



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45643

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012820-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	20.11.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Даниловский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	наб. Марка Шагала
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 13
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0002005:3407
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-126000-019551-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1573,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	32811,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4242,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14678,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14678,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	379
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	258
6.1.11. в том числе квартир (штук):	258
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	6-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	98,46
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, иное (блоки ячеистые газобетонные стеновые автоклавного твердения)
6.1.18.2. Количество помещений для обслуживания многоквартирного дома (шт.):	70
6.1.18.3. Площадь помещений для обслуживания многоквартирного дома (кв.м.):	1192,1
6.1.18.4. Площадь машиномест (кв. м):	1103,9
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	32
6.1.18.6. Площадь кладовых (кв.м):	128,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	24
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	32
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.3.2. Протяженность (м):	137
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	32
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.5.2. Протяженность (м):	243
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-453-549 17

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

20.11.2025 16:10:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: dfae84892204e5cc972e51b2d4a23a47

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена