

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002864 от 01.12.2025

Гостиничный комплекс "Quartier d'Or", г. Москва, Большая Татарская ул., вл.  
21

Дата первичного размещения: 29.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115184</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Татарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 5Г</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>115184, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗА-МОСКВОРЕЧЬЕ, УЛ БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ, Д. 7, ПОМЕЩ. 5Г/2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 150-00-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rariteco.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://quartierdor.com</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>premyera2014@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чекан</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>772745987742</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705022285</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700342328</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.12.1994</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Стрекалов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>7,51822 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09505690991</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>462003466378</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>53,74026 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01944236952</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772906990570</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лачков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25,8912 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03131577816</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772913436316</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>53,74026 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01944236952</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772906990570</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет прямо 53,74026% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лачков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,8912 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03131577816</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772913436316</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет прямо 25,8912% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 900,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 126,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 395 180,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиничный комплекс</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Район Замоскворечье</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>УЛ.БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ, ВЛ.21</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17410.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные 200 мм и 250 мм, с утеплением, воздушным зазором и облицовкой панелями из натурального и искусственного камня, согласно проектной документации)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 413,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 413,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7722482839</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Р. Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9725112124</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦРАЗДЕЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733890195</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736327706</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЭС ГЛОБАЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709894657</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9705163339</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"23 ЛАЙТ ГРУПП"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9723084369</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709573477</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИВА-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715301203</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РТДА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705616994</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-035755-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-030789-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-009914-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Quartier d'Or</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Р.Инжиниринг"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9725112124</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020826-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020826-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.07.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020826-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020826-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-036462</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2028</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.01.2023, 18.04.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0002013:1001</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 809,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство посевного газона, двухрядной живой изгороди из кустарника, посадка лиственных деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания. Тактильно-контрастные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена подсветка фасадов и ландшафтное освещение придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29.9 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>68 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-Т32-19-210927/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13061 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 631,44 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0593-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 058,52 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московского региона</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-544591/103/МС от 05.10.2021(к договору ТП МС-21-303-57898(544591)от 05.10.2021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 455 157,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13062 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102 661,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МегаСвязь"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728845983</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>86</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 01	13.70	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машиноместо 02	13.30	
3	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 03	13.70	
4	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 04	14.00	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машиноместо 05	13.50	
6	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 06	14.00	
7	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 07	14.00	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машиноместо 08	13.50	
9	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 09	14.00	
10	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машиноместо 10	15.60	
11	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машиноместо 11	15.00	
12	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машиноместо 12	15.60	
13	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 13	14.00	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машиноместо 14	13.50	

15	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 15	14.00	
16	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 16	14.00	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машиноместо 17	13.50	
18	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 18	14.00	
19	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 19	13.70	
20	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машиноместо 20	13.30	
21	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 21	13.70	
22	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 22 (зависимое место от 84)	17.80	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машиноместо 23	13.80	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.60	Машиноместо 24	13.60	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машиноместо 25	13.80	
26	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 26	14.00	
27	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 27	14.00	
28	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машиноместо 28	13.80	
29	Машино-место	-1	Паркинг	13.60	Машиноместо 29	13.60	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машиноместо 30	13.80	
31	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 31 (зависимое место от 85)	17.80	
32	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машиноместо 32	17.40	
33	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машиноместо 33	17.40	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 34	13.70	
35	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машиноместо 35	13.30	
36	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 36	13.70	
37	Машино-место	-1	Паркинг	21.00	Машиноместо 37	21.00	

38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машиноместо 38 МГН	21.60	
39	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 39	13.70	
40	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машиноместо 40	13.30	
41	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 41	13.70	
42	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 42	13.70	
43	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машиноместо 43	13.30	
44	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 44	13.70	
45	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 45	18.00	
46	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 46	18.00	
47	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 47	13.70	
48	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 48	13.70	
49	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машиноместо 49	15.30	
50	Машино-место	-1	Паркинг	19.00	Машиноместо 50	19.00	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машиноместо 51 МГН	21.60	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машиноместо 52 МГН	21.60	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машиноместо 53 МГН	21.60	

