

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	15975569		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9310009271		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пер. Черноморский, дом 1Б, помещение 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 371	4 881	8 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	995	589	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 366	5 470	8 035
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 920 644	149 946	206 163
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 117	7 698	13 622
	Дебиторская задолженность	1230	4 567 852	242 568	347 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 950	444 000	72 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427	8 828	519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 692 990	853 040	640 266
	БАЛАНС	1600	6 720 356	858 510	648 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	367 565	423 189	20 895
	Итого по разделу III	1300	367 575	423 199	20 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	239 060	379 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	468	23	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	468	239 083	379 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 179 985	5 816	164 300
	Кредиторская задолженность	1520	608 334	188 075	83 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 847	2 337	-
	Прочие обязательства	1550	3 560 147	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 352 313	196 228	247 896
	БАЛАНС	1700	6 720 356	858 510	648 301



Руководитель

(подпись)
Герасименко Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
30	09	2025	
	15975569		
	9310009271		
	41.20		
	12300		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	148 269	4 027
	Себестоимость продаж	2120	(103 655)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 614	4 027
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 614	4 027
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 256	4 353
	Проценты к уплате	2330	(185)	-
	Прочие доходы	2340	199	10 807
	Прочие расходы	2350	(1 391)	(536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 493	18 651
	Налог на прибыль	2410	(20 667)	(3 730)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 630)	(3 727)
	отложенный налог на прибыль	2412	(37)	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 826	14 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 826	14 921
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Герасименко Михаил
Сергеевич
(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.