



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-30087-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, третья очередь строительства, Урбан-блок 8: 1-ый этап - корпус 8.1; 2-ой этап - корпус 8.2; 3-ий этап - корпус 8.3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20, дом 21, дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1426
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-22009-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8.3 (3 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19762,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12625,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12533,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	429
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	324
6.1.11. в том числе квартир (штук):	324
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	1-комнатные квартиры - 81 шт./ 2792,9 кв.м; 2-комнатные квартиры - 54 шт./ 3003,0 кв.м.; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт./ 6737,6 кв.м. Количество нежилых помещений (кладовых) - 83 шт./323,2 кв.м. Количество нежилых помещений (общественного назначения) - 11 шт./ 975,2 кв.м. Количество нежилых помещений по обслуживанию дома - 11 шт./ 214,0 кв.м, из них: колясочная - 2 шт./ 16,3; 16,3 кв.м; ПУИ - 2 шт./ 4,5; 3,8 кв.м.; венткамера - 1шт./16,4 кв.м; насосная - 1 шт./37,6 кв.м; электрощитовая жилой части - 2 шт./19,8; 19,4 кв.м; электрощитовая нежилой

	части - 1 шт./11,4 кв.м; ИТП - 1 шт./ 51,8 кв.м.; СС - 1 шт./ 16,7 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295-99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8.1 (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12059,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7883,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7853,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	188
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.2.18. Другие показатели:	1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт./ 793,7 кв.м; 2Е- двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт./ 3337,8

	<p>кв.м.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 64 шт./ 3722,1 кв.м. Количество нежилых помещений (общественного назначения) - 5 шт./ 469,6 кв.м. Количество нежилых помещений по обслуживанию дома - 7 шт./ 197,4 кв.м, из них: насосная - 1 шт./ 48,8 кв.м; ИТП - 1 шт./ 63,9 кв.м.; помещение СС - 1шт./16,1 кв.м; электрощитовая нежилой части - 1 шт./17,2 кв.м; электрощитовая жилой части - 1 шт./22,6 кв.м; колясочная - 1шт./25,9 кв.м; ПУИ - 1 шт./ 2,9 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295-99
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8.2 (2 этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12032,5
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7983,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7960,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	188
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.3.11. в том числе квартир (штук):	176
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.3.18. Иные показатели:	<p>1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт./ 800,4 кв.м;</p> <p>2Е- двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт./ 3145,6 кв.м.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт./ 2638,6 кв.м; 4Е-четырекомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт./ 1375,8 кв.м; Количество нежилых помещений (общественного назначения) составляет - 4 шт./ 412,4 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение - Диспетчерская площадью- 52,9 кв.м. Количество нежилых помещений по обслуживанию дома - 7 шт./ 190,0 кв.м, из них: насосная - 1 шт./ 48,8 кв.м; ИТП - 1 шт./ 60,6 кв.м.; помещение СС - 1шт./15,6 кв.м; электрощитовая нежилой части - 1 шт./15,2 кв.м; электрощитовая жилой части - 1 шт./20,6 кв.м; колясочная - 1шт./26,5 кв.м; ПУИ - 1 шт./ 2,7 кв.м.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295-99

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)