

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-005-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "47 ТРЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7807020417
2.2.3. ОГРН:	1027802743935
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1, 2, 3 этапы строительства.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Пески
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0501004:670
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	20000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ 47-4-11-1-03-2022-0023
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО «Аннинское городское поселение»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНЭКСПЕРТПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7814565605
5.2.3. ОГРН:	1137847098685
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.12.2022
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-091790-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего предварительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1, 2, 3 этапы строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (1 этап строительства)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Жилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Общая площадь застройки в том числе подземная пристроенная часть (кв.м.):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5142,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2669,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	87
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	92
7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	11
7.1.13. Количество этажей (шт.):	5
7.1.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	89
7.1.16. Высота (м):	16,20
7.1.17. Другие показатели:	-
7.1.17.1. Класс энергосбережения	В (высокий)
7.1.17.2. Общая площадь кладовых (м.кв.):	111,76
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (2 этап строительства)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Жилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Общая площадь застройки в том числе подземная пристроенная часть (кв.м.):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6025,95
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3091,27
7.2.8. Количество помещений (штук):	120
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.2.11. в том числе квартир (штук):	68
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (шт.):	5
7.2.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	104
7.2.16. Высота (м):	16,20
7.2.17. Другие показатели:	-
7.2.17.1. Класс энергосбережения	В (высокий)
7.2.17.2. Общая площадь кладовых (м.кв.):	261,93
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (3 этап строительства)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2 Назначение объекта:	Жилое

7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Общая площадь застройки в том числе подземная пристроенная часть (кв.м.):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4952,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	435,12
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2224,24
7.3.8. Количество помещений (штук):	69
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.3.11. в том числе квартир (штук):	48
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	17
7.3.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	2
7.3.13. Количество этажей (шт.):	5
7.3.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	75
7.3.16. Высота (м):	16,20
7.3.17. Иные показатели:	-
7.3.17.1. Класс энергосбережения	В (высокий)
7.1.17.2. Общая площадь кладовых (м.кв.):	73,93

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито и пронумеровано

Береза

5 листа (ов)

