



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-35009-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Лотан"
2.2.1.2. ИНН:	7729605705
2.2.1.3. ОГРН:	1087746833316
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу:

Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово). Корпус 42 (2 этап)	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Боброво
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Новое
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	лом 24
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0090212:58
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-10953-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 42
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	45627,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	45627,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29643,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29643,3
6.8. Количество помещений (штук):	924
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	213
6.10. Количество жилых помещений (штук):	711
6.11. в том числе квартир (штук):	711
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) -2133,2 кв. м</p> <p>Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) - 22 шт.</p> <p>Площадь помещений обслуживания дома - 865,9 кв. м</p> <p>Количество помещений обслуживания дома – 38 шт.</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 660,6 кв. м</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 153 шт.</p> <p>Количество секций - 4 шт.</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные - 441 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 210 шт.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3-комнатные – 60 шт.</li> <li>Площадь квартир, в том числе:</li> <li>- 1-комнатные – 13624,1 кв. м</li> <li>- 2-комнатные – 11415,9 кв. м</li> <li>- 3-комнатные - 4603,3 кв. м</li> </ul>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B88D0ADA94B1B9958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)