2	1	33.70	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	4.20	
14	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	

					Спальня	18.00	
					Санузел	4.20	
15	Нежилое помещение	2	1	65.30	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	3.70	
16	Нежилое помещение	2	1	51.70	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	4.20	
17	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
18	Нежилое помещение	2	1	22.50	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	4.20	
19	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
20	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
21	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
22	Нежилое помещение	3	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	

23	Нежилое помещение	3	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
24	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
25	Нежилое помещение	3	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
26	Нежилое помещение	3	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
27	Нежилое помещение	3	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
28	Нежилое помещение	3	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
29	Нежилое помещение	3	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
30	Нежилое помещение	3	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
31	Нежилое помещение	3	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	

32	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
33	Нежилое помещение	3	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
34	Нежилое помещение	3	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
35	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
36	Нежилое помещение	3	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
37	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
38	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
39	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
40	Нежилое помещение	4	1	19.40	Коридор	3.60	2.85

					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
41	Нежилое помещение	4	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
42	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
43	Нежилое помещение	4	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
44	Нежилое помещение	4	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
45	Нежилое помещение	4	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
46	Нежилое помещение	4	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
47	Нежилое помещение	4	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
48	Нежилое помещение	4	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
49	Нежилое помещение	4	1	33.30	Коридор	3.80	2.85

					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
50	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
51	Нежилое помещение	4	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
52	Нежилое помещение	4	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
53	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
54	Нежилое помещение	4	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
55	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
56	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
57	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	

					Санузел	3.80	
58	Нежилое помещение	5	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
59	Нежилое помещение	5	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
60	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
61	Нежилое помещение	5	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
62	Нежилое помещение	5	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
63	Нежилое помещение	5	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
64	Нежилое помещение	5	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
65	Нежилое помещение	5	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
66	Нежилое помещение	5	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	

					Санузел	3.80	
67	Нежилое помещение	5	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
68	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
69	Нежилое помещение	5	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
70	Нежилое помещение	5	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
71	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
72	Нежилое помещение	5	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
73	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
74	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
75	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.50	2.85

					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
76	Нежилое помещение	6	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
77	Нежилое помещение	6	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
78	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
79	Нежилое помещение	6	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
80	Нежилое помещение	6	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
81	Нежилое помещение	6	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
82	Нежилое помещение	6	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	
83	Нежилое помещение	6	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	

84	Нежилое помещение	6	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
85	Нежилое помещение	6	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
86	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
87	Нежилое помещение	6	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
88	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
89	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
90	Нежилое помещение	6	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
91	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
92	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85

					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
93	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
94	Нежилое помещение	7	1	19.40	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	12.80	
					Санузел	3.00	
95	Нежилое помещение	7	1	44.50	Коридор	7.60	2.85
					Кухня	9.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	9.90	
					Санузел	3.80	
96	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
97	Нежилое помещение	7	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
98	Нежилое помещение	7	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
99	Нежилое помещение	7	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
100	Нежилое помещение	7	1	55.90	Коридор	8.30	2.85
					Кухня	11.50	
					Спальня	25.00	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.70	

101	Нежилое помещение	7	1	36.20	Коридор	6.70	2.85
					Кухня	10.80	
					Спальня	15.00	
					Санузел	3.70	
102	Нежилое помещение	7	1	32.50	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.80	
					Спальня	16.10	
					Санузел	3.80	
103	Нежилое помещение	7	1	33.30	Коридор	3.80	2.85
					Кухня	8.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.80	
104	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.70	2.85
					Кухня	9.80	
					Спальня	12.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	3.80	
105	Нежилое помещение	7	1	64.80	Коридор	8.70	2.85
					Кухня	12.60	
					Спальня	11.90	
					Спальня	13.70	
					Спальня	11.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.50	
106	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	7.50	2.85
					Кухня	10.40	
					Спальня	12.20	
					Спальня	17.40	
					Санузел	3.80	
107	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	
108	Нежилое помещение	7	1	22.10	Коридор	3.60	2.85
					Общая жилая комната	14.70	
					Санузел	3.80	

109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.70	Помещение офиса	119.70	4.40
					Санузел	5.40	
					ПУИ	2.60	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Помещение офиса	75.60	4.40
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.50	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Помещение офиса	53.30	4.40
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.70	Помещение офиса	95.20	4.40
					Санузел	5.30	
					ПУИ	3.20	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.00	Помещение офиса	53.40	4.40
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Помещение офиса	53.30	4.40
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Помещение офиса	75.60	4.40
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.50	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.70	Помещение офиса	119.70	4.40
					Санузел	5.20	
					ПУИ	2.80	

