



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415В – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 53, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	72 666,7	72 442,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	9 510,2	9 517,0
Общая площадь	кв. м	15 385,9	15 432,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	56,22	56,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>9-Н нежилое помещение</i>	кв. м	56,22	56,2

Технологические помещения	кв. м	359,48	353,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н водомерный узел	кв. м	17,8	17,4
1-Н, 2-Н, 5-Н Кабельная	кв. м	43,0	42,6
10-Н Инвентарная	кв. м	6,2	6,0
11-Н, 12-Н, 13-Н, 8-Н Колясочная	кв. м	16,6	17,6
4-Н Узел учета	кв. м	11,0	11,2
14-Н, 6-Н, 7-Н Электроцитовая	кв. м	39,08	36,6
15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н Машинное помещение	кв. м	225,8	221,6
Кроме того:	кв. м	5 717,2	5 703,8
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9	кв. м	2240,65	2259,6
необорудованный подвал	кв. м	3476,55	3444,2
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 970,2	15 023,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук/кв.м	268 / 14 970,2	268 / 15 023,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	121 / 4793,7	121 / 4803,8
2-комнатные	штук/кв.м	77 / 4574,5	77 / 4598,5
3-комнатные	штук/кв.м	70 / 5602,0	70 / 5621,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	106,7	107,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 076,9	15 130,7
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков



«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.1в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	26 335,10	26 304,0
в том числе подземной части	куб. м	3 415,10	3 418,0
Общая площадь	кв. м	5 589,4	5 630,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	111,2	112,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Инвентарная	кв. м	4,7	4,2
2-Н Электроцитовая	кв. м	4,4	4,2
3-Н Колясочная	кв. м	4,4	4,1
4-Н, 5-Н, 6-Н Машинное отделение	кв. м	60,5	63,7
7-Н Узел учета	кв. м	10,8	11,1
8-Н Водомерный узел	кв. м	22,0	20,3
9-Н Кабельная	кв. м	4,4	4,8
Кроме того:	кв. м	2 088,27	2 073,1
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	857,9	834,1
необорудованный подвал	кв. м	1230,37	1239,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 478,20	5 518,5
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	119 / 5 478,20	119 / 5 518,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	88 / 3459,7	88 / 3477,0
2-комнатные	штук/кв.м	31 / 2018,5	31 / 2041,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	46,3	44,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 524,5	5 562,9
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.2в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории «Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	26 335,10	26 255,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 415,10</i>	<i>3 418,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 589,4	5 627,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	111,2	112,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Инвентарная	кв. м	4,7	4,2
2-Н Электроцитовая	кв. м	4,4	4,2
3-Н Колясочная	кв. м	4,4	4,1
4-Н, 5-Н, 6-Н Машинное отделение	кв. м	60,5	63,9
7-Н Узел учета	кв. м	10,8	11,1
8-Н Водомерный узел	кв. м	22,0	20,3
9-Н Кабельная	кв. м	4,4	4,8
Кроме того:	кв. м	2 088,27	2 076,6
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	857,9	837,6
необорудованный подвал	кв. м	1230,37	1239,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 478,20	5 514,5
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	119 / 5 478,20	119 / 5 514,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	88 / 3459,7	88 / 3472,0
2-комнатные	штук/кв.м	31 / 2018,5	31 / 2042,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	46,3	44,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 524,5	5 558,6
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков



«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.3в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 53, корпус 4

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	75 994,3	76 764,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 930,26</i>	<i>9 950,0</i>
Общая площадь	кв. м	16 254,71	16 265,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	56,01	56,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>б-Н нежилое помещение без назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>56,01</i>	<i>56,2</i>

Технологические помещения	кв. м	366,8	351,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
23-Н Водомерный узел	кв. м	22,6	21,4
3-Н, 9-Н Инвентарная	кв. м	8,8	8,4
22-Н, 24-Н Кабельная	кв. м	28,2	27,9
10-Н, 11-Н, 1-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н Колясочная	кв. м	24,8	22,5
12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н Машинное отделение	кв. м	241,0	233,0
25-Н Узел учета	кв. м	15,7	14,3
2-Н, 7-Н Электроцитовая	кв. м	25,7	24,4
Кроме того:	кв. м	5 859,35	5 824,1
ЛК-1, ЛК-10, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9 Лестничная клетка	кв. м	2229,8	2237,0
необорудованная часть	кв. м	3629,55	3587,1
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 831,9	15 856,9
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5 (1-5), подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	10	10
Количество квартир	штук/кв.м	278 / 15 831,9	278 / 15 856,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	110 / 4322,9	110 / 4329,6
2-комнатные	штук/кв.м	93 / 5622,3	93 / 5620,6
3-комнатные	штук/кв.м	75 / 5886,7	75 / 5906,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	110,9	113,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 942,8	15 970,6
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-



Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 19 » декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.4в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории «Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 7, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	41 342,4	40 285,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>5 008,5</i>	<i>5 166,0</i>
Общая площадь	кв. м	8 538,13	8 558,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	143,7	141,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
11-Н Водомерный узел	кв. м	10,1	10,2
2-Н, 4-Н Инвентарная	кв. м	6,8	6,7
5-Н ИТП	кв. м	11,4	11,2
1-Н Колясочная	кв. м	4,1	3,8
10-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Машинное отделение	кв. м	106,6	105,3
3-Н Электроцитовая	кв. м	4,7	4,6
Кроме того:			
ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5	кв. м	3 059,0	3 032,9
Лестничная клетка	кв. м	1131,7	1126,9
необорудованной частью	кв. м	1927,3	1906,0
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 394,43	8 416,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	169 / 8 394,43	169 / 8 416,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	103 / 3990,1	103 / 3997,3
2-комнатные	штук/кв.м	51 / 3212,6	51 / 3216,7
3-комнатные	штук/кв.м	15 / 1191,73	15 / 1202,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	56,2	56,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 450,63	8 472,3
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*Л.В. Кулаков*

«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.5в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 6, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	29 814,10	29 006,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 629,4</i>	<i>3 740,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 864,47	5 881,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	83,47	99,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>8-И Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>83,47</i>	<i>99,4</i>

Технологические помещения	кв. м	140,8	140,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Водомерный узел	кв. м	14,2	14,1
2-Н Кабельная	кв. м	14,1	14,1
3-Н ИТП	кв. м	12,0	12,2
4-Н Электрощитовая	кв. м	12,1	12,2
5-Н, 7-Н Колясочная	кв. м	5,9	6,0
6-Н Помещение для хранения уборочного инвентаря	кв. м	5,3	5,1
9-Н, 10-Н, 11-Н Машинное отделение	кв. м	77,2	76,5
Кроме того:	кв. м	2 369,3	2 332,1
Лестничная клетка ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	1371,1	1352,2
необорудованный подвал	кв. м	998,2	979,9
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 640,20	5 641,9
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	113 / 5 640,20	113 / 5 641,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	73 / 2874,4	73 / 2875,2
2-комнатные	штук/кв.м	26 / 1587,0	26 / 1586,1
3-комнатные	штук/кв.м	14 / 1178,8	14 / 1180,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	702,5	30,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 342,7	5 672,2
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.6в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	64 014,9	63 301,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>7 822,5</i>	<i>8 095,0</i>
Общая площадь	кв. м	12 972,6	12 977,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	72,54	72,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>8-И Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>72,54</i>	<i>72,1</i>

Технологические помещения	кв. м	297,8	293,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 5-Н Водомерный узел	кв. м	34,1	32,2
2-Н, 4-Н Электрокабельная	кв. м	30,1	28,1
3-Н Узел учета	кв. м	14,0	13,1
6-Н, 13-Н Инвентарная	кв. м	9,9	10,1
7-Н, 9-Н Колясочная	кв. м	11,2	11,8
10-Н, 11-Н Электроцитовая	кв. м	22,8	24,3
12-Н Пом. Для хранения люмин. ламп	кв. м	4,4	4,3
14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н Машинное помещение	кв. м	171,3	169,1
Кроме того:	кв. м	5 045,5	4 985,2
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7	кв. м	2051,5	2075,4
необорудованный подвал	кв. м	2994,0	2909,8
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 602,3	12 612,5
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук/кв.м	247 / 12 602,3	247 / 12 612,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	146 / 5740,4	146 / 5743,8
2-комнатные	штук/кв.м	67 / 4134,2	67 / 4133,2
3-комнатные	штук/кв.м	34 / 2727,7	34 / 2735,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	93,1	93,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 695,4	12 705,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



  
Л.В. Кулаков

«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.7В - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 10,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	26 810,2	26 868,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 363,6</i>	<i>3 391,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 706,09	5 776,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 130,39	1 175,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>4-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>11,2</i>	<i>11,7</i>
<i>8-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>6,9</i>	<i>7,0</i>

