



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58295

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022433-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНАРД»
2.2.2. ИНН:	9703142848
2.2.3. ОГРН:	1237700299528
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Филевский парк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая Филевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0002003:17084
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8149,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-28-2025-11325-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.11.2025 14.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	6/1 7/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.10.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-064504-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ООО «Проммаш тест экспертиза»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2025
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зотов В.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3469,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	35081,02
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.1.11. в том числе квартир (штук):	244
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	152
7.1.13. Количество этажей:	27+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов (кв.м.): 17944,34</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 17727,56</p> <p>Площадь квартир жилая (кв.м.): 6485,64</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (ритейл) (кв.м.): 471,08</p>

Площадь помещений автостоянки
(кв.м.): 8819,3
Площадь МОП ниже отметки 0.000
(кв.м.): 241,64
Площадь МОП выше отметки 0.000
(кв.м.): 3414,03
Количество кладовых в подвалах
(шт.): 69
Площадь кладовых помещений
(кв.м.): 512,82

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Диденко Оксана Владимировна

Дата и время подписания документа:

24.11.2025 17:43:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12159104cdd74f8682725d67f9d7226

Владелец: **Диденко Оксана Владимировна**

Действителен: с 09.10.2024 по 02.01.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена