

Исравинному
Заместителю
председателя

Верить
А.Б. Пирогов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 43926

экз. № 2

Исравинному верить
Заместителю
председателя



А.Б. Пирогов

Кому

Общество с ограниченной ответственностью
Акционерное общество «ПРЕМИУМ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«специализированный застройщик «Премииум»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7733589823, ОГРН 1067761498716,*

почтовый адрес: Москва, ул. Нижние поля, 19А,
стр. 8

его почтовый индекс и адрес,

azarova@zaopremium.ru info@fsk.ru

адрес электронной почты)

*ИНН 9723102494, ОГРН 1207400284000

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 09 » июля 2020 г.

N 77-171000-018983-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест по адресу: Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Волгина Академика ул., вл. 2, стр. 1,2,3,4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-026244-2020 от 22.06.2020 44-1-1-2-021895-2023 от 26.04.2023 77-1-1-3-073964-2023 от 04.12.2023 44-1-1-2-009350-2024 от 15.03.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0086001:11654
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	



Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

Исходный
Заявление
председателя

Верить
А.В. Пирогов

Исходный
Заявление
председателя

Верить
А.В. Пирогов

1.	объекта капитального строительства		
2.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РР-40-1/009-3-000/2023-000 от 12.05.2023	
3.	Сведения о кадастровом плане земельного участка	RU77171000-049892-01-04.03.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИПР ЭКСПЕРТ», шифр Вол-1941Д от 2020, Вол-ПК1/19 от 2023г, ООО «Инград Проект», шифр Вол-ПК2/19 от 2023г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	139632,0	Площадь участка (кв. м): 16867,0
	Объем (куб. м):	745112,0	в том числе подземной части (куб. м): 107947,0
	Количество этажей (шт.):	1-28-46-47+2-3 подз.	Высота (м): 169,2
	Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	7504,0 7550,0 9912,4 99214,1 1502	
	Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м) 99650,4; количество квартир (шт.) 1431; площадь ДОУ (кв.м): 1267,4; площадь коммерческих помещений (кв.м) 3723,8; площадь кладовых (кв.м) 1562,0; вместимость ДОУ(мест): 75; вместимость автостоянки (м/мест): 670 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Волгина Академика ул., вл. 2, стр. 1,2,3,4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* коп-во МХМТС (шт.): 16; площадь МХМТС (кв.м): 162,1	
	Категория (класс):	коп-во коммерческих помещений (шт.): 18 23	
	Протяженность:	коп-во кладовых (шт.): 299	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» июля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«09» июля 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «09» декабря 2024 г.

Заместитель
председателя

(должность, полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«09» июля 2024 г.

М.П.

Заместитель
председателя

М.П.

М.П.

М.П.

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

С.Н. Игнатев

(расшифровка подписи)

С.Н. Игнатев

(расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

* - площадь застройки подземной части, выходящей за адрес проекта здания (кв.м): 426810