9-Н Нежилое помещение	кв. м	379,6	393,5
10-Н Нежилое помещение	кв. м	4,0	4,0
14-Н Нежилое помещение	кв. м	177,1	183,2
15-Н Нежилое помещение	кв. м	200,1	208,3
16-Н Нежилое помещение	кв. м	161,7	171,3
17-Н Нежилое помещение	кв. м	110,1	113,9
18-Н Нежилое помещение	кв. м	79,69	82,9
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	154,1	149,9
1-Н, 2-Н, 3-Н Кабельная	кв. м	21,1	20,9
5-Н ИТП (жилая часть)	кв. м	16,0	15,8
6-Н Водомерный узел	кв. м	14,3	14,5
7-Н Колясочная	кв. м	4,0	4,3
11-Н Электрощитовая жилого дома	кв. м	11,1	10,7
12-Н Инвентарная	кв. м	4,1	4,1
13-Н Диспетчерский пункт	кв. м	16,1	15,7
19-Н, 20-Н, 21-Н Машинное помещение	кв. м	67,4	63,9
Кроме того:	кв. м	1 962,3	1 941,8
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	768,2	722,0
необорудованный подвал	кв. м	1194,1	1219,8
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 421,6	4 450,4
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	96 / 4 421,6	96 / 4 450,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	72 / 2839,8	72 / 2863,2
2-комнатные	штук/кв.м	24 / 1581,8	24 / 1587,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	23,2	23,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 444,8	4 473,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

« 19 » декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.8в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная БК, 17К: корпус 11,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	72 666,7	72 442,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	9 510,2	9 517,0
Общая площадь	кв. м	15 387,52	15 495,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	56,22	57,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>9-И Нежилое помещение</i>	кв. м	56,22	57,1

Технологические помещения	кв. м	361,1	352,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
4-Н Водомерный узел	кв. м	18,7	18,6
1-Н, 2-Н, 5-Н Кабельная	кв. м	42,9	42,0
10-Н Инвентарная	кв. м	6,2	6,0
11-Н, 12-Н, 13-Н, 8-Н Колясочная	кв. м	17,8	17,5
3-Н Узел учета	кв. м	11,9	11,1
14-Н, 6-Н, 7-Н Электроцитовая	кв. м	36,5	36,3
15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н Машинное помещение	кв. м	227,1	221,4
Кроме того:	кв. м	5 690,5	5 710,0
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9	кв. м	2256,35	2268,0
необорудованный подвал	кв. м	3434,15	3442,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 970,2	15 085,8
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук/кв.м	268 / 14 970,2	268 / 15 085,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	121 / 4809,7	121 / 4817,5
2-комнатные	штук/кв.м	77 / 4617,4	77 / 4623,0
3-комнатные	штук/кв.м	70 / 5543,1	70 / 5645,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	106,9	107,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 077,1	15 193,2
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«19» декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 5215В - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства  
жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 19,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	28 516,10	28 306,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 554,0</i>	<i>3 541,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 734,29	5 823,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	369,51	406,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>8,2</i>	<i>11,1</i>

8-Н Нежилое помещение	кв. м	357,51	390,9
9-Н Нежилое помещение	кв. м	3,8	4,3
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	187,29	190,0
1-Н ИТП (жилая часть)	кв. м	12,0	12,6
3-Н, 4-Н Кабельная	кв. м	18,9	18,6
5-Н Водомерный узел	кв. м	14,5	14,8
6-Н Электроцитовая	кв. м	12,0	12,3
7-Н ТСЖ	кв. м	4,0	57,1
10-Н Колясочная	кв. м	69,7	4,3
11-Н, 12-Н, 13-Н Машинное помещение	кв. м	56,19	70,3
Кроме того:	кв. м	2 132,9	2 134,6
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	858,9	860,7
необорудованный подвал	кв. м	1274,0	1273,9
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 177,49	5 227,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	111 / 5 177,49	111 / 5 227,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	84 / 3331,79	84 / 3342,7
2-комнатные	штук/кв.м	22 / 1398,7	22 / 1407,6
3-комнатные	штук/кв.м	5 / 447,0	5 / 477,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	28,5	30,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 205,99	5 257,6
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5215.1в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 20,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	28 339,43	28 304,0
в том числе подземной части	куб. м	3 564,0	3 551,0
Общая площадь	кв. м	5 732,1	5 761,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	129,9	133,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Электроцитовая	кв. м	12,3	12,7
2-Н Инвентарная	кв. м	4,0	4,1
3-Н Помещение для хранения люмин. ламп	кв. м	4,1	4,4
4-Н Водомерный узел	кв. м	14,8	15,1
5-Н Кабельная	кв. м	13,9	14,1
6-Н Узел учета	кв. м	12,0	12,7
7-Н, 8-Н, 9-Н Машинное помещение	кв. м	68,8	70,0
Кроме того:	кв. м	2 181,6	2 181,4
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	898,1	896,4
необорудованный подвал	кв. м	1283,5	1285,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 602,2	5 628,7
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	119 / 5 602,2	119 / 5 628,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	88 / 3485,8	88 / 3500,0
2-комнатные	штук/кв.м	26 / 1647,3	26 / 1652,2
3-комнатные	штук/кв.м	5 / 469,1	5 / 476,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	42,8	45,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 645,0	5 673,9
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

