

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002856 от 15.05.2024

**Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 7/3**

**Дата первичного размещения: 11.05.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"МССЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ"МССЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115142</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коломенская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>17/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (915) 104-27-81</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>river-park@mssz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.river-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кашеваров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Борис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"МССЗ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7725009042</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725009042</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700040224</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.07.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РИ2</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725363004</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>96,09 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Троценко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-536-038 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771500884353</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 5% в капитале организации. Бенефициар владеет 100% в ООО ИК «Аеон», ООО "Аеон Холдинг Девелопмент" владеет 84,5% в ООО "АЕОН-Девелопмент", ООО "АЕОН-Девелопмент" владеет 50% в ООО "РИ2", ООО "РИ2" владеет 96,0855% в СЗ "МССЗ" (АО), соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ "МССЗ" (АО) составляет 40,596%)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,69 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-087-068 02</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771406204811</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 5% в капитале организации Бенефициар владеет 32% в ООО"Инвест Аг", ООО"Инвест Аг"владеет 100% в ООО"Эр-Си-Пи", ООО"Эр-Си-Пи"владеет 50 % в ООО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"(АО),соответственно, косвенное участие Бенефициара СЗ"МССЗ"(АО)составляет 7,69</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ваулин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,02 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-392-726 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666006349851</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно(через третьих лиц)имеет преобладающее участие(более 5%)в капитале организации.Бенефициар владеет 50% в О-ОО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", О-ОО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"АО, соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ"МССЗ"(АО) составляет 24,02</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИ2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725363004</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746279215</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Корабельная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>9,9А,5А</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Городской квартал"Ривер Парк".Фаза 2.по адресу:г.Москва, ЮАО, ул.Речников, вл.7, Корпуса А,1,2,3</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.07.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-164000-010180-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Корабельная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3А</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Городской квартал"Ривер Парк".Фаза 2.по адресу:г.Москва, ЮАО, ул.Речников, вл.7, Корпуса А,1, 2, 3"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-164000-010529-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>705 803,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 854 168,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 128 490,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование; Нагатинский затон; ул. Речников, земельный участок, 7/3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>р-н Нагатинский Затон</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Москва, внутригородское муниципальное образование; Нагатинский затон; ул. Речников, земельный участок, 7/3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 800 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 723,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 723,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Планета Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702395360</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-084888-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экспертизы строительства</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704332774</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ОДЦ у реки «River Park Коломенский»</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитное Строительное Управление-1</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7745000111</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-05-020827-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-05-002281</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0004011:9710</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 904,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>1</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах проектируемой территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом травосмеси, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено по ТУ ГУП "Моссвет" 25056 от 10.11.2021г, срок действия-3 года. Для наружного освещения территории применены светильники: Тверь Гала (TV GAL 2 60), LED 3000К, 52 Вт, на опорах высотой 6м производства Сарос-Свет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>57 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66709-01-ТУ/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114 873 494,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-190521/0-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470 998 088,82 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-190521/0-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470 998 088,82 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 7808 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 345 354,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 7777ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 287 541,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору ТП-0191-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 655 310,12 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7743699470</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>218</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>218</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.50	Нежилое помещение	40.50	6.35
					С/у	3.00	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	Нежилое помещение	45.60	6.35
					С/у	3.20	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.30	Нежилое помещение	42.00	6.35
					С/у	2.30	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.90	Нежилое помещение	35.30	6.35
					С/у	3.60	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.70	Нежилое помещение	40.60	6.35
					С/у	2.10	

6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.70	Нежилое помещение	42.50	6.35
					С/у	2.20	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.20	Нежилое помещение	28.80	6.35
					С/у	3.40	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.60	Нежилое помещение	54.70	6.35
					С/у	1.90	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.80	Нежилое помещение	47.50	6.35
					Нежилое помещение	3.50	
					С/у	2.80	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.40	Нежилое помещение	39.80	6.35
					С/у	2.60	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.90	Нежилое помещение	36.50	6.35
					С/у	2.40	
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.30	Нежилое помещение	45.70	6.35
					С/у	2.60	
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.10	Нежилое помещение	27.90	6.35
					С/у	3.20	
14н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.40	Нежилое помещение	29.00	6.35
					С/у	2.40	
1	Нежилое помещение	2	1	45.20	Офисное помещение	40.00	3.25
					С/у	5.20	

