

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Мариуполь
(место составления)

" 25 " августа 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Солнечная» ИНН 9311026992, ОГРН 1249300021079, адрес: Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Донецкое шоссе, д. 109А, помещ. 62

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Адрес электронной почты: office@rsk-dev.ru тел. +7(921) 859-26-72

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многokвартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория, ограниченная Володарским шоссе, ул. Солнечной, ул. Урицкого, ул. Гранитной, ул. 60 лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1.	Площадь застройки под домом	м2	6317,4
2.	Общая площадь здания, площадь жилого здания по СП 54, общая площадь помещений здания	м2	56263,83
3.	Площадь надземной части здания в границах наружных стен	м2	57324,28
4.	Количество этажей (в том числе подземных)	шт	2, 10-13
5.	Количество и общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	шт/м2	758 / 34177,91
6.	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента	м2	36357,43
7.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	33246,21
8.	Общая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом/без понижающего коэффициента	м2	931,7 / 3111,22
9.	Жилая площадь квартир	м2	16474,94
10.	Площадь и количество нежилых помещений коммерческого назначения	м2	45 / 4215,24
11.	Площадь и количество МОП	шт/м2	314 / 6135,4
12.	Площадь и количество вспомогательных помещений), в т.ч:	шт/м2	38 / 3594,16
13.	- укрытие	шт/м2	7 / 2612,5
14.	- технические помещения	шт/м2	29 / 940,15
15.	- диспетчерская	шт/м2	1 / 23,79
16.	- управляющая компания	шт/м2	1 / 17,72
17.	Строительный объем, всего:	м3	186029,53
18.	- ниже нуля	м3	21328,91
19.	- выше нуля	м3	164700,62
20.	Вместимость (жителей и сотрудников), в т.ч:	чел	1184
21.	- жителей	чел	1035
22.	- сотрудников	чел	149
23.	Площадь и количество кладовых	шт/м2	67 / 274,26
24.	Количество помещений всего, в т.ч:	шт	1222
25.	- квартиры	шт	758
26.	- МОП	шт	314
27.	- вспомогательные помещения	шт	38
28.	- ВВП	шт	45
29.	- кладовые	шт	67
30.	Архитектурная высота здания (в ТЭП и чертежах)	м	Дом 6 – 33,97 Дом 7 К1-3 - 36,82
31.	Количество машино-мест	шт	66
32.	Расчет вместимости и схема размещения в защитном сооружении гражданской обороны на количество человек утвержденное в ППТ	чел	2170

на строительство, краткие проектные характеристики.

Государственная инспекция строительного
и жилищного надзора
Донецкой Народной Республики
регистрационный № 23/09-08
от 28 августа 2025 г.

- описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория, ограниченная Володарским шоссе, ул. Солнечной, ул. Урицкого, ул. Гранитной, ул. 60 лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 15.08.2025 №93-37-050-2025 выданное Администрацией города округа Мариуполь
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
От 07.08.2025 №80-2-1-2-045976-2025 ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции
04.09.2025
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции
15.10.2026
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Общество с ограниченной ответственностью «1.62 ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 2014041995, КПП 201401001, адрес: 364037, Чеченская Респ, г. Грозный, р-н Ахматовский, ул. Маты Кишиевой, д 134, помещ. 7.
Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-8», ИНН 6166092021, КПП 616801001, ОГРН 1146193002889, адрес: 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. Р. Зорге, д. 6/1, офис 83-84, каб. 4. Телефон +7 918 508 22 66, электронный адрес: smu-8rnd@mail.ru СРО-С-297-25042018 от 12.04.2023 Ассоциация строителей Южного округа, АСЮО.
10. Приложения:
1. Копия разрешения на строительство от 15.08.2025 №93-37-050-2025.
2. Копия пояснительной записки ЮГ-12-24-003-ПЗ от 13.08.2025
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 07.08.2025 №80-2-1-2-045976-2025
4. Общий журнал работ №1

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО "СЗ Солнечная"
(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Смирнов Д.О.
(расшифровка подписи)

