



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru, http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОНУ 23900 ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ЛП»

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, ул. Камышовая, дом 6, лит. А;
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205;
ИНН 7805198469; Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»
р/с 40702810855000100568; к/с 30101810500000000653; БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 03019220 – 2012

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с
торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками - 1 этап
строительства (Шувалово-Озерки, квартал 25А) со следующими технико-экономическими
показателями: площадь земельного участка – 126 947,0 кв.м., площадь застройки всего –
41 240,0 кв.м., в том числе: жилых корпусов 1, 2, 3, 4 с торгово-развлекательным
комплексом и подземной автостоянкой – 35 877,7 кв. м., фитнес-центра с переходом –
2 562,0 кв.м., автостоянки № 3а – 1 247,6 кв.м., автостоянки № 4а – 1 211,7 кв.м., ТП1-1,
ТП 1-2, ТП 1-3, ТП 1-4, РТП1 – 341,0 кв.м.; общая площадь здания всего – 207 695,15
кв.м., в том числе: торгово-развлекательного комплекса – 61 091,0 кв.м.; подземной
автостоянки – 20 890,0 кв.м.; жилых корпусов 1, 2, 3, 4 – 107 105,43 кв. м., фитнес-центра с
переходом – 9 990,0 кв.м., автостоянки № 3а – 1 154,0 кв.м., автостоянки № 4а – 1 116,0
кв.м.; площадь квартир жилых корпусов 1, 2, 3, 4 (без учета балконов и лоджий) –
102 194,33 кв.м.; строительный объем всего – 1 143 905,12 куб.м., в том числе: жилых
корпусов 1, 2, 3, 4 с торгово-развлекательным комплексом и подземной автостоянкой –
1 070 295,12 куб.м., фитнес-центра с переходом – 57 000,0 куб.м., автостоянки № 3а –
4 380,0 куб. м., автостоянки № 4а – 4 230,0 куб.м.; количество квартир в корпусах 1, 2, 3, 4
– 2 180 шт.; вместимость автостоянки № 3а – 39 маш/мест; вместимость автостоянки № 4а
– 38 маш/мест; этажность – 2, 3, 21, 22, 25, 28 этажей, верхний технический этаж, подвал.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А.

Срок действия настоящего разрешения до «11» декабря 2013 г.
Дата выдачи разрешения «23» августа 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков



Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«___» _____ 20__ г.