

Инспекция жилищного и
строительного надзора
Луганской Народной Республики

Луганская Народная Республика
г.о. город Луганск, г. Луганск,
ул. Демехина, д. 19

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск

(место составления)

“ 08 ” мая 20 26 г.

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1" (ООО «СЗ « ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1249400007130 ИНН 9403031209, 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город
Луганск, г. Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1; тел. + 7 959 162 57 15

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" (ООО «СЗ « ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»), ОГРН 1239400002588, ИНН 9403026329; 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» Зона №2. 2 очередь», (многоквартирный жилой дом 2.3)

площадь застройки – 1 716,8 кв.м., количество квартир –256, количество этажей – Блок 1-17 (в т.ч. 1 подземный); Блок 2 – 19 (в том числе 1 подземный); Блок 3 - 17 (в т.ч. 1 подземный);

площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 13 757,72 кв.м.

площадь встроенных нежилых помещений 1 194,09 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124 Зона 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№9 от 06.05.2026 г.

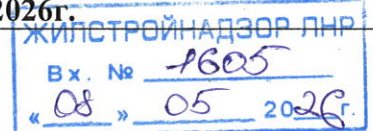
(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики - до 06.02. 2028 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 81-2-1-3-018700-2026 от 29.04.2026г.**

(номер и дата выдачи,



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ отсутствует

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ май 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 06 февраля 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «МК «Спецпромсервис»** Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО -С-330-30072025 Ассоциация «Союз Строителей Луганска» от 03.09.2025 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.11.2024 №1537)

1. Копия разрешения на строительство
2. Пояснительная записка к проектной документации
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 81-2-1-3-018700-2026 от 29.04.2026г.
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

Генеральный директор

(должность)

М.П.



(подпись)

В.С. Семенов

(расшифровка подписи)

Зарегистрировано 15.05.2026 №ЧНЕ-16 (дело № 89)

Врио начальника Инспекции жилищного и стратегического надзора Луганской Народной Республики



А. В. Орловский