2	Нежилое помещение	2	1	45.30	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	5.60	
3	Нежилое помещение	2	1	36.60	Офисное помещение	36.60	3.25
4	Нежилое помещение	2	1	61.30	Офисное помещение	61.30	3.25
5	Нежилое помещение	2	1	35.10	Офисное помещение	35.10	3.25
6	Нежилое помещение	2	1	38.00	Офисное помещение	38.00	3.25
7	Нежилое помещение	2	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.25
8	Нежилое помещение	3	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
9	Нежилое помещение	3	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
10	Нежилое помещение	3	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
11	Нежилое помещение	3	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
12	Нежилое помещение	3	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
13	Нежилое помещение	3	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
14	Нежилое помещение	3	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
15	Нежилое помещение	4	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
16	Нежилое помещение	4	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
17	Нежилое помещение	4	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
18	Нежилое помещение	4	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
19	Нежилое помещение	4	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
20	Нежилое помещение	4	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
21	Нежилое помещение	4	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
22	Нежилое помещение	5	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	

23	Нежилое помещение	5	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
24	Нежилое помещение	5	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
25	Нежилое помещение	5	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
26	Нежилое помещение	5	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
27	Нежилое помещение	5	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
28	Нежилое помещение	5	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
29	Нежилое помещение	6	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
30	Нежилое помещение	6	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
31	Нежилое помещение	6	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
32	Нежилое помещение	6	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
33	Нежилое помещение	6	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
34	Нежилое помещение	6	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
35	Нежилое помещение	6	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
36	Нежилое помещение	7	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
37	Нежилое помещение	7	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
38	Нежилое помещение	7	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
39	Нежилое помещение	7	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
40	Нежилое помещение	7	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
41	Нежилое помещение	7	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
42	Нежилое помещение	7	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
43	Нежилое помещение	8	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	

44	Нежилое помещение	8	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
45	Нежилое помещение	8	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
46	Нежилое помещение	8	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
47	Нежилое помещение	8	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
48	Нежилое помещение	8	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
49	Нежилое помещение	8	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
50	Нежилое помещение	9	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
51	Нежилое помещение	9	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
52	Нежилое помещение	9	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
53	Нежилое помещение	9	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
54	Нежилое помещение	9	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
55	Нежилое помещение	9	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
56	Нежилое помещение	9	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
57	Нежилое помещение	10	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
58	Нежилое помещение	10	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
59	Нежилое помещение	10	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
60	Нежилое помещение	10	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
61	Нежилое помещение	10	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
62	Нежилое помещение	10	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
63	Нежилое помещение	10	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
64	Нежилое помещение	11	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	

65	Нежилое помещение	11	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
66	Нежилое помещение	11	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
67	Нежилое помещение	11	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
68	Нежилое помещение	11	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
69	Нежилое помещение	11	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
70	Нежилое помещение	11	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
71	Нежилое помещение	12	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
72	Нежилое помещение	12	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
73	Нежилое помещение	12	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
74	Нежилое помещение	12	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
75	Нежилое помещение	12	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
76	Нежилое помещение	12	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
77	Нежилое помещение	12	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
78	Нежилое помещение	13	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
79	Нежилое помещение	13	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
80	Нежилое помещение	13	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
81	Нежилое помещение	13	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
82	Нежилое помещение	13	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
83	Нежилое помещение	13	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
84	Нежилое помещение	13	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
85	Нежилое помещение	2	2	69.60	Офисное помещение	69.60	3.25
86	Нежилое помещение	2	2	39.90	Офисное помещение	39.90	3.25

87	Нежилое помещение	2	2	76.20	Офисное помещение	76.20	3.25
88	Нежилое помещение	2	2	44.60	Офисное помещение	44.60	3.25
89	Нежилое помещение	2	2	56.10	Офисное помещение	56.10	3.25
90	Нежилое помещение	2	2	57.00	Офисное помещение	57.00	3.25
91	Нежилое помещение	3	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
92	Нежилое помещение	3	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
93	Нежилое помещение	3	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
94	Нежилое помещение	3	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
95	Нежилое помещение	3	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
96	Нежилое помещение	3	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
97	Нежилое помещение	4	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
98	Нежилое помещение	4	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
99	Нежилое помещение	4	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
100	Нежилое помещение	4	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
101	Нежилое помещение	4	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
102	Нежилое помещение	4	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
103	Нежилое помещение	5	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
104	Нежилое помещение	5	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
105	Нежилое помещение	5	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
106	Нежилое помещение	5	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
107	Нежилое помещение	5	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
108	Нежилое помещение	5	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
109	Нежилое помещение	6	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
110	Нежилое помещение	6	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
111	Нежилое помещение	6	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25