54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машиноместо 54 МГН	21.60	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 55	13.70	
56	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 56	13.70	
57	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 57	18.00	
58	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 58	18.00	
59	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 59	18.00	
60	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 60	18.00	
61	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 61	18.00	
62	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 62	18.00	
63	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 63	18.00	
64	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 64	18.00	
65	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 65	18.00	
66	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 66	18.00	
67	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 67	18.00	
68	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 68	18.00	
69	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 69	18.00	
70	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машиноместо 70	18.00	
71	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 71	14.00	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 72	13.70	
73	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 73	14.00	
74	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 74	14.00	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 75	13.70	
76	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машиноместо 76	14.00	

77	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 77 (зависимое место от 86)	17.80	
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.90	Машиноместо 78 МГН	15.90	
79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.90	Машиноместо 79 МГН	15.90	
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.60	Машиноместо 80 МГН	15.60	
81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.90	Машиноместо 81 МГН	15.90	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 82	13.70	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машиноместо 83	13.70	
84	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 84 (зависимое место от 22)	17.80	
85	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 85 (зависимое место от 31)	17.80	
86	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 86 (зависимое место от 77)	17.80	
122	Нежилое помещение	1	В.1 (в корпусе В)	110.30	Гостиная	79.80	3.35
					Санузел	2.20	
					Санузел	6.20	
					Спальня	22.10	
123	Нежилое помещение	1	В.2 (в корпусе В)	221.00	Лестница	18.00	3.35
					Гардероб	8.00	
					Кабинет	18.30	

					Кухня-гостиная	55.10	
					Санузел	3.20	
					Лестница	21.20	
					Гардероб	8.00	
					Спальня	18.50	
					Спальня	17.20	
					Спальня	21.60	
					Гардероб	3.10	
					Санузел	4.70	
					Санузел	3.60	
					Терраса	20.50	
124	Нежилое помещение	1	В.2 (в корпусе В)	132.30	Лестница	12.60	3.35
					Кухня-гостиная	42.30	
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.10	
					Лестница	13.60	
					Спальня	20.40	
					Спальня	19.20	
					Санузел	4.30	
					Терраса	14.60	
125	Нежилое помещение	1	В.2 (в корпусе В)	205.10	Лестница	12.90	3.35
					Кухня-гостиная	42.30	
					Коридор	5.10	
					Спальня	20.80	
					Гардероб	4.00	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	3.10	
					Лестница	18.20	
					Спальня	20.40	
					Спальня	18.40	
					Спальня	21.20	
					Гардероб	4.30	
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.60	
					Терраса	23.70	
126	Нежилое помещение	1	В.2 (в корпусе В)	220.80	Лестница	14.20	3.35
					Коридор	8.50	
					Спальня	13.30	
					Спальня	16.10	
					Санузел	2.80	
					Гостиная	25.30	

					Кухня	20.10	
					Гардероб	2.00	
					Лестница	18.20	
					Санузел	3.00	
					Спальня	19.10	
					Спальня	18.30	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.10	
					Спальня	18.40	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.10	
					Терраса	13.20	
205	Нежилое помещение	2	В.1 (в корпусе В)	115.00	Коридор	5.20	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	41.80	
					Спальня	15.60	
					Коридор	6.70	
					Спальня	15.80	
					Спальня	15.20	
					Санузел	4.70	
					Санузел	2.80	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	2.80	
206	Нежилое помещение	2	В.1 (в корпусе В)	114.40	Коридор	6.80	3.35
					Санузел	2.20	
					Кухня-гостиная	47.10	
					Коридор	5.10	
					Спальня	20.40	
					Спальня	22.10	
					Санузел	6.20	
					Гардероб	4.50	
212	Нежилое помещение	2	В.2 (в корпусе В)	69.30	Спальня	16.50	3.35
					Гардеробная	3.20	
					Санузел	4.10	
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.50	
					Коридор	17.20	
					Спальня	11.60	
217	Нежилое помещение	2	В.3 (в корпусе В)	142.60	Коридор	5.00	3.35