  
Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5215.2в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 24,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	28 414,50	28 181,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 591,0</i>	<i>3 578,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 716,03	5 732,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	131,9	133,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Колясочная	кв. м	4,2	4,4
2-Н Инвентарная	кв. м	4,1	4,0
3-Н Электроцитовая	кв. м	12,3	12,1
4-Н Водомерный узел	кв. м	15,1	15,5
5-Н Узел учета	кв. м	12,9	13,2
6-Н Кабельная	кв. м	13,6	14,0
7-Н, 8-Н, 9-Н Машинное помещение	кв. м	69,7	70,1
Кроме того:	кв. м	2 162,1	2 178,5
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	891,0	896,1
необорудованный подвал	кв. м	1271,1	1282,4
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 584,13	5 598,8
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	114 / 5 584,13	114 / 5 598,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	73 / 2863,1	73 / 2865,0
2-комнатные	штук/кв.м	31 / 1920,7	31 / 1925,7
3-комнатные	штук/кв.м	10 / 800,33	10 / 808,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	32,0	33,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 616,13	5 632,0
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5215.3в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства  
жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 25,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 6, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	23 200,52	22 978,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>2 987,0</i>	<i>2 936,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 786,68	4 796,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	56,19	55,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>56,19</i>	<i>55,8</i>

Технологические помещения	кв. м	121,9	123,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н Электроцитовая	кв. м	12,3	12,0
3-Н Колясочная	кв. м	2,9	2,8
4-Н Инвентарная	кв. м	2,9	2,7
10-Н Водомерный узел	кв. м	10,0	10,2
9-Н Узел учета	кв. м	11,3	11,1
8-Н Кабельная	кв. м	13,6	14,0
5-Н, 6-Н, 7-Н Машинное помещение	кв. м	68,9	70,6
Кроме того:	кв. м	1 657,1	1 660,9
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	628,0	629,2
необорудованный подвал	кв. м	1029,1	1031,7
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 608,59	4 617,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	79 / 4 608,59	79 / 4 617,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	31 / 1241,6	31 / 1244,5
2-комнатные	штук/кв.м	23 / 1352,9	23 / 1356,0
3-комнатные	штук/кв.м	25 / 2014,09	25 / 2016,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	18,7	19,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 627,29	4 636,5
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



  
Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 5215.4в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 26,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	28 294,39	28 324,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 564,0</i>	<i>3 567,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 730,18	5 721,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	129,7	131,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Колясочная	кв. м	4,0	4,1
2-Н Инвентарная	кв. м	4,1	4,0
3-Н Электрощитовая	кв. м	12,3	12,7
4-Н Водомерный узел	кв. м	15,0	15,2
5-Н Кабельная	кв. м	13,6	13,9
6-Н Узел учета	кв. м	11,8	12,0
7-Н, 8-Н, 9-Н Машинное помещение	кв. м	68,9	69,6
Кроме того:	кв. м	2 184,6	2 184,9
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	901,1	900,2
необорудованный подвал	кв. м	1283,5	1284,7
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 600,48	5 590,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	114 / 5 600,48	114 / 5 590,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	73 / 2855,7	73 / 2860,8
2-комнатные	штук/кв.м	31 / 1941,2	31 / 1949,3
3-комнатные	штук/кв.м	10 / 803,58	10 / 780,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	49,5	50,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 649,98	5 640,4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.