117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.40	Пом. для отдыха персонала	16.80	4.40
					Санузел	4.60	
1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
2	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
3	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
4	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
5	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
6	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
7	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
8	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
9	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
10	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
11	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
12	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
13	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
14	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
15	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
16	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
17	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
18	Машино-место	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	
19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
20	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
21	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
22	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
28	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
29	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
30	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
31	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
32	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
33	Кладовая	-1	1	7.40	Мото-место	7.40	
118	Нежилое помещение	-1	1	4.30	ПУИ	4.30	2.60
119	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Пом. для хранения велосипедов	21.80	2.60
120	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Пом. для хранения люминесцентных ламп	3.90	2.60
121	Нежилое помещение	1	1	8.20	Санузел	8.20	4.40

122	Нежилое помещение	1	1	4.60	Пом. хранения багажа	4.60	4.40
123	Нежилое помещение	1	1	2.90	ПУИ	2.90	4.40
124	Нежилое помещение	1	1	8.00	Кладовая чистого белья	8.00	4.40
125	Нежилое помещение	1	1	8.10	Кладовая грязного белья	8.10	4.40
126	Нежилое помещение	2	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
127	Нежилое помещение	3	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
128	Нежилое помещение	4	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
129	Нежилое помещение	5	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
130	Нежилое помещение	6	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85
131	Нежилое помещение	7	1	3.20	ПУИ	3.20	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	-1 этаж	МОП	15.60
2	Тамбур	-1 этаж	МОП	4.20
3	Лестничная клетка	-1 этаж	МОП	15.60
4	Лестничная клетка	-1 этаж	МОП	15.60
5	Лестничная клетка	-1 этаж	МОП	10.50
6	ИТП	-1 этаж	Техническое помещение	25.00
7	Насосная	-1 этаж	Техническое помещение	14.80
8	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	9.50
9	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	11.70
10	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое помещение	10.30
11	Венткамера	-1 этаж	Техническое помещение	23.60
12	Кроссовая	-1 этаж	Техническое помещение	9.10
13	Помещение автостоянки	-1 этаж	МОП	389.60

14	Вестибюль	1 этаж	МОП	56.50
15	Тамбур	1 этаж	МОП	5.10
16	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.30
17	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.30
18	Помещение охраны, с/у	1 этаж	Техническое помещение	13.10
19	Лифтовой холл с ПБЗ	2 этаж	МОП	15.90
20	Общий коридор	2 этаж	МОП	98.10
21	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.60
22	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.60
23	Лифтовой холл с ПБЗ	3 этаж	МОП	15.90
24	Общий коридор	3 этаж	МОП	98.10
25	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.60
26	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	16.60
27	Лифтовой холл с ПБЗ	4 этаж	МОП	15.90
28	Общий коридор	4 этаж	МОП	98.10
29	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	15.60
30	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	16.60
31	Лифтовой холл с ПБЗ	5 этаж	МОП	15.90
32	Общий коридор	5 этаж	МОП	98.10
33	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	15.60
34	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	16.60
35	Лифтовой холл с ПБЗ	6 этаж	МОП	15.90
36	Общий коридор	6 этаж	МОП	98.10
37	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	15.60
38	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	16.60
39	Лифтовой холл с ПБЗ	7 этаж	МОП	15.90
40	Общий коридор	7 этаж	МОП	98.10
41	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	15.60
42	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения здания
3	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение, водяное пожаротушение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения ливнестоков	Ливневое водоотведение
8	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ-АС	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляция	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
14	Подземная и надземная части	Сети связи	Телевидение, телефония, интернет, радио, аудиодомофон
15	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Диспетчеризация инженерных систем	Управление и контроль работы инженерных систем
17	Подземная и надземная части	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:10:0006001:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000335031
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 697 542 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 573 224 310,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 317 689,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 787,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 369,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 330 283 139 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 072 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Равновесие Капитал
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9702027218
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 485 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 13.1.2.1 "Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства" указывается количество гостевых парковок, расположенных на открытой автостоянке в границах ГПЗУ-19 м/м, из них 7 для МГН (в том числе 1 м/м М4). Финансовый результат, размеры чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на 1 квартал 2023 года прошу считать верным: -дебиторская задолженность – 74 501 тыс.руб.-кредиторская задолженность – 1 989 тыс.руб.;-финансовый результат текущего года – (1 510) тыс.руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.350485328560054e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЭЛБИ", ЧИСТЯКОВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 20.12.2023 по 20.03.2025