112	Нежилое помещение	6	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
113	Нежилое помещение	6	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
114	Нежилое помещение	6	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
115	Нежилое помещение	7	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
116	Нежилое помещение	7	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
117	Нежилое помещение	7	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
118	Нежилое помещение	7	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
119	Нежилое помещение	7	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
120	Нежилое помещение	7	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
121	Нежилое помещение	8	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
122	Нежилое помещение	8	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
123	Нежилое помещение	8	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
124	Нежилое помещение	8	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
125	Нежилое помещение	8	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
126	Нежилое помещение	8	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
127	Нежилое помещение	9	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
128	Нежилое помещение	9	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
129	Нежилое помещение	9	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
130	Нежилое помещение	9	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
131	Нежилое помещение	9	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
132	Нежилое помещение	9	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
133	Нежилое помещение	10	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
134	Нежилое помещение	10	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
135	Нежилое помещение	10	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
136	Нежилое помещение	10	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25

137	Нежилое помещение	10	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
138	Нежилое помещение	10	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
139	Нежилое помещение	11	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
140	Нежилое помещение	11	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
141	Нежилое помещение	11	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
142	Нежилое помещение	11	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
143	Нежилое помещение	11	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
144	Нежилое помещение	11	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
145	Нежилое помещение	12	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
146	Нежилое помещение	12	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
147	Нежилое помещение	12	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
148	Нежилое помещение	12	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
149	Нежилое помещение	12	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
150	Нежилое помещение	12	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
151	Нежилое помещение	13	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
152	Нежилое помещение	13	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
153	Нежилое помещение	13	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
154	Нежилое помещение	13	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
155	Нежилое помещение	13	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
156	Нежилое помещение	13	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
1к	Кладовая	2	1	1.60	Кладовая	1.60	
2к	Кладовая	2	1	1.30	Кладовая	1.30	
3к	Кладовая	2	1	1.40	Кладовая	1.40	
4к	Кладовая	3	1	1.70	Кладовая	1.70	
5к	Кладовая	3	1	1.40	Кладовая	1.40	
6к	Кладовая	3	1	1.50	Кладовая	1.50	
7к	Кладовая	4	1	1.70	Кладовая	1.70	
8к	Кладовая	4	1	1.40	Кладовая	1.40	
9к	Кладовая	4	1	1.50	Кладовая	1.50	

10к	Кладовая	5	1	1.70	Кладовая	1.70	
11к	Кладовая	5	1	1.40	Кладовая	1.40	
12к	Кладовая	5	1	1.50	Кладовая	1.50	
13к	Кладовая	6	1	1.70	Кладовая	1.70	
14к	Кладовая	6	1	1.40	Кладовая	1.40	
15к	Кладовая	6	1	1.50	Кладовая	1.50	
16к	Кладовая	7	1	1.70	Кладовая	1.70	
17к	Кладовая	7	1	1.40	Кладовая	1.40	
18к	Кладовая	7	1	1.50	Кладовая	1.50	
19к	Кладовая	8	1	1.70	Кладовая	1.70	
20к	Кладовая	8	1	1.40	Кладовая	1.40	
21к	Кладовая	8	1	1.50	Кладовая	1.50	
22к	Кладовая	9	1	1.70	Кладовая	1.70	
23к	Кладовая	9	1	1.40	Кладовая	1.40	
24к	Кладовая	9	1	1.50	Кладовая	1.50	
25к	Кладовая	10	1	1.70	Кладовая	1.70	
26к	Кладовая	10	1	1.40	Кладовая	1.40	
27к	Кладовая	10	1	1.50	Кладовая	1.50	
28к	Кладовая	11	1	1.70	Кладовая	1.70	
29к	Кладовая	11	1	1.40	Кладовая	1.40	
30к	Кладовая	11	1	1.50	Кладовая	1.50	
31к	Кладовая	12	1	1.70	Кладовая	1.70	
32к	Кладовая	12	1	1.40	Кладовая	1.40	
33к	Кладовая	12	1	1.50	Кладовая	1.50	
34к	Кладовая	13	1	1.70	Кладовая	1.70	
35к	Кладовая	13	1	1.40	Кладовая	1.40	
36к	Кладовая	13	1	1.50	Кладовая	1.50	
37к	Кладовая	2	2	1.70	Кладовая	1.70	
38к	Кладовая	3	2	1.80	Кладовая	1.80	
39к	Кладовая	4	2	1.80	Кладовая	1.80	
40к	Кладовая	5	2	1.80	Кладовая	1.80	
41к	Кладовая	6	2	1.80	Кладовая	1.80	
42к	Кладовая	7	2	1.80	Кладовая	1.80	
43к	Кладовая	8	2	1.80	Кладовая	1.80	
44к	Кладовая	9	2	1.80	Кладовая	1.80	
45к	Кладовая	10	2	1.80	Кладовая	1.80	
46к	Кладовая	11	2	1.80	Кладовая	1.80	
47к	Кладовая	12	2	1.80	Кладовая	1.80	
48к	Кладовая	13	2	1.80	Кладовая	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-1-1.1	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м)	Подъезд 1, техническое пространство	Техническое	209.4
-1-1.2	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м)	Подъезд 2, техническое пространство	Техническое	436.2
-1-1.3	Лестница в тех. Помещения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.6
-1-1.4	Насосная станция водоснабжения, пожаротушения, водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	40.4
-1-1.5	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	40.6
-1-1.6	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаци	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	32.6
1-1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
1-2	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.0
1-3	Комната ожидания для посетителей	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1-4	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.5
1-5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
1-6	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
1-7	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.9
1-8	Помещение ВРУ2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.1
1-9	Аппаратная связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.0
1-10	Лестница в тех. помещения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9
1-11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.1
1-12	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
1-13	Комната ожидания для посетителей	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.2
1-14	Помещение охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.0
1-15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.3
1-16	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.0
1-17	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.9
1-18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.0
1-19	Помещение ВРУ1	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.5
1-20	Аппаратная связи	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.5

