

Дополнительное соглашение № СНЛ/558225-594401-Д001
к Кредитному соглашению № СНЛ/558225-594401 от 12.12.2025 года

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1000, далее именуемый **Кредитор**» или «**Банк**», в лице представителя **Бондаренко Ильи Сергеевича**, действующего на основании доверенности в электронной форме № 350000/7309-ДР от 05.08.2024г., удостоверенной Малешиним Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре: № 62/120-н/77-2024-2-1689, единый регистрационный номер доверенности: № FEA504F-F57D-4771-B80B-A24561DA68A0, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗВИТИЕ», далее именуемое «**Заемщик**», в лице Генерального директора **Левченко Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № СНЛ/558225-594401-Д001 (далее – «Дополнительное соглашение») о внесении следующих изменений в Кредитное соглашение № СНЛ/558225-594401 от 12.12.2025 года (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.1. Соглашения в следующей редакции:

«3.1. Лимит выдачи по Кредитной линии: 3 260 000 000,00 (Три миллиарда двести шестьдесят миллионов) рублей, который устанавливается в соответствии с графиком:

Период	Сумма Лимита выдачи, рублей
с даты заключения Соглашения	338 000 000,00 (Триста тридцать восемь миллионов)
01.01.2026	743 000 000,00 (Семьсот сорок три миллиона)
01.04.2026	1 438 000 000,00 (Один миллиард четыреста тридцать восемь миллионов)
01.07.2026	1 937 000 000,00 (Один миллиард девятьсот тридцать семь миллионов)
01.10.2026	2 359 000 000,00 (Два миллиарда триста пятьдесят девять миллионов)
01.01.2027	2 693 000 000,00 (Два миллиарда шестьсот девяносто три миллиона)
01.04.2027	3 120 000 000,00 (Три миллиарда сто двадцать миллионов)
01.07.2027	3 247 000 000,00 (Три миллиарда двести сорок семь миллионов)
01.10.2027	3 260 000 000,00 (Три миллиарда двести шестьдесят миллионов)

Если дата увеличения Лимита выдачи приходится на нерабочий день (субботу/ воскресенье/ праздничный день), то дата увеличения Лимита выдачи переносится на первый Рабочий день периода действия нового Лимита выдачи.».

2. Все прочие условия Соглашения остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Моментом подписания Дополнительного соглашения считается дата его подписания Усиленной квалифицированной электронной подписью в Системе «ИАС СЭР М2» последней из Сторон при условии, что Усиленная квалифицированная электронная подпись принадлежит лицу, указанному в тексте Дополнительного соглашения в качестве лица, заключающего Дополнительное соглашение от имени соответствующей Стороны.

Дополнительное соглашение должно быть подписано последней из Сторон Усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей лицу, указанному в тексте Дополнительного соглашения в качестве лица, заключающего Дополнительное соглашение от имени соответствующей Стороны, не позднее 18:00 Рабочего дня, следующего за днем подписания Дополнительного соглашения первой из Сторон, в противном случае Дополнительное соглашение считается незаключенным, а права и обязанности Сторон, предусмотренные Дополнительным соглашением, невозникшими.

Права и обязанности Сторон возникают с момента подписания Дополнительного соглашения последней Стороной, за исключением случая, когда Дополнительное соглашение подписано второй Стороной после 18:00 Рабочего дня, в котором Дополнительное соглашение было подписано первой Стороной. В указанном случае права и обязанности Сторон считаются возникшими со следующего Рабочего дня.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в форме Электронного документа, подписанного Усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в Системе «ИАС СЭР М2».

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Кредитора

От имени Заемщика

Представитель по доверенности Банка ВТБ
(ПАО)

Генеральный директор ООО СЗ «РАЗВИТИЕ»

_____/ **Бондаренко И.С.**
м.п.

_____/ **Левченко В.Н.**
м.п. (при наличии)



Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью

Сертификат:
1dca252c6398a70006034fb10ef0001
Подписант: Бондаренко Илья Сергеевич
Владелец: Бондаренко Илья Сергеевич
Действителен с 20.02.2026 по 20.02.2027
Дата подписания: 05.06.2026



Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью

Сертификат:
20471af0098b3169540988db1ce5a312e
Подписант: ООО СЗ "РАЗВИТИЕ"
(ЛЕВЧЕНКО ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ)
Владелец: ООО СЗ "РАЗВИТИЕ"
Действителен с 17.11.2025 по 17.02.2027
Дата подписания: 05.06.2026