					Гардероб	2.00	
					Кухня-гостиная	42.50	
					Санузел	2.60	
					Коридор	6.40	
					Гардероб	2.40	
					Санузел	3.00	
					Спальня	22.40	
					Гардероб	2.10	
					Санузел	6.10	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.30	
					Спальня	15.40	
218	Нежилое помещение	2	В.3 (в корпусе В)	110.20	Коридор	13.70	3.35
					Коридор	8.00	
					Спальня	21.00	
					Спальня	18.50	
					Спальня	20.10	
					Спальня	19.30	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.80	
					Гардероб	3.80	
305	Нежилое помещение	3	В.1 (в корпусе В)	123.40	Коридор	9.60	3.35
					Кухня-гостиная	51.20	
					Санузел	3.80	
					Спальня	27.50	
					Санузел	4.90	
					Гардероб	7.40	
					Спальня	19.00	
306	Нежилое помещение	3	В.1 (в корпусе В)	102.30	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.70	
					Спальня	17.80	
					Коридор	4.00	
					Спальня	16.80	
					Санузел	5.20	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	2.80	
307	Нежилое помещение	3	В.1 (в корпусе В)	120.40	Коридор	7.10	3.35
					Санузел	2.50	

					Кухня-гостиная	48.40	
					Коридор	5.80	
					Спальня	21.20	
					Спальня	24.00	
					Санузел	6.70	
					Гардероб	4.70	
312	Нежилое помещение	3	В.2, (в корпусе В)	58.00	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	24.00	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
313.	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	75.30	Коридор	12.00	3.35
					Гардероб	8.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	7.30	
					Кухня-гостиная	30.80	
314	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	61.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Спальня	19.60	
					Гардероб	3.80	
315	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	56.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.80	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
316	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	56.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.80	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
317	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	61.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Спальня	19.60	
					Гардероб	3.80	

318	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	102.30	Коридор	7.00	3.35
					Коридор	2.20	
					Санузел	4.80	
					Спальня	20.80	
					Коридор	4.60	
					Кухня-гостиная	32.30	
					Санузел	6.00	
					Гардероб	7.40	
					Спальня	17.20	
319	Нежилое помещение	3	В.2 (в корпусе В)	57.50	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	23.50	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
324	Нежилое помещение	3	В.3 (в корпусе В)	112.20	Коридор	9.60	3.35
					Спальня	19.00	
					Спальня	25.30	
					Гардероб	4.60	
					Санузел	4.90	
					Санузел	3.80	
					Кухня-гостиная	45.00	
325	Нежилое помещение	3	В.3 (в корпусе В)	102.30	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.50	
					Санузел	2.80	
					Коридор	4.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.90	
					Спальня	17.90	
326	Нежилое помещение	3	В.3 (в корпусе В)	112.20	Коридор	7.00	3.35
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.90	
					Санузел	6.60	
					Спальня	20.00	
					Спальня	20.00	
					Кухня-гостиная	45.30	
					Гардероб	3.00	

405	Нежилое помещение	4	В.1 (в корпусе В)	123.40	Коридор	9.60	3.35
					Кухня-гостиная	51.20	
					Санузел	3.80	
					Спальня	27.50	
					Санузел	4.90	
					Гардероб	7.40	
					Спальня	19.00	
406	Нежилое помещение	4	В.1 (в корпусе В)	102.30	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.60	
					Спальня	17.90	
					Коридор	4.00	
					Спальня	16.80	
					Санузел	5.20	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	2.80	
407	Нежилое помещение	4	В.1 (в корпусе В)	120.40	Коридор	7.10	3.35
					Санузел	2.50	
					Кухня-гостиная	48.10	
					Коридор	5.80	
					Спальня	21.50	
					Спальня	24.00	
					Санузел	6.70	
					Гардероб	4.70	
413	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	58.00	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	24.00	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
414	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	75.30	Коридор	12.00	3.35
					Гардероб	8.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	7.30	
					Кухня-гостиная	30.80	
415	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	61.10	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	