2-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.9
2-15	Коридор А	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	53.9
2-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.9
2-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.9
2-18	Коридор Б	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.4
2-19	ПУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.1
3-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.9
3-15	Коридор А	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.1
3-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.9
3-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.9
3-18	Коридор Б	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.5
3-19	ПУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.3
4-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.9
4-15	Коридор А	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.1
4-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.9
4-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.9
4-18	Коридор Б	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.5
4-19	ПУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.3
5-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.9
5-15	Коридор А	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.1
5-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.9
5-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.9
5-18	Коридор Б	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.5
5-19	ПУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.3
6-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.9

6-15	Коридор А	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.1
6-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.9
6-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.9
6-18	Коридор Б	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.5
6-19	ПУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.3
7-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.9
7-15	Коридор А	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.1
7-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.9
7-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.9
7-18	Коридор Б	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.5
7-19	ПУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.3
8-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.9
8-15	Коридор А	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.1
8-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.9
8-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.9
8-18	Коридор Б	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.5
8-19	ПУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.3
9-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.9
9-15	Коридор А	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.1
9-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.9
9-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.9
9-18	Коридор Б	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.5
9-19	ПУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.3
10-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.9
10-15	Коридор А	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.1

10-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.9
10-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.9
10-18	Коридор Б	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.5
10-19	ПУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.3
11-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.9
11-15	Коридор А	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.1
11-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.9
11-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.9
11-18	Коридор Б	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.5
11-19	ПУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.3
12-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.9
12-15	Коридор А	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.1
12-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.9
12-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.9
12-18	Коридор Б	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.5
12-19	ПУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.3
13-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.9
13-15	Коридор А	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.1
13-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.9
13-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.9
13-18	Коридор Б	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.5
13-19	ПУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи	Электрооборудование 0,4 кВ, тип УЭРМ	Электроснабжение
2	Подземная часть	Электрооборудование 0,4 кВ, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи и системы проивопожарной безопасности
4	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
5	Подземная часть и надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
6	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
7	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная часть и подземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
9	Подземная часть и надземные этажи	Система внутреннего хозяйственного хоодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть и надземные этажи	Система водоотведения атмосферных сточных вод дождевая канализация	Водоотведение атмосферных сточных вод
11	Подземная часть и подземные этажи	Система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Подземная часть и подземные этажи	Система водоотведения сточных вод, системы автоматического пожаротушения	Водоотведения сточных вод системы автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 995 027 260,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000378633</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 490 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>892 819 730,30 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 597 180 269,70 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 277,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>979 255 461,51 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>34 524,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

630744219581081289103559445670298745479

Владелец: **СЗ «МССЗ» (АО), Кашеваров Борис  
Юрьевич, Г.Москва, Муниципальный Округ  
Нагатинский Затон**

Действителен: с 08.08.2023 по 08.11.2024