

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Мариуполь
(место составления)

« 01 » августа 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация СМУ-5»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1259300000299, ИНН9310017508, 287554, ДНР, г. Мариуполь, ул. Тополиная, д.2А, оф.21
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г. +7(918)995-1525

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Региональный проект»
ОГРН 1133668049129, ИНН 3665096548, 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 208,
тел. +7(473)233-3321

полное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является застройщик (технический заказчик), - для
индивидуальных предприятий и юридических лиц (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области
строительства, реконструкции, капитального строительства не требуется);

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в границах ул. Зелинского и ул. Бахчиванджи.
Зона 1", расположенные по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория
ограниченная: пр-т. Ленина, ул. Казанцева, ул. Анатова, пр-т Нахимова, ул. Богдана
Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Количество корпусов – 4 шт. Жилой дом корпус 1: Площадь -7696,98 м2, количество
помещений – 157 шт, количество этажей -15; жилой дом корпус 2: Площадь – 13792.75 м2,
количество помещений – 282 шт, количество этажей - 10-15; жилой дом корпус 3: Площадь –
6055.14 м2, количество помещений – 136 шт, количество этажей -10; жилой дом корпус 4:
Площадь – 6055.14 м2, количество помещений – 98 шт, количество этажей – 10. 1 (один) этап.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория ограниченная: пр-т. Ленина, ул.
Казанцева, ул. Анатова, пр-т Нахимова, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул.
Зелинского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№93-37-048-2025 от 22.07.2025 г., Администрация городского округа Мариуполь, до 22.03.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №80-2-1-3-041009-2025 от 17.07.2025 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза», №80-2-1-2-041724-2025 от 21.07.2025 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

август 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

март 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй»,

287554, ДНР, г. Мариуполь, ул. Тополиная, д. 2А, офис 19, ОГРН 1259300001685, ИНН9310017748

10. Приложения:

РПС №93-37-048-2025 от 22.07.2025 г., Положительное заключение экспертизы №80-2-1-3-041009-2025 от 17.07.2025 г., №80-2-1-2-041724-2025 от 21.07.2025 г., ПД, Раздел 1.

Пояснительная записка 08-25-1-ПЗ, Выписка из ЕИ РЮЛ, Журнал общих работ, Журнал бетонных работ, Журнал входного контроля, Журнал сварочных работ

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «СЗ

«Корпорация СМУ-5»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Стушип П.А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.