					Кухня-гостиная	25.60	
					Спальня	19.80	
					Гардероб	3.80	
416	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	57.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	17.50	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
					Гардероб	6.30	
417	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	56.10	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.70	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
418	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	61.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	25.70	
					Спальня	19.80	
					Гардероб	3.80	
419	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	100.20	Коридор	7.30	3.35
					Коридор	2.20	
					Санузел	2.40	
					Спальня	20.80	
					Коридор	4.60	
					Кухня-гостиная	32.30	
					Санузел	6.00	
					Гардероб	7.40	
					Спальня	17.20	
420	Нежилое помещение	4	В.2 (в корпусе В)	57.20	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	23.20	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
425	Нежилое помещение	4	В.3 (в корпусе В)	110.20	Коридор	9.60	3.35
					Спальня	19.00	
					Спальня	23.10	

					Гардероб	4.60	
					Санузел	4.90	
					Санузел	3.80	
					Кухня-гостиная	45.20	
426	Нежилое помещение	4	В.3 (в корпусе В)	102.30	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.50	
					Санузел	2.80	
					Коридор	4.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.90	
					Спальня	17.90	
427	Нежилое помещение	4	В.3 (в корпусе В)	112.20	Коридор	7.00	3.35
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.00	
					Санузел	6.70	
					Спальня	20.00	
					Спальня	21.00	
					Кухня-гостиная	45.10	
					Гардероб	3.00	
505	Нежилое помещение	5	В.1 (в корпусе В)	113.50	Коридор	9.60	3.35
					Кухня-гостиная	45.50	
					Санузел	3.80	
					Спальня	25.90	
					Санузел	4.90	
					Гардероб	4.80	
					Спальня	19.00	
506	Нежилое помещение	5	В.1 (в корпусе В)	102.30	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.60	
					Спальня	17.80	
					Коридор	4.00	
					Спальня	16.90	
					Санузел	5.20	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	2.80	
507	Нежилое помещение	5	В.1 (в корпусе В)	120.40	Коридор	7.10	3.35

					Санузел	2.50	
					Кухня-гостиная	48.10	
					Коридор	5.80	
					Спальня	21.50	
					Спальня	24.00	
					Санузел	6.70	
					Гардероб	4.70	
512	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	58.00	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	24.00	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
513	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	75.30	Коридор	12.00	3.35
					Гардероб	8.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	7.30	
					Кухня-гостиная	30.80	
514	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	61.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	25.70	
					Спальня	19.80	
					Гардероб	3.80	
515	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	56.10	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.55	
					Кухня-гостиная	22.65	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
516	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	56.10	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.70	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
517	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	61.30	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	25.80	
					Спальня	19.80	

					Гардероб	3.80	
518	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	102.20	Коридор	7.30	3.35
					Коридор	2.20	
					Санузел	4.80	
					Спальня	20.40	
					Коридор	4.60	
					Кухня-гостиная	32.30	
					Санузел	6.00	
					Гардероб	7.40	
					Спальня	17.20	
519	Нежилое помещение	5	В.2 (в корпусе В)	57.20	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	23.20	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
524	Нежилое помещение	5	В.3 (в корпусе В)	112.20	Коридор	9.60	3.35
					Спальня	19.00	
					Спальня	25.10	
					Гардероб	4.60	
					Санузел	4.90	
					Санузел	3.80	
					Кухня-гостиная	45.20	
525	Нежилое помещение	5	В.3 (в корпусе В)	102.30	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.50	
					Санузел	2.80	
					Коридор	4.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.90	
					Спальня	17.90	
526	Нежилое помещение	5	В.3 (в корпусе В)	112.20	Коридор	7.00	3.35
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.00	
					Санузел	6.70	
					Спальня	20.00	
					Спальня	21.00	
					Кухня-гостиная	45.10	

					Гардероб	3.00	
605	Нежилое помещение	6	В.1 (в корпусе В)	308.20	Коридор	4.70	3.35
					Гостиная	19.20	
					Гостиная	42.20	
					Спальня	61.30	
					Кабинет	20.30	
					Санузел	2.10	
					Коридор	2.30	
					Спальня	11.10	
					Коридор	17.80	
					Спальня	38.60	
					Санузел	9.10	
					Санузел	4.20	
					Спальня	23.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	8.20	
					Гардероб	3.30	
					Терраса	23.10	
612	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	57.20	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	23.20	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
613	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	74.30	Коридор	12.00	3.35
					Гардероб	8.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	7.30	
					Кухня-гостиная	29.80	
614	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	56.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.80	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
615	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	56.20	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.80	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	

616	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	56.10	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.70	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
617	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	56.10	Коридор	5.40	3.35
					Санузел	6.50	
					Кухня-гостиная	22.70	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.80	
618	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	97.30	Коридор	7.30	3.35
					Коридор	2.20	
					Санузел	2.40	
					Спальня	19.20	
					Коридор	4.60	
					Кухня-гостиная	31.00	
					Санузел	6.00	
					Гардероб	7.40	
					Спальня	17.20	
619	Нежилое помещение	6	В.2 (в корпусе В)	57.50	Коридор	5.30	3.35
					Санузел	6.60	
					Кухня-гостиная	23.50	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	3.80	
624	Нежилое помещение	6	В.3 (в корпусе В)	112.20	Коридор	10.60	3.35
					Спальня	14.00	
					Спальня	25.60	
					Гардероб	4.10	
					Санузел	6.30	
					Санузел	2.90	
					Кухня-гостиная	45.20	
					Санузел	3.50	
625	Нежилое помещение	6	В.3 (в корпусе В)	102.10	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	45.50	
					Санузел	2.80	

					Коридор	4.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.80	
					Спальня	17.80	
626	Нежилое помещение	6	В.3 (в корпусе В)	120.40	Коридор	7.00	3.35
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.90	
					Санузел	6.70	
					Спальня	24.10	
					Спальня	21.00	
					Кухня-гостиная	48.30	
					Гардероб	3.00	
705	Нежилое помещение	7	В.2 (в корпусе В)	251.30	Коридор	15.80	3.35
					Кухня-гостиная	44.90	
					Спальня	19.20	
					Санузел	6.30	
					Гардероб	18.50	
					Спальня	18.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	4.10	
					Спальня	18.30	
					Спальня	22.10	
					Гардероб	5.80	
					Кабинет	29.90	
					Спальня	17.70	
					Гардероб	3.60	
					Санузел	3.50	
					Терраса	16.20	
707	Нежилое помещение	7	В.2 (в корпусе В)	299.50	Коридор	27.00	3.35
					Гостиная	53.00	
					Кабинет	11.80	
					Спальня	26.90	
					Спальня	23.00	
					Спальня	23.80	
					Столовая	47.60	
					Кухня-ниша	10.30	
					Гардеробная	6.10	
					Гардеробная	7.80	
					Санузел	12.30	
					Гардеробная	9.60	

					Санузел	7.40	
					Гардеробная	5.30	
					Гардеробная	4.10	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	2.70	
					Кладовая	1.50	
					Терраса	16.20	
713	Нежилое помещение	7	В.3 (в корпусе В)	102.20	Коридор	9.90	3.35
					Спальня	17.40	
					Спальня	21.60	
					Гардероб	4.90	
					Санузел	4.50	
					Санузел	3.80	
					Кухня-гостиная	40.10	
714	Нежилое помещение	7	В.3 (в корпусе В)	96.00	Коридор	5.60	3.35
					Гардероб	2.10	
					Кухня-гостиная	43.20	
					Санузел	2.80	
					Коридор	4.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	5.20	
					Спальня	15.50	
					Спальня	15.30	
715	Нежилое помещение	7	В.3 (в корпусе В)	112.30	Коридор	7.00	3.35
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.70	
					Санузел	6.70	
					Спальня	19.80	
					Спальня	22.70	
					Кухня-гостиная	43.00	
					Гардероб	3.00	
806	Нежилое помещение	8	В.3 (в корпусе В)	278.70	Коридор	18.30	3.45
					Санузел	3.40	
					Гардероб	3.60	
					Гостиная	25.70	
					Спальня	37.30	
					Коридор	9.40	
					Спальня	15.80	
					Спальня	16.00	

