



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142700, Российская Федерация, Московская  
область, Ленинский район, г. Видное, ул.  
Завидная, д. 1, помещение 3,  
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.01.2018

№ RU50-48-10192-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>«Жилые 16-ти этажные дома корп. 7.1, 8.1 по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)»</b>  <b>1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций;</b>  <b>2-ой этап строительства – корпус 8.1;</b></p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0020-17 от 25.10.2017 г. №77-2-1-2-0027-17 от 06.12.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:11948
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503307-MSK006170 дата выдачи 20.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области от 07.11.2014 г. № 174</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «ПИК-Проект»

	надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>21102,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15749,00</b>
Объем (куб. м):	<b>73232,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3737,90</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>50,48</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1433,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 69494,40;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 16;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 488,40 кв.м; Строительный объем ИТП - 283,50 куб.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 966,10;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14337,00;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 285;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 135;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 105;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45;</b></p>		
	<b>2-ой этап строительства – корпус 8.1</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>34720,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15749,00</b>
Объем (куб. м):	<b>120986,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7182,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>50,00</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2357,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 113804,21;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 16;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 779,00 кв.м; Строительный объем ИТП - 380,40 куб.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 1521,80;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23413,50;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 450;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 219;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 141;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 75;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 15;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели :		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели :	
-------------------	--

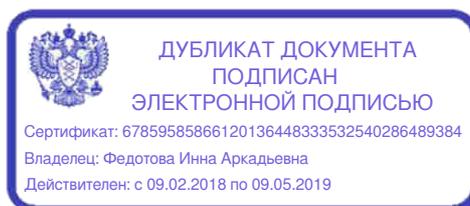
Срок действия настоящего разрешения – до 29.02.2020 в соответствии с  
**Раздел 6. Проект организации строительства 10-БР-ПИР/2017-7.1, 8.1-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО "Лотан" от 17.01.2020 № P001-7903701062-32672340 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-10192-2018 от 29.01.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.08.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)