



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-33-31441-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
2.2.1.2. ИНН:	5047253888
2.2.1.3. ОГРН:	1215000074728
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание, наземельном участке с КН 50:33:0040133:4892 - 1 этап: корпус 1, 2, 3, 4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Ступино
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:33:0040133:4892
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49241
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-56-0-00-2024-40041-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСПРОЕКТ 7"
5.2.2. ИНН:	9705154704
5.2.3. ОГРН:	1217700175362
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.03.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-013567-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Одиноких. Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1248,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1248,02
7.1.5. Площадь (кв. м):	9810,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9810,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	864,53
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6472,32
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Площадь подземная Корпус 2 - 244,56 кв.м. Площадь надземная Корпус 2 - 9 565,88 кв.м. Строительный объем здания Корпус 2 - 35 652,9 куб.м. Строительный объем подземной части здания Корпус 2 - 2450,5 куб.м. Строительный объем надземной части здания Корпус 2 - 33 202,4 куб.м. Площадь квартир Корпус 2 - 6 472,32 кв.м. Общая площадь квартир Корпус 2 - 6 472,32 кв.м. Количество квартир Корпус 2 - 152 шт. Площадь помещений общественного назначения всего Корпус 2 - 864,53 кв.м. Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3) Корпус 2 - 838,13 кв.м. Площадь помещений управляющей компании Корпус 2 - 26,40 кв.м.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1662,69
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1662,69
7.2.5. Площадь (кв. м):	13120,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13120,5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1117,94
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8626,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.2.11. в том числе квартир (штук):	176
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь подземная Корпус 3 - 288,82 кв.м. Площадь надземная Корпус 3 - 12 831,68 кв.м. Строительный объем здания Корпус 3 - 47 884,45 куб.м. Строительный объем подземной части здания Корпус 3 - 3407,35 куб.м. Строительный объем надземной части здания Корпус 3 - 44 477,1 куб.м. Площадь квартир Корпус 3 - 8 626,4 кв.м. Общая площадь квартир Корпус 3 - 8626,4 кв.м. Количество квартир Корпус 3 - 176 шт. Площадь помещений общественного назначения всего Корпус 3 - 1117,94 кв.м. Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений

	офисного назначения БКТ (класса Ф4.3) Корпус 3 - 1080,63 кв.м. Площадь помещений управляющей компании Корпус 3 - 37,31 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1662,69
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1662,69
7.3.5. Площадь (кв. м):	13120,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13120,5
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1117,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8626,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.3.11. в том числе квартир (штук):	176
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Площадь подземная Корпус 1 - 288,82 кв.м. Площадь надземная Корпус 1 - 12 831,68 кв.м. Строительный объем здания Корпус 1 - 47 884,45 куб.м. Строительный объем подземной части здания Корпус 1 - 3407,35 куб.м. Строительный объем надземной части здания Корпус 1 - 44 477,1 куб.м. Площадь квартир Корпус 1 - 8 626,4 кв.м. Общая площадь квартир Корпус 1 - 8626,4 кв.м. Количество квартир Корпус 1 - 176 шт. Площадь

	помещений общественного назначения всего Корпус 1 - 1117,94 кв.м. Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3) Корпус 1 - 1080,63 кв.м. Площадь помещений управляющей компании Корпус 1 - 37,31 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1248,02
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1248,02
7.4.5. Площадь (кв. м):	9810,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9810,4
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	864,53
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6472,32
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.4.11. в том числе квартир (штук):	152
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	Площадь подземная Корпус 4 - 244,56 кв.м. Площадь надземная Корпус 4 - 9 565,88 кв.м. Строительный объем здания Корпус 4 - 35 652,9 куб.м. Строительный объем подземной части здания Корпус 4 - 2450,5 куб.м. Строительный объем надземной части здания Корпус 4

	<p>- 33 202,4 куб.м. Площадь квартир Корпус 4 - 6 472,32 кв.м. Общая площадь квартир Корпус 4 - 6 472,32 кв.м. Количество квартир Корпус 4 - 152 шт. Площадь помещений общественного назначения всего Корпус 4 - 864,53 кв.м. Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3) Корпус 4 - 838,13 кв.м. Площадь помещений управляющей компании Корпус 4 - 26,40 кв.м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>