					Санузел	5.50	
					Спальня	29.60	
					Санузел	7.70	
					Терраса	106.40	
A1	Нежилое помещение	1	A1 (в корпусе А)	248.20	Гардероб	2.10	3.55
					Гостевой санузел	2.10	
					Кухня-столовая	43.20	
					Постирочная	7.00	
					Лестничная клетка	21.50	
					Спальня	24.50	
					Гардероб	3.90	
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.50	
					Спальня	15.80	
					Спальня	24.90	
					Санузел	7.30	
					Лестничная клетка	6.10	
					Холл	19.80	
					Кабинет	9.80	
					Санузел	3.40	
					Терраса	17.80	
					Терраса	23.20	
					Балкон	5.00	
A2	Нежилое помещение	1	A2 (в корпусе А)	250.80	Гардероб	2.10	3.55
					Гостевой санузел	2.10	
					Кухня-столовая	43.20	
					Постирочная	7.00	
					Лестничная клетка	24.10	
					Спальня	24.50	
					Гардероб	3.90	
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.50	
					Спальня	13.70	
					Спальня	24.90	
					Санузел	7.30	
					Лестничная клетка	6.10	
					Холл	19.80	
					Кабинет	9.80	

					Санузел	3.40	
					Терраса	17.80	
					Терраса	23.30	
					Балкон	7.00	
A3	Нежилое помещение	1	A3 (в корпусе А)	243.80	Гардероб	2.00	3.55
					Гостевой санузел	2.10	
					Кухня-столовая	42.00	
					Постирочная	6.80	
					Лестничная клетка	23.20	
					Спальня	24.10	
					Гардероб	3.90	
					Санузел	4.90	
					Санузел	5.50	
					Спальня	15.60	
					Спальня	21.30	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	6.10	
					Холл	19.80	
					Кабинет	9.80	
					Санузел	2.50	
					Терраса	17.80	
					Терраса	23.30	
					Балкон	7.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
П201	Нежилые помещения	Паркинг	Паркинг		3320.10	
П202	Нежилые помещения	Паркинг	Рампа		257.80	
П203	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз (с пожаробезопасной зоной)		10.30	
П204	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз (с пожаробезопасной зоной)		6.60	
П205	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз (с пожаробезопасной зоной)		5.80	
П206	Нежилые помещения	Паркинг	Лифтовой холл		3.90	

П207	Нежилые помещения	Паркинг	Лифтовой холл	3.90
П208	Нежилые помещения	Паркинг	Лифтовой холл	3.90
П209	Нежилые помещения	Паркинг	Лестница №1	20.90
П210	Нежилые помещения	Паркинг	Лестница №4	20.90
П211	Нежилые помещения	Паркинг	Серверная	18.10
П212	Нежилые помещения	Паркинг	Электрощитовая №1 (Жилая часть)	21.00
П213	Нежилые помещения	Паркинг	Электрощитовая №2 (ЦТП и насосная)	11.50
П214	Нежилые помещения	Паркинг	ЦТП	146.00
П215	Нежилые помещения	Паркинг	Водомерный узел, насосная	69.50
П216	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур	4.40
П217	Нежилые помещения	Паркинг	Встроенная трансформаторная подстанция	57.90
П218	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур	2.70
П219	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур	2.70
П220	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение уборочной техники	14.30
П221	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение хранения грязного белья (корпус А)	10.00
П222	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение хранения грязного белья (корпус В)	36.00
П223	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение ГРЩ и электрощитовая автостоянки	19.50
П224	Нежилые помещения	Паркинг	Санузел для персонала	3.60
П101	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Коммуникационный коридор	210.60
П102	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Лестница №2	20.20
П103	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Тамбур	5.50
П104	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Лестница №3	20.20
П105	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Тамбур	5.50
П106	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Техническое подполье (пространство для прокладки коммуникаций)	355.20
П107	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Венткамера №1	62.40

