

ИЗВЕЩЕНИЕ № 11-А
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Мариуполь
(место составления)

«26» июня 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир», ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870, адрес юридического лица: 287501, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, переулок Черноморский, дом 1Б, пом. 1

Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru, Телефон: +7-949-636-78-35
№ СРО-С-313-18032024 от 29.05.2024 г., Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра, № 119
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие» (Ассоциация «ОСДАР») ИНН: 9309026603, ОГРН: 1239300017307

2. Объект капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11 А в г. Мариуполь»

Площадь застройки	1227,3
Этажность	9
Количество этажей	10
Общая площадь здания, в том числе:	11 090,3 кв. м.
- площадь здания ниже отм. 0.000	1 130,8 кв. м.
Площадь жилого здания	10 218,4 кв. м.
Общая площадь квартир	6 436,2 кв. м.
Жилая площадь квартир	2 697,6 кв. м.
Количество квартир всего, шт.	136
Расчетная площадь помещений общественного назначения	809,3 кв. м.
Строительный объем всего, м³	41 875,3
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000	3 361,5

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, улица Бахчиванджи, земельный участок 11а

Входящий № 06/084
От 26.06 20 25 г.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 93-37-042-2025 от 25.06.2025 года, срок действия разрешения: 25.06.2030, выдано: Администрацией городского округа Мариуполь

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 80-2-1-2-034174-2025 от 20.06.2025 года, утверждено обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 03 июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 16 февраля 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «САПФИР», ИНН 6950107472, ОГРН 1096952020824, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, Тверская область, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.6, к.1, помещ.008А, регистрационный номер членов СРО в составе Единого реестра 826, Ассоциация «СРО «Тверское объединение строителей»- Ассоциация СРО «ТОС»

10. Приложения:

1. Проектная документация, шифр 240612-11а-ПЗ,

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Копия разрешения на строительство № 93-37-042-2025 от 25.06.2025 года
3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 80-2-1-2-034174-2025 от 20.06.2025 года

4. Копия приказа ТН-11А- от 27.06.2024 года,

5. Общий и специальные журналы, в которых ведутся учет выполненных работ.

в соответствии с требованиями статьи 55.1 Федерального закона от 25.06.2025 № 93-ФЗ «Об объектах капитального строительства Российской Федерации»

Директор

(представитель застройщика
технического заказчика)



(подпись)

Герасименко М.С.

(расшифровка подписи)