



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-04-30690-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ - ДМИТРОВ»
2.2.1.2. ИНН:	7751199706
2.2.1.3. ОГРН:	1217700280962
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Кластер ИЖС «Дмитров» (1-ая

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	очередь (этап) реализации проекта застройки по ДоКРТ), 1-ый этап реализации Документации по планировке территории №1 (ДПТ №1), МЖК-1 (малоэтажный жилой комплекс) по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, в районе д. Маринино, Этап строительства №1 (подэтап №3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Дмитровский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Маринино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная, улица Загородная, улица Западная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, 3, 5,6,7,8,9,10,11,12,14,16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:04:0210114:633; 50:04:0210114:634; 50:04:0210114:635; 50:04:0210114:636; 50:04:0210114:637; 50:04:0210114:638; 50:04:0210114:640; 50:04:0210114:641; 50:04:0210114:642; 50:04:0210114:643; 50:04:0210114:644; 50:04:0210114:645
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2023

5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-04-23451-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 5. М оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	132,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	132,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений - 62,3 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	133-215-198 19

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 5. М оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	128,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	128,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 4. М оптимум каркас (Подэтап 3)

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	128,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	128,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 8. S стандарт газобетон (Подэтап 3)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	128,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	128,6
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений - 46,4 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-215-198 19
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 5. М оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5.5. Площадь (кв. м):	133,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	133,0
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений - 61,9 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-552-670 24
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 5. М оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	133,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	133,4

6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений - 62,5 кв.м
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-215-198 19
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 9. XL оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Жилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	161,8
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	161,8
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений - 43,7 кв. м
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-552-670 24
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 9. XL оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Жилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	157,8
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	157,8
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-

6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	2
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	-
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 7. S оптимум каркас (Подэтап 3)
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Жилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	113,2
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	113,2
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	2

6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	-
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели:	-
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 15. S оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.10.2. Назначение объекта:	Жилое
6.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.5. Площадь (кв. м):	113,4
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	113,4
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.8. Количество помещений (штук):	-
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	2
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м):	-
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при	-

наличии):	
6.10.18. Иные показатели:	-
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 5. М оптимум газобетон (Подэтап 3)
6.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.11.2. Назначение объекта:	Жилое
6.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.11.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.11.5. Площадь (кв. м):	133,4
6.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	133,4
6.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.11.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.11.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.11.8. Количество помещений (штук):	-
6.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11.11. в том числе квартир (штук):	-
6.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.11.13. Количество этажей:	2
6.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.11.15. Вместимость (человек):	-
6.11.16. Высота (м):	-
6.11.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.11.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений - 62,3 кв.м
6.11.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024

6.11.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-552-670 24
6.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом тип 4. М оптимум каркас (Подэтап 3)
6.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.12.2. Назначение объекта:	Жилое
6.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.12.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.12.5. Площадь (кв. м):	129,7
6.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	129,7
6.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.12.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.12.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.12.8. Количество помещений (штук):	-
6.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.12.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.12.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.12.13. Количество этажей:	2
6.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.12.15. Вместимость (человек):	-
6.12.16. Высота (м):	-
6.12.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.12.18. Иные показатели:	-
6.12.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.12.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)