П108	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Венткамера №2	216.30
П109	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Венткамера №3	232.50
П110	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Венткамера №4	33.10
П111	Нежилые помещения	Технический (подземный)	Лестница ЦТП	20.20
А101	Нежилые помещения	1 этаж	Холл	13.80
101	Нежилые помещения	1 этаж	Вестибюль с зоной ресепшна	100.80
102	Нежилые помещения	1 этаж	Лаундж зона (корпус В)	60.60
А102	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	3.30
А103	Нежилые помещения	1 этаж	Ресепшн	16.80
103	Нежилые помещения	1 этаж	Колясочная (комната хранения багажа)	9.10
104	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.70
105	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	9.10
106	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №1	38.50
107	Нежилые помещения	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
108	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение хранения чистого белья	7.30
109	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	7.30
110	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	8.50
111	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение для мытья лап	2.40
113	Нежилые помещения	1 этаж	Вестибюль с зоной ресепшна	44.50
114	Нежилые помещения	1 этаж	Колясочная (комната хранения багажа)	7.50
115	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	7.70
116	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
117	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №2	16.20
118	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение хранения чистого белья	2.80
119	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №3	31.80

121	Нежилые помещения	1 этаж	Коридор	67.70
131	Нежилые помещения	1 этаж	Вестибюль с зоной ресепшна	72.20
132	Нежилые помещения	1 этаж	Колясочная (комната хранения багажа)	6.50
133	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.30
134	Нежилые помещения	1 этаж	Коридор	16.40
135	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	2.40
136	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	8.50
137	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	9.10
138	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №4	38.50
139	Нежилые помещения	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
140	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение хранения чистого белья	7.00
141	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение управление блока (администрация, бухгалтерия)	36.60
142	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение дежурного администратора	10.60
143	Нежилые помещения	1 этаж	Гардероб	4.70
144	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	1.80
145	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.50
146	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	5.70
147	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение охраны	14.60
148	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.00
150	Нежилые помещения	1 этаж	Терраса	22.00
151	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница ЦТП	8.40
152	Нежилые помещения	1 этаж	Сейфовая	4.00
153	Нежилые помещения	1 этаж	Комната отдыха	112.60
154	Нежилые помещения	1 этаж	Комната отдыха	92.50
A201	Нежилые помещения	1 этаж	Холл	16.80

201	Нежилые помещения	2 этаж	Коридор	35.50
202	Нежилые помещения	2 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
A202	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	3.30
A203	Нежилые помещения	1 этаж	Ресепшн	16.80
203	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №1	31.60
204	Нежилые помещения	2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
207	Нежилые помещения	2 этаж	Коридор	67.80
208	Нежилые помещения	2 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
209	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №2	17.90
210	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №3	17.90
211	Нежилые помещения	2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.80
213	Нежилые помещения	2 этаж	Коридор	35.30
214	Нежилые помещения	2 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
215	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №4	31.60
216	Нежилые помещения	2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
217	Нежилые помещения	2 этаж	Комната отдыха	60.50
218	Нежилые помещения	2 этаж	Комната отдыха	22.00
A301	Нежилые помещения	1 этаж	Холл	13.90
301	Нежилые помещения	3 этаж	Коридор	35.40
302	Нежилые помещения	3 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
A302	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	3.30
A303	Нежилые помещения	1 этаж	Ресепшн	16.80
303	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №1	31.60
304	Нежилые помещения	3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
308	Нежилые помещения	3 этаж	Коридор	70.20

309	Нежилые помещения	3 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
310	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №2	17.90
311	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №3	17.90
320	Нежилые помещения	3 этаж	Коридор	35.30
321	Нежилые помещения	3 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
322	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №4	31.60
323	Нежилые помещения	3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
327	Нежилые помещения	3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	1.40
401	Нежилые помещения	4 этаж	Коридор	35.40
402	Нежилые помещения	4 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
403	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №1	31.60
404	Нежилые помещения	4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
408	Нежилые помещения	4 этаж	Коридор	66.50
409	Нежилые помещения	4 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
410	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №2	17.90
411	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №3	17.90
412	Нежилые помещения	4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.60
421	Нежилые помещения	4 этаж	Коридор	35.30
422	Нежилые помещения	4 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
423	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №4	31.60
424	Нежилые помещения	4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
501	Нежилые помещения	5 этаж	Коридор	35.40
502	Нежилые помещения	5 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
503	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №1	31.60
504	Нежилые помещения	5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40

508	Нежилые помещения	5 этаж	Коридор	66.50
509	Нежилые помещения	5 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
510	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №2	17.90
511	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №3	17.90
520	Нежилые помещения	5 этаж	Коридор	35.30
521	Нежилые помещения	5 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
522	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №4	31.60
523	Нежилые помещения	5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
527	Нежилые помещения	5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	1.40
601	Нежилые помещения	6 этаж	Коридор	35.30
602	Нежилые помещения	6 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
603	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №1	31.60
604	Нежилые помещения	6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
607	Нежилые помещения	6 этаж	Коридор	66.50
608	Нежилые помещения	6 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
609	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №2	17.90
610	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №3	17.90
611	Нежилые помещения	6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.60
620	Нежилые помещения	6 этаж	Коридор	35.30
621	Нежилые помещения	6 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
622	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №4	31.60
623	Нежилые помещения	6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
701	Нежилые помещения	7 этаж	Коридор	22.70
702	Нежилые помещения	7 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
703	Нежилые помещения	7 этаж	Лестница №2	17.90

704	Нежилые помещения	7 этаж	Лестница №3	17.90
709	Нежилые помещения	7 этаж	Коридор	35.50
710	Нежилые помещения	7 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
711	Нежилые помещения	7 этаж	Лестница №4	31.60
712	Нежилые помещения	7 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
801	Нежилые помещения	8 этаж	Коридор	24.60
802	Нежилые помещения	8 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
803	Нежилые помещения	8 этаж	Лестница №4	31.60
804	Нежилые помещения	8 этаж	Коридор	10.70
805	Нежилые помещения	8 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Электрокабеля и электрооборудование	Обеспечение электроснабжением
2	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Водопроводы и оборудование систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, противопожарной системы	Обеспечение водоснабжением потребителей, пожаротушение
3	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Канализационные водопроводы и оборудование бытовой канализации, дождевой канализации	Обеспечение водоотведения
4	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Трубопроводы и оборудование системы теплоснабжения	Отопление помещений
5	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Воздуховоды и оборудование системы вентиляции	Вентиляция помещений
6	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Трубопроводы и оборудование системы кондиционирования	Кондиционирование помещений
7	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля и оборудование системы кабельного телевидения, системы радиодиффузии и системы оповещения о чрезвычайных ситуациях	Обеспечение телевидением, радиодиффузией, оповещением о чрезвычайных ситуациях

8	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля и оборудование системы внутренней безопасности	Контроль и управление доступом, видеонаблюдение, обеспечение видеодомофонной связи
9	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля и оборудование, систем учета	Учет электроснабжения, учет теплоснабжения и водоснабжения
10	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля оборудование систем, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией,автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты	Обнаружение пожара и управление системами противопожарной защиты
11	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабели и оборудование систем автоматизации, диспетчеризации инженерных систем	Автоматизация систем вентиляции, водоснабжения канализации, электроснабжения и электроосвещения, холодоцентра, ИТП, VRV-систем
12	Корпус В	Лифты 6 шт.	Вертикальный транспорт
13	Корпус А	Лифты 3 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>8 493 933 510,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>2</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810238000093200</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>8 446 302 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>7 543 523 480,40 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>902 778 519,60 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 488,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>228,7 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 506 522 480 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>125 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>104 280,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Благоустройство территории включает в себя устройство пешеходной зоны, совмещённой с проездом для пожарной техники; площадок (в том числе для ТБО); устройство газонов.Паркинг и технический этаж являются подземными.Нежилые помещения в корпусе В являются двухуровневыми и расположены на нескольких этажах:Нежилое помещение № 123 расположено на 1 и 2 этажах, Нежилое помещение № 124 расположено на 1 и 2 этажах, Нежилое помещение № 125 расположено на 1 и 2 этажах, Нежилое помещение № 126 расположено на 1 и 2 этажах.Нежилые помещения в корпусе А являются трехуровневыми и расположены на нескольких этажах:Нежилое помещение № А1 расположено на 1, 2 и 3 этажах, Нежилое помещение № А2 расположено на 1, 2 и 3 этажах, Нежилое помещение № А3 расположено на 1, 2 и 3 этажах</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000502229900aab26ba1421556cb054247fa

Владелец: **Шелег Роман Олегович, Шелег Роман  
Олегович**

Действителен: с 24.03.2025 по 24.03.2026