

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

53162116
9500025970
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

275800, Херсонская область, м.о. Каланчакский, пгт. Каланчак, ул. Черноморская, дом 7, комната 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
53162116		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 694	1 066	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		7 031	1 066	-
	Права пользования активами		4 663	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 831	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 526	1 067	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 067	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 067	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	464	88	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		253	-	-
	НДС по приобретенным услугам		211	88	-

	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 758	5 728	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 647	5 728	-
	Расчеты по налогам и сборам		107	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	263	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		8	263	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 296	6 079	-
	БАЛАНС	1600	25 822	7 147	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(228)	(4)	-
	Итого по разделу III	1300	(218)	6	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	18 450	7 140	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		18 450	7 140	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 755	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 012	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		4 012	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 217	7 140	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	587	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		479	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		18	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		79	-	-
	Обязательство по аренде	1520	1 219	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 822	-	-
	БАЛАНС	1700	25 822	7 147	-

Директор

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Левченко Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
53162116		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(285)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(285)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков		(14)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(299)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	75	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	75	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(224)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(224)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Левченко Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

