



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50355

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012563-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом №35.2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, пос.

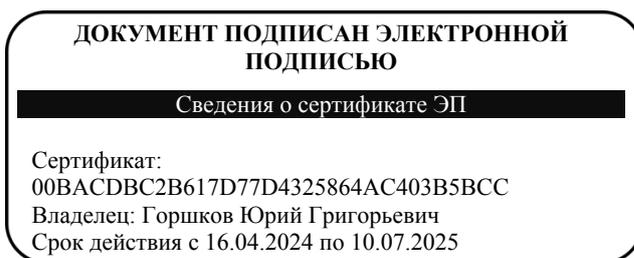
	Сосенское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3, к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:42131
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-020373-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №35.2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8532,75
6.1.5. Площадь (кв. м):	42582,2

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20671,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20003,4
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	414
6.1.11. в том числе квартир (штук):	414
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	394
6.1.13. Количество этажей:	3-11-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	52,32
6.1.17. Класс энергетической эффективности	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):	283
6.1.18.2. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	1163,1
6.1.18.3. Площадь машино-мест (кв.м):	6560,5
6.1.18.4. Площадь иных помещений (кв.м):	94,6
6.1.18.5. Площадь иных помещений (автомойка) (кв.м):	132,3
6.1.18.6. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м):	2836,1
6.1.18.7. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски городской канализации.
7.1.2. Протяженность (м):	53

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Городская канализация
7.2.2. Протяженность (м):	343
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски дождевой канализации.
7.3.2. Протяженность (м):	65
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация.
7.4.2. Протяженность (м):	263
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	22
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного электроосвещения

7.6.2. Протяженность (м):	468
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	462
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.8.2. Протяженность (м):	21
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

30.05.2025 16:29:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена